

Kommunstyrelsens miljö-
och samhällsbyggnadsutskott

Plats och tid Lilla Tjörnsalen, kommunhuset kl 08.30 – 17.05

Utses att justera Jeanette Lagervall (S)

Justeringens plats och tid Kommunhuset 2015-01-29 kl 17.30

Paragrafer 1 - 14

Underskrifter Sekreterare

Ann Gustavsson

Ordförande

Inga-Lill Hast (M)

Justerare

Jeanette Lagervall (S)

ANSLAG/ BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum 2015-01-28

Anslaget sätts upp 2015-01-30

Anslaget tas ner 2015-02-23

Protokollets förvaring Kommunhuset

Underskrift

Ann Gustavsson

Utdragsbestyrkande

Beslutande

Inga-Lill Hast (M), ordförande
Christina Widlund (FP) 1 v ordf
Lars Carlsson (M)
Jörgen Myrberg (KD)
Jeanette Lagervall (S) 2 v ordf from kl 10.30
Claes Jansson (S)
Alma Nilsson (S) ers för Leif Göbel (S)

Övriga närvarande

Mike Hansson (M)
Filip Malm (FP) tom kl 13.55 § 5
Robert Johansson (MP)
Emelie Holgersson (C) tom kl 13.55 § 5

Kristina Christiansson, sektorschef
Erik Wahlbro, ekonom § 3
Ann Gustavsson, nämndsekreterare
Maria Ågren, plan- och byggchef
Åsa Jönsson, planarkitekt §§ 4 – 6
Lars-Erik Feuk, bygglovshandläggare §§ 7 - 10
Susanne Hartzell, tf miljöchef
Pascal Karlsson, teknisk chef
Sten-Ove Dahllöf, tf enhetschef VA-ledning § 12
Jan Torstensson, tf enhetschef trafik/park § 12
Tova Andersson, tf enhetschef avfall/kundtjänst § 12

§ 1

Information

Dagen inleddes med presentation och information av utskottets ledamöter och sektor samhällsbyggnad, där avdelningscheferna presenterade sig och sina respektive verksamhetsområden.

Genomgång gjordes av utdelad mapp med information, styrdokument mm.

Sektorschef Kristina Christiansson informerade om det pågående bokslutsarbetet.

Ordförande Inga-Lill Hast (M) informerade om det kommande digitala verktyget som samtliga förtroendevalda kommer att få för att hantera digitala utskick. I-pads kommer att delas ut i början av mars genom KS.

Utbildningar som kommer till sektorn och avser förtroendevalda i utskottet får ordförande Inga-Lill Hast (M) tillsänt sig för beslut om vilka som ska delta.

Kommande utskottsmöten

25/2 heldag

25/3 kl 09.00 – 12.00

22/4 flyttat till 20/4 kl 13.00

12/5 kl 09-00 – 12.00

Sekreteraren preliminärbokar kl 13.00 – 16.30 tisdagar dagen innan bestämt möte. Förslag till nya sammanträdestider mailas ut.

Utskottet ajournerar sig mellan kl 12.00 och 13.00 för gemensam lunch.

§ 2

Fastställande av dagordning

Beslut

KMSU fastställer dagordningen med följande ändringar:

1. Val av justerare utgår.
- 2 b. Information från staben tillkommer.
- 9 b. Information från plan- och byggavdelningen tillkommer.
- 9 c. Information från tekniska avdelningen tillkommer.
- 9 d. Information från miljöavdelningen tillkommer.
10. Meddelanden tillkommer.

Sammanfattning

Utskottet går igenom dagordningen.

§ 3

Information från staben

Beslut

KMSU noterar att informationen har lämnats.

Sammanfattning

Sektorschef Kristina Christiansson informerar om sektorns pågående verksamheter.

Tjänst som utvecklingsledare håller på att rekryteras där 50 % kommer att vara ekonom och 50% utvecklingsledare tills vidare.

Ekonom Erik Wahlbro informerar om budgetprognos per 141231.

Bokslut 2014 arbetas med samtidigt som budget 2016 har inletts.

§ 4

Planansökan Myggenäs 12:3 m fl

Dnr SBN 2014/172

Beslut

Ärendet bordläggs i avvaktan på ändring av delegationsordningen.

Sammanfattning

Sökanden önskar göra en utbyggnad av Almö livs samt utöka parkeringsplatsen utefter Myggenäsvägen, enligt illustrationsskissen i *Förstudie för centrumutveckling i Myggenäs*.

Om Trafikverket tar beslut om att inte anlägga den nya cirkulationsplatsen kan inte Myggenäsvägen byggas om enligt *Förstudie för centrumutveckling i Myggenäs*. En ny detaljplan enligt illustrationen kan då inte göras. Sökanden är då välkommen att lämna in en ny planansökan

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2015-01-08.

Planansökan

Bedömning

Förstudie för centrumutveckling i Myggenäs

§ 5

Planansökan Myggenäs 12:140.2

Dnr SBN 2014/171

Beslut

Ärendet bordläggs i avvaktan på ändring av delegationsordningen.

Sammanfattning

Sökanden önskar göra en påbyggnad med ytterligare en våning på en länga med sjöbodar inom Myggenäs Marina. Lokalerna ska rymma kontor och verksamheter. Planansökan rör endast en länga med sjöbodar.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2015-01-13.

§ 6

Starthandling detaljplan för bostäder Rönnäng 1:27

Dnr SBN 2014/126

Beslut

KMSU beslutar att planarbetet kan starta under följande förutsättningar:

1. Exploatören redovisar genomförbara tillfartsvägar till området.
2. Den föreslagna nya bebyggelsen följer förutsättningarna i den bifogade starthandlingen.

Sammanfattning

Sökande ansöker om att planlägga för bostäder på del av fastigheten Rönnäng 1:27. Området består av naturmark och är inte detaljplanelagt. Delar av området anges som lämpligt att bebygga enligt Tätortsstudie för Rönnäng, Bleket och Klädesholmen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2015-01-13.

Starthandling för detaljplan för bostäder på Rönnäng 1:27 daterad 2015-01-16.

§ 7

Tjörnekalv 1:16
Ansökan om förhandsbesked för bostadshus

Dnr 2015/0002

Beslut

- 1 Ärendet ska prövas vidare utan krav på detaljplan
- 2 Avloppsfrågan ska prövas av miljöavdelningen
- 3 Möjlighet att förse bostadshuset med vatten av tillräcklig mängd och kvalitet ska redovisas/utredas
- 4 Ärendet ska remitteras till berörda grannar/fastighetsägare, läns museet och andra berörda instanser
- 5 Lokaliseringen bedöms inte påverka rekreations- och friluftslivets behov.
- 6 Följande information lämnas i ärendet:
 - Detta beslut är endast ett delbeslut där ytterligare beslutsunderlag inhämtas
 - I den fortsatta prövningen avgörs om positivt förhandsbesked ska meddelas eller om ansökan ska avslås.
 - Om det inte inkommer erinringar mot ansökan sker den fortsatta prövningen inom plan- och byggavdelningen enligt gällande delegationsordning.

Planförutsättningar

Aktuell plats är belägen utanför detaljplanelagt område.

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan ÖP 13 betecknat R8, område med särskilda värden för rekreation och friluftsliv.

Ärendebeskrivning**Allmänt**

Tjörns gällande översiktsplan ÖP 13 antogs den 16 maj 2013.

Översiktsplanen redovisar kommunens syn på hur den byggda miljön ska utvecklas och bevaras. Översiktsplanen är vägledande för handläggning av bland annat förhandsbesked och bygglov.

Av översiktsplanen framgår, att ny bebyggelse huvudsakligen ska uppföras inom eller i anslutning till befintliga tätorter inom detaljplanelagda områden med god tillgång till kollektivtrafik.

För bebyggelse på landsbygden utanför tätorterna gäller enligt översiktsplanen bland annat följande.

Forts § 7

Efterfrågan på mark för bebyggelse är stor inom Tjörns kommun. Natur- och kulturmiljövärdena är höga och tillgängliga markresurser är begränsade.

Ny spridd bebyggelse på landsbygden begränsas och tillåts endast om det finns särskilda skäl. För att uppnå en långsiktigt hållbar bebyggelsestruktur gäller ett generellt detaljplanekrav för ny bebyggelse inom kommunen. Kommunen är dock positiv till viss bebyggelse på landsbygden utan krav på detaljplan.

Undantag från kravet på detaljplan kan medges för:

- Bostad för generationsskifte vid bedrivande av jordbruk eller annan pågående verksamhet på fastigheten.
- Bostad för bedrivande av jordbruk eller annan pågående verksamhet på fastigheten.
- Bostad som utgör stöd för lokal bygdemiljö eller bostad där djurhållning, landskapsvård med mera är ett tydligt inslag.
- Mindre anläggning för det rörliga friluftslivets behov.

Som grundregel gäller att nya hus, tillbyggnader och ombyggnader ska anpassas till omgivande bebyggelsemiljö samt till natur- och kulturvärdena på platsen. Det innebär bland annat att nya bostadshus på landsbygden ges traditionella lägen som naturligt kompletterar befintlig bebyggelse.

Mot bakgrund av bebyggelsetrycket och kommunens planerade utveckling av bebyggelse och service är det nödvändigt att varje enskild ansökan sätts in i sitt sammanhang. Den samlade effekten av det stora bebyggelsetrycket utanför planlagt område får därför konsekvens vid bedömning av det enskilda ärendet.

Specifikt för ärendet

Det noteras, att ansökan om förhandsbesked tidigare avslagits enligt § 133/2013-05-21.

Sökande har därefter omarbetat ansökan.

Sökanden har i ansökan daterad 2014-12-30 närmare redovisat skälen bakom ansökan.

Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut

Den föreslagna lokaliseringen bedöms uppfylla kriterierna i översiktsplanen för uppförande av ny bebyggelse utan krav på detaljplan.

Den föreslagna lokaliseringen i direkt anslutning till den samlade bebyggelsen på Tjörnekalv bedöms vara en naturlig komplettering till befintlig bebyggelse. Lokaliseringen bedöms inte påverka rekreations- och friluftslivets behov. På Tjörnekalv finns ingen detaljplan.

Ansökan föreslås därför prövas vidare med utredning och remisser.

Forts § 7

Förslag till beslut på mötet

Jörgen Myrberg (KD) yrkar på bifall till förslag till beslut med tillägg att slopa kravet på detaljplan samt att angiven lokaliseringen inte bedöms påverka rekreations- och friluftslivets behov.

§ 8

Valsäng 2:17

Ansökan om förhandsbesked för bostadshus

Dnr 2014/2256

Beslut

- 1 Ansökan avslås.
- 2 Kraven i 2 kap 2 § och 4 kap 2 § PBL uppfylls inte.
- 3 Det finns inte skäl att medge undantag från kravet på detaljplan.

Planförutsättningar

Aktuell plats är belägen utanför detaljplanelagt område.

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan ÖP 13 betecknat med R (område med endast generella bestämmelser).

Ärendebeskrivning

Allmänt

Tjörns gällande översiktsplan ÖP 13 antogs den 16 maj 2014.

Översiktsplanen redovisar kommunens syn på hur den byggda miljön ska utvecklas och bevaras. Översiktsplanen är vägledande för handläggning av bland annat förhandsbesked och bygglov.

Av översiktsplanen framgår, att ny bebyggelse huvudsakligen ska uppföras inom eller i anslutning till befintliga tätorter inom detaljplanelagda områden med god tillgång till kollektivtrafik.

För bebyggelse på landsbygden utanför tätorterna gäller enligt översiktsplanen bland annat följande.

Efterfrågan på mark för bebyggelse är stor inom Tjörns kommun. Natur- och kulturmiljövärdena är höga och tillgängliga markresurser är begränsade.

Ny spridd bebyggelse på landsbygden begränsas och tillåts endast om det finns särskilda skäl. För att uppnå en långsiktigt hållbar bebyggelsestruktur gäller ett generellt detaljplanekrav för ny bebyggelse inom kommunen. Kommunen är dock positiv till viss bebyggelse på landsbygden utan krav på detaljplan.

Undantag från kravet på detaljplan kan medges för:

- Bostad för generationsskifte vid bedrivande av jordbruk eller annan pågående verksamhet på fastigheten.
- Bostad för bedrivande av jordbruk eller annan pågående verksamhet på fastigheten.

Forts § 8

- Bostad som utgör stöd för lokal bygdemiljö eller bostad där djurhållning, landskapsvård med mera är ett tydligt inslag.
- Mindre anläggning för det rörliga friluftslivets behov.

Som grundregel gäller att nya hus, tillbyggnader och ombyggnader ska anpassas till omgivande bebyggelsemiljö samt till natur- och kulturvärdena på platsen. Det innebär bland annat att nya bostadshus på landsbygden ges traditionella lägen som naturligt kompletterar befintlig bebyggelse.

Mot bakgrund av bebyggelsestrycket och kommunens planerade utveckling av bebyggelse och service är det nödvändigt att varje enskild ansökan sätts in i sitt sammanhang. Den samlade effekten av det stora bebyggelsestrycket utanför planlagt område får därför konsekvens vid bedömning av det enskilda ärendet.

Mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål, som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov (*2 kap 2 § plan- och bygglagen*).

Ett mark- och vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk ska prövas genom detaljplan bland annat vid ny sammanhållen bebyggelse och vid ny enstaka byggnad, om inverkan på omgivningen blir stor, eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande (*4 kap 2 § plan- och bygglagen*).

Specifikt för ärendet

Sökanden har i ansökan ankomststämplat 2014-10-16 inte redovisat skälen bakom ansökan.

Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut

Bostadshuset behövs inte för pågående verksamhet inom fastigheten eller i dess närmaste omgivning.

Föreslaget bostadshus bedöms inte utgöra en naturlig komplettering till befintlig bebyggelse. Läget avskilt från befintlig bostadsbebyggelse bedöms medföra en alltför stor omgivningspåverkan.

Inom området råder stor efterfrågan på mark för bebyggelse.

Föreslagen lokalisering bedöms inte uppfylla kriterierna i översiktsplanen för ny bebyggelse utan krav på detaljplan.

Föreslagen lokalisering bedöms stå i strid mot översiktsplanens krav på att ny bebyggelse utanför detaljplan ska lokaliseras som en naturlig komplettering till befintlig bebyggelse.

Forts § 8

Kraven i 2 kap 2 § samt 4 kap 2 § plan- och bygglagen bedöms inte uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 31 § plan- och bygglagen för att meddela positivt förhandsbesked eller bevilja bygglov bedöms inte uppfyllas. Ansökan föreslås därför avslås.

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilagd skrivelse.

Delgivning

§ 9

Olsnäs 1:93**Ansökan om förhandsbesked för bostadshus**

Dnr 2014/2312

Beslut

- 1 Positivt förhandsbesked meddelas för lokalisering av bostadshus.
- 2 Byggnaden bör ges traditionell volym med ljusmålade (helst vita) träfasader och tak beläggas med matt röda takpannor.
- 3 Möjlighet att förse bostadshuset med vatten av tillräcklig mängd och kvalitet ska redovisas innan bygglov kan beviljas.
- 4 Ansökan om bygglov ska inlämnas till KMSU inom två år räknat från det att förhandsbeskedet vunnit laga kraft.
- 5 Byggnadsarbeten får inte påbörjas utan gällande bygglov och startbesked.

Planförutsättningar

Aktuell plats är belägen utanför detaljplanelagt område.

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan ÖP 13 betecknat med R (område med endast generella bestämmelser).

Ärendebeskrivning

Det noteras, att förhandsbesked tidigare meddelats enligt BD § 408/2012-11-29 och AU § 72/2010-02-22.

Föreslagen tomt har med stöd av tidigare förhandsbesked avstyckats 2012-01-26 för bostadsändamål.

I enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens beslut har ansökan prövats vidare med utredning och remisser.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Någon erinran har inte inkommit.

Mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål, som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov (*2 kap 2 § plan- och bygglagen*).

Bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämplig med hänsyn till bland annat hälsa och säkerhet, möjligheter att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering och samhällsservice samt risken för olyckor, översvämning och erosion. Lokaliseringen ska också vara lämplig med hänsyn till energiförsörjning och *energiushållning* (*2 kap 5 § plan- och bygglagen*).

Forts § 9

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (*2 kap 6 § plan- och bygglagen*).

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (*2 kap 9 § plan- och bygglagen*).

Tjörns gällande översiktsplan ÖP 13 antogs den 16 maj 2013.

Översiktsplanen redovisar kommunens syn på hur den byggda miljön ska utvecklas och bevaras. Översiktsplanen är vägledande för handläggning av bland annat förhandsbesked och bygglov.

Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut

Föreslagen lokalisering bedöms vara anpassad till landskapsbild och omgivande bebyggelsemiljö på ett godtagbart sätt.

Föreslagen lokalisering bedöms utgöra en naturlig komplettering till befintlig bebyggelse.

Föreslagen lokalisering bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen.

Aktuell plats bedöms lämplig att ta i anspråk för bebyggelse.

Föreslagen lokalisering bedöms vara i överensstämmelse med översiktsplanens riktlinjer.

Då redovisad tomt har avstyckats för bostadsändamål 2012-01-26 och kraven i 2 kap 2, 5, 6 och 9 §§ plan- och bygglagen bedöms uppfyllas samt förutsättningarna i 9 kap 31 § plan- och bygglagen för meddelande av positivt förhandsbesked bedöms uppfyllas. Föreslås att positivt förhandsbesked beviljas.

§ 10

Koholmen 1:207
Föreläggande daterat 2014-12-18 från Mark- och
miljööverdomstolen (aktbilaga 7, mål nr P 10236-14, R 0602)

Dnr 2010/0132

Beslut

1. Bifall till besvären avstyrks.
2. Undantaget i 8 kap 6 § 1 punkten plan- och bygglagen har tillämpats vid beviljandet av bygglov § 60/2014-03-05.
3. Att undantaget inte uttryckligen redovisats i protokollet bör inte föranleda upphävande eller återförvisning.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beviljade senast enligt § 60/2014-03-05 rivningslov för rivning av magasinsbyggnad samt bygglov för uppförande av förråds- och lagerbyggnad inom fastigheten Koholmen 1:207.

I protokollet tillhörande § 60/2014-03-05 redovisas ärendets tidigare handläggning av Samhällsbyggnadsnämnden, Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen samt Mark- och miljööverdomstolen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 60/2014-03-05 överklagades till Länsstyrelsen.

Länsstyrelsen beslutade 2014-04-14 att avslå överklagandena.

Mark- och miljödomstolen meddelade i dom 2014-10-28 att avslå överklagandena över Länsstyrelsens beslut.

Mark- och miljööverdomstolen meddelade i protokoll 2014-12-18 att meddela prövningstillstånd.

Mark- och miljööverdomstolen förelade 2014-12-18 Samhällsbyggnadsnämnden att senast 2015-01-16 inkomma med skriftligt yttrande i ärendet. Tidsfristen har förlängts till 2015-02-09.

Föreläggandet omfattar för det första ställningstagande till klagandes yrkande om ändring. Föreläggandet omfattar för det andra yttrande över den sökta åtgärdens utformning med avseende på kraven i 8 kap 1 § 3 punkten plan- och bygglagen.

I Samhällsbyggnadsnämndens protokoll hänvisas till skrivelse daterad 2014-02-01 med beskrivning av verksamheten.

Forts § 10

Av skrivelsen framgår, att det är fråga om internt lager/förråd utan besök från kunder. Lager/förråd avser enligt skrivelsen ”bland annat hummertinor, isborrar, försäsongsköp och inredningar”.

Enligt 8 kap 1 § 3 punkten plan- och bygglagen ska en byggnad vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Enligt 8 kap 6 § 1 punkten plan- och bygglagen gäller inte kravet på tillgänglighet och användbarhet för en arbetslokal, om kraven är obefogade med hänsyn till arten av den verksamhet som lokalen är avsedd för.

Det noteras, att Samhällsbyggnadsnämnden den 1 januari 2015 genom omorganisation nu motsvaras av Kommunstyrelsens Miljö- och samhällsbyggnadsutskott (MSBU).

Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut

Det bedöms inte från klagandes sida ha tillförts något nytt, som bör föranleda ändrat ställningstagande i ärendet.

Samhällsbyggnadsnämnden har beviljat bygglovets utgångspunkt från inlämnad ansökan. Till ansökan hör beskrivning av verksamheten.

Verksamheten har vid beviljandet av bygglovets bedömts ha sådan karaktär och vara av så begränsad omfattning, att undantaget från kravet på tillgänglighet och användbarhet i 8 kap 6 § 1 punkten plan- och bygglagen är tillämplig.

Det har därför inte ställts krav på att byggnaden ska uppfylla kraven i 8 kap 1 § 3 punkten plan- och bygglagen. Byggnaden kan dock enkelt uppfylla dessa krav genom placering och installation av hiss, i det fall verksamheten i framtiden skulle få annan inriktning.

Att undantaget tillämpats framgår av att inlämnade planritningar godkänts i bygglovets. Tillämpandet av undantaget har inte uttryckligen redovisats i protokollstexten. Sådan redovisning bedöms inte heller vara nödvändig. Om utebliven redovisning skulle kunna bedömas som en brist, bedöms bristen i vart fall vara av så begränsad formell karaktär, att detta inte bör resultera i upphävande eller återförvisning.

För övrigt hänvisas till Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 60/2014-03-05, till Länsstyrelsens beslut 2014-04-14 och till Mark- och miljödomstolens dom 2014-10-28.

Forts § 10

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott föreslås avstyrka bifall till besvären, förtydliga att undantaget i 8 kap 6 § 1 punkten plan- och bygglagen tillämpats samt uttala att undantaget inte uttryckligen redovisats i protokollet inte bör föranleda upphävande eller återförvisning.

Ajournering

Utskottet ajournerar sig kl 16.10 – 16.15.

§ 11

Information från plan- och byggavdelningen**Beslut**

KMSU noterar att informationen har lämnats.

Sammanfattning

Plan- och byggchef Maria Ågren informerar om plan- och byggavdelningens pågående verksamheter.

Samhällsplanering handlar mycket om utveckling och förvaltning av de värden vi har på Tjörn. Utifrån detta ska plan- och byggavdelningen arbeta, även med hjälp av plan- och bygglagen och andra lagar och förordningar. Avvägningar ska även göras utifrån de enskilda och allmänna intressena.

Information gavs även om ÖP-arbetet som till stor del styr var man får bygga och hur man får bygga. Hur en planansökan behandlas från inkommen till antagen detaljplan redogörs också för.

Rekrytering pågår av Översiktsplanerare till planenheten.

§ 12

Information från tekniska avdelningen

Beslut

KMSU noterar att informationen har lämnats.

Sammanfattning

Teknisk chef Pascal Karlsson informerar om tekniska avdelningens pågående verksamheter.

Tf enhetschef VA-ledning Sten-Ove Dahllöf informerade om det pågående projektet i Södra hamnen i Skärhamn.

Arbetet med omläggning av vatten- och avloppsledningar till Ängholmens avloppsreningsverk pågår just nu i Södra hamnen, Skärhamn. En ny pumpstation tillkommer och två befintliga pumpstationer kommer att tas bort, arbetet beräknas vara klart i maj i år. Under nästa vår görs avloppsledningarna vid Linnevikens om, så att ca 75 % av kapaciteten vid Sunna kan flyttas till Ängholmen.

Tf enhetschef trafik/park Jan Torstensson presenterade sig.

Tf enhetschef avfall/kundtjänst Tova Andersson informerade kort om avfallstaxans uppbyggnad. Justering av prisnivåerna kommer att göras i nya förslaget.

Information gavs även om vilka fraktioner och mängden som lämnas på återvinningscentralen.

§ 13

Information från miljöavdelningen

Beslut

KMSU noterar att informationen har lämnats.

Sammanfattning

Tf miljöchef Susanne Hartzell informerar om miljöavdelningens pågående verksamheter.

Information gavs om oljesaneringsplanen som är ett samarbete mellan kommunerna i STO och utgår från oljeutsläppen och kommunens roll vid saneringen.

§ 14

Meddelanden

Beslut

KMSU noterar att informationen har lämnats.

Plan- och byggavdelningen

Länsstyrelsens beslut 2014-12-08

Tillstånd till ingrepp inom fornlämningarna RAÄ Stenkyrka 13:1 och 16:1 på Olsnäs 1:24.

Länsstyrelsen lämnar med stöd av kulturmiljölagen och i enlighet med angivna villkor, tillstånd till föryngringsåtgärder inom fornlämningarna RAÄ Stenkyrka 13:1 och 16:1 på Olsnäs 1:24.

Svea Hovrätt, mark- och miljööverdomstolens protokoll 2014-12-09

Överklagat bygglov för om- och tillbyggnad av fritidshus på Klädesholmen 1:157, nu fråga om prövningstillstånd.

Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens dom står fast.

Länsstyrelsens beslut om inhibition 2014-12-18

Överklagande av beslut om bygglov på Kroksdal 1:170.

Länsstyrelsen förordnar att det meddelade bygglovet tills vidare inte får tas i anspråk.

Länsstyrelsen bereder Tjörns Bostads AB tillfälle att yttra sig i ärendet senast 21 januari 2015.

Länsstyrelsens beslut om inhibition 2015-01-15

Överklagande av beslut om bygglov för fasadändring samt ändrad användning från pizzeria till lägenheter på Tubberöd 1:294.

Länsstyrelsen avslår yrkandet om inhibition.

Rådet för funktionshinderfrågor

Protokoll från sammanträde 2014-11-27.

Kommunala Pensionärsrådet

Protokoll från sammanträde 2014-12-08.