

Styrelsemöte nr. 6

---

Plats och tid	Styrelserummet i Vallhamn kl. 13:00 – 16.00
Utses att justera	Christer Ekman
Justering	Digital justering 2023-12-13
Paragrafer	75 (omedelbar justering)
Underskrift	Sekreterare
	Torbjörn Hall
	Ordförande
	Cyril Esbjörnsson
	Justerare
	Christer Ekman

Protokollet är digitalt justerat och saknar därför namnunderskrifter.

Styrelsemöte nr. 6

---

Beslutande

Cyril Esbjörnsson (TP)  
Henry Hermansson (C) ersätter Mats Johansson (L)  
Anders Johansson (M)  
Magne Hallberg (KD)  
Christer Ekman (S)

Övriga närvarande

Marieanne Berndtsson (S)  
Rikard Larsson (S)

Solbritt Törnqvist, VD  
Torbjörn Hall, sekreterare  
Jörgen Johansson, ekonomiansvarig  
Anders Larsson, byggprojektledare  
Tobias Åberg, byggprojektledare  
Jan Gregoriusson, driftingenjör

§ 75

**Remiss av åtgärdsplan för att få uthyrningsbara lokaler på Rönnäng 1:476**

2023/41

**Beslut**

Styrelsen för Tjörns Bostads AB beslutar att:

1. Remittera åtgärdsplan för att få uthyrningsbara lokaler på Rönnäng 1:476 till Barn- och utbildningsnämnden och Kommunstyrelsen.
2. Remissvaren ska inkomma till Tjörns Bostads AB senast 19 februari 2024.
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

**Sammanfattning**

Styrelsen för Tjörns Bostads AB har påbörjat ett arbete med att ta fram en lösning för att få uthyrningsbara lokaler på Rönnäng 1:476. Bakgrunden är att hus C, D och E är outhyrda på grund av ett bristfälligt skick vilket bidrar till ett hyresbortfall och en årlig urholkning av bolagets soliditet med 0,4 procent. För att säkerställa ett ekonomiskt hållbart agerande för bolaget och dess ägare Tjörns Kommunala Förvaltnings AB har en åtgärdsplan tagits fram för att få uthyrningsbara lokaler genom att riva och bygga nytt. Bolaget behöver nu veta hur Barn- och utbildningsnämnden och Kommunstyrelsen ställer sig i frågan.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2023-12-06

Remiss - Åtgärdsplan med tillhörande bilagor

**Beslutet skickas till**Barn- och utbildningsnämnden  
Kommunstyrelsen

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Sten Cyril Esbjörnsson

Date: 2023-12-13 16:04:30

BankID refno: 658412eb-496a-48a5-99f2-2f306263e566



Signed by: CHRISTER EKMAN

Date: 2023-12-13 16:04:43

BankID refno: 6c8c98f7-4f16-44db-a215-69776f8f88e9



Ordförande: Cyril Esbjörnsson

Justerare: Christer Ekman

Signed by: TORBJÖRN HALL

Date: 2023-12-13 16:04:55

BankID refno: aff2be48-006b-4181-9ab9-cde240c7b712



Sekreterare: Torbjörn Hall