

Samhällsbyggnadsnämnden

2013-12-11

1 [89]

Plats och tid	Stora Tjörnsalen, kommunhuset kl 13.00 – 17.30
Beslutande	Karl-Erik Persson (M), ordförande Inga Olsson (C) 1 v ordf Håkan Bergstam (M) Mikael Andersson (M) Jäv §§ 332, 341 Jan-Åke Axelsson (KD) ers för Mikael Andersson (M) § 332 Thomas Jakobsson (M) ers för Mikael Andersson (M) § 341 Louise Marklund (M) Elisabeth Hansson (FP) Jäv § 341 Jan-Åke Axelsson (KD) ers för Elisabeth Hansson (FP) § 341 Hans Kristensson (FP) Jäv § 341 Niklas Emilsson (FP) ers för hans Kristensson (FP) § 341 Morgan Bråse (SB) Jäv § 341 Daniel Magnusson (M) ers för Morgan Bråse (SB) § 341 Claes Jansson (S) 2 v ordf Kent Jansson (S) Göran Andersson (S) Jan Berndtsson (S) Peter Johansson (MP)
Övriga närvarande	
Ersättare	Thomas Jakobsson (M) Ej § 341 Daniel Magnusson (M) Jäv § 334. Ej § 341 Niklas Emilsson (FP) Ej § 341 Tom kl 17.05 § 348 Jan-Åke Axelsson (KD) Ej §§ 332, 341 Kurt Berndtsson (C)
Tjänstemän	Kristina Christiansson förvaltningschef, Ann Gustavsson sekr
Miljöavdelningen	Lina Johansson, miljöchef §§313-316, Ingeborg Andersen miljöinspektör § 316
Plan- och byggnadsavdelningen	Maria Ågren plan- och byggchef §§ 317-345, Elisabeth Ejeborn planarkitekt §§ 317-319, Sofia Wejde bygglovshandläggare §§ 320-345, Lars-Erik Feuk bygglovshandläggare §§ 320-345, Urban Nilsson bygglovshandläggare §§ 320-345
Tekniska avdelningen	Pascal Carlsson teknisk chef §§ 346-348, Sten-Ove Dahllöf planeringsledare §§ 346-348
Utses att justera	Göran Andersson (S)
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2013-12-19 kl 08.30
Paragrafer som justeras	308 – 317, 319 - 350
Underskrifter	
Sekreterare	_____ Ann Gustavsson
Ordförande	_____ Karl-Erik Persson (M)
Justerare	_____ Göran Andersson (S)
<hr/> ANSLAGSBEVIS	
Beslutande	Justeringen har tillkännagivits genom anslag Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2013-12-11
Datum för anslagets uppsättande	2013-12-20
Datum för anslagets nedtagande	2014-01-13
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset
Underskrift	_____ Ann Gustavsson
	_____ Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

2013-12-11

2 [89]

Plats och tid	Stora Tjörnsalen, kommunhuset kl 13.00 – 17.30
Beslutande	Karl-Erik Persson (M), ordförande Inga Olsson (C) 1 v ordf Håkan Bergstam (M) Mikael Andersson (M) Jäv §§ 332, 341 Jan-Åke Axelsson (KD) ers för Mikael Andersson (M) § 332 Thomas Jakobsson (M) ers för Mikael Andersson (M) § 341 Louise Marklund (M) Elisabeth Hansson (FP) Jäv § 341 Jan-Åke Axelsson (KD) ers för Elisabeth Hansson (FP) § 341 Hans Kristensson (FP) Jäv § 341 Niklas Emilsson (FP) ers för hans Kristensson (FP) § 341 Morgan Bråse (SB) Jäv § 341 Daniel Magnusson (M) ers för Morgan Bråse (SB) § 341 Claes Jansson (S) 2 v ordf Kent Jansson (S) Göran Andersson (S) Jan Berndtsson (S) Peter Johansson (MP)
Övriga närvarande	
Ersättare	Thomas Jakobsson (M) Ej § 341 Daniel Magnusson (M) Jäv § 334. Ej § 341 Niklas Emilsson (FP) Ej § 341 Tom kl 17.05 § 348 Jan-Åke Axelsson (KD) Ej §§ 332, 341 Kurt Berndtsson (C)
Tjänstemän	Kristina Christiansson förvaltningschef, Ann Gustavsson sekr
Miljöavdelningen	Lina Johansson, miljöchef §§313-316, Ingeborg Andersen miljöinspektör § 316
Plan- och byggnadsavdelningen	Maria Ågren plan- och byggchef §§ 317-345, Elisabeth Ejeborn planarkitekt §§ 317-319, Sofia Wejde bygglovshandläggare §§ 320-345, Lars-Erik Feuk bygglovshandläggare §§ 320-345, Urban Nilsson bygglovshandläggare §§ 320-345
Tekniska avdelningen	Pascal Carlsson teknisk chef §§ 346-348, Sten-Ove Dahllöf planeringsledare §§ 346-348
Utses att justera	Göran Andersson (S)
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2013-12-11
Paragrafer som justeras	318
Underskrifter	Sekreterare _____ Ann Gustavsson
	Ordförande _____ Karl-Erik Persson (M)
	Justerare _____ Göran Andersson (S)

ANSLAGSBEVISBeslutande Justeringen har tillkännagivits genom anslag
SamhällsbyggnadsnämndenSammanträdesdatum 2013-12-11
Datum för
anslagets uppsättande 2013-12-12
Datum för anslagets nedtagande 2014-01-03
Förvaringsplats för protokollet KommunhusetUnderskrift _____
Ann Gustavsson
Utdragsbestyrkande

SBN § 308

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Nämnden ska välja justerare till dagens mötesprotokoll.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden väljer Göran Andersson (S) att justera dagens mötesprotokoll.

SBN § 309

Fastställande av dagordning

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden går igenom dagordningen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Dagordningen fastställs med följande ändringar och tillägg:

11b Antagande av detaljplan samt godkännande av utställningsutlåtande för
Skalåsberget, Rönnäng 1:553 m fl

31. Utgår.

SBN § 310

Dnr 2013/250

Budgetprognos

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Kristina Christiansson informerar om det ekonomiska läget per 2013-11-30 för samhällsbyggnadsförvaltningen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras.

SBN § 311

Dnr 2013/238

Förändringar va och nyckeltal budget 2014

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2013-11-13 att anta detaljbudget 2014 för samhällsbyggnadsförvaltningen.

Kommunfullmäktige beslutade 2013-11 21 § 229 enligt följande:

1. Om oförändrad VA-taxa för 2014 jämfört med 2013
2. Taxan gäller från och med 2014-01-01.
3. Detta beslut ersätter den del i beslut fattat den 27 december 2012, § 247, gällande taxa för 2014.
4. Omarbetning av taxeföreskrifterna görs i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens förslag.

Föreligger förslag till revidering av va-budget enligt KF:s beslut att ingen höjning av va-taxan ska ske 2014 samt förslag till revidering av nyckeltal för nämndens godkännande.

Föreslås även att investeringsbudgeten ändras med tidigareläggning från 2018 till 2016 för bildande av va-verksamhetsområde för Viks Ödegärde och Ängeviken.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner reviderat budgetdokumentet 2014 för samhällsbyggnadsförvaltningen gällande budget för va samt revidering av nyckeltal.
2. Investeringsbudgeten ändras med tidigareläggning från 2018 till 2016 för bildande av va-verksamhetsområde för Viks Ödegärde och Ängeviken.

SBN § 312

Information från förvaltningen

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Kristina Christiansson informerar om förvaltningens pågående verksamheter.

Kristina Christiansson informerar att det har kommit till förvaltningens kännedom att några politiker har uttalat ett misstroende mot tjänstemän inom samhällsbyggnadsförvaltningen.

Det är viktigt att detta utreds och att åtgärder vidtas för att återskapa en god arbetsmiljö både för tjänstemän och för politiker.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Presidieutskottet ges i uppdrag att se över och diskutera klimatet mellan politiker och tjänstemän och politikernas brist på förtroende för tjänstemännen.

I övrigt noteras informationen.

SBN § 313

Dnr 2013-2024

Samhällsbyggnadsnämnden, Tjörns kommun, yttrande gällande Boverkets och Naturvårdsverkets utvärdering och översyn av utfall och tillämpning av de nya strandskyddsreglerna

Bakgrund

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Under 2009 och 2010 trädde nya bestämmelser om strandskydd i kraft. Ändringarna av reglerna syftade bland annat till att främja utvecklingen i landsbygdsområden med god tillgång till stränder. Detta skulle ske genom att inom, i översiktsplaner, utpekade områden tillåta vissa lättnader i strandskyddet, att öka det lokala och regionala inflytandet över strandskyddet samt att effektivisera prövningen genom en samordning av miljöbalken och plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Tjörns kommun har inbjudits att lämna yttrande angående den av Boverket och Naturvårdsverkets genomförda redovisning av regeringsuppdraget som innebär en utvärdering och översyn av tillämpning och utfall av det nya regelverket för strandskydd som trädde i kraft 2009 och 2010 samt om vid behov påvisas även föreslå förändringar.

Kommunstyrelsen har gett Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att besvara remissen.

Genom utredningen och översynen har Naturvårdsverket och Boverket kommit fram till följande förslag till författningsändring:

7 kap. 18 § miljöbalken bör ändras så det blir enklare att upphäva strandskyddet längs mindre sjöar och vattendrag främst i områden med lägre exploateringsgrad. Idag krävs att området *uppenbart saknar betydelse* för strandskyddets syften för att strandskyddet ska kunna upphävas. Med förslaget tillkommer en punkt i lagen som möjliggör att strandskyddet upphävs i områden där strandskyddet har *liten betydelse*.

Förvaltningens bedömning

I utredningen har man fördjudat sig i två alternativ för tillämpning av strandskydd för mindre sjöar och vattendrag, utanför högexploaterade områden. Åtgärderna syftar till en mer enhetlig tillämpning av lagstiftningen.

Det ena alternativet utgår från ett generellt strandskydd för alla vattendrag. Länsstyrelsen får, enligt förslag till ändring i Miljöbalken enligt ovan, lättnader för att upphäva strandskyddet.

Forts SBN § 313

Det andra alternativet utgår från att mindre sjöar (<1 ha) och vattendrag under 1 m bredd undantas från strandskydd. Länsstyrelsen kan sedan efter inventering utöka strandskyddet i enskilda fall.

Av beslut från 1975, när strandskyddet infördes, framgår vilka sjöar och vattendrag på Tjörn som omfattas av strandskydd. Det är vattendrag med skyddsvärd flora och fauna tex öring, lax eller flodpärlmussla. Obetydliga bäckar och tjärn som saknar betydelse för strandskyddets syften har undantagits från strandskydd. Detta framgår av Länsstyrelsens GIS-karta.

Tjörn har ett högt bebyggelsestryck, och det är viktigt, både ur utvecklingsperspektiv och i pedagogiskt avseende att det inte införs ett generellt strandskydd som är mer omfattande än det vi har idag. Att generellt utvidga strandskyddet i alla bäckar och vattendrag och småsjöar, för att sedan underlätta för att ta bort strandskyddet kommer att uppfattas som krångligt och svårt att förstå.

Rapporten redovisar även följande slutsatser och förslag till åtgärder:

- Generella förordnanden om undantag bör upphöra att gälla

Tillämpningen av strandskyddsreglerna skiljer sig över landet eftersom det i många län tillämpas äldre förordnanden om generella undantag från strandskyddet. För att få en mer likvärdig tillämpning föreslås en regel som medför att dessa förordnanden upphör att gälla.

Förvaltningens bedömning

Tillämpningen av strandskyddsbestämmelserna kan variera beroende på lokala undantag vars rättsliga förankringar kan vara tveksamma. Ett upphävande av lokala undantag underlättar handläggning och vägledning. För Tjörns kommun finns inga generella förordnanden. Det förordnande som styr strandskyddsgränsen är från 1999, och utgår från en generell strandskyddsgräns på 300 m med upphävda strandskydd i tätorter och där det bedömts som oviktigt.

Det har vi inte bedömt som den typ av generellt förordnande som innebär ett generellt undantag från strandskydd.

- För tidigt att avgöra om LIS (Landsbyggsutveckling i strandnära områden) lett till landsbygdsutveckling

Utredningen konstaterar att kommunerna fick år 2010 möjlighet att utse områden för landsbygdsutveckling i strandnära områden (LIS). Det är än så länge för tidigt att konstatera om LIS har lett till landsbygdsutveckling. Kritik har framförts från både länsstyrelser och kommuner att LIS är oflexibelt. Det är svårt att definiera begreppen landsbygd och landsbygdsutveckling och hur LIS kan bidra till utveckling av landsbygden. Boverket kommer därför under nästa år komplettera sin vägledning om LIS.

Förvaltningens bedömning

Vad som sägs om LIS i utredningen gör vi ingen bedömning i då inget LIS-utpekade område finns i Tjörns kommun.

Forts SBN § 313

- Vägledning till länsstyrelser och kommuner

Stödet från de centrala myndigheterna till länsstyrelser och kommuner behöver utvecklas. Kompletterande vägledning behövs för att säkerställa att rättspraxis från Mark- och miljööverdomstolen och befintlig vägledning om hur beslut om dispenser bör utformas, når länsstyrelser och kommuner. Det behövs även mer vägledning om hur de särskilda skälen för dispensgivning och upphävande av strandskyddet i detaljplan ska tillämpas.

Förvaltningens bedömning

Den satsning som utredningen förespråkar vad gäller vägledning till länsstyrelser och kommuner ställer vi oss positiva till då det leder till ökad kompetens bland tjänstemän samt förbättrad samsyn kommuner och länsstyrelser emellan. Utredningen pekar även på att det finns brister i många av de dispensbeslut som fattas. Med en uppdaterad och utökad vägledning bedömer miljöavdelningen att man kan komma åt mycket av problematiken.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden har inget att erinra vad gäller Boverkets och Naturvårdsverket utvärdering och översyn av utfall och tillämpning av de nya strandskyddsreglerna.
2. Tjörn har ett högt bebyggelsetryck, och det är viktigt, både ur utvecklingsperspektiv och i pedagogiskt avseende, att det inte införs ett generellt strandskydd som är mer omfattande än det vi har idag.

SBN § 314

Dnr 2013/2046

Tillsynsplan och behovsutredning för miljöavdelningens verksamhet 2014-2016

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden i Tjörns kommun är en politiskt styrd enhet som enligt lag ansvarar för tillsynen enligt miljöbalken, livsmedelslagstiftningen samt delar av strålskyddslagen, tobakslagen och smittskyddslagen. För att fylla tillsynsbehovet i kommunen ska den utsedda myndigheten ansvara för att avsätta de resurser som behövs. För att åstadkomma det ska myndigheten göra en utredning av tillsynsbehovet i kommunen samt upprätta en tillsynsplan för hur arbetet ska bedrivas. Utredningen ska ses över vid behov eller minst en gång per år enligt gällande regelverk.

Under 2014 har mer tid avsatts för bland annat kvalitetsarbete och intern samordning för att öka kundnöjdheten.

Tillsynen

Förutom tillsyn på de anläggningar som betalar årlig avgift inom livsmedel och miljöskydd (samt avlopp) kommer planerad tillsyn att bedrivas på lantbruk och hästgårdar och övriga miljöfarliga verksamheter såsom verkstäder och åkerier. Tillsyn kommer även att ske på idrottslokaler, tillfälligt boende och skolor avseende hälsoskydd. Tillsynen på försäljning av receptfria läkemedel ska för första gången bedrivas under samhällsbyggnadsnämndens ansvar. I planeringen finns även tillsyn av en del av Tjörns kust utifrån strandskyddsbestämmelserna med.

Utöver den planerade tillsynen kommer bland annat strategiskt arbete med att ta fram kommunens VA-plan prioriteras under 2014 och fortsatt arbete med inventeringar av enskilda avlopp kommer att ske under de kommande åren.

Behovet

Behovsutredningen visar på att miljöavdelningen behöver ha ca 8 tjänster för att kunna utföra den tillsyn och prövning som lagen kräver men även för att utföra förebyggande åtgärder för människors hälsa och miljön. Behovet av timmar för tillsynsaktiviteter och strategiskt arbete för miljöavdelningen uppgår enligt behovsutredningen till närmare 6 600 timmar för år 2014. Behovet av administration ligger på 1 495 timmar.

Budget

Miljöavdelningen förväntas ha 4 handläggartjänster på heltid, 3 handläggartjänster på deltid, en cheftjänst på halvtid och en assistenttjänst på deltid under 2014, vilket medför 7,25 tjänster. Enligt beräkningar ger det ca 6 000 tillsynstimmar för tillsynsaktiviteter och strategiskt arbete. För administration uppgår budget till 1 295 timmar.

Forts SBN § 314

Skillnad

Det kan därmed konstateras en skillnad mellan de tillgängliga resurserna och det beräknade behovet i behovsutredningen för 2014. Skillnaden mellan behovet och budget för tillsynsaktiviteter och strategiskt arbete är 600 timmar. Den totala skillnaden inklusive administration uppgår till ca 800 timmar.

Nedprioritering

Nedprioriteringar kommer att krävas inom administration, miljöskydd, avlopp och naturvård för år 2014. Det medför att tjänsterna enbart uppgår till 7,63. Skillnaden till budget för tillsynsaktiviteter och strategiskt arbete blir då närmare 400 timmar oavsett om administration inkluderas eller inte, eftersom antal timmar för administration är samma för budget som för nedprioritering för 2014.

Miljöavdelningens synpunkter och bedömningar

Även vid nedprioriteringar inom administration, miljöskydd, avlopp och naturvård saknas ändå närmare 400 timmar för år 2014 för att klara den uppsatta budgeten. Dessa timmar ligger inom avloppsområdet. Extra tillfälliga handläggaresurser behöver därmed tas in för att täcka de 400 timmarna som fattas enligt behovsutredningen.

Uppföljning och utvärdering kommer att ske av tillsynsverksamheten vid varje delårsbokslut (tertia) och helårsbokslut.

Sammanfattningsvis anser miljöavdelningen att kommunens behov av tillsyn för 2014 är kartlagt, vilket avser att uppfyllas av den framtagna tillsynsplanen och därmed de resurser som finns till förfogande i dagsläget. Det ansvar som åligger samhällsbyggnadsnämnden i detta sammanhang bör därmed ses som uppfyllt.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar Tillsynsplan och behovsutredning för miljöavdelningens verksamhet 2014-2016.
2. Extra tillfälliga handläggaresurser kan tas in under året för att täcka de resterande 400 timmarna som fattas enligt behovsutredningen.
3. Uppföljning och utvärdering ska ske av tillsynsverksamheten vid varje delårsbokslut/helårsbokslut.

SBN § 315

Dnr 2013/1929-9

Granskning av rapport för Strandinventering Tjörn 2013 utförd av Sweco mellan 2013-08-19 – 2013-09-06

Ärendebeskrivning

På uppdrag av miljöavdelningen, Tjörns kommun har Sweco (Hav-och Vattenmyndighetens Oljejour) utfört en strandinventering och miljöuppföljning av saneringen efter oljepåslaget i september 2011. Inventeringen utfördes av Ingrid Håstad, Oscar Fogelberg och Katrin Holmström under 7 dagar mellan 19 augusti till 6 september 2013. Syftet var att inom samtliga områden följa upp och utvärdera den sanering som utförts under två års tid fram till saneringsavvecklingen den 6 september 2013. Miljöavdelningen mottog rapporten den 21 november 2013 för granskning. Rapporten, som är omfattande, finns i det politiska forumet i sin helhet.

Korta utdrag ur Strandinventering Tjörn 2013

En sammanfattande bedömning av saneringen har utförts av Oljejouren. Det konstateras att flera olika saneringsmetoder och intensitet använts och resultatet varierar betydligt mellan olika områden. Det beror på flera faktorer; främst vilken saneringsmetod som använts men också vem/vilka som har instruerat saneringsteamet och tagit beslut om lämplig slutpunkt för sanering utifrån diskussioner kring ”hur rent är rent”, dvs. accepterad mängd återstående olja efter avslutad sanering efter oljeutsläppet.

Oljejourens allmänna rekommendationer för fortsatt sanering:

- Samtliga områden med betydande mängd lös olja, t.ex. bland stenar, bör saneras för att minska risken för att oljan sprids ytterligare och kontaminerar nya eller redan sanerade områden.
- Mindre mängder lös olja i skrevor och andra otillgängliga platser kan lämnas efter grovsanering.
- Tjocka oljefläckar (som riskerar att stelna till ”asfalt”) kan på ett flertal ställen manuellt skrapas ytterligare, antingen vid varmare väder eller möjligen genom försiktig uppvärmning av oljan till maximalt 40° Celsius. Uppvärmning kan göras med t.ex. värmepistol eller gasolbrännare med sparlåga, huvudsaken är att temperaturen kan kontrolleras. Syftet med uppvärmningen är att tunna ut fläckarna och därmed göra det möjligt för naturen att bryta ned oljan via mikroorganismer, väder och vind. Stora områden med många och tjocka asfaltfläckar bedöms inte vara tillräckligt sanerat ur miljösynpunkt.
- För vissa mindre tjockare oljefläckar är inte alltid sanering motiverad, trots att deras tjocklek försvårar naturlig nedbrytning. Vissa oljefläckar som kan bilda asfaltfläckar utgör ingen risk för återkontaminering med tanke på deras läge, avstånd från vatten etc.

Forts SBN § 315

- Områden med oljerester kan ibland lämnas för att se vad naturlig nedbrytning med hjälp av sol, is, snö, vågor, vind, etc. kan åstadkomma.
- Vid förekomst av skimmer i skyddade vikar med högt känslighetsindex enligt saneringsmanualen bör ytterligare insatser göras. Åtgärder för att minska skimmer kan vara ytterligare sanering av oljerester i skvalpzonen som ger upphov till skimmer.

Oljejourens rekommendationer för vidare sanering i specifika områden:

Norra Härön, Långholmen och Gundersviken har högst prioritet där lös olja riskerar att sekundärkontaminera opåverkade eller sanerade kuststräckor. Därefter kommer **Ursprungsviken, Kaurö och Skaboholmen** där oljelager riskerar att sekundärkontaminera genom blödning/skimmer eller genom att bilda betydande asfaltlager. **Toftö och Björholmen** har större blödande oljefläckar som bör skrapas tunnare då de kan trampas runt och sekundärkontaminera. **Jungfruviken, Limhallsviken, Råbbeviken och Tjörnekalv** har lägst prioritet men där finns större oljefläckar som kan skrapas tunnare då de kan trampas runt och sekundärkontaminera eller så finns där oljekontaminerat vrakgods som bör avlägsnas.

Oljejouren rekommenderar att uppföljning efter avslutad oljesanering bör ske varje år och upp till tre år efter oljepåslag. Oljejouren ger även rekommendationer hur uppföljningen bör ske. I Jungfruviken finns ett område som rekommenderas som testområde för att följa upp återhämningsgraden.

Miljöavdelningens bedömning

Denna inventeringsrapport är mycket viktig för Tjörns kommun och för eventuell vidare sanering av oljan. Rapporten är även viktig på ett nationellt plan för hur man bör arbeta med saneringen av framtida oljepåslag.

Synpunkter på rapporten har inkommit från räddningschefen i Tjörns kommun vilket har beaktats i bedömningen. Miljöavdelningen har granskat rapporten och bedömer att den utförda rapporten för strandinventering är mycket bra utförd.

Nedan följer synpunkter i textinnehållet i rapporten:

Stigbergsholmen och Söskär har inte sanerats med någon hård metod. Värmepistol har inte använts.

I Bakgrund, andra stycket (Sidan 9), står ”Många öar är fågelreservat, Tjörns skärgård består av ca 50 öar och skär”. *Förslag på omformulering: Många öar är skyddade enligt 7 kap MB såsom Naturreservat, Natura 2000-områden och fågelskyddsområde. Tjörns skärgård består av många öar och skär.*

Forts SBN § 315

Tredje stycket, ”Klippstränder har ett högt ekologiskt värde och är viktiga för friluftsliv och bad”. *Vad gäller på Tjörn? Förslag på omformulering: Klippstränderna runt Tjörn har ett högt ekologiskt värde med riksintresse för naturvården men områdena är även viktiga rekreationsområden med riskintresse för friluftslivet.*

Sammanfattande bedömning av inventeringen (Sidan 13).

”Andra områden, som t.ex. Rockenabben i Jungfruviken samt ett antal vrakvikar, hade istället efter instruktion initialt lämnats mer eller mindre orörda med betydande mängder olja kvar under och mellan stenar”. *Det är oklart vem som gett instruktion?*

”En risk med sanering med hjälp av kallavfettning, som identifierades vid inventeringen, är att endast den ytliga oljan på klipphällarna avlägsnas, däremot blir oljan kvar under och mellan stenarna i strandområdet och kan läcka ut. Området kan alltså se rent ut men fortfarande innehålla betydande mängder oljerester bland stenar”. *Det behöver nödvändigtvis inte vara p.g.a. att man använt kallavfettningen som olja finns kvar mellan stenarna utan det kan även vara för att sanerarna inte fått lyfta på stenar och att saneringen skulle påskyndas.*

Kaurö, sektor 4 (Sidan 35) *Kallavfettning har ej använts här. Det var gasol.*

Sektor 3 - *halva med kallavfettning*

Sektor 2 - *med kallavfettning*

Sektor 1 - *ej med kallavfettning utan gasol*

Skaboholmen, Sektor 4

”Ingrid Håstad motiverar ingen fortsatt sanering eftersom få turister angör här och att området med oljefläckar och svärtade klippor så pass stort att man drar sig från att lägga till här”. *Här lägger det till båtar och sektorn är viktig. Menar Ingrid sektor 8 södra delen?*

Stigbergsholmen är inte sanerad med kallavfettning.

Toftö, (Sidan 101)

Här står det Koön istället för Toftö.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner rapporten för Strandinventering Tjörn 2013 och skickar med noteringar enligt ovan till Sweco.

SBN § 316

Information från miljöavdelningen

Ärendebeskrivning

Avdelningschef Lina Johansson informerar om miljöavdelningens pågående verksamheter.

Miljöinspektör Ingeborg Andersen informerar om samråd som varit med tekniska avdelningen, där miljöavdelningen vill tidigarelägga va-verksamhetsområde till 2016 i stället för 2018 för Viks Ödegärde och Ängeviken.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras.

SBN § 317

Dnr 2011/131

Antagande av detaljplan samt godkännande av granskningsutlåtande för Åstol 1:43 m fl, Åstols gamla skola

Ärendebeskrivning

Planen syftar till att pröva möjligheten att omvandla Åstols gamla skola till bostäder med möjlighet till icke störande verksamhet genom en ombyggnad av den gamla skolan samt en kompletterande ny byggnad på skolgården.

Intentionen är att möjliggöra för en om- och tillbyggnad som tar hänsyn till platsens kulturhistoriskt värdefulla miljö samtidigt som den tillåts spegla nutida arkitektur och formspråk.

Planen var utsänd för samråd under tiden 2012-09-20 – 2012-10-26.

Planen var utsänd för granskning under tiden 2013-05-08 – 2012-06-04

De yttranden som inkommit under samrådet och granskningen har till stor del berört nybygganden på skolgården och förslagets anpassning till kulturmiljön. Länsstyrelsen framför i sitt granskningsyttrande att planen bör regleras ytterligare när det gäller den delen av skolan som rivs, vilket beaktas. Flera yttranden är positiva till att skolan byggs om till lägenheter men negativa till den tillkommande byggnaden på skolgården

Yttranden har även inkommit gällande försäljningen av skolfastigheten. Eftersom det politiska beslutet att sälja fastigheten inte är en detaljplanefråga inom ramen för plan- och bygglagen så kan det beslutet inte heller prövas i denna process.

Förändringar efter granskning

Utifrån de yttranden som inkommit så har vissa justeringar gjorts inför antagandet.

- Plankartan kompletteras med en bestämmelse om takvinkel på 27-34 grader. Enligt yttrande från länsstyrelsen.
- Plankartan justeras så att även nybyggnad av transformatorstation omfattas av en lägsta golvnivå på + 3,6 meter.
- Planbeskrivningen förtydligas gällande ägoförhållande för vägar.

Plan- och byggavdelningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås anta detaljplanen samt godkänna granskningsutlåtande för detaljplan Åstol 1:43 m.fl. Åstols gamla skola

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplanen samt godkänner granskningsutlåtande för detaljplan Åstol 1:43 m fl, Åstols gamla skola.

SBN § 318

Dnr 2008/168

Godkännande av utställningshandlingar för detaljplan Malagaområdet, utställning II

Ärendebeskrivning

Arbetet med detaljplan för Malagaområdet pågick 2007-2010. Detaljplaneförslaget antogs av samhällsbyggnadsnämnden i juni 2010. Detaljplanen är upphävd av Länsstyrelsen och den rättsliga prövningen av mark- och miljödomstolen har visat att antagandebeslut skall fattas av kommunfullmäktige.

Innan kommunen kan fatta ett nytt antagandebeslut bedömer förvaltningen att planen bör sändas ut för en andra utställning. Detta för att det gått lång tid sedan det förra antagandebeslutet och flera angränsande fastigheter sålts, vilket innebär att sakägarkretsen inte längre är den samma. Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till utställningshandlingar för utställning II (plankarta, illustrationskarta, planbeskrivning och genomförandebeskrivning). Inga ändringar är gjorda i plankartans bestämmelser efter antagandebeslutet 2010-06-21. Planbeskrivning och genomförandebeskrivning har reviderats och kompletterats med aktuella uppgifter gällande bland annat översiktsplan och VA-planering.

Sedan antagandebeslutet 2010-06-21 har höjdsystemet i kommunens kartor bytts ut från RH 00 till RH 2000, Det skiljer ca 23 cm mellan systemen (1.00m i RH 00 = 1.23m i RH 2000). Detta innebär att alla plankartans +höjder måste revideras med +0,3 meter. I beslutsunderlaget daterat 2013-11-28 är denna revidering ej gjord. Anledningen till att det ej är reviderat är kravet på att en grundkarta inte får vara äldre än tre veckor när utställningen påbörjas och leveransen av ny grundkarta därför kom först 2013-12-02. I övrigt är inga ändringar gjorda i plankartans bestämmelser. Planbeskrivning och genomförandebeskrivning har reviderats och kompletterats med aktuella uppgifter gällande bland annat översiktsplan och VA-planering.

(Utredningar och övriga redan behandlade handlingar i ärendet finns att tillgå i det politiska forumet)

Planförslaget

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utbyggnad av bostäder och byggnader för verksamheter inom det tidigare industriområdet Malaga, samtidigt som planen ska ge förutsättningar för fortsatt varvsverksamhet på fastigheten Toftenäs 1:17. Planförslagen innefattar ca 80 bostäder och ca 5750 kvadratmeter verksamhetslokaler.

Forts SBN § 318

Planområdet nyttjas idag som verksamhetsområde med inriktning mot sjöfarten. Planområdet omfattas förutom av Malagakajen även av Skärhamns Slip & Mekaniska verkstad, inom fastigheten Toftenäs 1:17. Verksamheten utgörs idag huvudsakligen av reparationsarbeten på färjor, fiskefartyg och större fritidsbåtar.

Bakgrund

Historik planprocessen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar 2007-06-11 § 120 att prioritera planansökan angående upprättande av ny detaljplan för bostäder och småbåtshamn på fastigheterna Toftenäs 1:15 och 1:31.

2008 skickas förslag ut på samråd och en miljökonsekvensbeskrivning upprättades. Ett reviderat förslag skickas ut på nytt samråd 2009. Planförslaget har varit utställt under tiden 2010-02-16 t o m 2010-03-26. Länsstyrelsen Västra Götaland har i sitt yttrande över utställningshandlingarna framfört att planförslagets hantering av vissa geotekniska frågor samt bullerfrågor innebär att Länsstyrelsen kan komma att pröva planen enligt ingripandegrunderna i 12 kap 1 § PBL efter ett antagandebeslut.

Kompletteringar/justeringar av planförslaget med anledning av Länsstyrelsens synpunkter angående de frågor som kan aktualisera prövning enligt 12 kap 1 § PBL har särskilt redovisats för Länsstyrelsen efter utställningsskedet.

Arbetsutskottet godkänner utställningsutlåtandet för Toftenäs 1:15, 1:17, 1:31 samt del av 1:32 och Tubberöd 1:488, Malagaområdet, och föreslår att samhällsbyggnadsnämnden antar det i enlighet med utlåtandet reviderade planförslaget i sin helhet. Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplanen 2010-06-21. Beslutet överklagas och prövas rättsligt hos länsstyrelsen, mark- och miljödomstolen och regeringen.

Rättslig prövning efter antagandet

2010-06-21 § 132 Samhällsbyggnadsnämnden beslutar vid sitt sammanträde, att anta det i enlighet med utlåtandet reviderade planförslaget i sin helhet gällande Toftenäs 1:15, 1:17, 1:31 samt del av 1:32 och Tubberöd 1:488, Malagaområdet.

2010-06-30, Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap § 2 ÄPBL att pröva kommunens antagandebeslut i enlighet med vad som anges i 12 kap §1 ÄPBL. (säkerställande av de boendes säkerhet och hälsa med avseende på buller från närliggande verksamhet). 36 överklaganden inkommer.

2011-03-09, Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap § 3 ÄPBL att upphäva kommunens antagandebeslut i dess helhet. Länsstyrelsen bifaller inkomna överklaganden i den del det avser frågan om tillämpningen av 5 kap § 29 ÄPBL (detaljplan antas av kommunfullmäktige om de är av principiell beskaffenhet eller i övrigt av större vikt). Länsstyrelsen avslår inkomna överklaganden i övrigt.

Forts SBN § 318

2011-05-27, Länsstyrelsens beslut överklagas av exploatören till Mark- och miljödomstolen.

2011-08-23 Mark- och miljödomstolen beslutar att överlämna målet till regeringen för prövning vad gäller länsstyrelsens upphävande av planen. När det gäller överklagandet om instansordning avvaktar MMD regeringens prövning.

2013-02-14, Regeringen beslutar i den del som avser prövning enligt kap 12 ÄPBL att: Samhällsbyggnadsnämndens beslut i att anta detaljplanen, skall stå fast vid prövningen enligt kap 12 ÄPBL. Exploatören har under prövningens gång, i en skrivelse till departementet, bifogat ett avtal avseende bullerförebyggande åtgärder mellan exploatören och ägaren till varvsrörelsen.

2013-04-09, Med fastställande av länsstyrelsens beslut att upphäva detaljplanen avslår Mark- och miljödomstolen överklagande från exploatören (att beslutet var fattat i rätt instans). Beslut om antagande av detaljplanen skall fattas i kommunfullmäktige. MMD avvisar överklagandena i övrigt.

Plan- och byggavdelningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att godkänna utställningshandlingar för detaljplan Malagaområdet, utställning II.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Plan- och byggavdelningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att godkänna utställningshandlingar för detaljplan Malagaområdet, utställning II.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

SBN § 319

Dnr 2009/52

Antagande av detaljplan samt godkännande av utställningsutlåtande för Skalåsberget, Rönnäng 1:553 m fl

Ärendebeskrivning

Planförslaget syftar till att pröva möjligheten att uppföra ny bostadsbebyggelse i Rönnäng. Förslaget omfattar cirka 35 nya friliggande bostäder med tillhörande tillfartsväg som föreslås ansluta till Hakefjordsvägen i söder. Området ligger inom utvecklingsområde för bebyggelse enligt gällande översiktsplan.

Planförslaget var utsänt för utställning tiden 2012-12-06 – 2013-01-10.

Förändringar efter utställning

- Befintligt bullerstört hus utgår ur planområdet.
- Handlingarna förtydligas gällande anslutning till väg 718.
- Bestämmelser gällande geoteknik revideras.
- Plankartans utrymme för lokalgata revideras för att rymma den eventuella slätningar och bergsskärning som krävs.
- Justeringar görs för att säkerställa tillgången till samfällighet Rönnäng s:20.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås anta detaljplanen samt godkänna utställningsutlåtande för detaljplan Skalåsberget, Rönnäng 1:553 m fl.

Yrkande

Inga Olsson (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplanen samt godkänner utställningsutlåtande för detaljplan Skalåsberget, Rönnäng 1:553 m fl.

Handläggare: Lars-Erik Feuk

NN

NN

NN

SBN § 320

Dnr 2013/1924

Brevik 1:38**Ansökan om förhandsbesked för bostadshus****Planförutsättningar**

Aktuell plats är belägen utanför detaljplanelagt område.

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) redovisat som övrigt område på rekommendationskartan och som oförändrat område på markanvändningskartan.

Ärendebeskrivning***Allmänt***

Tjörn är belägen inom en expansiv tätortsregion. Läget vid havet gör att efterfrågan på mark för olika anspråk är stor.

Tjörn har en begränsad yta och en känslig landskapsbild. Såväl landskap som bebyggelse har ofta stora värden ur kulturhistorisk synpunkt.

Utgångspunkten för den översiktliga planeringen och kommunens bostadsbyggnadsprogram är att ny bebyggelse huvudsakligen ska lokaliseras i anslutning till kommunens tätorter. Därmed blir den nya bebyggelsen lokaliserad nära tätortens serviceutbud. Samtidigt kan det traditionella bebyggelsemönstret bibehållas och delar av landskapet förbli fri från bebyggelse.

Ett mindre antal nya bostadshus förutsätts dock lokaliseras utanför tätorterna utanför detaljplanelagt område. Ny bebyggelse som stödjer eller underlättar pågående markanvändning bör därvid prioriteras framför ansökan utan anknytning till fastigheten. Ny bebyggelse bör lokaliseras i anslutning till befintlig bebyggelse och anpassas till landskapsbild och bebyggelsetradition.

Mot bakgrund av bebyggelsestrycket och kommunens planerade utveckling av bebyggelse och service är det nödvändigt att varje enskild ansökan sätts in i sitt sammanhang. Den samlade effekten av det stora bebyggelsestrycket utanför planlagt område får därför konsekvens vid bedömning av det enskilda ärendet.

Den 13 mars 2003 antogs översiktsplanen ÖP 03 för Tjörns kommun. I översiktsplanen redovisas kommunens inställning till plan- och bygglovsfrågor inom olika kommundelar.

Forts SBN § 320

Specifikt för ärendet

Det noteras, att förhandsbesked tidigare meddelats enligt § 67/2011-02-16.

Sökanden har i ansökan daterad ankomststämplad 2013-11-11 inte närmare redovisat skälen bakom ansökan.

Tomten blev avstyckad för bostadsändamål 2011-11-01.

Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut

Ansökan bedöms uppfylla kraven i kommunens översiktsplan för lokalisering av ny bebyggelse på landsbygden utan föregående detaljplaneläggning.

Ansökan föreslås därför prövas vidare med utredning och remisser.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Ärendet ska prövas vidare
- 2 Avloppsfrågan ska prövas av miljöavdelningen
- 3 Möjlighet att förse bostadshuset med vatten av tillräcklig mängd och kvalitet ska redovisas/utredas
- 4 Ärendet ska remitteras till berörda grannar/fastighetsägare, läns museet och andra berörda instanser
- 5 Följande information lämnas i ärendet:
 - Detta beslut är endast ett delbeslut där ytterligare beslutsunderlag inhämtas
 - I den fortsatta prövningen avgörs om positivt förhandsbesked ska meddelas eller om ansökan ska avslås.
 - Om det inte inkommer erinringar mot ansökan sker den fortsatta prövningen inom plan- och byggavdelningen enligt gällande delegationsordning.

Handläggare: Lars-Erik Feuk

NN

NN

NN

SBN § 321

Dnr 2013/1925

Brevik 1:39

Ansökan om förhandsbesked för bostadshus

Planförutsättningar

Aktuell plats är belägen utanför detaljplanelagt område.

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) redovisat som övrigt område på rekommendationskartan och som oförändrat område på markanvändningskartan.

Ärendebeskrivning

Allmänt

Tjörn är belägen inom en expansiv tätortsregion. Läget vid havet gör att efterfrågan på mark för olika anspråk är stor.

Tjörn har en begränsad yta och en känslig landskapsbild. Såväl landskap som bebyggelse har ofta stora värden ur kulturhistorisk synpunkt.

Utgångspunkten för den översiktliga planeringen och kommunens bostadsbyggnadsprogram är att ny bebyggelse huvudsakligen ska lokaliseras i anslutning till kommunens tätorter. Därmed blir den nya bebyggelsen lokaliserad nära tätortens serviceutbud. Samtidigt kan det traditionella bebyggelsemönstret bibehållas och delar av landskapet förbli fri från bebyggelse.

Ett mindre antal nya bostadshus förutsätts dock lokaliseras utanför tätorterna utanför detaljplanelagt område. Ny bebyggelse som stödjer eller underlättar pågående markanvändning bör därvid prioriteras framför ansökan utan anknytning till fastigheten. Ny bebyggelse bör lokaliseras i anslutning till befintlig bebyggelse och anpassas till landskapsbild och bebyggelsetradition.

Mot bakgrund av bebyggelsestrycket och kommunens planerade utveckling av bebyggelse och service är det nödvändigt att varje enskild ansökan sätts in i sitt sammanhang. Den samlade effekten av det stora bebyggelsestrycket utanför planlagt område får därför konsekvens vid bedömning av det enskilda ärendet.

Den 13 mars 2003 antogs översiktsplanen ÖP 03 för Tjörns kommun. I översiktsplanen redovisas kommunens inställning till plan- och bygglovsfrågor inom olika kommundelar.

Forts SBN § 321

Specifikt för ärendet

Det noteras, att förhandsbesked tidigare meddelats enligt § 68/2011-02-16.

Sökanden har i ansökan daterad ankomststämplad 2013-11-11 inte närmare redovisat skälen bakom ansökan.

Tomten är avstyckad för bostadsändamål 2011-11-01.

Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut

Ansökan bedöms uppfylla kraven i kommunens översiktsplan för lokalisering av ny bebyggelse på landsbygden utan föregående detaljplaneläggning.

Ansökan föreslås därför prövas vidare med utredning och remisser.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Ärendet ska prövas vidare
- 2 Avloppsfrågan ska prövas av miljöavdelningen
- 3 Möjlighet att förse bostadshuset med vatten av tillräcklig mängd och kvalitet ska redovisas/utredas
- 4 Ärendet ska remitteras till berörda grannar/fastighetsägare, läns museet och andra berörda instanser
- 5 Följande information lämnas i ärendet:
 - Detta beslut är endast ett delbeslut där ytterligare beslutsunderlag inhämtas
 - I den fortsatta prövningen avgörs om positivt förhandsbesked ska meddelas eller om ansökan ska avslås.
 - Om det inte inkommer erinringar mot ansökan sker den fortsatta prövningen inom plan- och byggavdelningen enligt gällande delegationsordning.

Handläggare: Lars-Erik Feuk

NN

NN

NN

SBN § 322

Dnr 2013/1875

Lilla Askerön 1:198

Ansökan om förhandsbesked för bostadshus

Planförutsättningar

Aktuell plats är belägen utanför detaljplanelagt område.

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) betecknat RN 1 (strandnära område).

Ärendebeskrivning

Allmänt

Tjörn är belägen inom en expansiv tätortsregion. Läget vid havet gör att efterfrågan på mark för olika anspråk är stor.

Tjörn har en begränsad yta och en känslig landskapsbild. Såväl landskap som bebyggelse har ofta stora värden ur kulturhistorisk synpunkt.

Utgångspunkten för den översiktliga planeringen och kommunens bostadsbyggnadsprogram är att ny bebyggelse huvudsakligen ska lokaliseras i anslutning till kommunens tätorter. Därmed blir den nya bebyggelsen lokaliserad nära tätortens serviceutbud. Samtidigt kan det traditionella bebyggelsemönstret bibehållas och delar av landskapet förbli fri från bebyggelse.

Ett mindre antal nya bostadshus förutsätts dock lokaliseras utanför tätorterna utanför detaljplanelagt område. Ny bebyggelse som stödjer eller underlättar pågående markanvändning bör därvid prioriteras framför ansökan utan anknytning till fastigheten. Ny bebyggelse bör lokaliseras i anslutning till befintlig bebyggelse och anpassas till landskapsbild och bebyggelsetradition.

Mot bakgrund av bebyggelsestrycket och kommunens planerade utveckling av bebyggelse och service är det nödvändigt att varje enskild ansökan sätts in i sitt sammanhang. Den samlade effekten av det stora bebyggelsestrycket utanför planlagt område får därför konsekvens vid bedömning av det enskilda ärendet.

Den 13 mars 2003 antogs översiktsplanen ÖP 03 för Tjörns kommun. I översiktsplanen redovisas kommunens inställning till plan- och bygglovsfrågor inom olika kommundelar.

Forts SBN § 322

Specifikt för ärendet

Det noteras, att förhandsbesked tidigare meddelats enligt § 126/2008-16-16 och BD § 401/2011-11-21.

Sökanden har i tidigare ansökan närmare redovisat skälen bakom ansökan.

Tomten är avstyckad för bostadsändamål 2012-04-26.

Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut

Ansökan bedöms uppfylla kraven i kommunens översiktsplan för lokalisering av ny bebyggelse på landsbygden utan föregående detaljplaneläggning.

Ansökan föreslås därför prövas vidare med utredning och remisser.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Ärendet ska prövas vidare
- 2 Avloppsfrågan ska prövas av miljöavdelningen
- 3 Möjlighet att förse bostadshuset med vatten av tillräcklig mängd och kvalitet ska redovisas/utredas
- 4 Ärendet ska remitteras till berörda grannar/fastighetsägare, läns museet och andra berörda instanser
- 5 Följande information lämnas i ärendet:
 - Detta beslut är endast ett delbeslut där ytterligare beslutsunderlag inhämtas
 - I den fortsatta prövningen avgörs om positivt förhandsbesked ska meddelas eller om ansökan ska avslås.
 - Om det inte inkommer erinringar mot ansökan sker den fortsatta prövningen inom plan- och byggavdelningen enligt gällande delegationsordning.

Handläggare: Lars-Erik Feuk

NN

NN

NN

SBN § 323

Dnr 2013/1876

Lilla Askerön 1:199

Ansökan om förhandsbesked för bostadshus

Planförutsättningar

Aktuell plats är belägen utanför detaljplanelagt område.

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) betecknat RN 1 (strandnära område).

Ärendebeskrivning

Allmänt

Tjörn är belägen inom en expansiv tätortsregion. Läget vid havet gör att efterfrågan på mark för olika anspråk är stor.

Tjörn har en begränsad yta och en känslig landskapsbild. Såväl landskap som bebyggelse har ofta stora värden ur kulturhistorisk synpunkt.

Utgångspunkten för den översiktliga planeringen och kommunens bostadsbyggnadsprogram är att ny bebyggelse huvudsakligen ska lokaliseras i anslutning till kommunens tätorter. Därmed blir den nya bebyggelsen lokaliserad nära tätortens serviceutbud. Samtidigt kan det traditionella bebyggelsemönstret bibehållas och delar av landskapet förbli fri från bebyggelse.

Ett mindre antal nya bostadshus förutsätts dock lokaliseras utanför tätorterna utanför detaljplanelagt område. Ny bebyggelse som stödjer eller underlättar pågående markanvändning bör därvid prioriteras framför ansökan utan anknytning till fastigheten. Ny bebyggelse bör lokaliseras i anslutning till befintlig bebyggelse och anpassas till landskapsbild och bebyggelsetradition.

Mot bakgrund av bebyggelsestrycket och kommunens planerade utveckling av bebyggelse och service är det nödvändigt att varje enskild ansökan sätts in i sitt sammanhang. Den samlade effekten av det stora bebyggelsestrycket utanför planlagt område får därför konsekvens vid bedömning av det enskilda ärendet.

Den 13 mars 2003 antogs översiktsplanen ÖP 03 för Tjörns kommun. I översiktsplanen redovisas kommunens inställning till plan- och bygglovsfrågor inom olika kommundelar.

Forts SBN § 323

Specifikt för ärendet

Det noteras, att förhandsbesked tidigare meddelats enligt § 126/2008-16-16 och BD § 402/2011-11-21.

Sökanden har i tidigare ansökan närmare redovisat skälen bakom ansökan.

Tomten är avstyckad för bostadsändamål 2012-04-26.

Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut

Ansökan bedöms uppfylla kraven i kommunens översiktsplan för lokalisering av ny bebyggelse på landsbygden utan föregående detaljplaneläggning.

Ansökan föreslås därför prövas vidare med utredning och remisser.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Ärendet ska prövas vidare
- 2 Avloppsfrågan ska prövas av miljöavdelningen
- 3 Möjlighet att förse bostadshuset med vatten av tillräcklig mängd och kvalitet ska redovisas/utredas
- 4 Ärendet ska remitteras till berörda grannar/fastighetsägare, läns museet och andra berörda instanser
- 5 Följande information lämnas i ärendet:
 - Detta beslut är endast ett delbeslut där ytterligare beslutsunderlag inhämtas
 - I den fortsatta prövningen avgörs om positivt förhandsbesked ska meddelas eller om ansökan ska avslås.
 - Om det inte inkommer erinringar mot ansökan sker den fortsatta prövningen inom plan- och byggavdelningen enligt gällande delegationsordning.

Handläggare: Lars-Erik Feuk

NN

NN

NN

SBN § 324

Dnr 2013/1877

Lilla Askerön 1:200

Ansökan om förhandsbesked för bostadshus

Planförutsättningar

Aktuell plats är belägen utanför detaljplanelagt område.

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) betecknat RN 1 (strandnära område).

Ärendebeskrivning

Allmänt

Tjörn är belägen inom en expansiv tätortsregion. Läget vid havet gör att efterfrågan på mark för olika anspråk är stor.

Tjörn har en begränsad yta och en känslig landskapsbild. Såväl landskap som bebyggelse har ofta stora värden ur kulturhistorisk synpunkt.

Utgångspunkten för den översiktliga planeringen och kommunens bostadsbyggnadsprogram är att ny bebyggelse huvudsakligen ska lokaliseras i anslutning till kommunens tätorter. Därmed blir den nya bebyggelsen lokaliserad nära tätortens serviceutbud. Samtidigt kan det traditionella bebyggelsemönstret bibehållas och delar av landskapet förbli fri från bebyggelse.

Ett mindre antal nya bostadshus förutsätts dock lokaliseras utanför tätorterna utanför detaljplanelagt område. Ny bebyggelse som stödjer eller underlättar pågående markanvändning bör därvid prioriteras framför ansökan utan anknytning till fastigheten. Ny bebyggelse bör lokaliseras i anslutning till befintlig bebyggelse och anpassas till landskapsbild och bebyggelsetradition.

Mot bakgrund av bebyggelsestrycket och kommunens planerade utveckling av bebyggelse och service är det nödvändigt att varje enskild ansökan sätts in i sitt sammanhang. Den samlade effekten av det stora bebyggelsestrycket utanför planlagt område får därför konsekvens vid bedömning av det enskilda ärendet.

Den 13 mars 2003 antogs översiktsplanen ÖP 03 för Tjörns kommun. I översiktsplanen redovisas kommunens inställning till plan- och bygglovsfrågor inom olika kommundelar.

Forts SBN § 324

Specifikt för ärendet

Det noteras, att förhandsbesked tidigare meddelats enligt § 126/2008-16-16 och BD § 403/2011-11-21.

Sökanden har i tidigare ansökan närmare redovisat skälen bakom ansökan.

Tomten är avstyckad för bostadsändamål 2012-04-26.

Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut

Ansökan bedöms uppfylla kraven i kommunens översiktsplan för lokalisering av ny bebyggelse på landsbygden utan föregående detaljplaneläggning.

Ansökan föreslås därför prövas vidare med utredning och remisser.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Ärendet ska prövas vidare
- 2 Avloppsfrågan ska prövas av miljöavdelningen
- 3 Möjlighet att förse bostadshuset med vatten av tillräcklig mängd och kvalitet ska redovisas/utredas
- 4 Ärendet ska remitteras till berörda grannar/fastighetsägare, läns museet och andra berörda instanser
- 5 Följande information lämnas i ärendet:
 - Detta beslut är endast ett delbeslut där ytterligare beslutsunderlag inhämtas
 - I den fortsatta prövningen avgörs om positivt förhandsbesked ska meddelas eller om ansökan ska avslås.
 - Om det inte inkommer erinringar mot ansökan sker den fortsatta prövningen inom plan- och byggavdelningen enligt gällande delegationsordning.

Handläggare: Lars-Erik Feuk

NN

NN

NN

SBN § 325

Dnr 2013/1281

Röd 1:10

Ansökan om förhandsbesked för uppförande av bostadshus

Planförutsättningar

Aktuell plats är belägen utanför detaljplanelagt område.

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) redovisat som övrigt område på rekommendationskartan och som oförändrat område på markanvändningskartan.

Tidigare behandling

Samhällsbyggnadsnämndens presidieutskott beslutade enligt PU § 33/2013-09-25 föreslå samhällsbyggnadsnämnden att ärendet prövas vidare.

Ärendebeskrivning

Allmänt

Tjörn är belägen inom en expansiv tätortsregion. Läget vid havet gör att efterfrågan på mark för olika anspråk är stor.

Tjörn har en begränsad yta och en känslig landskapsbild. Såväl landskap som bebyggelse har ofta stora värden ur kulturhistorisk synpunkt.

Utgångspunkten för den översiktliga planeringen och kommunens bostadsbyggnadsprogram är att ny bebyggelse huvudsakligen ska lokaliseras i anslutning till kommunens tätorter. Därmed blir den nya bebyggelsen lokaliserad nära tätortens serviceutbud. Samtidigt kan det traditionella bebyggelsemönstret bibehållas och delar av landskapet förbli fri från bebyggelse.

Ett mindre antal nya bostadshus förutsätts dock lokaliseras utanför tätorterna utanför detaljplanelagt område. Ny bebyggelse som stödjer eller underlättar pågående markanvändning bör därvid prioriteras framför ansökan utan anknytning till fastigheten. Ny bebyggelse bör lokaliseras i anslutning till befintlig bebyggelse och anpassas till landskapsbild och bebyggelsetradition.

Mot bakgrund av bebyggelsestrycket och kommunens planerade utveckling av bebyggelse och service är det nödvändigt att varje enskild ansökan sätts in i sitt sammanhang. Den samlade effekten av det stora bebyggelsestrycket utanför planlagt område får därför konsekvens vid bedömning av det enskilda ärendet.

Forts SBN § 325

Den 13 mars 2003 antogs översiktsplanen ÖP 03 för Tjörns kommun. I översiktsplanen redovisas kommunens inställning till plan- och bygglovsfrågor inom olika kommundelar.

Specifikt för ärendet

Sökanden har i ansökan daterad ankomststämplad 2013-07-04 närmare redovisat skälen bakom ansökan.

Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut

Bostadshuset bedöms inte behövas för pågående verksamhet inom fastigheten eller dess närmaste omgivning.

Kraven i kommunens översiktsplan för lokalisering av bostadshus utan föregående planläggning bedöms inte uppfyllas.

Inom området bedöms råda stor efterfrågan på mark för bebyggande. Inom sådant område ska prövning ske med detaljplan. Det bedöms i detta fall inte finnas skäl att medge undantag från kravet på detaljplan.

Kravet i 4 kap 2 § plan- och bygglagen bedöms inte uppfyllas.

Förutsättningar i 9 kap 31 § plan- och bygglagen för att meddela positivt förhandsbesked eller bevilja bygglov bedöms inte uppfyllas. Ansökan föreslås därför avslås.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta:

1. Ansökan avslås.
2. Kraven i 4 kap plan- och bygglagen uppfylls inte.
3. Det finns inte skäl att medge undantag från kravet på detaljplan.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden gör en annan bedömning i ärendet än plan- och byggavdelningen.

Ansökan bedöms uppfylla kraven i kommunens översiktsplan för lokalisering av ny bebyggelse på landsbygden utan föregående detaljpaneläggning.

Ansökan ska därför prövas vidare med utredning och remisser.

Forts SBN § 325

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ärendet ska prövas vidare.
2. Avloppsfrågan ska prövas av miljöavdelningen.
3. Möjlighet att förse bostadshuset med vatten av tillräcklig mängd och kvalitet ska redovisas/utredas.
4. Ärendet ska remitteras till berörda grannar/fastighetsägare, läns museet och andra berörda instanser.
5. Följande information lämnas i ärendet:
 - Detta beslut är enbart ett delbeslut där ytterligare beslutsunderlag inhämtas
 - I den fortsatta prövningen avgörs om positivt förhandsbesked ska meddelas eller om ansökan ska avslås
 - Om det inte inkommer erinringar mot ansökan sker den fortsatta prövningen inom plan- och byggavdelningen enligt gällande delegationsordning.

Handläggare: Lars-Erik Feuk

NN

NN

NN

SBN § 326

Dnr 2013/1143

Röd 1:12**Ansökan om förhandsbesked för uppförande av bostadshus****Planförutsättningar**

Aktuell plats är belägen utanför detaljplanelagt område.

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) redovisat som övrigt område på rekommendationskartan och som oförändrat område på markanvändningskartan.

Tidigare behandling

Samhällsbyggnadsnämnden meddelade positivt förhandsbesked för lokalisering av bostadshus 2007-05-24, § D 190.

Samhällsbyggnadsnämndens presidieutskott beslutade enligt § 28/2013-08-21:

Presidieutskottet beslutar att ärendet lämnas vidare till samhällsbyggnadsnämnden för beslut om positivt förhandsbesked i steg I utan krav på detaljplan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade enligt § 204/2013-09-04:

- 1 Ärendet ska prövas vidare.
- 2 Avloppsfrågan ska prövas av miljöavdelningen.
- 3 Möjlighet att förse bostadshuset med vatten av tillräcklig mängd och kvalitet ska redovisas/utredas.
- 4 Ärendet ska remitteras till berörda grannar/fastighetsägare, länsmuseum och andra berörda instanser.
- 5 Följande information lämnas i ärendet
 - Detta beslut är endast ett delbeslut där ytterligare beslutsunderlag inhämtas.
 - I den fortsatta prövningen avgörs om positivt förhandsbesked ska meddelas eller om ansökan ska avslås.
 - Om det inte inkommer erinringar mot ansökan sker den fortsatta prövningen inom plan- och byggavdelningen enligt gällande delegationsordning.

Ärendebeskrivning

Ärendet har prövats vidare med inhämtande av beslutsunderlag.

Bohusläns museum har i skrivelse daterad 2013-10-03 inget att erinra.

Forts SBN § 326

Tjörns naturskyddsförening avstyrker i skrivelse daterad 2013-10-17 förhandsbesked.

Miljöavdelningen tillstyrker i skrivelse daterad 2013-10-11 att ett bostadshus uppförs.

Magnus Jonsson, Bengt Jonssons Brunnsborring AB bedömer i en skrivelse daterad 2013-10-22 att det på goda grunder kommer att finnas vatten för hushållsändamål i tillräcklig mängd och utan påverkan på befintliga vattentäkter.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ingen erinran har inkommit.

Mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål, som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov (*2 kap 2 § plan- och bygglagen*).

Bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämplig med hänsyn till bland annat hälsa och säkerhet, möjligheter att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering och samhällsservice samt risken för olyckor, översvämning och erosion. Lokaliseringen ska också vara lämplig med hänsyn till energiförsörjning och *energiushållning* (*2 kap 5 § plan- och bygglagen*).

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (*2 kap 6 § plan- och bygglagen*).

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (*2 kap 9 § plan- och bygglagen*).

Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut

Föreslagen bebyggelse bedöms inte medföra fara eller betydande olägenheter för omgivningen.

Placeringen bedöms lämplig med hänsyn till landskapsbild samt naturvärdena på platsen.

Aktuell plats bedöms lämplig att ta i anspråk för bebyggelse.

Kraven i 2 kap 2, 5, 6 och 9 §§ plan- och bygglagen bedöms uppfyllas.

Forts SBN § 326

Förutsättningarna i 9 kap 31 § plan - och bygglagen för att meddela positivt förhandsbesked eller bevilja bygglov bedöms uppfyllas.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Meddela positivt förhandsbesked för lokalisering av bostadshus.
- 2 Byggnaden bör ges traditionell volym med ljusmålade (helst vita) träfasader och tak beläggas med matt röda takpannor.
- 3 Ansökan om bygglov ska inlämnas till samhällsbyggnadsnämnden inom två år, dock senast 2015-12-11.
- 4 Vatten av tillräcklig mängd och kvalitet ska styrkas innan bygglov kan beviljas.
- 5 Byggnadsarbeten får inte påbörjas utan gällande bygglov.

Handläggare: Urban Nilsson

NN

NN

NN

SBN § 327

Dnr 2013/1737

Stordal 1:29 (1)
Ansökan om förhandsbesked för bostadshus**Planförutsättningar**

Aktuell plats är belägen utanför detaljplanelagt område.

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) redovisat som övrigt område på rekommendationskartan och som oförändrat område på markanvändningskartan.

Ärendebeskrivning**Allmänt**

Tjörn är belägen inom en expansiv tätortsregion. Läget vid havet gör att efterfrågan på mark för olika anspråk är stor.

Tjörn har en begränsad yta och en känslig landskapsbild. Såväl landskap som bebyggelse har ofta stora värden ur kulturhistorisk synpunkt.

Utgångspunkten för den översiktliga planeringen och kommunens bostadsbyggnadsprogram är att ny bebyggelse huvudsakligen ska lokaliseras i anslutning till kommunens tätorter. Därmed blir den nya bebyggelsen lokaliserad nära tätortens serviceutbud. Samtidigt kan det traditionella bebyggelsemönstret bibehållas och delar av landskapet förbli fri från bebyggelse.

Ett mindre antal nya bostadshus förutsätts dock lokaliseras utanför tätorterna utanför detaljplanelagt område. Ny bebyggelse som stödjer eller underlättar pågående markanvändning bör därvid prioriteras framför ansökan utan anknytning till fastigheten. Ny bebyggelse bör lokaliseras i anslutning till befintlig bebyggelse och anpassas till landskapsbild och bebyggelsetradition.

Mot bakgrund av bebyggelsestrycket och kommunens planerade utveckling av bebyggelse och service är det nödvändigt att varje enskild ansökan sätts in i sitt sammanhang. Den samlade effekten av det stora bebyggelsestrycket utanför planlagt område får därför konsekvens vid bedömning av det enskilda ärendet.

Forts SBN § 327

Mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål, som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov (*2 kap 2 § plan- och bygglagen*).

Bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämplig med hänsyn till bland annat hälsa och säkerhet, möjligheter att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering och samhällsservice samt risken för olyckor, översvämning och erosion. Lokaliseringen ska också vara lämplig med hänsyn till energiförsörjning och *energiushållning* (*2 kap 5 § plan- och bygglagen*).

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (*2 kap 6 § plan- och bygglagen*).

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (*2 kap 9 § plan- och bygglagen*).

Ett mark- och vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk ska prövas genom detaljplan bland annat vid ny sammanhållen bebyggelse och vid ny enstaka byggnad, om inverkan på omgivningen blir stor, eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande (*4 kap 2 § plan- och bygglagen*).

Den 13 mars 2003 antogs översiktsplanen ÖP 03 för Tjörns kommun. I översiktsplanen redovisas kommunens inställning till plan- och bygglovsfrågor inom olika kommundelar.

Specifikt för ärendet

Det noteras, att ansökan om förhandsbesked tidigare avslagits enligt § 235/2008-12-08.

Sökanden har i ansökan daterad 2013-10-09 närmare redovisat skälen bakom ansökan.

Ansökan har på uppmaning av plan- och byggavdelningen delats upp i två ansökningar, som vardera omfattar ett bostadshus inom fastigheten Stordal 1:29. De två ansökningarna hanteras som separata ärenden. Avgift debiteras endast för ansökan rubricerad Stordal 1:29 (1).

Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut

Bostadshuset bedöms inte behövas för pågående verksamhet inom fastigheten eller i dess närmaste omgivning.

Forts SBN § 327

Kraven i kommunens översiktsplan för lokalisering av bostadshus utan föregående planläggning bedöms inte uppfyllas.

Inom området bedöms råda stor efterfrågan på mark för bebyggande. Inom sådant område ska prövning ske med detaljplan. Det bedöms i detta fall inte finnas skäl att medge undantag från kravet på detaljplan.

Kraven i 4 kap 2 § plan- och bygglagen bedöms inte uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 31 § plan- och bygglagen för att meddela positivt förhandsbesked eller bevilja bygglov bedöms inte uppfyllas. Ansökan bör därför avslås.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Ansökan avslås.
- 2 Kraven i 4 kap PBL uppfylls inte.
- 3 Det finns inte skäl att medge undantag från kravet på detaljplan.

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilagd skrivelse.

Delgivning

Handläggare: Urban Nilsson

NN

NN

NN

SBN § 328

Dnr 2013/1738

Stordal 1:29 (2)**Ansökan om förhandsbesked för bostadshus****Planförutsättningar**

Aktuell plats är belägen utanför detaljplanelagt område.

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) redovisat som övrigt område på rekommendationskartan och som oförändrat område på markanvändningskartan.

Ärendebeskrivning**Allmänt**

Tjörn är belägen inom en expansiv tätortsregion. Läget vid havet gör att efterfrågan på mark för olika anspråk är stor.

Tjörn har en begränsad yta och en känslig landskapsbild. Såväl landskap som bebyggelse har ofta stora värden ur kulturhistorisk synpunkt.

Utgångspunkten för den översiktliga planeringen och kommunens bostadsbyggnadsprogram är att ny bebyggelse huvudsakligen ska lokaliseras i anslutning till kommunens tätorter. Därmed blir den nya bebyggelsen lokaliserad nära tätortens serviceutbud. Samtidigt kan det traditionella bebyggelsemönstret bibehållas och delar av landskapet förbli fri från bebyggelse.

Ett mindre antal nya bostadshus förutsätts dock lokaliseras utanför tätorterna utanför detaljplanelagt område. Ny bebyggelse som stödjer eller underlättar pågående markanvändning bör därvid prioriteras framför ansökan utan anknytning till fastigheten. Ny bebyggelse bör lokaliseras i anslutning till befintlig bebyggelse och anpassas till landskapsbild och bebyggelsetradition.

Mot bakgrund av bebyggelsestrycket och kommunens planerade utveckling av bebyggelse och service är det nödvändigt att varje enskild ansökan sätts in i sitt sammanhang. Den samlade effekten av det stora bebyggelsestrycket utanför planlagt område får därför konsekvens vid bedömning av det enskilda ärendet.

Mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål, som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov (*2 kap 2 § plan- och bygglagen*).

Forts SBN § 328

Bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämplig med hänsyn till bland annat hälsa och säkerhet, möjligheter att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering och samhällsservice samt risken för olyckor, översvämning och erosion. Lokaliseringen ska också vara lämplig med hänsyn till energiförsörjning och *energiushållning* (2 kap 5 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (2 kap 6 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (2 kap 9 § plan- och bygglagen).

Ett mark- och vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk ska prövas genom detaljplan bland annat vid ny sammanhållen bebyggelse och vid ny enstaka byggnad, om inverkan på omgivningen blir stor, eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande (4 kap 2 § plan- och bygglagen).

Den 13 mars 2003 antogs översiktsplanen ÖP 03 för Tjörns kommun. I översiktsplanen redovisas kommunens inställning till plan- och bygglovsfrågor inom olika kommundelar.

Specifikt för ärendet

Det noteras, att ansökan om förhandsbesked tidigare avslagits enligt § 235/2008-12-08.

Sökanden har i ansökan daterad 2013-10-09 närmare redovisat skälen bakom ansökan.

Ansökan har på uppmaning av plan- och byggavdelningen delats upp i två ansökningar, som vardera omfattar ett bostadshus inom fastigheten Stordal 1:29. De två ansökningarna hanteras som separata ärenden. Avgift debiteras endast för ansökan rubricerad Stordal 1:29 (1).

Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut

Bostadshuset bedöms inte behövas för pågående verksamhet inom fastigheten eller i dess närmaste omgivning.

Kraven i kommunens översiktsplan för lokalisering av bostadshus utan föregående planläggning bedöms inte uppfyllas.

Forts SBN § 328

Inom området bedöms råda stor efterfrågan på mark för bebyggande. Inom sådant område ska prövning ske med detaljplan. Det bedöms i detta fall inte finnas skäl att medge undantag från kravet på detaljplan.

Kraven i 4 kap 2 § plan- och bygglagen bedöms inte uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 31 § plan- och bygglagen för att meddela positivt förhandsbesked eller bevilja bygglov bedöms inte uppfyllas. Ansökan bör därför avslås.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Ansökan avslås.
- 2 Kraven i 4 kap PBL uppfylls inte.
- 3 Det finns inte skäl att medge undantag från kravet på detaljplan.

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilagd skrivelse.

Delgivning

Handläggare: Sofia Wejde

NN

NN

NN

SBN § 329

Dnr 2013/1746

Sörby 2:4
Ansökan om förhandsbesked för bostadshus**Planförutsättningar**

Aktuell plats är belägen utanför detaljplanelagt område.

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) redovisat som övrigt område på rekommendationskartan och som oförändrat område på markanvändningskartan.

Ärendebeskrivning**Allmänt**

Tjörn är belägen inom en expansiv tätortsregion. Läget vid havet gör att efterfrågan på mark för olika anspråk är stor.

Tjörn har en begränsad yta och en känslig landskapsbild. Såväl landskap som bebyggelse har ofta stora värden ur kulturhistorisk synpunkt.

Utgångspunkten för den översiktliga planeringen och kommunens bostadsbyggnadsprogram är att ny bebyggelse huvudsakligen ska lokaliseras i anslutning till kommunens tätorter. Därmed blir den nya bebyggelsen lokaliserad nära tätortens serviceutbud. Samtidigt kan det traditionella bebyggelsemönstret bibehållas och delar av landskapet förbli fri från bebyggelse.

Ett mindre antal nya bostadshus förutsätts dock lokaliseras utanför tätorterna utanför detaljplanelagt område. Ny bebyggelse som stödjer eller underlättar pågående markanvändning bör därvid prioriteras framför ansökan utan anknytning till fastigheten. Ny bebyggelse bör lokaliseras i anslutning till befintlig bebyggelse och anpassas till landskapsbild och bebyggelsetradition.

Mot bakgrund av bebyggelsestrycket och kommunens planerade utveckling av bebyggelse och service är det nödvändigt att varje enskild ansökan sätts in i sitt sammanhang. Den samlade effekten av det stora bebyggelsestrycket utanför planlagt område får därför konsekvens vid bedömning av det enskilda ärendet.

Den 13 mars 2003 antogs översiktsplanen ÖP 03 för Tjörns kommun. I översiktsplanen redovisas kommunens inställning till plan- och bygglovsfrågor inom olika kommundelar.

Forts SBN § 329

Specifikt för ärendet

Sökanden har i ansökan daterad 2013-10-11 närmare redovisat skälen bakom ansökan. Enligt ansökan anges särskilda skäl då sökande är 5:e generation på gården och önskar förbereda för ett eventuellt övertagande.

Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut

Vid en vidare hantering i ärendet föreslås att tillfarten till ett eventuellt hus ges en annan placering än den föreslagna i ansökan, då det på den idag föreslagna platsen ligger en naturstig som kommer att bli negativt påverkad av en infart placerad just där.

Ansökan bedöms uppfylla kraven i kommunens översiktsplan för lokalisering av ny bebyggelse på landsbygden utan föregående detaljplaneläggning.

Ansökan föreslås därför prövas vidare med utredning och remisser.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Ärendet ska prövas vidare
- 2 Avloppsfrågan ska prövas av miljöavdelningen
- 3 Möjlighet att förse bostadshuset med vatten av tillräcklig mängd och kvalitet ska redovisas/utredas
- 4 Ärendet ska remitteras till berörda grannar/fastighetsägare, läns museet och andra berörda instanser
- 5 Följande information lämnas i ärendet:
 - Detta beslut är endast ett delbeslut där ytterligare beslutsunderlag inhämtas
 - I den fortsatta prövningen avgörs om positivt förhandsbesked ska meddelas eller om ansökan ska avslås.
 - Om det inte inkommer erinringar mot ansökan sker den fortsatta prövningen inom plan- och byggavdelningen enligt gällande delegationsordning.

Handläggare: Lars-Erik Feuk

NN

NN

NN

SBN § 330

Dnr 2013/1476

Hövik 5:188

Ansökan om bygglov i efterhand för uppförande av förråd

Planförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan för Höviksnäs etapp II (P85/5).

Ärendebeskrivning

Föreslaget förråd överensstämmer med detaljplan.

Redovisad byggnad uppfördes som friggebod 2009 med hörande av grannar (lägenhetsinnehavare intill) då byggnaden ligger närmare tomtgräns än 4,5 meter.

Man missade att höra den verkliga grannen, Bostadsrättsföreningen Hagens styrelse, som anmält invändningar på byggnaden 2013-08-31.

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (*2 kap 6 § plan- och bygglagen*).

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (*2 kap 9 § plan- och bygglagen*).

En byggnad ska ha en god form-, färg och materialverkan (*8 kap 1 § plan- och bygglagen*).

Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hagen (ägare till fastigheten Hövik 5:154) har 2013-08-31 anmält, att förråd uppförts utan bygglov närmare gräns än 4,5 meter.

Sökande hade införskaffat godkännande från ägare till närmast belägna lägenheter.

Forts SBN § 330

Inom detaljplan får för en- och tvåbostadshus utan bygglov uppföras komplementbyggnad med stöd av bestämmelserna i 9 kap 4 § 1 stycket 3 punkten plan- och bygglagen. Åtgärden får genomföras närmare gräns än 4,5 meter endast om de grannar som berörs medger det. I annat fall krävs bygglov.

Medgivande från Bostadsrättsföreningen Hagen, som är berörd granne, saknas. Därmed krävde uppförande av aktuellt förråd bygglov.

Ansökan om bygglov i efterhand är daterad 2013-06-13 (instämplad 2013-08-21).

Föreslaget förråd överensstämmer med gällande detaljplan.

Förrådet uppfördes 2009. Uppförandet av förrådet innebär överträdelse av plan- och bygglagen.

Enligt gällande rättspraxis (övergångsbestämmelserna i plan- och byggförordningen) är det inte längre aktuellt att debitera byggnadsavgift, särskild avgift eller tilläggsavgift för överträdelser som ägt rum före den 2 maj 2011.

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (2 kap 6 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (2 kap 9 § plan- och bygglagen).

En byggnad ska ha en god form-, färg och materialverkan (8 kap 1 § plan- och bygglagen).

Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut

Uppfört förråd bedöms vara anpassat till omgivande bebyggelsemiljö på ett godtagbart sätt.

Uppfört förråd bedöms uppfylla kravet på god form-, färg och materialverkan.

Förrådet bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen.

Kraven i 2 kap 6 och 9 §§ samt 8 kap 1 § plan- och bygglagen bedöms uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 30 § plan- och bygglagen för beviljande av bygglov inom detaljplan bedöms uppfyllas.

Forts SBN § 330

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta:
Bygglov beviljas i efterhand.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Bygglov beviljas i efterhand.

Delgivning: NN
NN
NN
NN

Handläggare: Lars-Erik Feuk

NN

NN

NN

SBN § 331

Dnr 2013/1826

Kalekärr 1:3

Ansökan om bygglov för uppförande av 2 komplementbyggnader (övernattingsstugor till spa-verksamhet)

Planförutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplan.

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) redovisat som övrigt område på rekommendationskartan och som oförändrat område på markanvändningskartan.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för två övernattingsstugor på 21 m² respektive 24 m² kopplade till verksamhet spa och massage som bedrivs på gården.

Sökande har inlämnat kort skrivelse, daterade 2013-10-27, som beskriver verksamheten.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Någon erinran har inte inkommit.

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (*2 kap 6 § plan- och bygglagen*).

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (*2 kap 9 § plan- och bygglagen*).

En byggnad ska ha en god form-, färg och materialverkan (*8 kap 1 § plan- och bygglagen*).

Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut

Föreslagna komplementbyggnader bedöms vara anpassade till omgivande bebyggelsemiljö på ett godtagbart sätt.

Föreslagna komplementbyggnader bedöms uppfylla kravet på god form-, färg och materialverkan.

Forts SBN § 331

Föreslagna komplementbyggnader bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen.

Kraven i 2 kap 6 och 9 §§ samt 8 kap 1 § plan- och bygglagen bedöms uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 30 § plan- och bygglagen för beviljande av bygglov inom detaljplan bedöms uppfyllas.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår besluta

- 1 Bygglov beviljas.
- 2 Kontrollansvarig krävs inte.
- 3 Tekniskt samråd krävs inte.
- 4 Startbesked meddelas.
- 5 Kontrollplanen ska följas.
- 6 När byggnadsarbetena slutförts ska begäran om slutbesked inlämnas.
Som underlag för slutbesked ska byggherren intyga att kontrollplanen och beviljat bygglov följts.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att ärendet ska återremitteras till förvaltningen för ytterligare utredning gällande fornlämningar.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet återremitteras för ytterligare utredning.

Allmänna upplysningar:

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Handläggare: Lars-Erik Feuk

NN

NN

NN

SBN § 332

Dnr 2013/1624

Krommeröd 1:3

Ansökan om bygglov för uppförande av bostadshus och garage

Planförutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplan.

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) redovisat som övrigt område på rekommendationskartan och som oförändrat område på markanvändningskartan.

Ärendebeskrivning

Positivt förhandsbesked har enligt § 169/2013-06-26 meddelats för uppförande av bostadshus.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Ägare till fastigheten Krommeröd 1:13 har inkommit med erinran daterad 2013-10-30. I grannyttrandet framförs oro för egen brunn och för att infartsvägen kan påverka vyn över dalen. Infarten önskas ändras.

Det noteras, att föreslaget bostadshus avses placeras ca 25 meter och föreslaget garage ca 6 meter från tomtgräns.

Sökande har i skrivelse ankomststämplad 2013-11-19 kommenterat inkomna erinringar.

Sökande har 2013-09-20 till samhällsbyggnadsnämnden insänt intyg från Bengt Jonssons Brunnsborrning AB. Intyget är daterat 2013-04-18. Av intyget framgår att det på goda grunder kommer att finnas vatten för hushållsändamål i tillräcklig mängd vid djupborrning av vattenbrunn på fastigheten. Risken för påverkan på kringliggande vattentäkter bedöms minimal.

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (*2 kap 6 § plan- och bygglagen*).

Forts SBN § 332

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (2 kap 9 § plan- och bygglagen).

En byggnad ska ha en god form-, färg och materialverkan (8 kap 1 § plan- och bygglagen).

Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut

Föreslaget bostadshus bedöms utifrån utlåtande från Bengt Jonssons Brunnsborrning AB kunna försörjas med vatten med minimal risk för påverkan på kringliggande vattentäkter.

Redovisad tillfartsväg bedöms inte medföra påtaglig störning för omgivande bebyggelse.

I grannyttrande från fastigheten Krommeröd 1:13 oroar sig grannen för sin egen brunn att huset ligger närmare sin tomtgräns och att infartsvägen kan påverka vyn över dalen och önskar att infarten ändras.

Borrning efter vatten bedöms kunna ske utan problem för grannars vattentäkter.

Byggnadens placering är ca 25 meter från grannens tomtgräns till föreslaget bostadshus. Garagebyggnad ca 6 meter från tomtgräns. Redovisad tillfartsväg bedöms inte vara en sådan påtaglig olägenhet som avses i 2 kap 9 § plan- och bygglagen.

Föreslagen byggnation bedöms vara anpassad till omgivande bebyggelsemiljö på ett godtagbart sätt.

Föreslagen byggnation bedöms uppfylla kravet på god form-, färg och materialverkan.

Föreslagen byggnation bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen.

Kraven i 2 kap 6 och 9 §§ samt 8 kap 1 § plan- och bygglagen bedöms uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 31 § plan- och bygglagen för beviljande av bygglov utanför detaljplan bedöms uppfyllas.

Jäv

Mikael Andersson (M) anmäler jäv och lämnar lokalen under ärendets gång. Jan-Åke Axelsson (KD) går in som ersättare.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

Forts SBN § 332

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Bygglov beviljas.
- 2 Som kontrollansvarig godkänns Rolf Johansson.
- 3 Tekniskt samråd skall hållas innan byggstart. Hör av Er till plan- och byggavdelningen om lämplig tid för tekniskt samråd.
- 4 Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän startbesked meddelats.
- 5 Byggnaden eller berörd byggnadsdel får inte tas i bruk förrän slutbesked meddelats.

Allmänna upplysningar:

- Utstakning:
Utstakning av fristående byggnads läge skall utföras av Samhällsbyggnadsnämnden.
Byggnadsinspektör Mikael Malm tel. 0304-601407 kontaktas för att avtala lämplig tidpunkt.
- Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft..

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilagd skrivelse.

Delgivning: NN

Handläggare: Lars-Erik Feuk

NN
NN
NN

SBN § 333

Dnr 2012/1485

Kuballe 2:68

Ansökan om bygglov för uppförande av bostadshus (förnyad prövning)

Planförutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplan.

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) redovisat som övrigt område på rekommendationskartan och som oförändrat område på markanvändningskartan.

Ärendebeskrivning

Bygglov har tidigare beviljats enligt BD § 370/2010-10-22.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Någon erinran har inte inkommit.

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (*2 kap 6 § plan- och bygglagen*).

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (*2 kap 9 § plan- och bygglagen*).

En byggnad ska ha en god form-, färg och materialverkan (*8 kap 1 § plan- och bygglagen*).

Plan- och byggavdelningens bedömning

Föreslaget bostadshus bedöms vara anpassat till omgivande bebyggelsemiljö på ett godtagbart sätt.

Föreslaget bostadshus bedöms uppfylla kravet på god form-, färg och materialverkan.

Föreslaget bostadshus bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen.

Forts SBN § 333

Kraven i 2 kap 6 och 9 §§ samt 8 kap 1 § plan- och bygglagen bedöms uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 31 och 31 a §§ plan- och bygglagen för beviljande av bygglov utanför detaljplan bedöms uppfyllas.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Som kontrollansvarig godkänns Folke Göransson.
3. Tekniskt samråd skall hållas innan byggstart. Hör av Er till plan- och byggavdelningen om lämplig tid för tekniskt samråd.
4. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän startbesked meddelats.
5. Byggnaden eller berörd byggnadsdel får inte tas i bruk förrän slutbesked meddelats.

Allmänna upplysningar:

- Utstakning:
Utstakning av fristående byggnads läge skall utföras av Samhällsbyggnadsnämnden.
Byggnadsinspektör Mikael Malm tel. 0304-601407 kontaktas för att avtala lämplig tidpunkt.
- Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Handläggare: Lars-Erik Feuk

NN

NN

NN

SBN § 334

Dnr 2012/1598

Södra Bäck 2:157

Ansökan om bygglov för uppförande av bostadshus

Planförutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplan.

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) redovisat som övrigt område på rekommendationskartan och som oförändrat område på markanvändningskartan.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnämnden beslutade om positivt förhandsbesked 2005-08-22 för uppförande av nytt bostadshus.

Tomten avstyckas för bostadsändamål 2007-02-14.

Ansökan om bygglov för enbostadshus inkom 2007-08-16.

Ansökan om bygglov för enbostadshus inlämnades på nytt 2012-11-06.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Någon erinran har inte inkommit.

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (*2 kap 6 § plan- och bygglagen*).

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (*2 kap 9 § plan- och bygglagen*).

En byggnad ska ha en god form-, färg och materialverkan (*8 kap 1 § plan- och bygglagen*).

Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut

Föreslaget bostadshus bedöms vara anpassat till omgivande bebyggelsemiljö på ett godtagbart sätt.

Forts SBN § 334

Föreslaget bostadshus bedöms uppfylla kravet på god form-, färg och materialverkan.

Föreslaget bostadshus bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen.

Kraven i 2 kap 6 och 9 §§ samt 8 kap 1 § plan- och bygglagen bedöms uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 31 och 31 a §§ plan- och bygglagen för beviljande av bygglov utanför detaljplan bedöms uppfyllas.

Jäv

Daniel Magnusson (M) anmäler jäv och lämnar lokalen under ärendets gång.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Som kontrollansvarig godkänns Tommy Ericson.
3. Tekniskt samråd skall hållas innan byggstart. Hör av Er till plan- och byggavdelningen om lämplig tid för tekniskt samråd.
4. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän startbesked meddelats.
5. Byggnaden eller berörd byggnadsdel får inte tas i bruk förrän slutbesked meddelats.

Allmänna upplysningar:

- Utstakning:
Udstakning av fristående byggnads läge skall utföras av Samhällsbyggnadsnämnden.
Byggnadsinspektör Mikael Malm tel. 0304-601407 kontaktas för att avtala lämplig tidpunkt.
- Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft..

Handläggare: Lars-Erik Feuk

NN

NN

NN

SBN § 335

Dnr 2012/1688

Toröd 1:114
Ansökan om bygglov för uppförande av fritidshus samt förråd/garage

Planförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan för Toröd 1:8 (801).

Ärendebeskrivning

Tjörns kommun har vid flera tillfällen i olika instanser och i olika dokument behandlat frågan om hantering av detaljplaner, bygglov, VA-saneringar och VA-tillstånd inom kommunens fritidsområden.

Riktlinjer för hantering och förenkling av bygglovsprövning inom kommunens fritidsområden har exempelvis fastlagts enligt Samhällsbyggnadsnämndens (dåvarande Miljö- och byggnämndens) beslut § 268/2003-10-20). Riktlinjerna innebär, att avvikelser från gällande detaljplan bland annat medges för byggnadsarea upp till

105 m² för fritidshuset (bostadsdelen). Denna avvikelse kan endast godtas, om områdets VA- situation av miljöavdelningen bedömts vara godtagbar och berörda grannar inte har något att erinra. Förråd kan godtas med byggnadsarea upp till 35 m² oberoende av VA- frågans lösning.

Även ägaren till fastigheten Toröd 1:115 har ansökt om bygglov. Miljöavdelningen har därför undersökt möjligheterna till gemensam avloppslösning. Utifrån tomternas placering och att fastigheterna skils åt med ett djupt dike har miljöavdelningen funnit att enskild lösning är det bästa.

Föreslaget fritidshus avviker från detaljplan beträffande byggnadsarea samt läge på tomten.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägare till fastigheten Toröd 1:113 har inkommit med erinran daterad 2013-02-15. Sökande har i skrivelse daterad 2013-03-04 kommenterat inkomna erinringar.

Sökande har 2013-06-19 inkommit med reviderad situationsplan.

Forts SBN § 335

Berörda grannar har på nytt beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Någon erinran har inte inkommit.

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (*2 kap 6 § plan- och bygglagen*).

Fastigheten är inte klarerad av miljöavdelningen. Miljöavdelningen har utifrån att även Toröd 1:115 har ansökt om bygglov tittat på om fastigheterna kan gå samman och göra gemensam avloppslösning. Utifrån tomternas placering och att fastigheterna skiljs åt med ett djupt dike har miljöavdelningen funnit att en enskild lösning är det bästa.

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (*2 kap 9 § plan- och bygglagen*).

En byggnad ska ha en god form-, färg och materialverkan (*8 kap 1 § plan- och bygglagen*).

Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut

Aktuellt förslag bedöms uppfylla samhällsbyggnadsnämndens riktlinjer enligt § 268/2003-10-20 för att medge avvikelser från gällande detaljplan.

Föreslaget fritidshus bedöms vara anpassad till omgivande bebyggelsemiljö på ett godtagbart sätt.

Föreslaget fritidshus bedöms uppfylla kravet på god form-, färg och materialverkan.

Avvikelsen från detaljplan bedöms vara liten och vara i överensstämmelse med detaljplanens syfte.

Föreslaget fritidshus bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen.

Kraven i 2 kap 6 och 9 §§ samt 8 kap 1 § plan- och bygglagen bedöms uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen för beviljande av bygglov inom detaljplan bedöms uppfyllas.

Forts SBN § 335

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden anser att eget avloppsreningsverk ska installeras. I övrigt instämmer samhällsbyggnadsnämnden i plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Liten avvikelse från gällande detaljplan medges.
3. Befintlig bebyggelse förklaras innebära liten avvikelse från detaljplan.
4. Eget avloppsreningsverk ska installeras.
5. Som kontrollansvarig godkänns Ingemar Johansson.
6. Tekniskt samråd skall hållas innan byggstart. Hör av Er till plan- och byggavdelningen om lämplig tid för tekniskt samråd.
7. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän startbesked meddelats.
8. Byggnaden eller berörd byggnadsdel får inte tas i bruk förrän slutbesked meddelats.

Allmänna upplysningar:

- Utstakning:
Utstakning av fristående byggnads läge skall utföras av Samhällsbyggnadsnämnden.
Byggnadsinspektör Mikael Malm tel. 0304-601407 kontaktas för att avtala lämplig tidpunkt.
- Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Handläggare: Lars-Erik Feuk

NN

NN

NN

SBN § 336

Dnr 2013/1479

Utäng 9:2**Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av affärslokal och bostadshus****Planförutsättningar**

Fastigheten är belägen utanför detaljplan.

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) redovisat som övrigt område på rekommendationskartan och som oförändrat område på markanvändningskartan.

Ärendebeskrivning

Befintlig affärslokal byggs på med ytterligare våning för kontorsändamål samt ytterligare affärsyta i ett plan. Befintligt bostadshus byggs om med nya fasader.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Någon erinran har inte inkommit.

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (*2 kap 6 § plan- och bygglagen*).

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (*2 kap 9 § plan- och bygglagen*).

En byggnad ska ha en god form-, färg och materialverkan (*8 kap 1 § plan- och bygglagen*).

Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut

Föreslagen om- och tillbyggnad bedöms vara anpassad till det egna huset och omgivande bebyggelsemiljö på ett godtagbart sätt.

Föreslagen om- och tillbyggnad bedöms uppfylla kravet på god form-, färg och materialverkan.

Forts SBN § 336

Föreslagen om- och tillbyggnad bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen.

Kraven i 2 kap 6 och 9 §§ samt 8 kap 1 § plan- och bygglagen bedöms uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 31 och 31 a §§ plan- och bygglagen för beviljande av bygglov utanför detaljplan bedöms uppfyllas.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Kontrollansvarig ska redovisas vid tekniskt samråd.
3. Tekniskt samråd skall hållas innan byggstart. Hör av Er till plan- och byggavdelningen om lämplig tid för tekniskt samråd.
4. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän startbesked meddelats.
5. Byggnaden eller berörd byggnadsdel får inte tas i bruk förrän slutbesked meddelats.

Allmänna upplysningar:

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Handläggare: Lars-Erik Feuk

NN

NN

NN

SBN § 337

Dnr 2011/0070

Valla-Hällene 1:50**Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av fritidshus, uppförande av komplementbyggnader och mur samt fråga om överträdelse mot plan- och bygglagen****Planförutsättningar**

Fastigheten är belägen inom detaljplan (Valla-Hällene 1352 och på lista 105 + 35).

Ärendebeskrivning

Tjörns kommun har vid flera tillfällen i olika instanser och i olika dokument behandlat frågan om hantering av detaljplaner, bygglov, VA-saneringar och VA-tillstånd inom kommunens fritidsområden.

Riktlinjer för hantering och förenkling av bygglovsprövning inom kommunens fritidsområden har exempelvis fastlagts enligt Samhällsbyggnadsnämndens (dåvarande Miljö- och byggnämndens) beslut § 268/2003-10-20). Riktlinjerna innebär, att avvikelser från gällande detaljplan bland annat medges för byggnadsarea upp till 105 m² för fritidshuset (bostadsdelen). Denna avvikelse kan endast godtas, om områdets VA- situation av miljöavdelningen bedömts vara godtagbar och berörda grannar inte har något att erinra. Förråd kan godtas med byggnadsarea upp till 35 m² oberoende av VA- frågans lösning.

I samband med bygglovsansökan som inkom 2011-01-27 uppdagades vid besiktning därefter att fritidshuset byggts till samt komplementbyggnader och mur uppförts utan lov. Samtliga åtgärder redovisade i ansökan var redan genomförda och är bygglovspliktiga.

2011-03-10 översändes skrivelse till sökanden om påföljder och ingripanden vid överträdelser.

Befintligt fritidshus (A) har byggts till utan bygglov med byggnadsarean 12,7 m² och har nu totalt byggnadsarean 101,5 m² (ingår i bygglovsansökan).

Mur har uppförts utan bygglov (ingår i bygglovsansökan).

Komplementbyggnad/gäststuga (B) har byggts utan bygglov och har byggnadsarean 19,6 m² (ingår i bygglovsansökan).

Forts SBN § 337

Komplementbyggnad/förråd (C) har byggts utan bygglov och har byggnadsarean 9,4 m² (ingår i bygglovsansökan).

Komplementbyggnad/sophus (E) har byggts utan bygglov och har byggnadsarean 5,8 m² (ingår i bygglovsansökan).

Dessa tre uthus får tillsammans byggnadsarean 34,8 m².

Därutöver finns en carport (D) som byggts utan bygglov. Denna byggnad ingår ej i bygglovsansökan. Carporten har en byggnadsarea på 29 m². Sökanden avser enligt ansökan att ta bort/riva denna byggnad.

Befintlig friggebod från 1999 har utan bygglov byggts till med väggar och tak. Denna tillbyggnad ingår inte i bygglovsansökan. Tillbyggnaden har en på byggnadsarean 12 m² (total byggnadsarea efter tillbyggnad 27 m²). Sökanden avser enligt ansökan att ta bort/riva tillbyggda delar så att byggnaden uppfyller kraven i 9 kap 4 § 1 stycket 3 punkten plan- och bygglagen (PBL) för icke bygglovspliktig komplementbyggnad (friggebod).

Ansökan inkom 2011-01-27. Samtliga överträdelser mot plan- och bygglagen har enligt uppgift skett under åren 2006 och 2007, det vill säga före den 2 maj 2011. Prövning av ansökan och överträdelser ska därför göras utifrån den äldre plan- och bygglagen (ÄPBL). Samtliga åtgärder redovisade ovan har krävt bygglov.

Enligt gällande rättspraxis (övergångsbestämmelserna i plan- och byggförordningen) är det inte längre aktuellt att debitera byggnadsavgift, särskild avgift eller tilläggsavgift för överträdelser som ägt rum före den 2 maj 2011.

Utan lov utförd tillbyggnad av fritidshuset (A) samt utan lov uppförda komplementbyggnader (B, C och E) avviker från gällande detaljplan beträffande läge på tomten, byggnadshöjd, avstånd till tomtgräns, byggnadsarea och antal byggnader. Enligt planbestämmelserna får endast en byggnad innehållande bostads- och förrådsdel uppföras. Nämnden får enligt planbestämmelserna medge att förrådsdelen uppförs fristående.

Berörda grannar har först beretts tillfälle att yttra sig över ursprunglig ansökan.

Ägare till fastigheten Valla-Hällene 1:51 har 2011-02-16 inkommit med synpunkter.

Sökande har av bygglovshandläggaren informerats om förutsättningarna för beviljande av bygglov inom området. Sökande har därefter 2013-05-13 omarbetat ansökan i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens riktlinjer.

Berörda grannar har på nytt hörts.

Forts SBN § 337

Ägaren till fastigheten Valla-Hällene 1:51 har 2013-08-23 inkommit med synpunkter. Den tillbyggda friggeboden anses ”smälta dåligt in i miljön och bryter mot horisontlinjen”. Vidare förutsätts att samma förutsättningar ska gälla för bygglovsprövning inom fastigheten Valla-Hällene 1:51.

Byggnader ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnader ska ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaderna som sådana och som ger en god helhetsverkan (3 kap 1 § ÄPBL).

Byggnader ska placeras och utformas så att de eller deras avsedda användning inte medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (3 kap 2 § ÄPBL).

När någon utan lov vidtagit åtgärd, som kräver bygglov får samhällsbyggnadsnämnden förelägga ägaren av den fastighet eller byggnad, som frågan gäller, att inom viss tid vidta rättelse (10 kap 14 § ÄPBL).

Föreläggandet får förenas med vite (10 kap 18 § ÄPBL).

Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut

Aktuellt förslag bedöms uppfylla Samhällsbyggnadsnämndens riktlinjer enligt § 268/2003-10-20 för att medge avvikelser från gällande detaljplan.

Utan lov utförd tillbyggnad av fritidshuset (A), uppförda komplementbyggnader (B, C och E) samt uppförd mur bedöms vara anpassade till omgivande bebyggelsemiljö på ett godtagbart sätt.

De bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen.

Avvikelsen från gällande detaljplan bedöms vara mindre och vara förenlig med detaljplanens syfte.

Kraven i 3 kap 1 och 2 §§ ÄPLB bedöms vara uppfyllda.

De förutsättningar som anges i 8 kap 11 § ÄPBL för beviljande av bygglov uppfylls.

Det noteras, att de synpunkter som framförs från ägaren till fastigheten Valla-Hällene 1:51 inte tolkas som erinran mot bygglovsansökan. Synpunkterna uppfattas endast gälla den byggnad, som ska ändras till att bli en icke bygglovspliktig komplementbyggnad (friggebod). Den ingår därför inte i bygglovsprövningen. Det bedöms saknas grund för att ingripa mot friggebodens placering efter att rättelse skett (tillbyggnaden rivits).

Forts SBN § 337

Det noteras vidare, att utgångspunkten för Samhällsbyggnadsnämndens prövning av ärenden inom olika fastigheter är gällande regler och riktlinjer. Dock kan regler och riktlinjer ändras över tiden, bland annat som följs av beslut och domar i överprövande instanser. Formell prövning sker när ansökan inkommer.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås bevilja bygglov i efterhand och medge mindre avvikelse från gällande detaljplan i enlighet med ansökan samt medge att förrådsdelen uppförs fristående.

Återstående utan lov genomförda åtgärder, det vill säga uppförd carport (D) och tillbyggd friggebod bedöms inte rymmas inom Samhällsbyggnadsnämndens riktlinjer. Den sammantagna avvikelsen från gällande detaljplan inklusive även dessa byggnader bedöms inte bli mindre och inte heller bli förenlig med detaljplanens syfte

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås därför besluta om rättelse beträffande utan lov uppförd carport och utan lov utförd tillbyggnad på befintlig friggebod (föreläggande förenat med hot om löpande vite).

Det föreslås, att rättelse ska vara genomförd senast den 31 maj 2014 och att föreläggandet förenas med löpande vite på totalt 20 000 kronor per månad från och med den 1 juni 2014.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas i efterhand för tillbyggnad av fritidshus, komplementbyggnader och mur i enlighet med gjord ansökan från 2011-01-27, reviderad 2013-05-13.
2. Mindre avvikelse från gällande detaljplan medges.
3. Det medges att förrådsdelen får uppföras fristående.
4. Fastighetsägarna NN och NN föreläggs med stöd av 10 kap 14 ÄPBL att senast 2014-05-31 ha rivit/tagit bort carport (D) samt rivit/tagit bort utförd tillbyggnad av friggeboden, så att kraven i 9 kap 4 § 1 stycket 3 punkten plan- och bygglagen (PBL) uppfylls.
5. Föreläggandet förenas med stöd av 10 kap 18 § ÄPBL med löpande vite om 20 000 kronor per kalendermånad räknat från och med den 1 juni 2014. Det löpande vitet fördelas med 10 000 kr på var och en av fastighetsägarna. Det löpande vitet fördelas enligt följande:

NN	10 000 kronor
NN	10 000 kronor

Forts SBN § 337

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilagd skrivelse.

Delgivning:

Handläggare: Urban Nilsson

NN
NN
NN
NN
NN

SBN § 338

Dnr 2013/1469

Koholmen 1:65**Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad samt ändring från magasin till bostadshus****Planförutsättningar**

För fastigheten gäller fastställd detaljplan för Klädesholmen (39).

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan (ÖP 03) betecknat RK 16, rekommendationer inom kulturmiljövården värdefulla områden.

Ärendebeskrivning

Ägaren till fastigheten Koholmen 1:65 har ansökt om bygglov för utvändig ändring samt ändring från magasin till bostadshus. Förslaget avviker från detaljplan vad gäller läge på tomten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2013-01-29 att ge i uppdrag till planavdelningen att påbörja arbetet med detaljplan för Koholmen 1:135, 1:183, 1:52 m.fl.

Om ett ärende om lov avser en byggnad, som omfattas av ett påbörjat arbete för att exempelvis ändra en detaljplan, får "byggnadsnämnden" besluta att ärendet om lov inte ska avgöras förrän planarbetet avslutats. Om kommunen inte har avslutat planarbetet inom två år från det att ansökan om lov inkom, ska dock ärendet om lov avgöras utom dröjsmål (9 kap 28 § plan- och bygglagen).

Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut

Planarkitekt Åsa Jönsson har upprättat tjänsteutlåtande daterat 2013-12-12. I tjänsteutlåtandet framhålls att det bedöms olämpligt att bevilja ansökan om bygglov med hänsyn till pågående planarbete. Att bevilja bygglov bedöms kunna låsa förutsättningarna i planarbetet på ett icke önskvärt sätt.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås därför besluta att ärendet om lov inte ska avgöras förrän planarbetet avslutats, dock längst två år från det att ansökan inkom. Det finns också möjlighet att pröva ansökan om bygglov tidigare, om detta bedöms möjligt utifrån planarbetets fortskridande.

Forts SBN § 338

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ärendet ska med stöd av 9 kap 28 § plan- och bygglagen inte avgöras förrän pågående planarbete innefattande fastigheten Koholmen 1:65 avslutats.
2. Om planarbetet inte avslutats inom två år från det att ansökan om bygglov inkom, ska ärendet avgöras utom dröjsmål.

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilagd skrivelse.

Delgivning:

Handläggare: Urban Nilsson

NN

NN

NN

SBN § 339

Dnr 2013/0917

Rönnäng 1:27

Ansökan om bygglov för uppförande av bostadshus

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet utgår.

Handläggare: Urban Nilsson

NN

NN

NN

SBN § 340

Dnr 2013/1588

Rönnäng 1:551**Ansökan om bygglov för fasadändring samt bygglov i efterhand för uppförande av mur****Planförutsättningar**

För fastigheten gäller detaljplan för Rönnäng (588).

Ärendebeskrivning

Befintligt bostadshus avviker från detaljplan beträffande läge på tomten.

Föreslagen mur avviker från detaljplan beträffande läge på tomten.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Tjörns Hamnar AB har inkommit med erinran daterad 2013-11-12.

Sökande har i skrivelse daterad 2013-11-24 kommenterat inkomna erinringar.

Muren har uppförts utan bygglov under perioden april – juni 2013.

Enligt gällande rättspraxis (övergångsbestämmelserna i plan- och byggförordningen) bedöms det inte längre aktuellt att debitera byggsanktionsavgift för aktuell överträdelse mot plan- och bygglagen.

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (2 kap 6 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (2 kap 9 § plan- och bygglagen).

En byggnad ska ha en god form-, färg och materialverkan (8 kap 1 § plan- och bygglagen).

Forts SBN § 340

Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut

Föreslagen fasadändring samt mur bedöms vara anpassad till det egna huset och omgivande bebyggelsemiljö på ett godtagbart sätt.

Föreslagen fasadändring samt mur bedöms uppfylla kravet på god form-, färg och materialverkan.

Avvikelsen från detaljplan bedöms vara liten och vara i överensstämmelse med detaljplanens syfte.

Föreslagen fasadändring samt mur bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen.

Kraven i 2 kap 6 och 9 §§ samt 8 kap 1 § plan- och bygglagen bedöms uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen för beviljande av bygglov inom detaljplan bedöms uppfyllas.

I bygglovärenden utförda under perioden fram till 2013-07-01 kan inte sanktionsavgift uttas.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Bygglov beviljas i efterhand för uppförande av mur.
- 2 Bygglov beviljas för fasadändring.
- 3 Liten avvikelse från gällande detaljplan medges.
- 4 Kontrollansvarig krävs inte.
- 5 Tekniskt samråd krävs inte.
- 6 Startbesked meddelas.
- 7 Kontrollplanen ska följas.
- 8 När byggnadsarbetena slutförts ska begäran om slutbesked inlämnas. Som underlag för slutbesked ska byggherren intyga att kontrollplanen och beviljat bygglov följts.

Allmänna upplysningar:

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilagd skrivelse.

Delgivning: NN

Handläggare: Urban Nilsson

NN
NN
NN
NN

SBN § 341

Dnr 2013/0801

Rönnäng 1:665**Ansökan om bygglov för uppförande av bostadshus och garage****Planförutsättningar**

För fastigheten gäller detaljplan för 1:267 (P74).

Ärendebeskrivning

Ursprunglig ansökan avvek från antagen detaljplan avseende byggnadsyta, nockhöjd samt placering på tomt.

Berörda grannar gavs tillfälle att yttra sig över ansökan.

Följande erinringar har inkommit:

- Erinran daterad 2013-07-21 från ägare till fastigheten Rönnäng 1:515.
- Erinran daterad 2013-07-21 från ägare till fastigheten Rönnäng 1:516.
- Erinran daterad 2013-07-24 från ägare till fastigheten Rönnäng 1:664.

Sökande har därefter omarbetat förslaget så att föreslaget bostadshus och garage nu bedöms vara planenligt. Grannar hörs därför inte på nytt.

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (*2 kap 6 § plan- och bygglagen*).Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (*2 kap 9 § plan- och bygglagen*).En byggnad ska ha en god form-, färg och materialverkan (*8 kap 1 § plan- och bygglagen*).**Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut**

Föreslaget bostadshus bedöms vara anpassat till omgivande bebyggelsemiljö på ett godtagbart sätt.

Föreslaget bostadshus bedöms uppfylla kravet på god form-, färg och materialverkan.

Forts SBN § 341

Föreslaget bostadshus bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen.

Kraven i 2 kap 6 och 9 §§ samt 8 kap 1 § plan- och bygglagen bedöms uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 30 § plan- och bygglagen för beviljande av bygglov inom detaljplan bedöms uppfyllas.

Jäv

Elisabeth Hansson (FP) anmäler jäv och lämnar lokalen under ärendets gång.
Jan-Åke Axelsson (KD) går in som ersättare.

Mikael Andersson (M) anmäler jäv och lämnar lokalen under ärendets gång.
Thomas Jakobsson (M) går in som ersättare.

Morgan Bråse (SB) anmäler jäv och lämnar lokalen under ärendets gång.
Daniel Magnusson (M) går in som ersättare

Hans Kristensson (FP) anmäler jäv och lämnar lokalen under ärendets gång.
Niklas Emilsson (FP) går in som ersättare

Yrkande

Inga Olsson (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Som kontrollansvarig godkänns Folke Göransson.
3. Tekniskt samråd ska hållas. Hör av er till plan- och byggavdelningen om lämplig tid.
4. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän startbesked meddelats.
5. Byggnaderna eller berörd byggnadsdel får inte tas i bruk förrän slutbesked meddelats.

Allmänna upplysningar:

- Utstakning:
Utslakning av fristående byggnads läge skall utföras av Samhällsbyggnadsnämnden.
Byggnadsinspektör Mikael Malm, tel. 0304-60 14 07 kontaktas för att avtala lämplig tidpunkt.
- Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Handläggare: Urban Nilsson

NN

NN

NN

SBN § 342

Dnr 2013/1647

Toröd 1:115
Ansökan om bygglov för uppförande av fritidshus**Planförutsättningar**

För fastigheten gäller detaljplan för Toröd 1:8 m.fl (801).

Ärendebeskrivning

Tjörns kommun har vid flera tillfällen i olika instanser och i olika dokument behandlat frågan om hantering av detaljplaner, bygglov, VA-saneringar och VA-tillstånd inom kommunens fritidsområden.

Riktlinjer för hantering och förenkling av bygglovsprövning inom kommunens fritidsområden har exempelvis fastlagts enligt Samhällsbyggnadsnämndens (dåvarande Miljö-och byggnämndens) beslut § 268/2003-10-20). Riktlinjerna innebär, att avvikelser från gällande detaljplan bland annat medges för byggnadsarea upp till 105 m² för fritidshuset (bostadsdelen). Denna avvikelse kan endast godtas, om områdets VA- situation av miljöavdelningen bedömts vara godtagbar och berörda grannar inte har något att erinra. Förråd kan godtas med byggnadsarea upp till 35 m² oberoende av VA- frågans lösning.

Även ägaren till fastigheten Toröd 1:114 har ansökt om bygglov. Miljöavdelningen har därför undersökt möjligheterna till gemensam avloppslösning. Utifrån tomternas placering och att fastigheterna skils åt med ett djupt dike har miljöavdelningen funnit att enskild lösning är det bästa.

Föreslaget fritidshus avviker från detaljplan beträffande byggnadsarea, byggnadshöjd samt läge på tomten.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Någon erinran har inte inkommit.

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (*2 kap 6 § plan- och bygglagen*).

Forts SBN § 342

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (2 kap 9 § plan- och bygglagen).

En byggnad ska ha en god form-, färg och materialverkan (8 kap 1 § plan- och bygglagen).

Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut

Aktuellt förslag bedöms uppfylla samhällsbyggnadsnämndens riktlinjer enligt § 268/2003-10-20 för att medge avvikelser från gällande detaljplan.

Föreslaget fritidshus bedöms vara anpassat till omgivande bebyggelsemiljö på ett godtagbart sätt.

Föreslaget fritidshus bedöms uppfylla kravet på god form-, färg och materialverkan.

Avvikelsen från detaljplan bedöms vara liten och vara i överensstämmelse med detaljplanens syfte.

Föreslaget fritidshus bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen.

Kraven i 2 kap 6 och 9 §§ samt 8 kap 1 § plan- och bygglagen bedöms uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen för beviljande av bygglov inom detaljplan bedöms uppfyllas.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden anser att eget avloppsreningsverk ska installeras. I övrigt instämmer samhällsbyggnadsnämnden i plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Liten avvikelse från gällande detaljplan medges.
3. Befintlig bebyggelse förklaras innebära liten avvikelse från detaljplan.
4. Eget avloppsreningsverk ska installeras.
5. Som kontrollansvarig godkänns Ingemar Johansson.
6. Tekniskt samråd skall hållas innan byggstart. Hör av Er till plan- och byggavdelningen om lämplig tid för tekniskt samråd.
7. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän startbesked meddelats.
8. Byggnaden eller berörd byggnadsdel får inte tas i bruk förrän slutbesked meddelats.

Forts SBN § 342

Allmänna upplysningar:

- Utstakning:
Utstakning av fristående byggnads läge skall utföras av Samhällsbyggnadsnämnden.
Byggnadsinspektör Mikael Malm tel. 0304-601407 kontaktas för att avtala lämplig tidpunkt.
- Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Handläggare: Sofia Wejde

NN

NN

NN

SBN § 343

Dnr 2013/1802

Åstol 1:36

Ansökan om bygglov för tillbyggnad

Planförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan för Åstol (530).

Aktuellt område har i kommunens kulturmiljövårdsprogram utpekats som särskilt värdefullt ur kulturmiljövårdssynpunkt.

Aktuellt område har av staten utpekats som riksintresse för kulturmiljövården.

I kommunens översiktsplan (ÖP 03) har aktuellt område betecknats R3 (Åstol m fl) och RK 18 (Åstol, kulturmiljövården).

Ärendebeskrivning

Aktuell ansökan avser tillbyggnad av bostadshus med takkupa och balkong.

Föreslagen takkupa avviker från gällande detaljplan beträffande byggnadshöjd, takkupans bredd och avstånd till gavelfasad samt avstånd till gräns.

Åstols bebyggelse är i sin helhet typisk för de bohusländska gamla fiskelägena, där olika bebyggelseperioder tydligt kan avläsas.

I kommunens översiktsplan och kulturmiljövårdsprogram ställs krav på att om- och tillbyggnader inom aktuellt område utformas med stor hänsyn till det egna huset och till omgivande bebyggelsemiljö. Inom område utpekat som riksintresse för kulturmiljövården ska området så långt möjligt skyddas mot åtgärder, som påtagligt kan skada kulturmiljön.

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (*2 kap 6 § plan- och bygglagen*).

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (*2 kap 9 § plan- och bygglagen*).

Forts SBN § 343

En byggnad ska ha en god form-, färg och materialverkan (*8 kap 1 § plan- och bygglagen*).

Ändring av byggnad och flyttning av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden (*8 kap 17 § plan- och bygglagen*)

Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut

Att området utpekats som särskilt värdefullt i kommunens kulturmiljövårdsprogram och utpekats som riksintresse för kulturmiljövården, innebär att om- och tillbyggnader ska utformas med stor hänsyn till det egna huset och till omgivande bebyggelsemiljö.

Befintligt bostadshus och omgivande bebyggelse har en tidstypisk utformning med enkla volymer och fasader.

Fasaden mot norr är försedd med en utbyggnad med förhöjt väggliv.

Nu föreslås bostadshuset mot norr förses med ny takkupa och balkong alldeles intill befintlig utbyggnad.

Föreslagen takkupa avviker kraftigt från hur befintligt bostadshus och omgivande bebyggelse är utformad och saknar helt stöd i den bohuslänska bebyggelsetraditionen.

Utformningen med ny utkragad takkupa alldeles intill befintlig utbyggnad och alldeles intill gavelfasaden ger ett främmande och dominerande intryck på det egna huset.

Det egna husets karaktärsdrag och proportioner bedöms bli förvanskade. Utformningen bedöms också påverka området kulturmiljövården negativt.

Inte heller bedöms utformningen lämplig med hänsyn till stadsbilden, kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Utformningen bedöms därför också medföra betydande olägenhet för omgivningen.

Kravet på god form- färg och materialverkan bedöms inte uppfyllas.

Kravet på att ändring av en byggnad ska utföras varsamt, så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar tillvara byggnadens historiska, kulturhistoriska och miljömässiga värden bedöms inte uppfyllas.

Kravet på hänsyn till stadsbilden och kulturvärdena på platsen samt god helhetsverkan bedöms inte uppfyllas.

Forts SBN § 343

Utformningen bedöms strida mot riktlinjerna i kommunens kulturmiljövårdsprogram och översiktsplan.

Utformningen bedöms inte heller inte uppfylla kraven på att inte påtagligt skada kulturmiljön inom riksintresseområdet.

Avvikelsen från gällande detaljplan bedöms inte vara liten och inte heller vara i överensbestämmelse med detaljplanens syfte.

Kraven i 2 kap 6 och 9 §§ samt 8 kap 1 och 17 §§ plan- och bygglagen bedöms inte uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen för beviljade av bygglov bedöms inte uppfyllas.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås avslå ansökan.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Ansökan avslås.
- 2 Avvikelsen från gällande detaljplan är inte liten och inte heller i överensstämmelse med detaljplanens syfte.
- 3 Kraven i 2 kap 6 och 9 §§ samt 8 kap 1 och 17 §§ plan- och bygglagen bedöms inte uppfyllas.

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilagd skrivelse.

Delgivning:

Handläggare: Tore Järvengren
Lars-Erik Feuk

NN
NN
NN
NN

SBN § 344

Dnr 2013/0103

Koholmen 1:203
Föreläggande daterat 2013-11-18 från Mark- och miljö-
domstolen (aktbilaga 2, mål nr P 3874-13, R3)

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beviljade enligt § 138/2013-05-21 bygglov för tillbyggnad och ändring.

Beslutet överklagades 2013-06-11 av Gunvor Holmstedt.

Länsstyrelsen beslutade 2013-09-25 att upphäva det överklagade beslutet och återförvisa ärendet till nämnden för ny handläggning. Länsstyrelsens beslut motiveras med att såväl befintliga takkupor som föreslagen tillbyggnad avviker för mycket från gällande detaljplan.

Mark- och Miljödomstolen har 2013-11-18 förelagt samhällsbyggnadsnämnden att yttra sig över överklagandet. Tidsfristen för inkommande med svar har av Mark-och miljödomstolen förlängts till 2013-12-20.

Befintligt bostadshus uppfördes 1947 och de två takkuporna tillhör ursprungligt utförande. Härvid utgås från den redovisning av byggnaden, som tillhör Länsstyrelsens beslut 1947-11-28. Gällande detaljplan fastställdes redan 1947-08-26.

Det kan därmed noteras, att befintligt bostadshus med tillhörande befintliga takkupor måste anses vara synnerligen väl förankrat i omgivningen.

Det noteras vidare, att arbetet med förnyelse av samtliga gamla inaktuella detaljplaner för kommunens äldre bebyggelse är mycket resurs- och tidskrävande. Enligt program för Klädesholmen antaget 2007-11-05 avses dock nu aktuell fastighet ingå i etapp nr 5 för förnyelse av de inaktuella detaljplanerna på Klädesholmen. Utgångspunkten är, att befintlig bebyggelse så långt det är möjligt, ska bekräftas som planenlig.

Forts SBN § 344

Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut

Befintligt bostadshus med tillhörande takkupor måste mot bakgrund av sin ålder vara synnerligen väl förankrat i omgivningen både avseende placering och utformning. Att detta gamla bostadshus inte helt överensstämmer med den likaledes gamla och inaktuella detaljplanen, bör inte förhindra förhållandevis små förändringar och tillbyggnader.

Den gamla och inaktuella detaljplanen bör inte ges en så kraftigt styrande effekt, att aktuell tillbyggnad och förändring av bostadshuset förhindras. Dessutom kommer såväl befintligt bostadshus som nu föreslagen tillbyggnad och ändring säkerligen godtas som planenliga i kommande ändring av den inaktuella detaljplanen.

Såsom framgår av Samhällsbyggnadsnämndens protokoll tillhörande beslut § 138/2013-05-21 kommer föreslagen tillbyggnad och ändring av bostadshuset att väl underordna sig befintlig byggnad och inte nå över befintlig byggnads taknock eller takkupor.

Den sammanvägda prövningen bör resultera i att avvikelsen bedöms vara liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Föreslagen tillbyggnad och ändring kan endast marginellt förändra insynen mot fastigheten Koholmen 1:207 och rimligen inte leda till betydande olägenhet. Fastighet Koholmen 1:207 är dessutom inom en stor sektor i det närmaste fri från insyn.

För övrigt hänvisas till Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 138/2013-05-21 med tillhörande protokoll.

Det bedöms inte ha framkommit nya fakta i ärendet. Samhällsbyggnadsnämnden föreslås därför vidhålla sitt tidigare ställningstagande och tillstyrka bifall till besvaren över Länsstyrelsens beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden vidhåller sitt tidigare ställningstagande i ärendet enligt beslut § 138/2013-05-21.
2. Bifall till besvaren mot Länsstyrelsens beslut tillstyrks.

SBN § 345

Information från plan- och byggavdelningen

Ärendebeskrivning

Avdelningschef Maria Ågren informerar om plan- och byggavdelningens pågående verksamheter.

Information gavs om de pågående detaljplanerna samt aktuell prioriteringslista..

Personalärenden:

Staffan Bolander slutar vid årsskiftet och Elisabeth Ejeborn slutar i februari -14.

Jessica Andersson praktiserar på planavdelningen oktober – januari.

Daniel Magnusson är pappaledig och Anna Starck är mammaledig.

Frida Forsman har kommit tillbaka efter sin mammaledighet.

Information gavs om ett antal planuppdrag från kommunstyrelsen och beslutade uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden.

Bygg-gruppen är i det närmaste komplett. En byggnadsinspektör kommer förhoppningsvis att anställas inom kort.

Information gavs om pågående och kommande byggnationer.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Plan- och byggavdelningen ges i uppdrag att arbeta fram förslag till riktlinjer vid förnyelse av tidigare beviljade förhandsbesked som inte har verkställts av sökande. I övrigt noteras informationen.

SBN § 346

Dnr 2013/259

Deltagande i projektet Smart Energi – minskade avfallsmängder

Ärendebeskrivning

Tjörns kommun har blivit erbjuden av Västra Götalandsregionen att underteckna frivilliga överenskommelser inom regionens klimatstrategi och processen Smart Energi.

På grund av ökande avfallsmängder i Tjörns kommun är projektet Minskade avfallsmängder intressant. I detta projekt är målet att minska mängden hushållsavfall i några utvalda testhushåll.

Överenskommelsen omfattar åtgärder som ska genomföras under 2014 och 2015.

Tjänsteutlåtande

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2013-11-25.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att delta i projektet Smart Energi - Minskade avfallsmängder.
2. Samhällsbyggnadsnämndens ordförande ges i uppdrag att underteckna anmälan för deltagande i projektet.

SBN § 347

Dnr 2013/260

**Tjörns kommuns yttrande över Västra Götalandsregionens remiss,
Regionalt trafikförsörjningsprogram för Västra Götaland 2025 –
årlig avstämning**

Remiss har inkommit från Västra Götalandsregionen gällande regionalt trafikförsörjningsprogram för Västra Götaland 2025 – årlig avstämning.

Syftet med remissen är att stämma av arbetet med att nå målen i trafikförsörjningsprogrammet. Remissen innehåller en uppföljning samt förslag på de övergripande prioriteringarna för 2015-2016 för att nå målen.

Tjänsteutlåtande

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2013-11-29.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen beslutar att ställa sig bakom yttrandet i tjänsteutlåtande daterat 2013-11-29.

Exp.
KS

SBN § 348

Information från tekniska avdelningen

Ärendebeskrivning

Avdelningschef Pascal Karlsson informerar om tekniska avdelningens pågående verksamheter.

Planeringsledare Sten-Ove Dahllöf informerar om läget för de fem delprojekten för va och gata i Höviksnäs samt projektet Hövik 5:1 och de olika etapperna för gc-väg och va. Kostnaderna beräknas i dagsläget inte överskridas för projekten. Information ges även om upprättad lista för övriga pågående projekt.

Fastighetsnära insamling på öarna ingår inte i kommunens monopol. Renova tillhandahåller och erbjuder tjänsten själva, kommunen administrerar tjänsten. Vintertid ser de inte som ekonomiskt hållbart att hämta på öarna utan fast broförbindelse. De kommer att erbjuda hämtning endast på sommarhalvåret, då till en reducerad kostnad för abonnenterna med 50 %.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras.

SBN § 349

Anmälan av delegeringsbeslut

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt en av samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsförteckning. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Vid dagens sammanträde föreligger följande redovisning:

Från plan- och byggavdelningen anmäls delegeringsbeslut enligt §§ BD 366 – 407.

Från miljöavdelningen anmäls delegeringsbeslut enligt §§ MD 537 - 632

Från tekniska avdelningen anmäls delegeringsbeslut enligt §§ VAD 259 – 279 samt §§ TID 11 – 13.

Presidieutskottets beslut §§ 40 - 41.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen av de delegeringsbeslut som anges ovan godkänns.

SBN § 350

Meddelanden

Plan- och byggavdelningen

Länsstyrelsens beslut 2013-11-04

Överklagande av beslut om förhandsbesked för uppförande av bostadshus på Habborsby 2:24.

Länsstyrelsen upphäver de överklagade besluten och återförvisar ärendena till nämnden för ny handläggning och nya beslut.

Länsstyrelsens beslut 2013-11-04

Särskild utredning inför anläggande av hamnpir inom Aröd 6:1.

Länsstyrelsen beslutar med stöd av 2 kap 11 § lagen om kulturminnen mm att en särskild utredning ska göras inför byggandet av piren.

Vänersborgs Tingsrätt, mark- och miljödomstolens dom 2013-11-05

Överklagande av Länsstyrelsens beslut om bygglov för om- och tillbyggnad av industribyggnad på Rönnäng 1:512.

Mark- och miljödomstolen upphäver bygglovet.

Miljöavdelningen

Länsstyrelsens yttrande 2013-10-17

Yttrande över ansökan om tillstånd enligt 11 kap miljöbalken för utfyllnad i vattenområde vid havsporten på Toftenäs S:4.

Länsstyrelsen anser att ansökan strider mot gällande detaljplan och att ansökan därför bör avslås.

Länsstyrelsens beslut 2013-10-30

Anläggande av våtmark på Hjalteby 2:31.

Länsstyrelsen har inget emot planerad våtmark under förutsättning att arbetena utförs enligt anmälan och att försiktighetsmått vidtas.

Länsstyrelsens beslut 2013-11-12

Betydande miljöpåverkan från planerad verksamhet vid Astrids Fiskeexport AB och Rönnängs Seafood AB.

Länsstyrelsen beslutar att Astrids Fiskeexport AB och Rönnängs Seafood AB:s planerade verksamhet på Rönnäng 1:512 kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Vänersborgs Tingsrätt, mark- och miljödomstolens deldom 2013-11-13.

Ansökan om tillstånd till muddring för utvidgning av befintlig hamnbassäng och farled mm samt utökad hamnverksamhet i Wallhamns hamn.

Mark- och miljödomstolen lagligförklarar de inom fastigheterna Vallhamn 3:4 och 3:1 befintliga kajerna.

Forts SBN § 350

Mark- och miljödomstolen lämnar Wallhamn AB tillstånd enligt 11 kap miljöbalken dels genom muddring av totalt ca 450 000 fm³ samt eventuell borrning och sprängning att bredda och fördjupa farleden jämte inlopp till Vallhamns hamn till ett ramfritt djup om 10,8 meter, fördjupa den östra och västra hamnbassängen till ett ramfritt djup om 10,6 meter, fördjupa hamnbassängen vid befintligt ro/ro-läge och kajplats till ett ramfritt djup om 8,4 meter, utföra vattenarbeten avseende den västra hamnbassängen i enlighet med underbilaga AIII till aktbilaga 30.

Länsstyrelsens beslut 2013-11-18

Beslut om dispens från det generella förbudet mot att dumpa avfall i vattenområde; här dumpning av muddermassor från Valön 2:6 vid Råbbehuvud.

Länsstyrelsen meddelar med stöd av 15 kap 31 och 33 §§ miljöbalken jämte 63 § 2 avfallsförordningen dispens att dumpa maximalt 250 m³ (fast kubik) muddermassor från Valön 2:6 i Orust kommun enligt Länsstyrelsens medgivande till underhållsmuddring vid dumpningsplatsen belägen vid Råbbehuvud.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras.