

# Behovsbedömning

## Avvägning enligt PBL och miljöbalken

När man upprättar en plan eller till program ska man också göra en miljöbedömning av planen eller programmet för att kunna besluta om det innebär betydande miljöpåverkan (Miljöbalken 6 kap, 11 §). Syftet med miljöbedömningen är att integrera miljöaspekter i planen eller programmet så att en hållbar utveckling främjas.

Enligt Förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar skall genomförandet av en plan eller ett program antas medföra en betydande miljöpåverkan om, enkelt uttryckt:

1. genomförandet av planen eller programmet kan påverka Natura 2000-områden.
2. planen eller programmet anger förutsättningar för särskilda verksamheter, definierade i bilaga 1 och 3 till Förordningen, tex. vissa industrier och infrastrukturprojekt, campingplatser och skidbackar, etc.

Detaljplaner definieras generellt som planer för små områden på lokal nivå och då görs miljöbedömningen utifrån de bedömningskriterier som finns definierade i bilaga 4 till Förordningen .

Aktuellt planförslag gäller utveckling av ett mindre bostadsområde på fastigheten Habborsby 2:2, öster om Kållekärr, Tjörns kommun. I nedanstående tabell redovisas en rad faktorer som påverkar kriterierna samt kommentarer.

**Utifrån detta har bedömning gjorts att planen inte innebär betydande miljöpåverkan.**

NORCONSULT AB  
Natur och markmiljö

Niklas Egriell  
niklas.egriell@norconsult.com

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor	Medel	Liten	
Projektets omfattning			X	Projektet omfattar utbyggnad av nytt bostadsområde med ca 25 bostäder.
Konflikter med ÖP		X		Viss konflikt. Planområdet ligger inom ett större område vid Kållekärr som är utpekad som område med intresse för närrekreation.
Projektets inverkan på närliggande planering eller verksamheter			X	Aktuell detaljplan påverkar ingen närliggande verksamhet eller planering.
Projektets utnyttjande av mark, vatten och andra resurser			X	Utbygganden kommer att ske i ett område bestående av ängsmark, ca 800 m från Kållekärr i anslutning till befintlig väg. Kommunalt VA kommer att anslutas.
Berörs Natura 2000, UNESCO världsarv, CW-områden.			X	Inom aktuellt området finns ej nämnda skyddsområden.
Miljöbalken 3-4 kap (riksintressen)			X	Området omfattar inga riksintressen.
Miljöbalken 7 kap (strandskydd, biotopskydd, natur/kulturresevat			X	Inga strandskydd eller natur/kulturresevat finns inom området. Inom planområdet finns stenmurar samt ett öppet dike. Påverkan på dessa blir liten.
Höga naturvärden (naturvårdsprogram eller nyckelbiotop)		X		Området finns upptaget i kommunala Naturvårdsprogrammet som särskilt värdefullt område. Området benämns ängs- och hagmark i Länsstyrelsens inventering. Vissa värden avses sparas.
Risk för störningar? (buller, trafik mm)			X	Viss trafikökning på vägnätet men inte av den omfattning som ger störningar över riktvärdena.
Risk för föroreningar?			X	.

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Miljökvalitetsnormer			X	Påverkas ej.
Risk för olyckor			X	Standarden på infarten förbättras.
Förorenad mark			X	Området utgörs huvudsakligen av ängs- och hagmark.
Bevarandebeståndet			X	Området finns upptaget i kommunala Naturvårdsprogrammet som särskilt värdefullt område. Området benämns ängs- och hagmark i Länsstyrelsens inventering. Vissa värden avses sparas.
Är området opåverkat eller har särskilda värden ur boendesynpunkt (bullerfri zon, närrekreationsområde, kvartersströvmarker)			X	Området utgörs huvudsakligen av ängs- och hagmark, som troligtvis används för rekreation.
Effekternas omfattning			X	Litet geografiskt område berörs.