

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stora Tjörnsalen, Kommunhuset i Skärhamn kl. 10.30 – 17.20 Ajournering kl. 12.05-13.05
Utses att justera	Jan Berndtsson (S)
Justering	Digital justering
Paragrafer	228-250
Underskrift Sekreterare	Torbjörn Hall
Ordförande	Bengt-Arne Andersson (M)
Justerare	Jan Berndtsson (S)

Protokollet är digitalt justerat och saknar därför namnunderskrifter.

ANSLAG/ BEVIS

	Justeringen har tillkännagivits genom anslag
Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2023-10-25
Anslaget sätts upp	2023-11-01
Anslaget tas ner	2023-11-22
Protokollets förvaring	Kommunhuset i Skärhamn
Underskrift	Torbjörn Hall Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutande	Bengt-Arne Andersson (M), ordförande	
	Jenn Johansson (SD)	§§ 228-247
	Svante Blidberg (C) ersätter Jenn Johansson (SD)	§§ 249-250
	Leif Runesson (L) ersätter Urban Möller (L)	
	Christer Olsson (SD)	
	Robert Windelstrand (M)	
	Peter Gustavsson (TP)	§§ 232-250
	Svante Blidberg (C) ersätter Peter Gustavsson (TP)	§§ 228-231
	Marie Rössberger (TP)	
	Rikard Larsson (S)	
	Stellan Samsson (KD)	
	Lena Palmén (S)	
	Jan Berndtsson (S)	
	Övriga närvarande	Svante Blidberg (C)
Svante Karlsson (S)		§§ 228-236
Marie-Louise Bergqvist, förvaltningschef		
Torbjörn Hall, sekreterare		
David Andersson, VA-chef		
Oscar Larsson, enhetschef VA		
Anders Åström, Renova AB		§§ 228-229
Lia Detterfelt, Renova AB		§§ 228-229
Lene Larsson, miljöchef		§§ 228-243
Urban Nilsson, plan- och byggchef		§§ 228-240
Joakim Karlsson, trafikingenjör		§ 231
Karin Löfgren, översiktsplanarkitekt		§§ 231-237
Paula Widmark, plankonsult Norconsult		§§ 232-237
Carolin Folkesson, plan- och översiktsplanerare		§§ 232-237
Jimmie Forsman, projektledare plan		§§ 232-237
Emmi Holmstedt, projektledare plan		§§ 232-237
Julia Wilzén, planarkitekt		§§ 232-237
Lina Ristorp, administratör plan och bygg		§§ 232-240
Emma Bruhn, bygglovhandläggare		§§ 238-240
Birgitta Rolfsdotter Johannesson, bostadsanpassn.		§§ 238-240
Jessica Johansson, bygglovshandläggare	§§ 238-240	
Ulrika Swedenborg, färdtjänsthandläggare	§§ 238-240	
Linda Åhs, miljö- och hälsoskyddsinspektör	§§ 241-243	

Samhällsbyggnadsnämnden

Övriga närvarande
forts.

Hans Blomqvist, kommunjurist
Carolina Färdig, ekonomichef

§§ 245-248

§§ 245-248

§ 228

Fastställande av dagordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer utskickad dagordning med följande ändringar:

Utgår

- Punkt 24 Svar på initiativärende från Jenn Johansson (SD) angående VA till fastigheter i Basteröd
- Punkt 28 Meddelanden

Noteringar

- Punkt 16 föreslås justeras omedelbart.

§ 229

Information: Vårt framtida Sävenäs, Renova AB

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Lia Detterfelt och Anders Åström från Renova AB redovisar planer för hur Renovas verksamhet skulle kunna fungera i framtiden med satsningar på att minska miljö- och klimatpåverkan.

§ 230

Information från förvaltningen

2023/8

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Förvaltningschefen informerar

Förvaltningschef Marie-Louise Bergqvist informerar nämnden om aktuella frågor i förvaltningen. Idag bland annat om

- Målarbetet i nämndens detaljbudget för år 2024.
- Göteborgsregionens kommunalförbund (GR): frågor om elförsörjning, äldrevård, återbruk av trä, rådslag om samarbete kring vissa kommunala frågor.
- Musselodlingen.
- Vindkraft i havet utanför Tjörn.
- Markfråga i hamnverksamhetsområde.
- Kris och säkert – ökande satsningar för förvaltningen.

§ 231

Yttrande över ÅVS Förbindelse Orust till fastlandet

2023/139

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att lämna yttrande över ÅVS Förbindelse Orust till fastlandet i enlighet med bilaga 1.

Sammanfattning

Trafikverket har översänt Åtgärdsvalsstudie Förbindelse Orust till fastlandet på remiss. Remisstiden pågår till och med den 29 december 2023.

Samhällsbyggnadsnämnden bereder ärendet inför kommunstyrelsens beslut. Förvaltningen har handlagt ärendet. Kommunens Trafikplanerare och Näringslivsstrateg samt tjänstemän på Orust kommun, Stenungsunds kommun, Räddningstjänsten och Polisen har diskuterat ÅVS-rapporten och förslag på yttrande.

Förvaltningens bedömning är i huvudsak att resultatet av ÅVS'en är positivt då slutsatserna i rapporten visar på goda nyttor med en ny, fast förbindelse mellan fastlandet och Orust samtidigt som det finns goda skäl att även bygga ut väg 160 och då som en trefältsväg mellan Myggenäs korsväg och Nösnäs. På ett par viktiga punkter har dock missförstånd skett eller hänsyn till viktiga perspektiv inte tagits. Det gäller främst trafiksäkerhetsrisken och den begränsning som Stenungsötunneln medför.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-10-18

Förslag till yttrande, bilaga 1

ÅVS Förbindelse Orust till fastlandet. Missiv

ÅVS Förbindelse Orust till fastlandet. Remiss

ÅVS Förbindelse Orust till fastlandet. Bruttolista

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag och finner att nämnden gör så.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 232

Information om kommande samrådsyttrande avseende förslag till ändrade havsplaner

2022/93

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Den 10 februari 2022 tog regeringen beslut om de första svenska havsplanerna. Samtidigt fick Havs- och vattenmyndigheten i uppdrag att ta fram förslag till ändrade havsplaner med syftet att skapa förutsättningar för ökad energiutvinning i havet, i form av havsbaserad vindkraft.

Översiktsplanarkitekt Karin Löfgren redogör för till kommunen inkommen inbjudan till samråd om förslag till ändrade havsplaner. Planen är att samhällsbyggnadsnämnden bereder ärendet till kommunstyrelsen för beslut om kommunens samrådsyttrande.

§ 233

Godkännande av granskningsutlåtande samt beslut om antagande av detaljplan för Tennistomten, del av Myggenäs 12:139

2022/142

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Godkänna granskningsutlåtande för detaljplan för Tennistomten, del av Myggenäs 12:139.
2. Föreslå kommunfullmäktige besluta att anta detaljplan för Tennistomten, del av Myggenäs 12:139.

Sammanfattning

Detaljplan för Tennistomten var ute på granskning 2023-05-10 till 2023-06-07. Totalt inkom 25 yttranden. Dessa har sammanfattats och besvarats i granskningsutlåtandet.

Efter granskning har avståndet mellan möjlig ny byggrätt och befintliga villor setts över. För att minska risken för insyn mot närmaste villa har byggrätten begränsats med 10 meter prickmark i söder (i tidigare förslag var motsvarande yta sex meter). Över prickmarken tillåts inte uthängande balkonger. Planbeskrivningen har även förtydligats gällande brandskydd, avfallshantering och markanvisningsavtalets konsekvenser.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2023-04-26, § 91

Samhällsbyggnadsnämnden 2019-12-04, § 339

Samhällsbyggnadsnämnden 2019-09-18, § 245

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott 2017-06-07, § 144

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-10-17

Tennistomten Plankarta med planbestämmelser och illustration,
Antagandehandling

Tennistomten Planbeskrivning, Antagandehandling

Tennistomten, Granskningsutlåtande

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Berndtsson (S) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut med tillägget att nämnden beslutar att ändra i detaljplanen så att område f₁ mot fastigheten med beteckning 2:106 inte ska utgöra prickmark d.v.s att marken inte får förses med byggnad.

Marie Rössberger (TP) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och Marie Rössbergers (TP) förslag väljs.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 234

**Beslut om planstart och godkännande av starthandling
Vallhamns kajområde, Vallhamn 3:11 och 3:6**

2023/51

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Första meningen andra stycket i starthandlingen byts ut från "Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utveckling av hamnen genom att omfattningen av användningen *Industri* och *Hamn* utökas att gälla även för den mindre del som idag är markerad med prickmark." till "Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utveckling av hamnen genom att förbudet mot att muddra/schakta samt bebygga inom det prickade området (n) tas bort och ersätts med bebyggbar kvartersmark för hamn och industri".
2. Godkänna starthandlingen och uppdrar åt planavdelningen att starta rubricerat planarbete.

Sammanfattning

Syftet med ändringen av detaljplan är att möjliggöra en utökad hamnverksamhet samt därtill anknytande industriverksamhet inom Vallhamns befintliga industri-och hamnområde.

Aktuellt planförslag innebär en ändring från prickmark avsedd för stödbank med förbud mot muddring och schaktning, till kvartersmark för industri och hamn samt att gällande tillåten byggnadshöjd på 25 meter ändras så att en viss del av byggrätten tillåter en nockhöjd på 45 meter. Föreslagen prövning har stöd i gällande översiktsplan och i förslag till ny översiktsplan.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2023-05-24, § 124

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-10-17

Starthandling

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Berndtsson (S) och Rikard Larsson (S) föreslår att nämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut med ändring av första meningen andra stycket i starthandlingen från "Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utveckling av hamnen genom att omfattningen av användningen *Industri* och *Hamn* utökas att gälla även för den mindre del som idag är markerad med prickmark." till "Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utveckling av hamnen genom att förbudet mot att muddra/schakta samt bebygga inom det prickade området (n) tas bort och ersätts med bebyggbar kvartersmark för hamn och industri".

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar en endast ett förslag föreligger och att nämnden har beslutat i enlighet med förslaget.

§ 235

Godkännande av granskningshandlingar Detaljplan för Hövik 3:23 m.fl. "Gamla Höviksnäs"

2022/97

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningshandlingar för detaljplan Hövik 3:23 med flera "Gamla Höviksnäs".

Sammanfattning

Beslut om att upprätta ett förslag till ny detaljplan för en utveckling i gamla Höviksnäs fattades av Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott 2015-03-24.

Uppdraget då var att den nya detaljplanen ska möjliggöra för bostadsändamål där det idag finns en trävaruhandel. Detaljplanen skulle också bekräfta befintlig bebyggelse och se på möjligheten för att utveckla den befintliga småbåtshamnen. Efter samråd 2017 så har detaljplanen delats. Denna granskningshandling berör bevarande av befintlig kulturhistoriskt intressant bebyggelse och prövande av nya byggrätter för bostäder och verksamheter vid den tidigare trävaruhandeln. Detaljplanen har två syften. Dels pröva två nya bostadshus med cirka 40 lägenheter samt centrum användning på platsen för den tidigare trävaruhandeln. Dels bevara den befintliga kulturhistoriskt värdefulla miljön i gamla Höviksnäs fiskeläge. De nya huskropparna på udden anpassas efter platsens nuvarande och historiska karaktär med långsmala magasinsbyggnader i faluröd färgsättning.

Detaljplanen kommer efter beslut i samhällsbyggnadsnämnden ut på granskning i enlighet med plan- och bygglagen där berörda myndigheter, sakägare och övriga ges möjlighet att inkomma med synpunkter på planförslaget.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2023-08-23, § 187

Samhällsbyggnadsnämnden 2021-12-08, § 374

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott 2017-09-21, § 199

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott 2017-05-10, § 129

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott 2015-03-24, § 59

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-10-17

Plankarta

Illustrationskarta

Planbeskrivning

Grundkarta

Fastighetsförteckning

Remisslista

Samrådsredogörelse

Miljökonsekvensbeskrivning 2017-04-26

Geoteknisk undersökning, projekterings-PM/geoteknik 2016- 02-15,
2017-03-17, 2018-01-31 rev 2023-10- 09

Markteknisk undersökningsrapport 2015-12-02

Geoteknisk undersökning, sammanställande rapport med bilagor 2020-09-04

Bergteknisk besiktning 2019-12-06

Kulturmiljöunderlag 2016-11-22

Trafikutredning 2015-12- 11 med komplettering 2023-04-28

VA-utredning 2019- 12-01, rev 2020-06-10

VA, Skyfall och dagvattenutrdning 2020-05-22

Miljöteknisk markundersökning 2023-06-22 komplettering 2023-09-26

Förslag till beslut på sammanträdet

Robert Windelstrand (M) och Rikard Larsson (S) föreslår att
samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

§ 236

Information om vägdragningar detaljplanen Vallhamn

2022/141

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Plan- och översiktsplanerare Carolin Folkesson informerar nämnden om olika alternativ för tänkbara vägdragningar i Vallhamnsområde inom ramen för detaljplanearbetet.

§ 237

**Godkännande av granskningsutlåtande för
planändringen del av Springholmen Aröd 1:241 m.fl.
samt antagande av planändring**

2020/186

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Godkänna granskningsutlåtande för planändringen Del av Springholmen Aröd 1:241 m.fl.
2. Anta planändringen för Del av Springholmen Aröd 1:241 m.fl.

Sammanfattning

Detaljplanen del av Springholmen Aröd 1:241 prövar en ändrad markanvändning för befintlig plan. Planändring innebär att planbestämmelsen byggvaruhandel (JK1) i befintlig plan delvis tas bort. I stället planläggs en mindre del för icke störande verksamhet (Z). En liten del av marken planläggs även för handel (H).

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2023-06-21 § 158
Samhällsbyggnadsnämnden 2023- 04-26 § 92
Samhällsbyggnadsnämnden 2022-09-28, § 207
Samhällsbyggnadsnämnden 2021-11-17, § 343
Samhällsbyggnadsnämnden 2021-04-21, § 120

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-10-17
Plankarta
Planbeskrivning
Granskningsutlåtande

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag och finner att nämnden gör så.

§ 238

██████████, Tjörns kommun – Ansökan om förhandsbesked för två stycken nya fastigheter bebyggda med enbostadshus

2023-000245

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om förhandsbesked.

Upplysningar

Detta beslut är taget efter att handläggningstiden har gått ut och avgiften har därför reducerats, enligt 12 kap. 8a § PBL. Avgiften för våra beslut reduceras med en femtedel för varje vecka som handläggningstiden överskrider.

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus utanför detaljplan. Föreslagen lokalisering bedöms inte uppfylla kriterierna i översiktsplanen för ny bebyggelse utan krav på detaljplan. Ansökan föreslås avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-09-29
Ansökningshandlingar

Ärendet**Planförutsättningar**

Aktuell plats är belägen utanför detaljplan och i kommunens översiktsplan (ÖP 13) har platsen redovisats som R - område med endast generella bestämmelser.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på två tilltänkta fastigheter och ansökan blev komplett 2023-07-11.

Allmänt

Tjörns gällande översiktsplan ÖP 13 antogs den 16 maj 2014.

Översiktsplanen redovisar kommunens syn på hur den byggda miljön ska utvecklas och bevaras. Översiktsplanen är vägledande för handläggning av bland annat förhandsbesked och bygglov.

Av översiktsplanen framgår, att ny bebyggelse huvudsakligen ska uppföras inom eller i anslutning till befintliga tätorter inom detaljplanelagda områden med god tillgång till kollektivtrafik.

För bebyggelse på landsbygden utanför tätorterna gäller enligt översiktsplanen bland annat följande.

Efterfrågan på mark för bebyggelse är stor inom Tjörns kommun. Natur- och kulturmiljövärdena är höga och tillgängliga markresurser är begränsade.

Ny spridd bebyggelse på landsbygden begränsas och tillåts endast om det finns särskilda skäl. För att uppnå en långsiktigt hållbar bebyggelsestruktur gäller ett generellt detaljplanekrav för ny bebyggelse inom kommunen. Kommunen är dock positiv till viss bebyggelse på landsbygden utan krav på detaljplan. Undantag från kravet på detaljplan kan medges för:

- Bostad för generationsskifte vid bedrivande av jordbruk eller annan pågående verksamhet på fastigheten.
- Bostad för bedrivande av jordbruk eller annan pågående verksamhet på fastigheten.
- Bostad som utgör stöd för lokal bygdemiljö eller bostad där djurhållning, landskapsvård med mera är ett tydligt inslag.
- Mindre anläggning för det rörliga friluftslivets behov.

Som grundregel gäller att nya hus, tillbyggnader och ombyggnader ska anpassas till omgivande bebyggelsemiljö samt till natur- och kulturvärdena på platsen. Det innebär bland annat att nya bostadshus på landsbygden ges traditionella lägen som naturligt kompletterar befintlig bebyggelse.

Mot bakgrund av bebyggelsestrycket och kommunens planerade utveckling av bebyggelse och service är det nödvändigt att varje enskild ansökan sätts in i sitt sammanhang. Den samlade effekten av det stora bebyggelsestrycket utanför planlagt område får därför konsekvens vid bedömning av det enskilda ärendet.

Mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov (2 kap 2 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämplig med hänsyn till bland annat hälsa och säkerhet, möjligheter att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering och samhällsservice samt risken för olyckor, översvämning och erosion. Lokaliseringen ska också vara lämplig med hänsyn till energiförsörjning och energihushållning (2 kap 5 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (2 kap 6 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (2 kap 9 § plan- och bygglagen).

Ett mark- och vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk ska prövas genom detaljplan bland annat vid ny sammanhållen bebyggelse och vid ny enstaka byggnad, om inverkan på omgivningen blir stor, eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande (4 kap 2 § plan- och bygglagen).

Specifikt för ärendet

Ansökan inkom 2023-06-27.

Sökanden har i ansökan daterad 2023-06-27 närmare redovisat skälen bakom ansökan. Enligt ansökan behövs bostadshuset för planerat generationsskifte i anslutning till jordbruksfastighet.

Vidare framgår efter svar på granskningsyttrande att uppfödning av får och nöt samt växtodling är det jordbruk som bedrivs och att det är nära anhöriga som ska bosätta sig på fastigheterna. Sökande skriver vid ett senare tillfälle att marken idag är klassad som

jordbruksfastighet/lantbruksfastighet och att tomterna ska tillfalla deras gemensamma barn.

Av handling daterad 2023-06-20 från Forsane Värme & Vattenservice AB framgår att förutsättningar för få vatten till nya fastigheter på Fagerfjäll är god. Vattentillförseln på omkringliggande fastigheter uppges ligga på 110-500 liter per timme.

Byggavdelningens bedömning och förslag till beslut

Föreslagen lokalisering bedöms inte uppfylla kriterierna i översiktsplanen för ny bebyggelse utan krav på detaljplan.

Sökande har inte angett sammanhanget mellan att bostadshusen behövs för pågående verksamhet utan hänvisar i ansökan att bostadshusen är för generationsskifte, i svar på granskningsyttrande att bostadshusen är för nära anhöriga och till sist att tomterna ska tillfalla deras gemensamma barn.

Sökande skriver att verksamheten som bedrivs är uppfödning av får och nöt sam växtodling och hänvisar till att fastigheten är klassad som jordbruksfastighet/lantbruksfastighet. Av kartan framgår att fastigheten är obebyggd och i ansökan framgår inte varför två nya enbostadshus krävs vilket påtalas i granskningsyttrande daterat 2023-09-01, sökande har i sitt svar valt att inte kommentera detta.

Fastigheter med skogsmark, åkermark, betesmark och ekonomibyggnader taxeras som lantbruksenhet. Även så kallad övrig mark utanför tätort taxeras som lantbruksenhet. Att fastigheten är taxerad som lantbruksenhet anses därför inte klarlägga om jordbruk eller annan pågående verksamhet bedrivs på fastigheten eller ej.

2023-10-17 inkommer sökande med en skrivelse där sökande bland annat beskriver att pågående verksamhet består av fyra fastigheter ([redacted]) samt [redacted] där [redacted] är den som är bebyggd.

Att den enskilda firman som bedrivs är registrerad för uppfödning av andra nötkreatur, bufflar, får och getter samt partihandel med bränsle. Sökande skriver vidare att verksamheten som idag bedrivs på fastigheterna är växtodling i form av vall och spannmål.

Sökande anger också att två nya fastigheter krävs för att trygga framtiden för gemensamma barn.

Av skrivelsen, och av tidigare inkomna handlingar, framgår inte vad i verksamheten som specifikt bedrivs på den aktuella fastigheten [REDACTED].

Av skälen som sökande angett framgår inte varför två nya enbostadshus krävs för den pågående verksamheten inom fastigheten eller i dess närmaste omgivning.

Dem två ny fastigheterna är inte belägna i anslutning till den plats där gårdscentrum är beläget och anses därför inte knutna till verksamheten.

Inom området bedöms råda stor efterfrågan på mark för bebyggande. Inom sådant område ska prövning ske med detaljplan. Enligt en samlad bedömning av ovanstående bedöms i detta fall inte finnas skäl att medge undantag från kravet på detaljplan.

Kraven i 4 kap 2 § plan- och bygglagen bedöms inte uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 31 § plan- och bygglagen för att meddela positivt förhandsbesked bedöms inte uppfyllas.

Ansökan föreslås avslås.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Berndtsson (S) föreslår att nämnden ska bevilja förhandsbesked i enlighet med ansökan.

Peter Gustavsson (TP) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag att avslå ansökan.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och Peter Gustavssons (TP) förslag väljs.

Omröstning begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Peter Gustavssons (TP) förslag.

Nej- röst för Jan Berndtssons (S) förslag.

Omröstningsresultat

7 Ja röster: Jenn Johansson (SD), Leif Runesson (L), Christer Olsson (SD), Robert Windelstrand (M), Peter Gustavsson (TP), Marie Rössberger (TP), Bengt-Arne Andersson (M).

4 Nej röster: Rikard Larsson (S), Stellan Samsson (KD), Lena Palmén (S), Jan Berndtsson (S).

Peter Gustavssons (TP) förslag väljs.

Beslutet skickas till

██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

Det här beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilagd skrivelse.

Ärendet**Planförutsättningar**

För fastigheten gäller byggnadsplan inom Bleket och Rönnäng, södra delen (nr 3194:1). I gällande detaljplan är aktuell fastighet betecknad med Jm. Enligt planbestämmelsen får Jm endast användas för småindustri-ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

För den aktuella fastigheten gäller för övrigt följande bestämmelser:

- Punktprickad mark får inte bebyggas.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av förråd med en byggnadsarea på 128 m². Ansökan blev komplett 2023-09-20.

Föreslagen byggnad avviker från gällande detaljplan beträffande delvis placering på punktprickad mark. Cirka 30 m² av byggnaden är placerad inom denna yta.

Sökande har inkommit med en skrivelse samt bilagor till denna, daterad 2023-09-08. Skrivelsen beskriver varför den föreslagna byggnaden är placerad på den punktprickade marken.

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Någon erinran har inte inkommit.

Lagrum och regelverk

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen (*9 kap. 30 § första stycket 2 PBL*).

Trots det får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten (*9 kap. 31 b § första stycket 1 PBL*).

Byggavdelningens bedömning och förslag till beslut

Föreslagen byggnad bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte och dess föreslagna placering och utformning bedöms inte påverka omgivningen på något negativt sätt. Dock placeras byggnaden på punktprickad mark, som inte får bebyggas, vilket innebär en avvikelse från planbestämmelserna. Cirka 30 m² (23 procent) av byggnaden kommer att placeras inom denna yta.

Enligt rättspraxis ska en avvikelse inte bedömas utifrån absoluta tal och mått, utan ska ses i förhållande till samtliga omständigheter i målet (se prop. 1989/90:37, s 55 f och rättsfallet RÅ 1990 ref 53 II). Det borde dock med hänsyn till ordalydelsen i 9 kap. 31 b § PBL finnas en gräns där storleken i sig innebär att avvikelsen enligt normalt språkbruk inte längre kan uppfattas som mindre (se rättsfallet RÅ 1991 ref 57 och MÖD 2018-04-19 mål nr P 8065-17).

Byggavdelningen bedömer att avvikelsen, sett till sin storlek, inte kan uppfattas som en sådan liten avvikelse från planbestämmelserna som anges i 9 kap. 31 b § PBL. 23 procent av byggnaden föreslås placeras på den punktprickade marken, vilket är en betydande del av byggnaden.

Vad sökande i skrivelsen anfört påverkar inte denna bedömning.

Förutsättningarna i 9 kap. 30 och 31 b §§ PBL för beviljande av bygglov inom detaljplan bedöms på grund av planavvikelsen inte uppfyllas.

Ansökan föreslås avslås.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Nämnden gör en annan bedömning än byggavdelningen.

Marken som enligt plankartan angivits som prickad mark och som därmed inte får bebyggas har fått en annan innebörd då de va-ledningar som skulle ha förlagts längst ner i söder är förlagda norr om den föreslagna byggnaden vilket det då gör den lämplig att bebygga.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Berndtsson (S) föreslår utifrån samhällsbyggnadsnämndens bedömning att nämnden ska besluta att

1. Bygglov beviljas.
2. Liten avvikelse från gällande detaljplan medges.
3. Som kontrollansvarig godkänns [REDACTED] [REDACTED] .

Rikard Larsson (S), Marie Rössberger (TP) och Leif Runesson (L) tillstyrker Jan Berndtssons (S) förslag.

Beslutet skickas till

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

§ 240

**Ansökan om bostadsanpassningsbidrag för installation
av plattformshiss (2023-000131)**

**Ärendet är belagt med sekretess i enlighet med offentlighets-
och sekretesslagens bestämmelser.**

§ 241

Beslut om fastställande av tillsynsavgift, fastställande av utredningskostnader, fastställande av ersättning till samhällsbyggnadsnämnden i samband med rättelseåtgärd samt avslut av ärendet

2023-1324

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Fastställa handläggningsavgiften till 48 868 kronor, motsvarande 38 arbetstimmar. Avgiften ska betalas av Bostadsrättsföreningen Panorama 360 ("Föreningen") med organisationsnummer 769638-2923.
2. Föreningen ska ersätta samhällsbyggnadsnämnden för kostnader i samband med utredning i form av filmning av ledningen. Kostnaden fastställs till 6 925 kronor (exkl. moms, se faktura i Bilaga 1. Redovisning av kostnader).
3. Föreningen ska ersätta samhällsbyggnadsnämnden för kostnader som uppkom i samband med rättelseåtgärd i enlighet med beslut med dnr 2022-1324, beslutsnr 2023-42. Kostnaden fastställs till 54 037 kronor (exkl. moms, se bilaga 1 Redovisning av kostnader för fakturor och specifikation).
4. Avsluta tillsynsärende med dnr 2022-1324 avseende läckage från avloppsledning.

Sammanfattning

Under hösten 2022 påbörjades ett tillsynsärende avseende läckage av orenat avloppsvatten från Toftenäs 1:93.

Beslut om föreläggande om att vidta rättelse fattades. När det inte efterlevdes fattades beslut om att vidta rättelse på felandes bekostnad.

Rättelseåtgärd vidtogs genom kommunens försorg. Läckaget har upphört genom anordning av provisorisk lösning.

Tidigare beslut

Beslut om föreläggande att säkerställa att avloppsledning avleder avloppsvatten till godtagbar anläggning Dnr 2022-1324 beslutsnr 2023-3.

Beslut om att rättelse ska ske på felandes bekostnad Dnr 2022-1324, beslutsnr 2023-42.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-10-16

Bilaga 1. Redovisning av kostnader

Ärendet

Miljöavdelningen, Tjörns kommun, mottog under hösten år 2022 upplysning om avloppslukt på Toftenäs 1:93s östra sida (vid trappan) och vid pumpstationen på Toftenäs 1:230.

Efter flera platsbesök, kommunikering med parter, färgning av avloppsvattnet från Toftenäs 1:93 och i pumpstationen, filmning av ledningar och samråd med andra myndigheter med mera fattade samhällsbyggnadsnämndens ordförande beslut om föreläggande att säkerställa att avloppsledning avleder avloppsvatten till godtagbar anläggning (Dnr 2022-1324 beslutsnr 2023-3).

Föreningen överklagade beslutet. Föreningen påbörjade även en grävinsatts för att blottlägga kopplingen dock vidtogs inte rättelseåtgärd som fick läckaget att upphöra inom den tid som fastställts i föreläggandet.

Då rättelse inte åstadkommits och att det fanns uppenbara risker för människors hälsa och miljön fattades samhällsbyggnadsnämndens ordförande ett nytt beslut. Denna gång beslutades att rättelseåtgärd skulle ske på föreningens bekostnad (Dnr 2022-1324, beslutsnr 2023-42). Även detta beslut överklagades.

Rättelseåtgärd genomfördes genom projektledning från kommunens VA-avdelning samt upphandlad gräventreprenör. Representant från miljöavdelningen besökte platsen flera gånger under genomförandet. Nödvärdigt material köptes in. För närmare information om kostnader, se Bilaga 1. Redovisning av kostnader.

Med anledning av att området är under exploatering och att den i detaljplanen föreslagna VA-dragningen ännu inte var utbyggd genomfördes en rättelseåtgärd som innebar en provisorisk lösning. Anledningen var för att minimera kostnader för en åtgärd som ändå inte skulle vara permanent.

Nu har båda ovan nämnda beslut vunnit laga kraft.

Handläggningstiden har fördelats enligt följande tabell.

Arbetsmoment	Handläggningstid
Inläsning ex: exploateringsavtal, VA-utredning	1 h 30 min
Tillsyn/platsbesök inkl. resväg <u>2022-10-20: 20 min</u> <u>2022-11-18: 50 min</u> <u>2022-11-25: 30 min</u> <u>2022-12-01: 1 h 30 min</u> <u>2022-12-01: 1 h</u> <u>2022-12-14: 5 min</u> <u>2022-12-25: 40 min</u> <u>2022-12-27: 2 h</u> <u>2023-01-23: 1 h</u> <u>2023-01-31: 30 min</u> <u>2023-02-27: 30 min</u>	6 h 25 min (<i>avrundas till 6,5 h</i>)
Kommunicering med parter telefonsamtal, sms: 1 h 55 min Skrivelser, e-post med mera: 8 h	9 h 55 min (<i>avrundas till 10 h</i>)
Beredning av tillsynsbeslut och debiteringsbeslut. 6 h (föreläggande och förbud) + 4 h 30 min (beslut om rättelse på felandes bekostnad) + 5 h (TU deb.beslut).	15 h 30 min
Tillsynsvägledning och samråd med myndigheter och andra avd. m.fl.	3 h och 30 min
Administration	1 h
Totalt	38 h

Skäl till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden ska med stöd av miljöbalken finansiera tillsyn och den handläggning som följer genom avgifter. I ärende avseende läckage Toftenäs 1:93s avloppsledning har 38 debiterbara arbetstimmar lagts ner av personal vid miljöavdelningen.

Enligt taxan gäller avgiftsuttag för varje påbörjad halvtimme.

Timavgiften är beslutad till 1 286 kr/h.

38 h * 1 286 kr = 48 868 kronor.

Tid som nedlagts i ärendet för handläggning gällande tillsyn och beslut mot Helm Properties AB beslutsnr 2022-521, 2022-11-23 samt beslutsnr 2022-530 2022-11-29 samt hantering av ärendets överklaganden ingår inte i redovisad tid.

Vid tillsynen kontrollerades bara delar av verksamheten, det kan ha funnits brister som inte upptäcktes. Tillsynen omfattar inte heller bestämmelser från annan myndighet eller lagstiftning.

Rättelse har åstadkommit. Läckaget har upphört. De i ärendet fattade besluten har vunnit laga kraft, det är därför rimligt att avsluta ärendet.

Bestämmelser

27 kap. 1 § Miljöbalken: Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om avgift för myndigheters kostnader för

1. prövning och tillsyn enligt denna balk eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken samt för prövning och tillsyn med anledning av EU-förordningar inom denna balks tillämpningsområde,
2. sådan kontroll eller annan offentlig verksamhet som avses i 26 kap. 30 §, och
3. utbildning som krävs enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 14 kap.

Kommunfullmäktige får meddela föreskrifter om sådana avgifter som avses i första stycket 1 och 2 när det gäller en kommunal myndighets verksamhet.

Regeringen får meddela föreskrifter om att en myndighet får bestämma att dess beslut om påförande av avgift enligt balken eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken ska gälla omedelbart även om beslutet överklagas.

Upplysningar

Detta beslut omfattar ingen prövning enligt bestämmelser från annan myndighet/lagstiftning.

Ärendet kan återöppnas om nya omständigheter tillkommer.

Faktura skickas separat.

Hur ni överklagar detta beslut

Vill ni överklaga detta beslut behöver ni inkomma med en skriftlig överklagan *inom tre veckor* från det datum ni fick ta del av beslutet. Om beslutet består av flera punkter är det möjligt att överklaga en, flera eller samtliga beslutspunkter.

I er överklagan behöver följande information finnas med:

- vilket beslut ni överklagar, ärende- och beslutsnummer återfinns högst upp till höger i ert beslut,
- vilken eller vilka beslutspunkt/beslutspunkter ni önskar överklaga,
- varför ni anser att beslutet är fel,
- hur ni tycker beslutet bör ändras,
- era kontaktuppgifter.

Glöm inte skicka med en fullmakt om ni anlitar ett ombud.

Skicka er överklagan till miljo@tjorn.se alternativt till Tjörns kommun, Miljöavdelningen, Kroksdalsvägen 1, 471 80 Skärhamn.

När miljöavdelningen mottagit er överklagan kontrolleras det att den inkommit i rätt tid. Kontakta miljöavdelningen om ni har frågor, miljo@tjorn.se alternativt 0304-60 11 48.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag och finner att nämnden gör så.

Beslutet skickas till

Bostadsrättsföreningen Panorama 360
Kollungvägen 22
471 31 Skärhamn

§ 242

Beslut om fastställande av tillsynsavgift samt avslut av ärende

2023-946

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Fastställa handlägningsavgiften till 14 146 kronor, motsvarande 11 arbetstimmar. Avgiften ska betalas av Bostadsrättsföreningen Panorama 360 ("Föreningen") med organisationsnummer 769638-2923.
2. Avsluta tillsynsärende avseende läckage och bräddning från avloppsbrunn.

Sammanfattning

Miljöavdelningen kunde sommaren 2023 efter en upplysning konstatera ett utsläpp av orenat avloppsvatten från en brunn på Toftenäs 1:93. Beslut fattades med krav på rättelseåtgärd med mera. Föreningen hörsammande föreläggandet och vidtog rättelse.

Tidigare beslut

Beslut om föreläggande om rättelse, förbud och beslut om att vidta rättelse på felandes bekostnad Dnr 2023-946, beslutsnr 2023-405

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-10-16

Ärendet

Miljöavdelningen mottog den 14 juli 2023 en upplysning om misstänkt läckage av orenat avloppsvatten från en brunn på fastighet Toftenäs 1:93, ägd av Föreningen. Miljöavdelningen gjorde bedömningen att misstanken var befogad och kunde konstatera utsläpp av orenat avloppsvatten från en brunn på fastighetens östra sida. Krav på åtgärder ställdes i beslut 2023-405, samma dnr. Beslutet överklagades inte och Föreningen vidtog rättelse. Miljöavdelningen har därefter

genomfört ett uppföljande platsbesök för att bekräfta att utsläppet har upphört.

Handläggningstiden har fördelats enligt följande tabell.

Arbetsmoment	Handläggningstid
Inläsning	30 min
Tillsyn inkl. resväg	45 min
Kommunicering med parter	45 min
Beredning av tillsynsbeslut och debiteringsbeslut.	7 h
Tillsynsvägledning och samråd med myndigheter och andra avd. m.fl.	1 h 20 min
Administration	30 min
Totalt	10 h 50 min

Skäl till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden ska med stöd av miljöbalken finansiera tillsyn och den handläggning som följer genom avgifter. I ärende avseende läckage/bräddning från avloppsbrunn har 10 timmar och 50 min lagts ner av personal vid miljöavdelningen.

Enligt taxan gäller avgiftsuttag för varje påbörjad halvtimme.

Timavgiften är beslutad till 1 286 kr/h.

10 h 50 min (=11 h) * 1 286 kr = 14 146 kronor.

Vid tillsynen kontrollerades bara delar av verksamheten, det kan ha funnits brister som inte upptäcktes. Tillsynen omfattar inte heller bestämmelser från annan myndighet eller lagstiftning.

Bestämmelser

27 kap. 1 § Miljöbalken: Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om avgift för myndigheters kostnader för

1. prövning och tillsyn enligt denna balk eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken samt för prövning och tillsyn med anledning av EU-förordningar inom denna balks tillämpningsområde,
2. sådan kontroll eller annan offentlig verksamhet som avses i 26 kap. 30 §, och
3. utbildning som krävs enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 14 kap.

Kommunfullmäktige får meddela föreskrifter om sådana avgifter som avses i första stycket 1 och 2 när det gäller en kommunal myndighets verksamhet.

Regeringen får meddela föreskrifter om att en myndighet får bestämma att dess beslut om påförande av avgift enligt balken eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken ska gälla omedelbart även om beslutet överklagas.

Miljöavdelningen, Tjörns kommun, mottog under hösten år 2022 upplysning om avloppslukt på Toftenäs 1:93s östra sida (vid trappan) och vid pumpstationen på Toftenäs 1:230.

Efter flera platsbesök, kommunikering med parter, färgning av avloppsvattnet från Toftenäs 1:93 och i pumpstationen, filmning av ledningar och samråd med andra myndigheter med mera fattade samhällsbyggnadsnämndens ordförande beslut om föreläggande att säkerställa att avloppsledning avleder avloppsvatten till godtagbar anläggning (Dnr 2022-1324 beslutsnr 2023-3).

Föreningen överklagade beslutet. Föreningen påbörjade även en grävinsatts för att blottlägga kopplingen dock vidtogs inte rättelseåtgärd som fick läckaget att upphöra inom den tid som fastställts i föreläggandet.

Då rättelse inte åstadkommits och att det fanns uppenbara risker för människors hälsa och miljön fattades samhällsbyggnadsnämndens ordförande ett nytt beslut. Denna gång beslutades att rättelseåtgärd

skulle ske på föreningens bekostnad (Dnr 2022-1324, beslutsnr 2023-42). Även detta beslut överklagades.

Rättelseåtgärd genomfördes genom projektledning från kommunens VA-avdelning samt upphandlad gräventreprenör. Representant från miljöavdelningen besökte platsen flera gånger under genomförandet. Nödvärdigt material köptes in. För närmare information om kostnader, se Bilaga 1. Redovisning av kostnader.

Med anledning av att området är under exploatering och att den i detaljplanen föreslagna VA-dragningen ännu inte var utbyggd genomfördes en rättelseåtgärd som innebar en provisorisk lösning. Anledningen var för att minimera kostnader för en åtgärd som ändå inte skulle vara permanent.

Nu har båda ovan nämnda beslut vunnit laga kraft.

Handläggningstiden har fördelats enligt följande tabell.

Arbetsmoment	Handläggningstid
Inläsning ex: exploateringsavtal, VA-utredning	1 h 30 min
Tillsyn/platsbesök inkl. resväg <u>2022-10-20: 20 min</u> <u>2022-11-18: 50 min</u> <u>2022-11-25: 30 min</u> <u>2022-12-01: 1 h 30 min</u> <u>2022-12-01: 1 h</u> <u>2022-12-14: 5 min</u> <u>2022-12-25: 40 min</u> <u>2022-12-27: 2 h</u> <u>2023-01-23: 1 h</u> <u>2023-01-31: 30 min</u> <u>2023-02-27: 30 min</u>	6 h 25 min (<i>avrundas till 6,5 h</i>)
Kommunicering med parter telefonsamtal, sms: 1 h 55 min Skrivelser, e-post med mera: 8 h	9 h 55 min (<i>avrundas till 10 h</i>)
Beredning av tillsynsbeslut och debiteringsbeslut.	15 h 30 min

6 h (föreläggande och förbud) + 4 h 30 min (beslut om rättelse på felandes bekostnad) + 5 h (TU deb.beslut).	
Tillsynsvägledning och samråd med myndigheter och andra avd. m.fl.	3 h och 30 min
Administration	1 h
Totalt	38 h

Skäl till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden ska med stöd av miljöbalken finansiera tillsyn och den handläggning som följer genom avgifter. I ärende avseende läckage Toftenäs 1:93s avloppsledning har 38 debiterbara arbetstimmar lagts ner av personal vid miljöavdelningen.

Enligt taxan gäller avgiftsuttag för varje påbörjad halvtimme.

Timavgiften är beslutad till 1 286 kr/h.

38 h * 1 286 kr = 48 868 kronor.

Tid som nedlagts i ärendet för handläggning gällande tillsyn och beslut mot Helm Properties AB beslutsnr 2022-521, 2022-11-23 samt beslutsnr 2022-530 2022-11-29 samt hantering av ärendets överklaganden ingår inte i redovisad tid.

Rättelse har åstadkommit. Läckaget har upphört. De i ärendet fattade besluten har vunnit laga kraft, det är därför rimligt att avsluta ärendet.

Bestämmelser

27 kap. 1 § Miljöbalken: Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om avgift för myndigheters kostnader för

4. prövning och tillsyn enligt denna balk eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken samt för prövning och tillsyn med anledning av EU-förordningar inom denna balks tillämpningsområde,
5. sådan kontroll eller annan offentlig verksamhet som avses i 26 kap. 30 §, och
6. utbildning som krävs enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 14 kap.

Kommunfullmäktige får meddela föreskrifter om sådana avgifter som avses i första stycket 1 och 2 när det gäller en kommunal myndighets verksamhet.

Regeringen får meddela föreskrifter om att en myndighet får bestämma att dess beslut om påförande av avgift enligt balken eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken ska gälla omedelbart även om beslutet överklagas.

Upplysningar

Detta beslut omfattar ingen prövning enligt bestämmelser från annan myndighet/lagstiftning.

Ärendet kan återöppnas om nya omständigheter tillkommer.

Faktura skickas separat.

Hur ni överklagar detta beslut

Vill ni överklaga detta beslut behöver ni inkomma med en skriftlig överklagan *inom tre veckor* från det datum ni fick ta del av beslutet. Om beslutet består av flera punkter är det möjligt att överklaga en, flera eller samtliga beslutspunkter.

I er överklagan behöver följande information finnas med:

- vilket beslut ni överklagar, ärende- och beslutsnummer återfinns högst upp till höger i ert beslut,
- vilken eller vilka beslutspunkt/beslutspunkter ni önskar överklaga,
- varför ni anser att beslutet är fel,
- hur ni tycker beslutet bör ändras,
- era kontaktuppgifter.

Glöm inte skicka med en fullmakt om ni anlitar ett ombud.

Skicka er överklagan till miljo@tjorn.se alternativt till Tjörns kommun, Miljöavdelningen, Kroksdalsvägen 1, 471 80 Skärhamn.

När miljöavdelningen mottagit er överklagan kontrolleras det att den inkommit i rätt tid. Kontakta miljöavdelningen om ni har frågor, miljo@tjorn.se alternativt 0304-60 11 48.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag och finner att nämnden gör så.

Beslutet skickas till

Bostadsrättsföreningen Panorama 360
Kollungvägen 22
471 31 Skärhamn

§ 243

Föreläggande vid vite att återställa användning till förråd samt ta bort privatiserande inslag inom strandskyddsområde på [REDACTED] [REDACTED]

2020-860

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Förelägga [REDACTED] [REDACTED] med personnummer [REDACTED] [REDACTED] att senast fyra veckor efter att beslutet har vunnit laga kraft inkomma meddokumentation i form av foton som styrker att:

A. Återställa sjöboden till att bli ett förråd genom att avlägsna följande från byggnadens exteriör:

- i. grill
- ii. kyl
- iii. uteköksmöblemang

Punkt 1 A förenas med ett vite på 10 000 kronor.

2. Fönster och dörr på framsidan ska utformas i enlighet med tidigare lämnat bygglov, dnr 2007/0873, §22, 2008-01-28, som den ursprungligastrandskyddsdispensen grundade sig på. Denna punkt förenas med ett vite på 50 000 kronor.
3. Avlägsna den byggnad som används som utedass med tillhörandeinredning samt lednings-/rördragningar. Denna punkt förenas med ett vite på 20 000 kronor.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har i tidigare beslut med diarienummer 2020-860 § 263, 2022-12-14, se bilaga, förelagt [REDACTED] [REDACTED] att återställa användning av sin sjöbod till förråd samt ta bort privatiserande inslag inom strandskyddsområde på fastigheten [REDACTED] [REDACTED].

Åtgärder skulle vara utförda senast 6 månader efter att beslutet vunnit laga kraft, 2023-07-24. [REDACTED] [REDACTED] var förelagd att senast två veckor efter det att åtgärderna ska vara färdiga skicka bilder till miljöavdelningen att föreläggande utförts på ett tillfredställande sätt.

Inga fotografier har efter angivit datum inkommit till miljöavdelningen.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2008-01-28, § 22

Samhällsbyggnadsnämnden 2008-01-28, § 21

Samhällsbyggnadsnämnden 2022-12-14, § 263

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-10-16

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har i tidigare beslut 2020-860, § 263, 2022-12-14, förelagt [REDACTED] [REDACTED] att återställa användning av sin sjöbodtill förråd samt ta bort privatiserande inslag inom strandkyddsområde på fastigheten [REDACTED] [REDACTED].

Åtgärder skulle vara utförda senast 6 månader efter att beslutet vunnit laga kraft, 2023-07-24. [REDACTED] [REDACTED] var förelagd att senast två veckor efter det att åtgärderna ska vara färdiga skicka bilder till miljöavdelningen att föreläggande utförts på ett tillfredställande vis.

Miljöavdelningen mottog den 3 januari 2023 mottagningsbeviset från tidigare utskickat beslut. Beslutet har inte överklagats och vann laga kraft 2023-01-24.

Bilder skulle vara inskickade senast den 7 augusti 2023. Inga bilder har inkommit till miljöavdelningen inom utsatt tid enligt ovanstående.

Eftersom inte beslut om föreläggande har hör sammats så blir nästa steg i ärendet att gå vidare med beslut om ett föreläggande med vitesbelopp.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Berndtsson (S) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden kan besluta enligt Jan Berndtssons (S) förslag och finner att nämnden gör så.

Beslutet skickas till



§ 244

Redovisning av pågående VA-projekt

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Enhetschef Oscar Larsson redovisar nulägesstatus och förväntad framdrift för samtliga pågående investeringsprojekt inom VA-verksamheten.

§ 245

Slutredovisning av investeringsprojekt Myggenäs-Sörbyvägen projektering (IV6032)

2019/131

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner slutredovisningen.

Sammanfattning

Projektet innebär att VA-avdelningen har lagt ledningar för vatten och spill i nordlig riktning från Myggenäs i samband med Trafikverkets utbyggnad av gång- och cykelväg på platsen. Nya ledningar i nordlig riktning medger fortsatt utbyggnad i framtiden. Det utökade starttillstånd begärdes på grund av ändringar i detaljprojekteringen.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2023-04-26, § 89

Samhällsbyggnadsnämnden 2019-09-18, § 238

Beslutsunderlag

Slutredovisning av investeringsprojekt IV6032

Starttillstånd och utökat starttillstånd

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan godkänna slutredovisningen och finner att så sker.

Beslutet skickas till

Ekonomiavdelningen

§ 246

Slutredovisning av investeringsprojekt ny fyrhjuling (IV6062)

2023/99

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner slutredovisningen.

Sammanfattning

Investeringen syftade till att ersätta den fyrhjuling som stulits tidigare under året. I och med nyinköp av fyrhjuling avsåg avdelningen införskaffa en för verksamheten bättre anpassad fyrhjuling, en så kallad UTV. Investeringen förväntades ge tidsbesparing vid arbete i terräng och på öarna.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2023-06-21, § 156

Beslutsunderlag

Slutredovisning
Starttillstånd

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan godkänna slutredovisningen och finner att så sker.

Beslutet skickas till

Ekonomiavdelningen

§ 247

Slutredovisning av investeringsprojekt Installation av solceller på anläggningarna i Höviksnäs, Ängholmen och Tolleby, (IV6306)

2022/129

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner slutredovisningen.

Sammanfattning

Projektet syftade till att installera solceller på de tre största anläggningarna i verksamheten: Höviksnäs avloppsreningsverk, Ängholmens avloppsreningsverk och Tolleby vattenverk.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2022-09-28, § 212

Beslutsunderlag

Slutredovisning

Starttillstånd

Projektbeställning

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan godkänna slutredovisningen och finner att så sker.

Beslutet skickas till

Ekonomiavdelningen

§ 248

Återremitterat ärende: Fördelning av kostnader för vattenleveransavtal

2023/61

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att

1. Kostnaderna för vattenleveransavtal med Stenungsund ska finansieras till 50 procent av VA-kollektivet och till 50 procent av skattekollektivet.
2. Vart femte år ska en ny helhetsbedömning göras och nytt beslut om fördelning tas i kommunfullmäktige. Om större förändring av kostnadsfördelningen sker under femårsperioden ska ny bedömning av kostnadsfördelningen göras och nytt beslut tas i kommunfullmäktige.
3. Samhällsbyggnadsnämnden ges utökad budgetram 2024 för den skattefinansierade delen av kostnaderna.

Reservation

Rikard Larsson (S), Lena Palmén (S), Jan Berndtsson (S) reserverar sig till förmån för eget förslag. Reservationen redovisas skriftligt i slutet av paragrafen.

Peter Gustavsson (TP) och Marie Rössberger (TP) reserverar sig till förmån för eget förslag. De anmäler skriftlig reservation men har ej inkommit med någon vid justeringstillfället.

Sammanfattning

Tjörns kommun har ett avtal med Stenungsunds kommun om leverans av vatten. Avtalet innebär att Tjörns kommun från och med 2024 får en bestämd årlig mängd vatten från Stenungsund.

Det ankommer på kommunfullmäktige att besluta hur avtalet ska finansieras. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att

vattenleveransavtalet ska finansieras till 50 procent av VA-kollektivet och till 50 procent av skattekollektivet.

Tidigare beslut

Kommunfullmäktige 2022-04-21, § 80

Samhällsbyggnadsnämndens VA-utskott 2023-04-17, § 3

Samhällsbyggnadsnämnden 2023-04-26, § 90

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2023-09-21, § 145

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-10-17

Avtal om vattenleverans, bilaga 1

Ajournering

Ajournering begärs och mötet ajourneras kl. 16.30 och återupptas kl. 16.45.

Förslag till beslut på sammanträdet

Rikard Larsson (S) yrkar ändring av beslutspunkt 1 att vattenleveransavtalet ska finansieras till 100 procent av VA-kollektivet och till 0 procent av skattekollektivet.

Marie Rössberger (TP) yrkar ändring av beslutspunkt 1 att vattenleveransavtalet ska finansieras till 30 procent av VA-kollektivet och till 70 procent av skattekollektivet.

Robert Windelstrand (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång 1

Ordföranden finner att tre förslag föreligger och att Robert Windelstrands (M) förslag är huvudförslag. Motförslag ska utses.

Omröstning begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Marie Rössbergers (TP) förslag som motförslag.

Nej- röst för Rikard Larssons (S) förslag som motförslag.

Omröstningsresultat

7 Ja-röster: Leif Runesson (L), Christer Olsson (SD), Robert Windelstrand (M), Peter Gustavsson (TP), Marie Rössberger (TP), Stellan Samsson (KD), Bengt-Arne Andersson (M)

3 Nej-röster: Rikard Larsson (S), Lena Palmén (S), Jan Berndtsson (S).

Marie Rössbergers (TP) förslag är motförslag till huvudförslag.

Beslutsgång 2

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutat enligt Robert Windelstrands (M) förslag att bifalla förvaltningens förslag.

Skriftlig reservation

Socialdemokraterna genom Rikard Larsson (S) lämnar följande reservation:

”Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet om en fördelning 50/50 av kostnaderna för vattenleverans från Stenungsund, till förmån för vårt yrkande om fördelning 0/100 för skattekollektivet kontra VA-kollektivet. Vi anser inte att skattekollektivet skall belastas för kostnader som hänförs till VA-kollektivets bruk”.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 249

Information om projekt Smarta vattenmätare

2022/23

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

VA-chef David Andersson informerar om resultat och framtid för projekt med smart vattenavläsning. Första delen av projektet ska nu slutredovisas och det finns nu nya möjligheter för att analysera vattendata för att till exempel snabbt upptäcka vattenläckor.

§ 250

Anmälan av delegationsbeslut

2023/7

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbesluten.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt gällande delegationsordning. Beslut ska redovisas till nämnden i enlighet med nämndens delegationsordning.

Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller ska fastställa de anmälda delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Delegeringsbeslut som redovisas

Beslut utifrån byggavdelningens delegationer, för perioden 2023-09-13 – 2023-10-17

Beslut utifrån miljöavdelningens delegationer, beslutsnr. 2023-204 – 2023-205; 2023-493 –2023-536

Marie Louise Bergqvist §12/2023: Tillförordnade av förvaltningschef

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Bengt-Arne Andersson

Date: 2023-10-31 14:34:07

BankID refno: 9a2813d6-5965-4f92-83c5-ad861ed9d3ff



Ordförande: Bengt-Arne Andersson

Signed by: JAN BERNDTSSON

Date: 2023-10-31 14:30:00

BankID refno: eebc0c47-9f90-44cd-9a15-7499119a6a33



Justerare: Jan Berndtsson

Signed by: TORBJÖRN HALL

Date: 2023-10-31 14:36:26

BankID refno: 7b5cf8d5-aed7-4f35-b026-28175fb95a54



Sekreterare: Torbjörn Hall