

Kommunfullmäktige

2013-12-12

1 [26]

Plats och tid	Stora Tjörnsalen kommunhuset kl 18.30-22.10 Ajournering 20.15- 20.30.
Beslutande	Förteckning enligt bilaga
Övriga närvarande	Johan Fritz, kommunchef Jenny Broberg Kudryk, kommunsekreterare
Utses att justera	Anders Wernesten (FP), Cecilia Månfagre (S)
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, 2013-12-19, kl 16.30
Paragrafer	251- 264
Underskrifter Sekreterare	_____ Jenny Broberg Kudryk
Ordförande	_____ Anders G Högmark (M)
Justerare	_____ Anders Wernesten (FP) Cecilia Månfagre (S)
BEVIS	
Justeringen har tillkännagivits genom anslag	
Organ	Kommunfullmäktige
Sammanträdesdatum	2013-12-12
Datum för anslagets uppsättande	2013-12-20 Datum för anslagets nedtagande 2014-01-10
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsens expedition
Underskrift	_____ Carina Eliasson

Utdragsbestyrkande

KF § 251

Val av protokolljusterare

Kommunfullmäktige beslutar

Anders Wernesten (FP) och Cecilia Månfagre (S) utses att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll. Protokolljusteringen äger rum den 19 december kl 16.30 i kommunhuset, Skärhamn.

KF § 252

Fastställande av dagordning

Förslag till förändringar av dagens dagordning framförs.

Benny Halldin (S) yrkar att ärendena 9, 10, 11 och 12 samt ärenden 17, 18, 19, 21, 25, 26 och 27 gällande behandling av motioner utgår.

Anders G Högmark (M) föreslår att anmälan av interpellation från Benny Andersson (S) ställd till Martin Johansen (FP) angående väktarkostnader för Almö Livs läggs till dagens föredragningslista samt att mötet avslutas senast kl 22.00.

Propositionsordning

Ordföranden ställer förslagen under proposition och finner att

1. kommunfullmäktige beslutar att ärenden 17, 18, 19, 21, 25, 26 och 27 gällande behandling av motioner utgår.
2. ärendena 9, 10, 11 och 12 fortsatt står på listan och ska behandlas.
3. anmälan av interpellation från Benny Andersson (S) ställd till Martin Johansen (FP) angående väktarkostnader för Almö Livs läggs till dagens föredragningslista
4. dagens sammanträde avslutas senast kl 22.00.

Omröstning

Omröstning gällande proposition 2 begärs och verkställs. De som röstar för att ärendena ska kvarstå på listan röstar ja och de som röstar för att de ska utgå röstar nej. Omröstningen utfaller med 23 ja-röster och 15 nej-röster. De enskilda rösterna redovisas i särskild bilaga.

Kommunfullmäktige beslutar

Dagordningen fastställs med följande ändringar:

1. ärenden 17, 18, 19, 21, 25, 26 och 27 gällande behandling av motioner utgår.
2. ärendena 9, 10, 11 och 12 fortsatt står på listan och ska behandlas.
3. anmälan av interpellation från Benny Andersson (S) ställd till Martin Johansen (FP) angående väktarkostnader för Almö Livs läggs till
4. dagens sammanträde avslutas senast kl 22.00.

KF § 253

Dnr 2013/320-042

Delårsbokslut per 2013-08-31

Ärendet

Tjörns kommunstyrelse har fattat beslut om delårsbokslut per 2013-08-31. I delårsbokslut ingår prognos för kommunens verksamhet samt sammanställd redovisning för kommunen och kommunkoncernen.

Efter beslut i kommunstyrelse har uppdagats att en faktura med beloppet 1,5 miljoner kronor från Tjörns Miljö AB till Samhällsbyggnadsnämnden ej har reglerats och betraktas som tvistig.

När delårsbokslutet upprättades fanns ingen annan information än att intäkten hörde till Tjörns Miljö AB och kostnaden avsåg Samhällsbyggnadsnämnden. Delårsbokslutet bygger på den information som var relevant vid tidpunkten då delårsbokslut upprättades.

Kommunkansliet föreslår, när sakförhållande blivit känt, att Tjörns Miljö AB krediterar den tvistiga fakturan till Samhällsbyggnadsnämnden. Tjörns kommunala Förvaltnings AB föreslås fatta beslut om att ge ett koncernbidrag motsvarande Tjörns Miljö ABs beräknade förlust till och med augusti månad. Från september gäller ny prissättning vilken nämnd och bolag är överens om. För att årets slutliga redovisning ska bli korrekt föreslås ovan nämnda hantering göras snarast. Ovanstående förhållanden tas hänsyn till vid nästkommande månadsuppföljning.

Kommunkansliet föreslår att delårsbokslutet per 2013-08-31 godkänns.

Ärendets tidigare behandling

Kommunstyrelsen 2013-11-28, § 231.

Yrkanden

Martin Johansen (FP) och Bo Bertelsen (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Benny Halldin och Claes Jansson, båda (S) yrkar:

1. ”Godkänna delårsbokslutet per den 31 augusti.
2. Barn och utbildningsnämnden medges överdrag av sin budget med de extra kostnader som härrör från Gymnasie- och vuxenutbildningen.
3. Barn- och utbildningsnämnden får i uppdrag att avsluta Vårdnadsbidraget senast 2014-01-01.
4. Samhällsbyggnadsnämnden medges överdrag av sin budget med de extra kostnader som härrör från bostadsanpassningen.

5. Samhällsbyggnadsnämnden ges uppdrag att snarast ta fram en ändamålsenlig underhållsplan för vårt VA-system.
6. Kommunstyrelsen medges överdrag av sin budget med de extra kostnader som härrör avvecklingen av UCT.
7. Kommunstyrelsens presidie ges i uppdrag att se över våra upphandlingar med målet att spara.
8. Kommunstyrelsens presidie ges i uppdrag att se över antalet deltidstjänster med målet att spara pengar genom att istället skapa heltidstjänster.
9. Kommunstyrelsens presidie får i uppdrag att se över pågående projekt och aktuella upphandlingar i syfte att kvalitetssäkra såväl avtalen som utförandet.
10. Tjörns Miljö AB medges ingen höjning av sin timdebitering.”

Propositionsordning

Ordföranden ställer de båda förslagen emot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag till beslut.

Omröstning

Omröstning begärs och verkställs, de som röstar i enlighet med kommunstyrelsens förslag till beslut röstar nej och de som röstar i enlighet med (S) förslag till beslut röstar ja. Omröstningen utfaller med 24 nej-röster och 14 ja-röster. Rösterna redovisas i särskild bilaga.

Protokollsanteckning

(S) och (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

”Socialdemokraterna och miljöpartiet konstaterar att det den 12 dec -13 framförts mer än 10 skriftliga krav på betalning av faktura nr: 5010448 från Tjörns Miljö AB till samhällsbyggnadsförvaltningen. Det har inte kunnat styrkas med något dokument att samhällsbyggnadsnämnden, dess ordförande eller förvaltning invänt mot fakturan.

Att fakturan som enligt dagens ärendebeskrivning är att betrakta som tvistig kan alltså ej konstateras med stöd i den dokumentation som finns i ärendet. Det kan konstateras att detta antagande endast bygger på muntliga diskussioner mellan olika parter.

Vi finner hela hanteringen av det ev. bestridandet av fakturan som mycket märkligt. Det kan ej anses förenligt med god affärssed.

Vi anser med beskriven bakgrund att ärendebeskrivningen på punkten delårsbokslut på dagens kommunfullmäktigemöte därmed faller. Den bör därmed inför justering korrigeras så att den korrekt stämmer med verkligheten.”

Kommunfullmäktige beslutar

Godkänna delårsbokslut per 2013-08-31.

KF § 254

Dnr 2012/453-107

Kompletterande beslut vad gäller omstrukturering av Renova AB

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade den 17 juni 2013 (KF § 140) om Renovas framtida inriktning. Beslutet innefattar bland annat att Renova AB ska bilda en koncern med ett moderbolag och två dotterbolag, nya bolagsordningar, ägardirektiv och ett nytt aktieägaravtal.

Kungsbacka kommun beslutade den 13 augusti 2013 att kommunen inte längre avser att vara delägare i Renova AB. Med anledning av Kungsbackas beslut behöver de beslut övriga kommuners fattat ändras på några punkter. Nu aktuellt ärende utgör en komplettering av tidigare fattat beslut.

Ärendets tidigare behandling

Kommunstyrelsen 2013-11-28, § 229.

Propositionsordning

Ordföranden finner att det endast föreligger ett förslag till beslut, nämligen kommunstyrelsens och ställer proposition på det.

Kommunfullmäktige beslutar

1. Kommunfullmäktige godkänner föreslagna bolagsordningar för Renova AB, Renova Miljö AB och Renova Miljöpartner AB med däri angivna ändamål, förslag till ägardirektiv för Renova-koncernen samt godkänner förslag till aktieägaravtal mellan delägarkommuner.

2. Renova AB får avvakta bildandet av dotterbolaget Renova Miljöpartner AB till årsskiftet 2015/2016, varvid denna verksamhet till dess kan ingå i Renova Miljö AB

3. Kommunfullmäktige uppdrar åt ombudet på bolagsstämman att rösta för att beslut fattas i enlighet med punkterna ovan, i tillägg och ändring till tidigare fattat beslut.

4. Kommunfullmäktige godkänner och ingår för egen del avtal med Kungsbacka kommun om köp av aktier i Renova AB och övertagande av garanti gällande pensionsförpliktelse.

KF § 255

Dnr 2012/453-107

Val av styrelserepresentanter till Renova AB samt Renova Miljö AB

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade den 17 juni 2013 (KF § 140) om Renovas framtida inriktning. Beslutet innefattar bland annat att Renova AB ska bilda en koncern med ett moderbolag och två dotterbolag, nya bolagsordningar, ägardirektiv och ett nytt aktieägaravtal.

Kungsbacka kommun beslutade den 13 augusti 2013 att kommunen inte längre avser att vara delägare i Renova AB. Med anledning av Kungsbackas beslut behöver de beslut övriga kommuners fattat ändras på några punkter. Nu aktuellt ärende utgör en komplettering av tidigare fattat beslut.

Ärendets tidigare behandling

Kommunstyrelsen 2013-11-28, § 230.

Propositionsordning

Ordföranden finner att det endast föreligger ett förslag till beslut, nämligen kommunstyrelsens och ställer proposition på det.

Kommunfullmäktige beslutar

Claes Jansson (S) utses som suppleant i styrelsen för Renova AB respektive för Renova Miljö AB för tiden intill slutet av nästa årsstämma.

KS § 256

Dnr 2013/422-736

Revidering av tillämpningsföreskrifter för färdtjänsten

Ärendebeskrivning

Färdtjänsten styrs utifrån ”Lagen om färdtjänst” som anger en mininivå för vad som innefattas i kommunens ansvar. Tjörns kommun antog 2009-11-01 utökade tillämpningsföreskrifter för färdtjänsten inom Tjörns kommun.

Tidigare tillämpningsföreskrifter daterade 2009-11-01 är på vissa punkter inaktuella då ny delegationsordning togs av nämnden att gälla from 2011-05-02.

Önskemål finns också från färdtjänståkare att färdtjänstområdet för resandet skall utökas att gälla hela Västra Götalands kommuner och Kungsbacka kommun. För resande utanför Tjörns kommuns färdtjänstområde krävs idag att en ansökan om riksfärdtjänstresa som skall vara hos handläggaren 14 dagar innan avresedagen.

Ärendets tidigare behandling

Samhällsbyggnadsnämnden 2013-11-13, § 303.

Kommunstyrelsen 2013-11-28, § 232.

Propositionsordning

Ordföranden finner att det endast föreligger ett förslag till beslut, nämligen kommunstyrelsens och ställer proposition på det.

Kommunfullmäktige beslutar

1. Att med ändring av sitt beslut 2009-11-01 rörande tillämpningsföreskrifter och avgifter antar kommunfullmäktige förslag till nya tillämpningsföreskrifter och avgifter för färdtjänsten Tjörns kommun.
2. Färdtjänstområdet för Tjörns kommun utökas att gälla hela Västra Götaland och Kungsbacka kommun fr.o.m. årsskiftet 13/14.

KF § 257

Dnr 2013/108-565

Återremitterat ärende- Revidering av sjöbodspolicyn samt sjöbodsregler

Bakgrund

Kommunfullmäktige antog 2010-04-15 (KF § 45) *Sjöbodspolicy med riktlinjer för Tjörns kommun* samt *Sjöbodsregler* 2010-05-20 (KF § 69).

Ärendet

Förslag till reviderade *Sjöbodspolicy med riktlinjer för Tjörns kommun* samt *Sjöbodsregler* har upprättats, bilaga 1-2.

Förslaget innehåller bland annat revideringar avseende hur en sjöbod definieras samt bodens utformning och storlek. Vidare har reglerna ändrats exempelvis vad gäller prisnivå vid försäljning av sjöbod. Även bestämmelser vad som gäller vid arrendators dödsfall har reviderats.

Yrkanden

Gösta Andersson (SB) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.
Benny Andersson och Nils Lackfors, båda (S) yrkar:

” Syfte

Sjöbodspolicyn syftar till att utgöra riktlinjer för handläggning av plan-, fastighetsbildnings-, bygglovs- och tillsynsärenden rörande sjöbodar samt för upplåtelse av kommunal mark och byggnader för sjöbods- och förrådsändamål.

Byggnader för havs anknuten yrkesverksamhet omfattas inte av sjöbodspolicyn.

Bakgrund

Bakgrunden för en ny sjöbodspolicy har varit att förtydliga handläggningen samt användning av sjöbodar och marken runt dessa utan hinder för det rörliga friluftslivet och allmänhetens tillträde till strand och hamnområde.

Kustmiljöerna och skärgårdssamhällena är kulturmiljöer med höga kulturvärden som enligt lag (plan- och bygglagen samt miljöbalken) skall skyddas och vid all förändring behandlas med varsamhet, så att deras karaktär inte förvanskas eller försvinner.

Kommunen vill, genom att styra användningssättet för sjöbodar till sitt ursprungliga syfte, värna om framtida tillgänglighet till mark och vatten.

Målsättning

För att förenkla beslutsprocessen kring sjöbodar och kunna behandla sjöbodsfrågorna likartat och konsekvent, är ambitionen att med sjöbodspolicyn lägga fast principer för bygglovs- och tillsynsärenden samt andra kommunala beslut som gäller sjöbodar.

Sjöbodspolicyns övergripande mål är att stranden och hamnmiljön skall hållas fria för det rörliga friluftslivet och att de naturvärden som våra stränder erbjuder inte får privatiseras.

Målsättningen är således att förhindra omvandling av nyttjandet från förråd till boende eller till näringsverksamhet som är planstridig eller saknar bygglov. Det innebär att hamnområden ska värnas för framtida generationer att fritt kunna använda dessa enligt det ursprungliga syftet med sjöbodar och de miljöer som avses i denna policy.

Historik

Sjöbodar har av tradition uppförts längs kusten för att användas som förråd för båt- och fiskeredskap. Sjöbodarna utgör karaktäristiska inslag i kommunens bebyggelsemiljöer och kan fortfarande fylla sina ursprungliga funktioner. De utgör viktiga symboler för kustlandskapets historia och det betydelsefulla fisket. Fisket lade grunden för ekonomin och den utveckling som byggt upp de kustsamhällen vi har idag. Bohusläns kustsamhällen har i alla tider präglats av gemenskap och samarbete för att lösa de mark- och byggnadsproblem som funnits. All mark kring sjöbodar betraktades i fiskarsamhället som gemensam och alla hade rätt till den på lika villkor.

Sjöbodens roll nu och i framtiden

Som bas för dem som har sin utkomst från havet är en sjönära verksamhetslokal en absolut nödvändighet. Vissa yrkesgrupper kan fortfarande ha behov av traditionella sjöbodar, medan andra behöver mer specifika verksamhetslokaler. Med ett stadigt växande antal fritidsbåtar behövs strandnära förråd för såväl båt- och fiskeutrustning som för olika vattensporter. Kommunen skall styra uppförandet av nya sjöbodar till platser som ur allmän synpunkt kan anses lämpliga.

Konsekvenser av annan användning

Med lämplig lokalisering kan även nya sjöbodar innebära positiva tillskott i bebyggelsemiljön. Sjöbodar har däremot aldrig varit avsedda att användas som bostäder eller att brukas på något annat sätt, som kan avhålla allmänheten från att fritt röra sig på stranden eller i hamnområdet. Boende och övernattnings i sjöbodar kan orsaka problem genom okontrollerade, orenade avloppsutsläpp men också ökad brandfara. Genom den privatisering av stranden/hamnområdet som blir en naturlig konsekvens av boendet, eller av ett frekvent nyttjande av boden för annat ändamål än som förråd, försvåras allmänhetens åtkomst till stranden/hamnområdet.

Boende i sjöbodar kan också medföra en skada på det kulturarv, som vi har att förvalta, både genom själva brottet i traditionen att sjöbodar är förrådsutrymmen och genom många små detaljer, vilka blir följderna av boendet eller användandet av sjöboden som bostadskomplement. Det kan vara fråga om trädgårdsmöbler, parasoller och markiser, blomlådor, verandor och balkonger, TV-antennor och paraboler, avskärmande plank och staket längs bryggorna m.m. detaljer som sammantagna totalt förändrar den karaktäristiskt traditionella bebyggelsemiljön med sjöbodar och bryggor.

Byggnaderna skall inte användas för bostadsändamål, eller som bostadskomplement i form av gäststuga, lusthus, strandpaviljong eller liknande. Kommunen värnar om framtida tillgänglighet till mark och vatten.

Definitioner:

Sjöbod

En sjöbod är en enkel förrådsbyggnad, placerad i ett strandnära läge i regel i ett hamnområde och avsedd för förvaring av båtillbehör och/eller fiskeredskap.

För att fukt i bl. a. fiskeredskap skall kunna torka ut har sjöboden av tradition utförts med "luftig" golv-, vägg- och tak konstruktion.

Sjöbodsliknande byggnader

Alla byggnader placerade vid strandkanten är inte sjöbodar. Under vissa förutsättningar kan butiker, kontor, lokaler för beredning av fångst och andra verksamheter och även bostäder accepteras i strandnära lägen.

Dessa byggnader regleras genom detaljplaner och/eller bygglovsprövning och behandlas inte i denna policy.

Havsanknuten yrkesverksamhet

Med havs anknuten yrkesverksamhet avses licensierade yrkesfiskare samt annan yrkesverksamhet som kräver havsnära verksamhetslokaler, t.ex. dykeriföretag, rederi/företag med nyttofartyg som bedriver reguljär linje-, passagerar- eller chartertrafik eller annan frakt- eller godshantering, eventföretag med uthyrning/arrangemang med egna båtar, kajaker, vattenskotrar eller kanoter. Utbildningsanordnare (båt- eller segelskola) eller båtklubb. Men även fiskaffär, fisk- och skaldjursrestaurang

Riktlinjer:

1. Sjöbodar.

- En sjöbod ska brukas för förrådsändamål.
- Byggnadens användning skall tydligt framgå av bygglovansökan och ritningar.
- En sjöbod får inte innehålla installationer för vatten och avlopp, elinstallation godtas.
- Sjöboden skall ges en färgsättning som ansluter till den lokala traditionen.

Sjöboden får inte inredas för bostadsändamål, eller utrustas med vatten eller avloppsanläggning. Det är heller inte tillåtet att vidta åtgärder eller utföra andra ändringar som syftar till att boden skall kunna nyttjas för boende.

Det är den samlade bedömningen av inredningens karaktär som avgör om den kan anses avsedd för boende eller för förrådsändamål. I vilket stadium en sjöbod kan sägas ha övergått till ett annat nyttjande än som förråd för fiskeredskap och båtillbehör får således avgöras genom en helhetsbedömning och inte genom förekomsten av enstaka föremål eller attribut som inte påverkar helheten.

2. Marken kring sjöbodar.

- Marken kring sjöbodar, som inte ligger på bostadstomt, är till för allmänhetens fria rörelse och passage.
- Som tomt räknas endast den yta som sjöbodsbyggnaden upptar.
- Marken runt sjöbodar får överhuvudtaget inte bebyggas, med exempelvis altaner, trädäck eller plank, eller på annat sätt blockera via uppställning av föremål så att allmänheten förhindras eller avhålls från att vistas i strand- eller hamnområdet kring sjöboden

3. Förutsättningar för bygglov.

3.1 Ny sjöbod, utanför detaljplan, strandskydd.

- Kräver bygglov. Maximal byggnadsarea 15 m². Byggnadens nockhöjd: ca 3,5 m. Strandskyddsdispens beviljas endast för den yta boden upptar på marken.

3.2 Ny sjöbod, inom detaljplan.

- Principstorlek på sjöbod 15 m², eller den yta som anges i detaljplanen. Byggnadens nockhöjd: ca 3,5 ffi.
Bygglov och i förekommande fall strandskyddsdispens krävs.

3.3 Befintlig sjöbod/ersättningsbyggnad, utanför detaljplan, strandskydd.

- Kräver bygglov och strandskyddsdispens, får endast ersättas även till storlek och placering likvärdig bod.
Maximal fönsterareal/fasad: 5 % av fasadarean.

4. Fastighetsbildning

Fastighetsbildning för en separat sjöbod innebär att denna kan säljas på fastighetsmarknaden, även till en köpare utan bostad /fastighet eller annan anknytning till orten. Det blir i sådana fall uppenbart att köparen kommer att använda boden åtminstone för tillfälligt boende. Nya sådana fastighetsbildningar skall därför ej medges. En grupp av sjöbodar som ligger inom ett hamnområde kan ägas även av hamnförening eller utgöra en gemensamhetsanläggning. I en detaljplan kan också anges att en uppdelning i separata sjöbodstomter ej får ske.

5. Kommunens upplåtelse av mark, uthyrning av sjöbodar och sjöbodsförråd.

Kommunen upplåter genom arrende/lägenhetsarrende vissa mark- och vattenområden för sjöbodsbebyggelse. Dessutom har kommunen egna sjöbodar, sjöbodsförråd och byggnader för havs anknuten yrkesverksamhet som hyrs ut. Turordningsregler samt sjöbodsregler gäller för denna upplåtelse. Dessa garanterar alla kommunmedborgares lika behandling för tilldelning av ovan.

6. Strandskydd

Särskilda skäl för strandskydd kan vara:

- marken är redan ianspråktagen
- byggnaden är komplementbyggnad i nära anslutning till huvudbyggnaden
- den aktuella byggnaden ersätter en tidigare byggnad som rivits eller brunnit ner
- platsen är avskuren från stranden av t ex en väg och saknar därför betydelse för allmänhetens friluftsliv.
- tomten är en lucktomt som förlorat sin betydelse för allmänheten. Ej tillämpligt i högt exploaterade områden.
- Anläggningen är avsedd för det rörliga friluftslivets behov, eller i varje fall inte inskränker allmänhetens möjlighet att utnyttja stranden

7. Efterlevnad, tillsyn & ansvar

Varje sjöbod ska vara märkt och registrerad med en unik beteckning. Denna ska vara väl synlig och placerad på dörr till sjöboden. Dels för att möjliggöra samt underlätta tillsyn och identifiering av sjöboden. Detta för stöd för t ex räddningstjänsten eller brandvärn vid behov av insatser. Ingen brandman ska utsättas för den påfrestning som det innebär att tvingas ta ställning till om det bor någon eller ej i en sjöbod, om rökdykning ska ske eller ej. Det är en konsekvens av denna policys tydlighet att så ej är fallet varför beslut om rökdykning vid brand ej behövs.

Ansvarig förvaltning ska föra register över arrendatorer/sjöbodare och dess placering. Regelbundenhet av stickprovskontroller ska utföras av ansvarig förvaltning för att garantera att sjöbodspolicyns regler och arrendeavtalens villkor tillämpas, annars mister policyn snabbt sitt värde som normgivande. Med tanke på efterfrågan och tillgång, är det ett ansvar för den som har en sjöbod att sköta samt efterleva intentionerna i denna.

Vid brott mot arrendeavtalets villkor ska arrendator inom två månader från mottagandet av skrivelse från berörd förvaltning åtgärda fel. Har inte detta skett inom denna stipulerade tid ska arrendet sägas upp i enlighet med avtalets villkor som bägge parter godtagit.”

Propositionsordning

Ordföranden ställer kommunstyrelsens förslag till beslut mot (S) förslag och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Omröstning

Omröstning begärs och verkställs. De som röstar i enlighet med kommunstyrelsens förslag till beslut röstar ja och de som röstar i enlighet med (S) förslag röstar nej. Omröstningen utfaller med 24 ja-röster och 14 nej-röster. De enskilda rösterna redovisas i särskild bilaga.

Kommunfullmäktige beslutar

1. Sjöbodspolicyn och sjöbodsreglerna revideras enligt upprättade förslag.
2. Revideringarna gäller från och med den 1 januari 2014.

Reservation

Samtliga ledamöter och tjänstgörande ersättare tillhörande (S) och (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

KF § 258

Dnr 2013/110-261

Återremitterat ärende- Revidering av avgift för upplåtelse av mark för sjöbod/förråd

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 2011-10-27 (KF § 142) att revidera avgiften för upplåtelse av mark för sjöbodar och förråd.

Ärendet

Enligt gällande beslut avseende upplåtelse av mark för sjöbodar och förråd uppgår arrendeavgiften till 96 kr/m² per år (jämta indexuppräknings) för ianspråktaget markområde samt därutöver en årlig grundavgift om 500 kr.

Det föreslås att arrendeavgiften ändras till 75 kr/m² per år för ianspråktaget markområde. Ingen grundavgift ska utgå. Vidare föreslås att arrendeavgiften ska gälla för all upplåtelse av mark för sjöbodar och förråd oavsett vilken typ av arrende (lägenhets- eller anläggningsarrende) som avses.

Yrkande

Bo Bertelsen (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Benny Andersson (S) yrkar:

”Socialdemokraterna och miljöpartiet yrkar på att verkligt försäljningsvärde ska användas som beräkningsgrund för sjöbodsarrende i Tjörns kommun och ej fiktiva fantasivärden. Det innebär att arrende ska beräknas efter 1250 kr/kvm. Priset justeras när nya faktiska försäljningar sker i verksamhetsområde till antaget beslut.

Förslag till beslut,

1. Arrendeavgiften ska ha beräkningsgrund på det faktiska kvadratmeter priset för genomförda försäljningar i hamnområde, för närvarande 1250kr/kvm, justering av arrendeavgiften sker när nytt faktiskt försäljningsvärde i hamnområde sker.
2. Revideringarna gäller från och med den 1 januari 2013.
3. Kommunfullmäktiges beslut 2011-10-27 (KF paragraf 142) upphävs.”

Propositionsordning

Ordföranden ställer de båda förslagen till beslut emot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag till beslut.

Omröstning

Omröstning begärs och verkställs. De som röstar i enlighet med kommunstyrelsens förslag till beslut röstar ja och de som röstar i enlighet med

(S) förslag röstar nej. Omröstningen utfaller med 23 ja-röster och 15 nej-röster. De enskilda rösterna redovisas i särskild bilaga.

Kommunfullmäktige beslutar

1. Arrendeavgiften för upplåtelse av mark för sjöbodar och förråd fastställs till 75 kr/m² per år för ianspråktaget markområde.

2. Arrendeavgiften uppräknas årligen med konsumentprisindex (KPI) med oktober 2012 som basår.

3. Revideringarna gäller från och med den 1 januari 2013.

4. Kommunfullmäktiges beslut 2011-10-27 (KF § 142) upphävs.

Reservation

Samtliga ledamöter och tjänstgörande ersättare tillhörande (S) och (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

KF § 259

Dnr 2013/107-423

Återremitterat ärende- Revidering av policy/riktlinjer vid försäljning av mark och fastigheter i Tjörns kommun och dess bolag

Bakgrund

Kommunfullmäktige antog 2010-12-09 (KF § 131) *Policy/riktlinjer vid försäljning av mark och fastigheter i Tjörns kommun och dess bolag*. I policyn regleras bland annat hur mark ska överlåtas och prissättas.

Ärendet

Förslag till reviderad och kompletterad policy / riktlinjer vid försäljning av mark och fastigheter har utarbetats. Kompletteringen avser även försäljning av vattenområden. Se bilaga.

Förslaget innehåller bland annat en ny beräkningsmodell för priser avseende kompletteringsmark. Denna modell utgår från skatteverkets gällande riktvärdeangivelser för korrigeringsbelopp i kr/m² för olika värdeområden för småhus på Tjörn. Konsekvensen av den nya modellen är att priset per m² kompletteringsmark blir lägre.

Nedan följer exempel på hur priset ändras med den nya modellen:

	Pris idag	Pris enligt förslag
Skärhamn centrum	5894 kr /kvm	1210 kr/kvm
Rönnäng Bleket	1668 kr/kvm	430 kr/kvm
Myggenäs Ost	1494 kr/kvm	400 kr/kvm

Övriga revideringar avser bland annat försäljning av industrimark och upplåtelse av mark i hamnområde.

Jäv

Gösta Andersson (SB) anmäler jäv och utgår från sammanträdet.

Yrkanden

Benny Andersson (S) yrkar enligt nedan förslag:

” Policy/Riktlinjer vid försäljning/arrende av mark, fastigheter samt vattenområden ägda av Tjörns kommun och dess bolag

Innehållsförteckning

Allmänt om försäljning.....	3
Kommunala småhustomter.....	3
Tillskottsmark till småhustomter.....	3

Mark för flerbostadshus/korttidsboende.....	3
Bebyggda fastigheter (exkl. sjöbodan)	3
Industrimark	4
Hamnområde	4
Arrende	5

Försäljning av mark/vatten i hamnområde..5

Allmänt om försäljning

Vid försäljning av mark/vattenområden och fastigheter inom Tjörns kommun och dess bolag ska värdering ske enligt marknadsmässiga priser. Värdering tas vid behov fram av ett certifierat värderingsinstitut.

Försäljning av detaljplanelagd mark/vatten ska endast ske med stöd av gällande planbestämmelser. Försäljning av icke detaljplanelagd mark/vatten ska föregås av en lämplighetsprövning för vilket ändamål marken/vattnet kan användas, grundad på bl a gällande Översiktsplan (ÖP). Vid behov kan försäljning ske av upphandlad auktoriserad mäklare. Försäljningar som kommunens bolag genomför hanteras av styrelsen i bolaget *exklusive mark/vatten i hamnområden i följande samhällen, Almösund, Höviksnäs, Kyrkesund, Skärhamn, Rönnäng, Klädesholmen/Koholmen, Stockevik, Djupvik, Åstol och Dyrön beslutas av kommunfullmäktige*

Kommunala småhustomter

Prissättning och försäljning ska ske enligt marknadsanpassade priser på delegation. Tomterna ska försälas i enlighet med tomtköbestämmelserna.

Kompeletteringsmark till småhustomter

Då en fastighetsägare vill komplettera sin tomt genom att köpa till ett markområde av mindre omfattning eller att ny detaljplan medger köp, sker först en planmässig bedömning. Om önskemålet inte strider mot gällande plan och även i övrigt kan anses möjlig att genomföra, sker prissättning av marken enligt skatteverkets gällande riktvärdesangivelser för korrigeringsbelopp i kr/kvm för olika värdeområden för småhus på Tjörn. Beloppen ändras när taxeringsvärdet justeras.

Mark för flerbostadshus eller korttidsboende av olika slag

Grundprincipen är att marken säljs till marknadsmässigt pris. Försäljning sker enligt delegation. Försäljningar som genomförs av kommunens bolag beslutas av styrelsen i bolaget *exklusive mark/vatten i hamnområden i följande samhällen, Almösund, Höviksnäs, Kyrkesund, Skärhamn, Rönnäng, Klädesholmen/Koholmen, Stockevik, Djupvik, Åstol och Dyrön beslutas av kommunfullmäktige*

Kommunen/bolagens egna bebyggda fastigheter och byggnader på ofri grund

- Innan försäljning sker ska utredning göras om lokalen ska behållas för den kommunala verksamheten.

- Försäljning ska i första hand ske till eventuell hyresgäst om denne är intresserad samt följer gällande kriterier för försäljning inom Tjörns kommun.

Prissättning ska ske av certifierat värderingsinstitut och försäljning kan vid behov ske med upphandlad, registrerad mäklare.

Försäljning sker enligt delegation. Försäljningar som genomförs av kommunens bolag beslutas av styrelsen i bolaget *exklusive mark/vatten i hamnområden i följande samhällen, Almösund, Höviksnäs, Kyrkesund, Skärhamn, Rönnäng, Klädesholmen/Koholmen, Stockevik, Djupvik, Åstol och Dyrön beslutas av kommunfullmäktige*

Industrimark/vatten för ändamålet handel och andra verksamheter

Inom detaljplan

Försäljning av industrimark/vatten inom detaljplan sker enligt delegation. Grundprincipen är att industrimark/vatten inom plan säljs till marknadsmässigt pris. Priserna gäller även tillskottsmark. Försäljningar som genomförs av kommunens bolag beslutas av styrelsen i bolaget *exklusive mark/vatten i hamnområden i följande samhällen, Almösund, Höviksnäs, Kyrkesund, Skärhamn, Rönnäng, Klädesholmen/Koholmen, Stockevik, Djupvik, Åstol och Dyrön beslutas av kommunfullmäktige*

Industrimark/vatten

Utanför detaljplan

Försäljning av industrimark/vatten utanför detaljplan sker enligt delegation. Industrimark/vatten utanför detaljplan säljs endast efter särskild bedömning grundad bl a på gällande översiktsplan. Grundprincipen är att industrimark/vatten utanför plan säljs till marknadsmässigt pris. Försäljningar som genomförs av kommunens bolag beslutas av styrelsen i bolaget *exklusive mark/vatten i hamnområden i följande samhällen, Almösund, Höviksnäs, Kyrkesund, Skärhamn, Rönnäng, Klädesholmen/Koholmen, Stockevik, Djupvik, Åstol och Dyrön beslutas av kommunfullmäktige*

Hamnområde

Inom hamnområde ska mark/vattenförsäljning ske med stor restriktivitet. I första hand ska arrende tillämpas. Förvärvet ska vara för verksamhetsändamål som kräver havsnära läge. För verksamheter inom hamnområden som avser byggnation på marken/vattnet bör i första hand avtal om anläggningsarrende upprättas. Arrendetiden är max 25 år. Vid försäljning/arrende genom kommunens bolag ska frågan beslutas av styrelsen i bolaget *exklusive mark/vatten i hamnområden i följande samhällen, Almösund, Höviksnäs, Kyrkesund, Skärhamn, Rönnäng, Klädesholmen/Koholmen, Stockevik, Djupvik, Åstol och Dyrön beslutas av kommunfullmäktige*

Arrende

När tveksamhet råder om den framtida utvecklingen/ mark/vattenanvändningen kan marken/vattnet eventuellt utarrenderas om den blivande arrendatorn begär

det. Vid arrende ska arrendeavgiften bestämmas med utgångspunkt från marknadsmässig värdering. Arrendering av mark ska ske i enlighet med gällande översiktsplan och i förekommande fall gällande detaljplan. Kommunens arrenderegler samt policys ska följas. Vid arrende genom kommunens bolag ska frågan beslutas av styrelsen i bolaget.

Paragraf nr 10 i Tjörns Hamnar skall omedelbart strykas.

Försäljning av mark/vatten i hamnområde

Försäljning av mark/vatten i hamnområden kan ske efter särskild prövning om synnerliga skäl föreligger i följande samhällen, Almösund, Höviksnäs, Kyrkesund, Skärhamn, Rönnäng, Klädesholmen/Koholmen, Stockevik, Djupvik, Åstol och Dyrön beslutas av kommunfullmäktige.”

Propositionsordning

Ordföranden ställer kommunstyrelsens förslag till beslut mot (S) förslag och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag till beslut.

Omröstning

Omröstning begärs och verkställs. De som röstar i enlighet med kommunstyrelsens förslag till beslut röstar ja och de som röstar i enlighet med (S) förslag röstar nej. Omröstningen utfaller med 22 ja-röster och 14 nej-röster. De enskilda rösterna redovisas i särskild bilaga.

Kommunfullmäktige beslutar

1. Policyn / riktlinjerna vid försäljning av mark och fastigheter revideras och kompletteras enligt upprättat förslag (bilaga 3).
2. Den reviderade policyn gäller från och med den 1 januari 2014.

Reservation

Samtliga ledamöter och tjänstgörande ersättare tillhörande (S), (V) och (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

KF § 260

Dnr 2013/109-256

Återremitterat ärende- Pris vid försäljning av vattenområde på kommunal fastighet

Bakgrund

Kommunfullmäktige förväntas anta reviderad ”Policy/riktlinjer vid försäljning/arrende av mark, fastigheter samt vattenområden” enligt vilken vattenområde på kommunal fastighet kan säljas under vissa förutsättningar. Det finns inget fastställt pris vid en sådan försäljning.

Ärendet

Det bör fastställas ett pris vid försäljning av vattenområde på kommunal fastighet 500 kr/m² bedöms vara ett marknadsmässigt pris.

Jäv

Gösta Andersson (SB) anmäler jäv och utgår från sammanträdet.

Yrkanden

Benny Andersson (S) yrkar:

”Vid försäljning av mark/vattenområde samt fastigheter i hamnområden inom Tjörns kommun och dess bolag där detta anses lämpligt efter politisk prövning i kommunfullmäktige kan detta ske med mycket stor restriktivitet i följande områden , *Almö sund, Höviksnäs, Kyrkesund, Skärhamn, Rönnäng, Klädesholmen/Koholmen, Stockevik, Djupvik, Åstol och Dyrön*. Värdering ska ske enligt marknadsmässiga priser. Värdering tas vid behov fram av ett certifierat värderingsinstitut.

Det innebär att ingen generell prissättning kan anges utan prövas i varje ansökan. Kriteriet för den politiska prövningen för försäljning i dessa områden är den av Tjörns kommun antagna och inarbetade modellen ”Culture Planning”. Detta med anledning av vår kommuns mycket stora ansvar inför kommande generationers rätt och möjlighet till att fritt kunna vistas i våra känsligaste kulturmiljöer.

Övriga delar av kommunen kan försäljning ske av mark/vattenområde samt fastigheter på delegation.

Förslag till beslut

Vid eventuell försäljning enligt ovan ärendebeskrivning sker prissättning i varje unikt ärende”

Propositionsordning

Ordföranden ställer kommunstyrelsens förslag till beslut mot (S) förslag till beslut och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag till beslut.

Omröstning

Omröstning begärs och verkställs. De som röstar i enlighet med kommunstyrelsens förslag till beslut röstar ja och de som röstar i enlighet med (S) förslag röstar nej. Omröstningen utfaller med 22 ja-röster och 14 nej-röster. De enskilda rösterna redovisas i särskild bilaga.

Kommunfullmäktige beslutar

1. Pris vid försäljning av vattenområde på kommunal fastighet fastställs till 500 kr/m².
2. Priset uppräknas årligen med konsumentprisindex (KPI) med oktober 2013 som basår.

Reservation

Samtliga ledamöter och tjänstgörande ersättare tillhörande (S), (V) och (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

KF § 261

Dnr 2013/418-111

Val av ledamot i Stiftelsen Tjörns ishall (S)

Ärendebeskrivning

Erling Alsin (S), har entledigats från sitt uppdrag som ledamot i Stiftelsen Tjörns ishall.

Fyllnadsval ska därför ske.

Kommunfullmäktige beslutar

Utse Bert-Inge Nordberg (S) till ny ledamot i Stiftelsen Tjörns ishall.

KF § 262

Dnr 2013/414-042

Anmälan av interpellation framställd av Nils Lackfors (S) ställd till Anders Wernesten (FP) om ekonomin i Tjörns Miljö AB

Ärendebeskrivning

Nils Lackfors (S) har ställt en interpellation till Anders Wernesten (FP) om ekonomin i Tjörns Miljö AB enligt följande:

” Bakgrund

Tjörns kommun har 2009 bildat kommunala bolag för att få tydligaroller mellan beställande kommunal förvaltning och utförare. Syftet har varit att effektivisera och tydligöra rollerna. Målet är att varje skattekrona på ska användas på ett effektivt sätt. 2013-08-28 skickade bolaget en faktura till kommunens samhällsbyggnadsförvaltning på ca 1,5 miljoner kronor. Som skäl till denna extra fakturan angavs att man höjt timdebiteringen från 430 kronor till 690 kr retroaktivt. Eftersom samhällsbyggnadsnämnden inte ansåg att denna faktura skulle betalas blev bolagets likviditet så ansträngd att man inte kunde betala ut novembers löner till sina anställda. Nu har moderbolaget, Tjörn Förvaltnings AB 131121 fattat ett beslut om ett koncernbidrag på motsvarande belopp för att löneutbetalning skall kunna ske och kommunens delårsbokslut kan godkännas.

Med anledning av ovanstående ställer jag följande frågor.

1. Anser du som ordförande i Tjörn Miljö AB att bolaget är ett effektivt bolag som har ekonomisk kontroll?
2. Anser du själv att du har något ansvar för den uppkomna situationen?
3. Vilka konsekvenser drar du som styrelseordförande för det inträffade?”

Kommunfullmäktige beslutar

Interpellationen får ställas och besvaras vid ett kommande sammanträde.

KF § 263

Dnr 2013/430-049

Anmälan av interpellation framställd av Benny Andersson (S) ställd till Martin Johansen (FP) gällande Almö Livs

Ärendebeskrivning

Benny Andersson (S) har ställt en interpellation till Martin Johansen (FP) om väktarkostnader gällande Almö Livs enligt följande:

”Bakgrund,

Under två perioder har Tjörns kommun ersatt Securitas väktarbolag för arbete utfört avseende väktartjänster som utförts för Almö Livs AB i Myggenäs.

För den första periodens arbete (2011-01-13 – 2011-02-28) som beställdes direkt av Almö Livs AB fakturerade bolaget 129 131 kronor till Tjörns kommun för att Tjörns kommun skulle kunna kräva Migrationsverket på pengarna.

Under den andra perioden (2011-11-25 – 2012-03-31) beställde och betalade Tjörns kommun tjänsterna direkt av Securitas. Kostnaderna för denna period uppgår till 439 058 kronor.

För bägge perioderna finns ett avtal som klart stipulerar att Almö Livs AB skall betala väktarkostnaderna om Migrationsverket inte gör detta.

Migrationsverket, och sedan även regeringen, har tydligt beslutat att man inte avser betala dessa väktarkostnader. Kommunens presidieutskott har även beslutat att inte driva frågan vidare. Det finns ej heller några beslut dokumenterade mig veterligen som upphäver det avtal som tecknats mellan bolaget och kommun om hur ersättningen ska regleras.

Den 12 juni 2012 fakturerade Tjörns kommun 129 131 kronor till Almö Livs AB för väktarkostnader för period 1. Den 7 december 2012 krediterade Tjörns kommun hälften av denna summa dvs 64 565 kronor avseende den första fakturan för period 1.

Mina frågor blir med beskriven bakgrund följande:

1. Varför krediterades Almö Livs AB 64 565 kronor?
2. Hur har väktarkostnaderna för period 2 på 439 058 kronor hanterats?
3. När har de fakturerats från Tjörns kommun?
4. När har de betalats av Almö Livs AB?
5. Har några räntekostnader debiterats Almö Livs AB?”

Kommunfullmäktige beslutar

Interpellationen får ställas och besvaras vid ett kommande sammanträde.

KF § 264

Avslut av sammanträde och hantering av resterande ärenden

Kommunfullmäktige beslutar

1. Avsluta sammanträdet 22.10 enligt tidigare beslut i § 252.
2. Resterande ärenden på föredragningslistan hanteras vid ett kommande sammanträde.