



GRÄNSBETECKNINGAR

- +—+—+— Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- · — · — · — Egenskapsgräns
- — — — — Administrativ gräns
- · — + — · — Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata.
- GÅNG Gång- och cykelväg.
- NATUR Naturområde.

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder.
- E Transformatorstation.
- K Kontor.
- (P) Parkering som får byggas under bostäder.
- P₁ Parkeringshus.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- gång- och cykelväg Gång- och cykelväg ska anordnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- fördrojning Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 260 kubikmeter. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast miljöhus, förråd, pergola eller lekplatsutrustning så som lekstuga får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ◊+0,0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ◊+0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 28-45 Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Tak ska vara av falsad plåt, papp eller tegetakpannor. Solenergianläggningar får monteras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Byggnad ska uppföras på pelare. Befintlig marknivå ska bibehållas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Fasader på huvudbyggnader ska vara målade i dova färger i naturtoner med minst 30% svärta och max 20% i mättnad enligt NCS färgsystem eller upplevas som behandlade träfasader. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Huvudbyggnader ska uppföras med sadeltak. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Dagvatten ska avledas till fördrojning inom allmän plats. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Lekplats ska uppföras. 4 kap. 10 §
- n₂ Väg ska finnas. 4 kap. 10 §
- n₃ Trappa alternativt gångväg ska anordnas. 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

- m₁ Fasad som vetter mot väg 160 och väg 169 ska utföras med brandklassat material E130. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- Utrymning ska möjliggöras bort från väg 160 och väg 169. 4 kap. 12 § 1 st 3 p.
- Byggnader inom 40 meter från väkant på väg 160 ska uppföras i låta fasader upp till 5 meters höjd i ett brandklassat material E130. Öppningar bort från väg 160 får finnas. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- Ventilation ska placeras högt och vänd bort från väg 160 och väg 169. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.
- Utomhusmiljöer inom 18 meter från väg 160 och 25 meter från väg 169 ska inte inbjuda till stadigvarande vistelse. 4 kap. 12 § 1 st 3 p.
- Byggnader inom 150 meter från väg 160 och väg 169 ska uppföras i sammanhållen betongstomme eller likvärdigt klassad stomme, för att minska risken för fortskridande ras på byggnader på grund av explosion. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är högre än 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. För små bostäder med boarea max 35 m² gäller istället krav att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivån vid bostadens fasad är högre än 65 dBA. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA. Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

Plankarta Skala: 1:1000 i A1, Skala 1:2000 i A3

Grundkarta Myggenäs 9:1 m.fl.

Tjörns kommun, Västra Götalands län

Fastighetsredovisningen aktuell 2023-04-04
 Detaljredovisningen aktuell 2023-04-04
 HMK-standardnivå 2

Koordinatsystem
 I plan: SWEREF 99 12 00
 I höjd: RH 2000

Beteckningsstandard: HMK

Gränser som ej går via gränspunkt har osäker läge

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- · — · — · — Fastighetsgräns
- — — — — Gräns för ledningsrätt
- · — · — · — Gräns för servitut
- — — — — Gemensamhetsanläggning
- ⊠ Byggnader (takkontur karterad)
- ⊠ Byggnader (fasadlinje karterad)
- ⊠ Skärmtak
- ⊠ 53.2 Höjdpunkt (höjdsatt)
- ⊠ Belysningsstolpe
- ⊠ Övrig kulturhistorisk lämning
- — — — — Gångbana, Slig
- — — — — Vägkanter
- serv Servitut
- — — — — Utökad nybyggnadsförbud enligt väglagen
- — — — — Punkt i rutnät
- MYGGENÄS 1:1 Traktnamn
- Lr Fastighets nr. Registernummer
- — — — — Ledningsrätt
- gr:1 Gränspunkt
- — — — — Gemensamhetsanläggning
- — — — — Staket
- — — — — Slödmur
- — — — — Utökad nybyggnadsförbud enligt väglagen
- vy Vattenyta
- — — — — Ägoslagsgräns
- — — — — Slänt
- — — — — Nivåkurvor
- — — — — Stenmur
- — — — — Bärskog
- — — — — Lövskog
- — — — — Berg i dagen

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2023-04-11

Tommy Hartikka
 Sofie Besang
 Tony Åkerblom
 METRIA AB
 SKALA 1:1000 / A1



Detaljplan för Myggenäs 9:1 m.fl.

Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen
 2023-05-24

- Urban Nilsson Plan- och byggchef
- Pernilla Attnes Björk Planarkitekt
- Hilda Hallén Plankonsult

SAMRÅDSHANDLING

- Övriga planhandlingar
- Planbeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsfärdteckning
- Illustrationskarta
- Samrådsredogörelse
- Gränsskissutlåtande

BESLUT	INST	DATUM
Samråd	SBN	2023-05-24
Granskning	SBN	20xx-xx-xx
Antagande	SBN	20xx-xx-xx
Laga kraft		20xx-xx-xx

plan: Sweref 99 12 00
 höjd: RH2000
 Grundkarta upprättad 2023-04-11