



BEHOVSBEDÖMNING
DETALJPLAN FÖR BUSKÄR,
SKÄRHÄMN

TJÖRNS KOMMUN

BEHOVSBEDÖMNING AV MILJÖBEDÖMNING

Detaljplaner ska miljöbedömas och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas, om man vid en behovsbedömning kommer fram till att genomförandet av planen kan leda till en betydande miljöpåverkan. En behovsbedömning ska göras enligt Förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar, Bilaga 2 och 4. Behovsbedömningen är den analys, som leder fram till ställningstagandet om huruvida en miljöbedömning behöver göras eller inte och utgör också ett viktigt underlag för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare i planbeskrivningen eller i en eventuell MKB.

En miljöbedömning skall göras för planer och program om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Syftet med miljöbedömningen är att integrera miljöaspekter i planen, så att en hållbar utveckling främjas. Enligt 5 kap 18 § PBL ska de bestämmelser om miljöbedömningar och miljökonsekvensbeskrivningar av planer och program som finns i 6 kap 11–18 och 22 §§ miljöbalken tillämpas, om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

PLANUPPDRAGET

Området Buskär, cirka 1 ha, utgör en central del av Skärhamns bebyggelseområde med både befintlig industriverksamhet och bostäder. Syftet med planen är främst att omvandla områdets industribyggnader till område med bostadsändamål, samt att reglera befintliga bostäder inom planområdet och dessutom säkerställa kulturmiljön i den unika skärgården.

PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR

Buskär i Skärhamn omfattar industrifastigheterna Tubberöd 1:201, 1:252 och 1:524 samt ett 20-tal befintliga bostadsfastigheter. I anslutning till befintliga bostäder i planens norra och södra delar finns flera privata småbryggor för fritidsbåtar, medan strandområdet i väster utgörs av oanvänd stenutfyllnad.

För hela Tjörn gäller riksintresse för högexploaterad kust (MB kap 4 §4). Strandskyddsbestämmelser gäller för vattenområdet inom planområdet.

PLANENS KARAKTÄRISTISKA EGENSKAPER

Förslaget omfattar bostäder med utökad tillgång till båtplatser vid den hittills outnyttjade strandavsnittet. Nya bostäder förslås uppföras inom de hittillsvarande industritomterna. Området är ej av riksintresse för kulturmiljön, men däremot klassat som kulturhistoriskt värdefull miljö enligt kulturminnesvårdsprogrammet för Tjörns kommun, samt i översiktsplanen och tätortsstudien för Skärhamn.

BEHOVSBEDÖMNING



Fig 1. Skärhamns centrala del med Buskär och ungefärligt läge för planen

BEHOVSBEDÖMNING

PLANENS TÄNKBARA EFFEKTER

Planförslaget möjliggör en positiv utveckling med utökning med bostäder och fler båtplatser. Ingrepp i naturmark på land bedöms vara närmast obetydlig. Brygganläggningar kan tänkas påverka bottenmiljöer som bör undersökas närmare.

GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN

	JA	NEJ	KOMMENTARER
• Rikintressen			
Berör planen:			
- område av rikintresse för naturvården?		X	
- område av rikintresse för friluftslivet?		X	
- område som ingår i Natura 2000?		X	Brevikskile är dock närbeläget..
- övriga rikintressen?		X	
- särskilda hushållningsbestämmelser?	X		MB kap 4 §4. Högexploaterad kust.
• Skydd av områden			
Berörs området av miljöbalkens 7 kap,(natur/kulturresevat, biotopskydd el dyl)?	X		Strandskydd för vattenområdet.
• Fornminnen			
Berörs registrerade fornminnen?		X	Hittills inga kända.
• Gällande planer			
Är planen förenlig med gällande ÖP?	X		
• Skyddsavstånd			
Är området påverkat av skyddsavstånd?		X	

BEHOVSBEDÖMNING

EFFEKTER PÅ MILJÖN

	JA	NEJ	KOMMENTARER
<ul style="list-style-type: none"> • Natur <p>Berörs områden som utpekats som värdefulla i:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Länsstyrelsen eller kommunens planer? - Skogstyrelsens nyckelbiotop- eller sump-skogsinventering? - kommunens översiktsplan som ekologiskt känslig? - naturinventering för projektet? 		<p style="margin-left: 20px;">X</p> <p style="margin-left: 20px;">X</p> <p style="margin-left: 20px;">X</p> <p style="margin-left: 20px;">X</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • Kultur <p>Berörs fornlämningar eller kulturhistoriskt värdefull miljö?</p>	X		Kulturhistoriskt värdefull miljö berörs.
<ul style="list-style-type: none"> • Landskapsbild <p>Kan genomförandet försämra någon vacker utsikt eller landskapsmässigt skönhetsvärde?</p>	X		
<ul style="list-style-type: none"> • Rekreation och friluftliv <p>Påverkas kvalitén eller möjligheterna till rekreation i området (strövområde, vandring-led mm)?</p>	X		Kvaliteten och möjligheterna för båtlivsidkare förbättras.
<ul style="list-style-type: none"> • Mark <p>Orsakar projektet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - instabilitet i mark- eller de geologiska grundförhållandena, risk för skred, ras mm? - skada eller förendring av någon värdefull geologisk formation? 	<p style="margin-left: 20px;">X</p>	<p style="margin-left: 20px;">X</p>	De delar som ligger på utfylld mark bör bedömmas geotekniskt.

BEHOVSBEDÖMNING

<ul style="list-style-type: none"> • Vatten 			
Orsakar projektet:			
- förändring av grundvatten- eller ytvattenkvaliteten?		X	
- förändring av flödesriktningen för grundvatten?		X	
- minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt?		X	
- förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för uttorkning?		X	
- förändrat flöde i eller till något vattendrag, sjö eller havsområde?	X		I viss mån om en pir eller liknande anläggs.
<ul style="list-style-type: none"> • Vegetation och djurliv 			
Orsakar projektet:			
- förändringar i antalet arter eller i sammansättningen av växt- eller djurarter i området?	X	X	Vad som sker i havsmiljön (fig 2-9) med ev pir bör utredas.
- påverkan av någon hotad växtart eller hotat växtsamhälle?	X	X	Sannolikt inte på land. I marin miljö kan beståndet med kelpalger påverkas något (se fig 4-8).

BEHOVSBEDÖMNING

EFFEKTER PÅ HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER

	JA	NEJ	KOMMENTARER
<ul style="list-style-type: none"> Bestämmelser i miljöbalken <p>Är ett genomförande förenligt med bestämmelser i miljöbalkens 3 och 4 kap?</p>	X		
<ul style="list-style-type: none"> Mark- och vattenanvändning <p>Kan ett plangenomförande medföra avsevärd förändring av mark- och vattenanvändningen i området?</p>		X	En pir orsakar ingen <i>avsevärd</i> förändring av områdets användande, då det i nuläget delvis används som hamn.
<ul style="list-style-type: none"> Areella näringar <p>Påverkas jordbruk, skogsbruk, djurhållning eller fiske?</p>		X	
<ul style="list-style-type: none"> Naturresurser <p>Kan ett genomförande av planen medföra avsevärt uttömmande av någon ej förnyelsebar resurs?</p>		X	
<ul style="list-style-type: none"> Transporter & kommunikationer <p>Berörs viktiga transport- eller kommunikationsleder?</p>		X	

EFFEKTER PÅ HÄLSAN

	JA	NEJ	KOMMENTARER
<ul style="list-style-type: none"> Störningar, utsläpp, buller eller vibrationer <p>Orsakar projektet:</p> <p>- väsentliga luftsläpp eller försämring av luftkvaliteten?</p> <p>- obehaglig lukt?</p> <p>- att människor exponeras av ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden?</p>		X	
		X	
		X	

BEHOVSBEDÖMNING

EFFEKTER PÅ HÄLSAN

	JA	NEJ	KOMMENTARER
- vibrationer som kan störa människor?		X	Inte mer än vad befintliga fastigheter utsätts för längs Hamngatan.
- nya ljussken som kan vara bländande?		X	
<ul style="list-style-type: none"> • Säkerhet 			
Kan projektet medföra:			
- explosionsrisk?		X	
- risk för utsläpp av särskilt miljö- och hälsofarliga ämnen vid händelser av olycka?		X	
- risk för att människor utsätts för strålning?			
Kan ett genomförande av planen ge upphov till betydande ökning av fordonstrafik?		X	
Skapas trafikproblem eller äventyras trafiksäkerheten?		X	Mindre trafikökning uppkommer.

ÖVRIGT

	JA	NEJ	KOMMENTARER
Kommer gällande miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap i miljöbalken att överskridas?		X	
Kommer verksamheter som planen tillåter eller iordningställandet att kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken?	X		Gäller vattenverksamhet för bryggor.
Finns det risk att projektet åstadkommer effekter som motverkar de nationella eller lokala miljömålen?		X	

BEHOVSBEDÖMNING

EFFEKTERNA AV PLANEN - SAMLAD BEDÖMNING

Effekternas omfattning, betydelse och komplexitet:	Negativ påverkan i ringa omfattning.
Effekternas sannolikhet:	Liten
Effekternas varaktighet och reversibilitet	Varaktig men reversibel.
Risker för olyckor (skred, översvämning mm)	Hänsyn måste tas till ev framtida höjning av havsnivån
Effekternas gränsöverskridande	Närmast obefintliga.

SAMMANFATTNING AV KOMMENTARERNA

Ett ianspråktagande av det aktuella området för utbyggnad av bostäder kommer att innebära:

- ◆ att ingen naturmark på land tas i anspråk.
- ◆ att vattenområde tas i anspråk för bryggor för fritidsbåtar.
- ◆ att landskapsbilden kommer att förändras från delvis industrimark till en mer enhetlig bebyggelse med bostadshus.
- ◆ att en mindre trafikökning kommer att belasta genomfarten i Skärhamns samhälle.

Utvärdering och förslag till ställningstagande:

Med hänvisning till resultatet av genomgången ovan görs bedömningen att detaljplanen genomförande inte medför någon risk för betydande miljöpåverkan. Någon MKB enligt 5 kap 18 § i PBL anses därför inte nödvändig, medan en MKB enligt 6 kap 11 § i MB däremot kan behövas och avgränsas till planerad vattenverksamhet med bryggor (MB kap 11).

Planens konsekvenser för landmiljön bör beskrivas i planbeskrivning.

Stenungsund 2011-08-31



Lars-Harry Jenneborg

