



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas (●) gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Plangräns
- — — — — Användningsgräns
- · — · — · Egenskapsgräns

Endast balkonger.

- Till varje lägenhet får en balkong om max 8 kvadratmeter uppföras. Balkonger får ej uppföras på fasad som vetter mot allmän platsmark

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

LOKALGATA Trafik inom området

NATUR Naturmark

Kvartersmark

BK Bostäder, kontor, icke störande verksamhet

B Bostäder

E Teknik anläggning, Transformatorstation

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med förråd/uthus

u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD

e₀₀ Största byggnadsarea i kvadratmeter

MARKENS ANORDNANDE

gärdsplan Öppen gårdsvägg. Inom området får balkonger samt nödvändiga trappor och entreer anordnas.

UTFORMNING, UTSEENDE

q₁ Byggnad får ej rivas

+00 Högsta nockhöjd över kantans nollplan i meter

f₁ Tak ska utformas som sadeltak med taklutning mellan 27-34 grader, takmaterial ska vara rött lertegel. Fasadmateriel ska vara träpanel som målas i gul kulör anpassad till byggnades kulturhistoriska värde. Kulören ska provas i bygglov.

f₂ Tak ska utformas som sadeltak med mellan 27-34 grader, takmaterial ska vara rött lertegel. Fasadmateriel ska vara vit träpanel eller skivmaterial.

f₃ Maximal bredd för takkupa eller infälld terrass är 2,7 meter. Max 3 takkupa/terrasser får uppföras på vardera sida takets rygg

f₄ Takkupor får uppföras till maximalt 1/3 av takets längd

loftgång/trappa Endast loftgång/trappa för lägenhetsentréer

trappa Endast trappa

UPPLYSNING

Byggnader där människor vistas stadigarande skall utföras med redonskyddande konstruktion, såvida inte särskild utredning påvisar att radon förekommer endast i ringa omfattning

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns/Kvartersaktgräns
- Fastighetsgräns
- Annan gräns (Ledningsrätt mm)
- Traktnamn/Kvartersakttnamn
- Registernummer
- Samfällighet
- Gårdsplan
- Polygonpunkt
- Rumt
- Byggnad allmänhet
- Bostadshus
- Uthus
- Transformatorbyggnad
- Skärmar
- Väg och körbana
- Gång- och cykelbana mm
- Slant
- Belysningsstolpe
- Dike
- Agroslagsgräns
- Aker, odad öppen mark
- Ångs-, hag eller betesmark
- Barr- resp. lövskog
- Berg i dagen
- Slaket
- Slömur
- Häck
- Höjckurvor, säkra och osäkra
- Höjdpunkt

Planhandlingarna består av:

- Plankarta (dena handling)
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Granskningsuttåtande

Övriga handlingar

- Behovsbedömning
- Samrådsredogörelse
- Kulturmiljöunderlag
- VA utredning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

Antagandehandling, normalt planförande

Plankarta med bestämmelser

Åstols skola, Åstol 1:43 mfl. i Skärhamn, Tjörns kommun
 Upprättad 2013-11-19 av Samhällsbyggnadsförvaltningen

Daniel Rutgerisson
 Planarkitekt

Godkännande av samrådshandlingar 2012-09-05 § 182
 Godkännande av samrådsredogörelse 2012-12-12 § 271
 Godkännande av granskningshandlingar 2013-04-17 § 77
 LAGA KRAFT 2014-12-18

Skala 1:500 (A3)

0 m

50 m



Upprättad av METRIA

X=6422750

X=6422700

X=6422650