



HEJ KOHOLMEN!

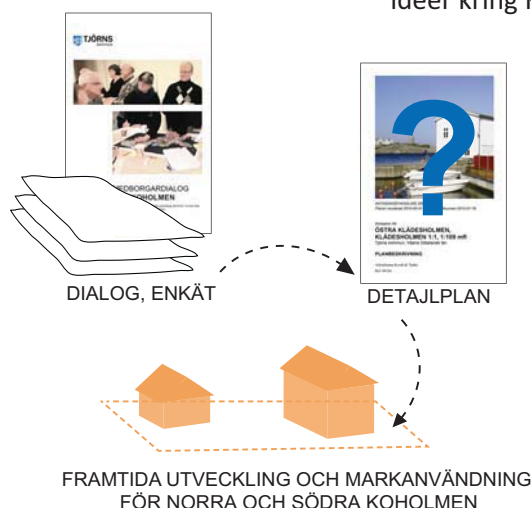
- Medborgardialog inför detaljplanering
för norra och södra Koholmen

Dialog inför detaljplanering

Detta dokument är en sammanfattning av det som framkommit under den medborgardialog som kommunens planavdelning under våren 2014 bedrivit med allmänheten. Resultatet från medborgardialogen utgör, ihop med andra planeringsförutsättningar*, ett viktigt underlag för kommunens arbete att ta fram nya detaljplaner för norra och södra Koholmen.

Gällande planer inom Koholmen är till stor del inaktuella och behöver förnyas, dels för att stämma överens med hur samhället ser ut idag, och dels för att ge stöd för en önskvärd samhällsutveckling. Medborgardialogens inriktning har därmed varit att klarlägga en bild av nuläget – hur Koholmen fungerar idag – samt att utforska vilka behov för förändring och utveckling som finns – en önskad framtidsbild för Koholmen.

Tack till alla som deltagit med sina kunskaper och idéer kring Koholmen!

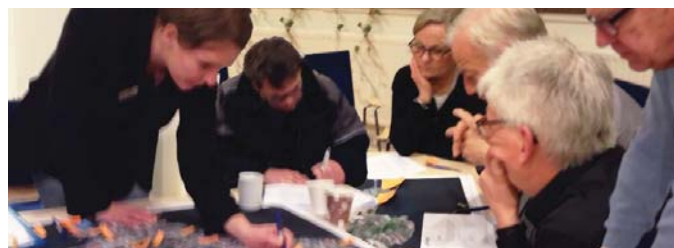


Medborgardeltagande

Medborgardialogen har skett dels vid en workshop enligt Cultural planning-metoden, i kommunhuset i Skärhamn, och dels i form av enkätfrågor vid en utställning i KIF-huset på Klädesholmen. Vid workshopen 2014-01-14 deltog ca 70 personer. Under utställningsperioden på KIF-huset januari-april 2014 har ytterligare ca 10 enkäter besvarats. Resultatet av dialogen visar på ett stort engagemang bland Klädesholmsborna, och ger en god bild av hur de boende ser på sin ort nu och framöver. Samtliga enkätsvar finns att läsa i "Medborgardialog för Koholmen - Sammanställning".

I dialogen har bland annat framkommit att möjligheter behövs för att komplettera det befintliga bostadsutbudet av småhus med andra boendeformer, för att erbjuda boende till fler målgrupper än idag. Vidare behövs förutsättningar för ett levande samhälle året om, där invånarna kan ha ett fungerande vardagsliv avseende arbete, service och rekreation.

**Utöver aktuell översiktsplan för Tjörn (2013) utgör "Tätortsstudie för Rönnäng, Bleket och Klädesholmen" (2007) samt "Program för Klädesholmen" (2007) underlag där planeringen av Klädesholmen och Koholmen tidigare studerats översiktligt.*



Snabbt om Koholmen

- Historiskt var Koholmen och Klädesholmen sk. kronholmar för fiske
- Sillfiske, sillberedning och sillhandel genomsyrar ortens utveckling från medeltiden till modern tid
- Under 50-talet kom bilen till Koholmen med färja
- 1983 invigdes broförbindelse från Bleket till Koholmen
- Bebyggelsen är från olika perioder, men med enhetligt uttryck; bostadshusen är vita och magasinsbyggnaderna är röda, traditionella volymer och material
- Under 60-talet skedde stor utflyttning av fastboende, och omvandling till fritidsboende på holmen började
- Klädesholmens samhälle har ca 365 fastboende (SCB 2012), varav ca 2/3 på Koholmen. Befolkningen är äldre än genomsnittet i kommunen.



Västra delen av Tjörn med de ursprungliga fiskesamhällena, ÖP2013.



Koholmen i ÖP 2013

I Tjörns översiktsplan omfattas Koholmen av "Västra delen av Tjörn med de ursprungliga fiskesamhällena":

"Inom dessa områden bygger man för att stärka den samhällsservice och handel som finns. Kulturhistoriska kärnor bör skyddas, då de är viktiga för en ökad besöksnäring och är en del av det som utgör Tjörns historia och identitet. Ny bebyggelse bör framför allt komplettera den befintliga, ensidiga bebyggelsestrukturen, samt skapa lägenheter för ungdomar och äldre och ge möjlighet för barnfamiljer att flytta hit."

NULÄGE

Identitet

Koholmens och Klädesholmens identitet är starkt förknippad med havet, sillindustrin och dess historia. Sommartid präglas orten av pittoreska skärgårdsmiljöer för fritidsboende och turism. Under vintersäsongen är ortsbefolkningen betydligt mindre, och miljön är lugn och stilla.

Natur och rekreation

Här finns miljöer för bad och vistelse vid klippor, vikar och bergshällar. Båtlivet är ett stort inslag och flertalet platser finns för småbåtar vid småbåtshamnar eller enklare platser i mindre vikar. De få platserna med naturmark utgörs av kalt berg, lägre buskvegetation i skrevor och platser med lä.

Infrastruktur

Gatorna är trånga och med högsta hastighet 30 km/h. Strandgatan, huvudgatan, går via en bro och vidare mot Tjörn. Kollektivtrafik med buss går varje timme men varannan timme under helg. Allmän parkering finns främst vid Hamnplan, Klädesholmens kyrka och Hästevik. Småbåtshamn med gästhamn finns på södra Koholmen och Klädesholmen. Färjetrafik körs av lokala båt företag.



Centrum och service

Matbutik finns längs Strandgatan. Vid Hamnplan ligger KIF-huset ett allaktivitetshus med bibliotek. Tre aktiva församlingar finns, dessa är Svenska kyrkan, EFS och Betel. Närmsta hälsocentral finns i Skärhamn och närmsta skola i Bleket.

Bostäder/bebyggelse

Sillindustrins perioder har påverkat bebyggelseutvecklingen på Klädesholmen och Koholmen. Klädesholmens kyrka är från slutet av 1700-talet

även sjöbodas och magasin fanns denna tid. Under 1800-talets andra hälft kom småhusbebyggelsen på Koholmen.

Det finns mycket få hyreslägenheter. Byggnader för sillindustrin finns vid vattnet som äldre sjöbodas, större magasin från slutet av 1800-talet och Klädesholmen Seafood

ABs moderna byggnader.



KARTA : NULÄGE

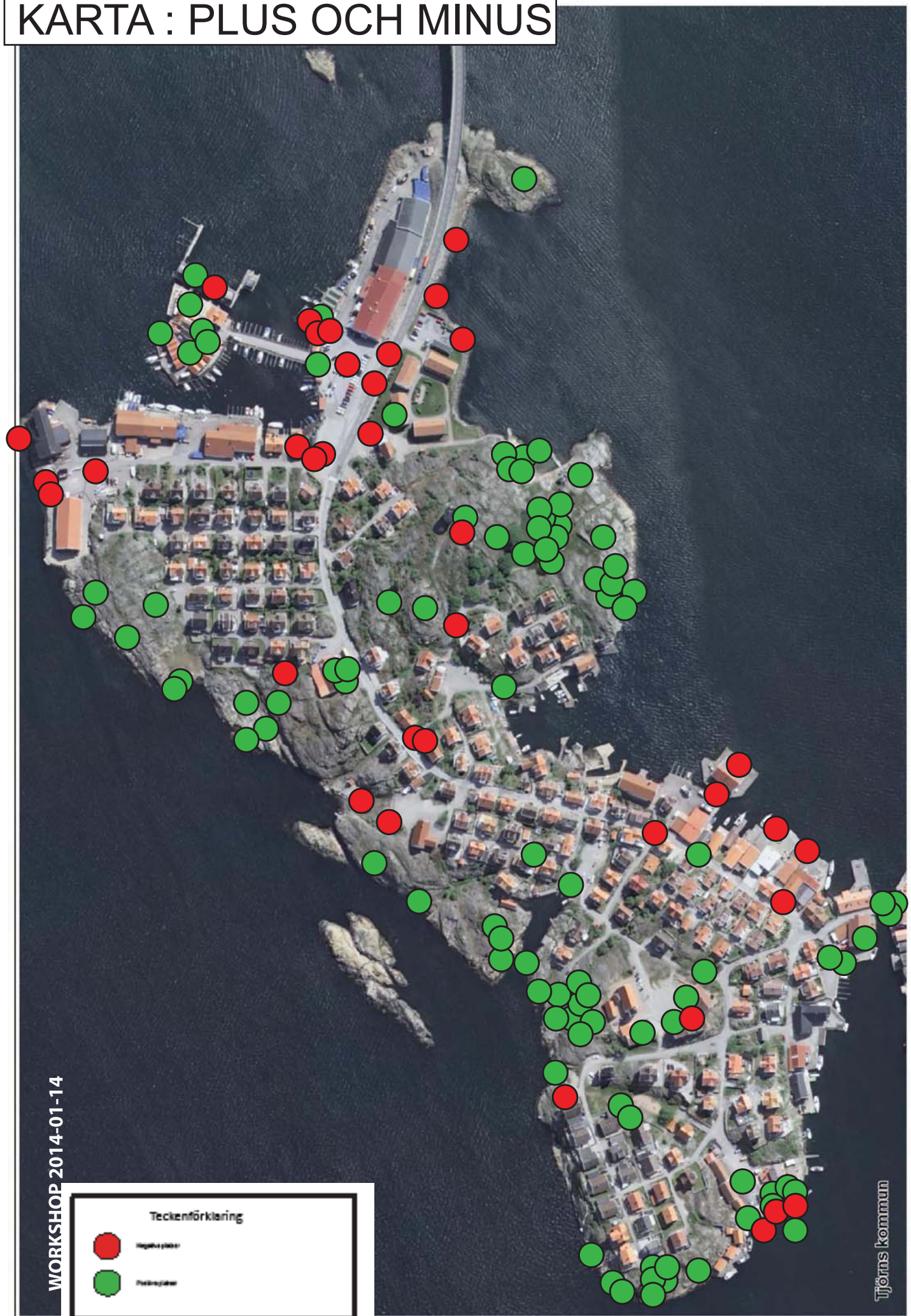


"Här är det bra för barnfamiljer att bo - lungt,säkert,tryggt! Positivt med barn och ungdomsverksamhet i kyrkan. Negativt då det är dyrt!"

Teckenförklaring

| | | | |
|--|------------|--|----------|
| | Cykelists | | Hill |
| | Personvagn | | Roadsign |
| | Båt | | Windmill |
| | Berg | | Tree |
| | Car | | Ship |
| | Båt | | Boat |
| | Båt | | Boat |
| | Båt | | Boat |
| | Båt | | Boat |
| | Båt | | Boat |
| | Båt | | Boat |
| | Båt | | Boat |
| | Båt | | Boat |
| | Båt | | Boat |
| | Båt | | Boat |
| | Båt | | Boat |
| | Båt | | Boat |
| | Båt | | Boat |
| | Båt | | Boat |
| | Båt | | Boat |
| | Båt | | Boat |
| | Båt | | Boat |
| | Båt | | Boat |
| | Båt | | Boat |

KARTA : PLUS OCH MINUS



WORKSHOP 2014-01-14

Teckenförklaring

-  Negativa platser
-  Positiva platser

Tjörns kommun

Här presenteras resultatet av de workshops som hölls för Klädesholmen i januari 2014. Den första kartan sammanfattar positiva och negativa platser, den andra kartan visar situationen idag och den tredje på möjligheter inför framtiden.

POSITIVT

- Badplatserna
- Vattentornet
- Parken
- Utsiktsplatserna
- Skolan och närrådet
- Området runt bron ("Isbjörnen"-magasinet)
- Sjöbodan/hotell på lilla "ön"
- Promenadstigar
- Lekplatser
- Affären
- Fint område vid båtplatsen (vid hästviksvägen)
- Skridskodamm på vintern
- Barn och ungdomsverksamhet i kyrkan

NEGATIVT

- Hamnområdet (entrén)
- Korsning industrivägen
- Området runt kyllagret
- Vissa vägar dåliga
- Fult vid båtplatsen (hästviksvägen)
- Parkeringar
- Hastigheten och vägens utformning vid entrén
- Området med lager och stora sjöbodar längs strandgatan
- Vattentorn
- Bibliotek
- Svårt att nå vissa bad och på vissa ställen saknas det stegar

MEDBORGARFÖRSLAG

KOMMUNIKATIONER OCH TRAFIK

- Bygg rondell i korsningen vid industrivägen
- Mer infoskyltar för parkering, bussar, vändzon
- Se över tillgänglighet och parkering för bussar
- Segway station
- Separera gc-väg vid strandgatan + räcken
- Bredda gångväg
- Koncentrera parkering till entrén
- Flytande p-hus
- Nya parkeringar i hamnområdet
- Integrera parkering i byggnader
- Utveckla hamnen och småbåtshamn
- Nya båtplatser och bryggor
- Kajakuthyrning

BOSTÄDER OCH VERKSAMHETER

- Integrera bostäder med andra verksamheter ex; ateljeer, café och övrig kultur/fritid
- Förstärk torget
- Mer enhetlig miljö i hamnen
- Bevara småindustri
- Fiskbil på sommaren vid affären
- Förtäta på vissa ställen i hamnen
- Utfyllningar?
- Måla vattentornet
- Bygg lägenheter och hyresrätter+småhus
- Bygg ej högt, bevara siluetten på ön

NATUR, KULTUR OCH FRITID

- Bevara området runt vattentornet öppet
- Bevara den kulturhistoriska miljön runt skolan
- Utveckla vandringsleder runt hela ön
- Kulturstråk från hamnplan till skolan
- Bevara "Isbjörnen"magasin
- Gympa i parken
- Bastupub, vedeldad bastu med vandringsled
- Konstgräsplan för fotboll
- Kulturhus/ Aktivitetshus / Fritidsgård

KARTA : ÖNSKELÄGE

Fler sjöbodar - generellt tillgängliga för allmänheten!

Mer handel och arbete!

Kreativt centrum!

Bevara fria ytor!

Tänk på utformning!

Kulturhus!

Vandringsleder med bilder och information från 1700tal till nutid!

Vandringsled med bastu (ex dyrön) = fler besökare?

Fixa badstegar till alla badplatser!

Bevara fin siluett från bron över Koholmen!

Lokalisera besöksstrafik till början/entren!

Bredda gångvägen!

Glöm cykelbana, hellre promenadstig runt hela ön!

Räcken behövs-separera gc-väg!

Skylda P hela vägen in!

Möjlig båtplats med pir?

Hamn!

Flytande p-hus!

Hamn!

Bevara småindustri!

Förstärk "torget"!

Mer enhetlig miljö i hamnen.

Segway station!

Bygg om och höj här!

Bygg om bibliotek till mix av kultur/fritidshus/cafe/gym/galleri/liten bibba/bostäder!

Bastupub!

Konstgräsplan för fotboll!

Behåll öppen värdefull miljö för allmänhet!

Bevara vattentornet!

Färg på vattentornet?

Mer tillgängligt för promenad!

Gympa i parken!

Bygg brygga och vandringsled!

Bostäder och i bv parkering + hotell!

Ny trafiklösning. Hamnrondell + skylt återvändsg!

Kan man förtäta här?

Småhus - bostäder!

Fiskbil på sommaren!

Dra vägen runt!

Ta även med denna del(ö) i de nya planerna!

Teckenförklaring

| | | | |
|--|--------------------------------|--|----------------------------|
| | Cykelväg | | Bad |
| | Friskvårdsgång | | Bussstation |
| | Skulptur | | Lekplats |
| | Isbjörnsutställning | | Tekniska utbildningscenter |
| | Upplysningscenter | | Fiskebrygga |
| | Ålderdomshem | | Örnstation |
| | Finansieringskontor | | Fästet för byggnadsarbete |
| | Skola | | Isbjörn |
| | Hälsing | | Centrum |
| | Besöksplats | | Fiskebrygga |
| | Förskola | | Utsiktspunkt |
| | Festlokal/hall | | Tandklinik |
| | Stämpelkontor/Post | | Medicinsk |
| | Naturreservat | | Köpa/Verksamhet |
| | Besöksbyggnad | | Örnstation |
| | Industriell/Handelsutställning | | Konstgalleri |

Möjlighet att fylla ut här?

Vedeldad bastu!

Bygg brygga och vandringsled!

Miljön runt skola + kyrka = unik och måste bevaras vid ombyggnad!

Möjlig ny KIFF verksamhet!

Isbjörnen ska bevaras = unik!

Magasinstyp med bostäder, café och ateljéer!

Bygg lägenheter + hyresrätter!

Aktivitetshus!

Kulturstråk hamnplan till skolan!

Fritidsområde för ungdommar, bibliotek/ateljéer!

Lyft området kring kyrkan - sommartid bara parkering!

Garage ersätts med bostad + garage!

Bygg ej högt här!

Vändplats!

Justera befintlig byggrätt!