

Kommunstyrelsen

2013-05-30

1 [47]

Plats och tid	Stora Tjörnsalen, Kommunhuset kl. 15.00-19.10		
Beslutande	Martin Johansen (FP), ordförande Bo Bertelsen (M) Yvonne Andersson (M) Håkan Bergstam (M) t o m § 111 Anders G Högmark (M) Karl-Erik Persson (M) fr o m § 111 Inga-Lill Hast (M) §§ 112, 131-135 Rosita Runegrund (KD) t o m § 130 Gösta Andersson (SB) ej §§ 111-112 Mats Kristensson (C) Benny Andersson (S) Gunilla Nordberg (S) t o m § 118 Benny Halldin (S) Hanna Gustafsson (S) Robert Bull (S) fr o m § 119 Robert Johansson (MP)		
Övriga närvarande	Claes Jansson (S) Azar Hedemalm (MP)	Johan Fritz, kommunchef Katarina Hillberg, ekonomichef Mats Berndtsson, budgetekonom Anna Elfman, redovisningsekonom Eva-Karin Ohlsson, informationschef Carina Eliasson, assistent	
Utses att justera	Benny Andersson (S)		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2013-06-04, kl 08.45		
Paragrafer	102-135		
Underskrifter	Sekreterare	_____	
		Carina Eliasson	
	Ordförande	_____	
		Martin Johansen (FP)	
	Justerare	_____	
		Benny Andersson (S)	

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2013-05-30		
Datum för anslagets uppsättande	2013-06-04	Datum för anslagets nedtagande	2013-06-26
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsens expedition		
Underskrift	_____		
	Carina Eliasson		
	Utdragsbestyrkande		

KS § 102

### **Val av protokolljusterare**

#### **Kommunstyrelsen beslutar**

Benny Andersson (S) utses att justera protokollet jämte ordföranden.

Justeringen äger rum den 4:e juni kl 08.45 i kommunhuset, Skärhamn.

KS § 103

### **Fastställande av dagordning**

**Kommunstyrelsen beslutar fastställa dagens dagordning med nedan ändringar**

Tillägg:  
Budgetjustering 2013  
Carema  
Vägföreningarna

Utgår:  
23. Malaga-planen

KS § 104

Dnr 2013/190-041

**Antagande av budget 2014 och preliminär budget 2015-2016  
samt antagande av investeringsbudget 2014 samt plan 2015-2018.  
Fastställande av skattesats**

**Ärendebeskrivning**

Enligt kommunens budget- och uppföljningsprocess ska kommunfullmäktige fastställa budget för nästkommande år vid sitt sista sammanträde före sommaruppehållet.

Majoritetsgruppen, bestående av Folkpartiet, Moderaterna, Kristdemokraterna, Centerpartiet och Samhällets Bästa, har upprättat ett gemensamt budgetförslag för perioden 2014-2016 som även inkluderar investeringsbudget 2014 samt investeringsplan 2015-2018.

Oppositionen har inkommit med ett eget budgetförslag.

**Yrkanden**

Bo Bertelsen (M) yrkar bifall till majoritetens budget.  
Rosita Runegrund (KD) yrkar bifall till majoritetens budget.  
Mats Kristensson (C) yrkar bifall till majoritetens budget.  
Benny Andersson (S) yrkar bifall till oppositionens budget.  
Robert Johansson (MP) yrkar bifall till oppositionens budget.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer de båda budgetförslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med majoritetens förslag till budget.

**Omröstning**

Omröstning begärs och verkställs.

De som röstar för att bifalla majoritetens budget röstar ja. De som röstar i enlighet med oppositionens budget röstar nej.

Omröstningen utfaller med 8 ja-röster mot 5 nej-röster och redovisas i särskild bilaga.

**Kommunstyrelsen beslutar**

Föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Majoritetens förslag till budget 2014 och preliminär budget 2015-2016 samt investeringsbudget 2014 och plan 2015-2018 godkänns.
2. Fördelning av totalanslag mellan åren i investeringsbudgeten är preliminära och tidsförskjutning kan ske på investeringarnas totalanslag mellan åren.
3. Inom ramen för nämnd/styrelsens totala investeringsbudget för året kan nämnd/styrelse göra omDispositioner av de årliga anslagen per projekt. Detta förutsätter att nämnd/styrelse håller sig inom sin totala investeringsbudget för året.
4. Kommunstyrelsen har under 2014 rätt att nyupplåna totalt 143 miljoner kronor.
5. Kommunstyrelsen har under 2015 rätt att nyupplåna totalt 96 miljoner kronor.
6. Kommunstyrelsen har rätt att omsätta lån motsvarande belopp på de lån som förfaller till betalning.
7. Skattesats för 2014 ska vara oförändrad, det vill säga 21,21.

**Reservation**

Samtliga ledamöter och tjänstgörande ersättare tillhörande (S) och (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

KS § 105

Dnr 2013/213-041

## **Budgetjustering 2013**

### **Ärendebeskrivning**

Medel för drift av nya investeringar finns budgeterade centralt med totalt 8,0 mkr. När investeringar är utförda och driftkonsekvens kan beräknas fördelas medel ut till nämnderna för att finansiera verksamhetens kapitalkostnad, hyra samt övrig drift. Detta samlas upp och görs vid något/några tillfällen under året. I förslag till denna budgetjustering fördelas 1,8 mkr ut till nämnderna.

Enligt beslut om "Investeringshantering i Tjörns kommun" så skall kommunen följa den internränta som anges i Sveriges Kommuner och Landstings (SKL) budgetcirkulär/budgetförutsättningar i december. Eftersom SKL föreslår en internränta på 2,9 procent 2013 mot kommunens 4,5 procent så innebär det en justering av nämndernas ramar och central finansiering med 3,3 mkr.

### **Yrkanden**

Bo Bertelsen (M) och Robert Johansson (MP) yrkar bifall till förslaget till beslut.

### **Kommunstyrelsen beslutar**

Föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Budgetjustering utförs med 1,8 mkr från centralt anslag till nämnderna avseende driftkonsekvenser av investeringar. Samhällsbyggnadsnämnden 0,1 mkr, Kultur- och fritidsnämnden 0,2 mkr, Barn- och utbildningsnämnden 0,5 mkr, Socialnämnden 0,1 mkr, Kommunstyrelsen 0,9 mkr.
2. Budgetjustering utförs med 3,3 mkr avseende sänkt internränta mellan central finansiering och nämndernas verksamhetsramar. Samhällsbyggnadsnämnden -0,1 mkr, Kultur- och fritidsnämnden -0,1 mkr, Barn- och utbildningsnämnden -0,1 mkr, Socialnämnden -0,1 mkr, Kommunstyrelsen -0,7 mkr, Fastighetsförvaltningen -2,2 mkr.

KS § 106

Dnr 2013/179-042

## **Delårsbokslut per den 2013-04-30**

### **Ärendebeskrivning**

Tjörns kommun lämnar ett delårsbokslut per 2013-04-30 med en helårsprognos. Delårsbokslutet består av kommunens resultat totalt samt en fördelning per nämnd och verksamhet med kommentarer. Därefter kommer balansräkning och finansieringsanalys för kommunen samt en resultat- och balansredovisning per bolag. I slutet ger nämndordförande och förvaltningschef en beskrivning av verksamheten gentemot kommunfullmäktiges uppdrag.

Kommunens resultat per sista april är +14,8 mkr att jämföra mot föregående år +8,8 mkr samt mot periodens budget +2,8 mkr. Prognosen för helåret är ett överskott på +12,5 mkr mot ett budgeterat överskott på +8,4 mkr.

Nämndernas verksamhet har en positiv avvikelse mot budget för perioden med + 6,0 mkr men prognostiserar en negativ avvikelse på helår med -6,0 mkr. Orsaken är att viss verksamhet är säsongbetonad. Den negativa prognosen hänför sig till stor del av avveckling av gymnasieverksamhet i egen regi samt att kostnad per gymnasieelev är högre än beräknat.

Kommunövergripande poster redovisar och prognostiserar en positiv avvikelse gentemot budget. Det beror bland annat på att planerad förskolebyggnation har blivit förskjuten och därför behöver inte driftkonsekvenser nyttjas.

För perioden är investerat 23,9 mkr. Investeringarna är budgeterade till 107,6 mkr.

### **Yrkanden**

Bo Bertelsen (M) yrkar bifall till förslag till beslut.

Benny Halldin (S) yrkar

”Delårsbokslut 1 januari – 30 april 2013

Ärendet

Delårsbokslut per april månad presenteras.

I det prognostiserade resultatet på + 12,5 miljoner kronor har 2012 års misslyckade investeringsverksamhet bidraget med totalt + 8 miljoner kronor. Av dessa är + 6 miljoner kronor pga. av minskade driftkonsekvenser från icke utförda projekt och ytterligare + 2 miljoner kronor i mindre avskrivningar än budgeterat. Till detta skall läggas + 4 miljoner i ökade finansiella intäkter från framförallt ökade utdelningar från kommunens bolag.

På utgiftsidan prognostiseras ett överdrag på 3,3 miljoner från Barn och utbildningsnämndens sida. Kommunstyrelsen ett överdrag på 2,0 miljoner och Bostadsanpassningen inom Samhällsbyggnadsnämnden ett överdrag av 1,0 miljoner.

Korrigerat för dessa poster är kommunens resultat -1,8 miljoner kronor för 2013. Vår handlingsberedskap för nya oväntade kostnader verkar vara ytterst begränsade. Arbetet att anpassa kommunens kostnader efter faktiska skatteintäkter måste påbörjas omedelbart. Detta för snarast att kunna återställa en sund balans mellan kommunens intäkter och kostnader.

Förslag till beslut:

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Godkänna delårsbokslutet per den 30 april.
2. Barn och utbildningsnämnden medges överdrag av sin budget med de extra kostnader som härrör från Gymnasie- och vuxenutbildningen.
3. Barn- och utbildningsnämnden får i uppdrag att avsluta Vårdnadsbidraget senast 2013-07-01.
4. Samhällsbyggnadsnämnden medges överdrag av sin budget med de extra kostnader som härrör från bostadsanpassningen.
5. Kommunstyrelsens medges överdrag av sin budget med de extra som härrör avvecklingen av UCT.
6. Kommunstyrelsens presidie ges i uppdrag att se över våra upphandlingar med målet att spara.
7. Kommunstyrelsens presidie ges i uppdrag att se över antalet deltiderstjänster med målet att spara pengar genom att istället skapa heltidstjänster.
8. Kommunstyrelsens presidie får i uppdrag att se över pågående projekt och aktuella upphandlingar i syfte att kvalitetssäkra såväl avtalen som utförandet.”

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer förslag till beslut mot (S) förslag till beslut emot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslag till beslut.

### **Omröstning**

Omröstning begärs och verkställs. De som röstar i enlighet med förslag till beslut röstar ja och de som röstar i enlighet med (S) förslag till beslut röstar nej. Omröstningen utfaller med 8 ja-röster och 5 nej-röster, dessa redovisas i särskild bilaga.



**Kommunstyrelsen beslutar**

Föreslå kommunfullmäktige besluta uppmana samhällsbyggnadsnämnden och barn- och utbildningsnämnden att återställa prognostiserade avvikelser mot budget.

**Reservation**

Samtliga ledamöter och tjänstgörande ersättare tillhörande (S) och (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

KS § 107

Dnr 2013/74-170

## **Taxa Räddningstjänsten**

### **Ärendebeskrivning**

Räddningstjänstens taxa indexjusteras årligen enligt SCB index KPI tabell 1 enligt tidigare beslut SBN § 221, 2009-12-14. Då räddningstjänstens verksamhet har förändrats finns ett behov av att göra tillägg till den nuvarande taxan.

2011 års timkostnad har fastställts till 751 kr av kommunfullmäktige. För efterföljande år indexjusteras taxan enligt SCB index KPI. Denna justering påverkar även taxa för tillstånd till hantering och överföring av explosiva varor samt taxa för tillstånd till hantering av brandfarliga varor, 2011-04-28 KF § 56.

Efterfrågan på administrativt stöd exempelvis vid framtida oljepåslag kan öka och därmed bör taxa för denna form av konsultarbete finnas med i räddningstjänstens taxa. Andra räddningstjänster har redan infört detta i sina taxor, exempelvis Räddningstjänsten Storgöteborg.

Utbildning i D-HLR efterfrågas allt oftare och bör därför finnas med i taxan.

### **Ärendets tidigare behandling**

SBN § 164/2006-08-28,  
KS AU § 161/2006-09-14,  
KS § 103/2006-09-28,  
KF § 113/2006-10-09,  
SBN § 219/2008-12-08,  
SBN AU § 344/2009-11-30  
SBN § 221 2009-12-14  
KF § 56/2011-04-28

### **Yrkanden**

Bo Bertelsen (M) och Robert Johansson (MP) yrkar bifall till förslaget till beslut.

### **Kommunstyrelsen beslutar**

Föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Informationen om indexjustering enligt SCB index KPI tabell 1 som är 1,4 % för 2013 noteras.
2. Anta förslag om tillägg gällande administration och utbildning samt att indexjustera tilläggen årligen som övriga delar i taxan
3. Den justerade taxan gäller från 2013-01-01 samt att tilläggen gäller från 2013-06-15.

KS § 108

Dnr 2013/202-174

## **Sotningsfrister för Tjörns kommun**

### **Ärendebeskrivning**

Enligt Lagen (SFS 2003:778) om skydd mot olyckor skall en kommun meddela hur ofta sotning (rengöring) ska ske. Lagen ger kommunerna möjlighet att lokalt bestämma fristerna. För att underlätta kommunernas ställningstagande har Statens Räddningsverk utarbetat allmänna råd som hjälp.

I Statens Räddningsverks allmänna råd (SRVFS 2005:9) finns det rekommendationer hur ofta sotning bör ske. Dessa är baserade på vilken årsmedeltemperatur man har för orten. Denna medeltemperatur står i förhållande till användningsgraden av eldstad (ex. värmepanna) och det därpå följande underhållsbehovet. Detta underhållsbehov, sotningen eller rengöringen, är en brandförebyggande åtgärd.

Vid utarbetande av förslag till sotningsfrister för Tjörns kommun har vi inte funnit någon anledning till att avvika från Räddningsverkets allmänna råd utan bilagda förslag till sotningsfrister följer därför rekommendationerna.

### **Yrkanden**

Bo Bertelsen (M) och Robert Johansson (MP) yrkar bifall till förslaget till beslut.

### **Kommunstyrelsen beslutar**

Föreslå kommunfullmäktige besluta

Förslag till sotningsfrister antas att gälla från 2013-07-01.

KS § 109

Dnr 2012/330-702

### **Återremitterat ärende- Antagande av nya riktlinjer för alkoholservering samt upphävande av tidigare riktlinjer och avgifter för alkoholservering**

#### **Ärendebeskrivning**

Enligt avtalet mellan Tillståndsenheten och Tjörns kommun ska tillståndsenheten ta ut avgift, som motsvarar den faktiska kostnaden för arbetet med handläggning, utredning och tillsyn enligt alkohollagen 8 kap 10 §. Det är kommunfullmäktige i respektive kommun som bestämmer om avgiftens storlek.

Avgifterna är satta utifrån att det är ett ganska omfattande arbete att utreda till exempel en ny ansökan om serveringstillstånd. Ansökan ska ut på remiss till fem olika myndigheter och underlag skall tas fram inför detta. Därefter skall allt material inklusive ritningar, matsedlar med mera sammanställas, en bedömning samt ett förslag till beslut ska tas fram till politikerna. När ett tillstånd väl har getts så skall årlig tillsyn göras.

Den revidering som gjorts i riktlinjerna är tillägg utifrån de nya bestämmelserna, som tillkommit i alkohollagen (2010:1622) som trädde ikraft 2011. Göteborgs stads riktlinjer har, som tidigare, legat till grund för Tjörns kommuns riktlinjer för alkoholservering.

Konsekvensen för Tjörns kommun vid antagande av nya riktlinjer samt tillägg till tidigare antagna avgifter bedöms inte påverka näringsidkarna negativt.

#### **Ärendets tidigare behandling**

SN § 293/2009-12-16

KF § 47/2010-04-15

SN § 165/2012-09-24

KS § 9/2013-01-10

KF § 87/2013-05-02

SN § 84/2013-05-22

#### **Yrkande**

Yvonne Andersson (M) yrkar bifall till förslag till beslut.

**Kommunstyrelsen beslutar**

Föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige upphäver beslut taget 2011-04-14, § 84, om riktlinjer för tillstånd att servera spritdrycker, vin och starköl.
2. Kommunfullmäktige antar de nya riktlinjer för alkoholservering i Tjörns kommun som bygger på de riktlinjer som antagits i Göteborgs Stad.
3. Kommunfullmäktige antar reviderade taxor, bilaga 1 Tjörns kommun riktlinjer för alkoholservering.
4. Kommunfullmäktige besluta att de nya taxorna gäller från 2013-07-01.

KS § 110

Dnr 2013/108-565

## Revidering av sjöbodspolicyn samt sjöbodsregler

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige antog 2010-04-15 (KF § 45) *Sjöbodspolicy med riktlinjer för Tjörns kommun* samt *Sjöbodsregler* 2010-05-20 (KF § 69).

Förslag till reviderade *Sjöbodspolicy med riktlinjer för Tjörns kommun* samt *Sjöbodsregler* har upprättats.

Förslaget innehåller bland annat revideringar avseende hur en sjöbod definieras samt bodens utformning och storlek. Vidare har reglerna ändrats exempelvis vad gäller prisnivå vid försäljning av sjöbod. Även bestämmelser vad som gäller vid arrendators dödsfall har reviderats.

### Ärendets behandling

Den politiska majoriteten bestående av (FP), (M), (C), (KD) och (SB) har upprättat ett förslag till beslut i skrivelse den 21 mars 2013.

Kommunfullmäktige beslutade 2013-05-02, § 83 att återremittera ärendet.

### Yrkanden

Gösta Andersson (SB) yrkar bifall till förslaget till beslut med tillägg enligt följande:

”Avtalet gäller första gången för 5 år, därefter förlängs de automatiskt med 3 år i taget om alla villkor följts”

Benny Andersson (S) yrkar att ärendet återremitteras med motiveringen att förslaget ska remitteras ut till de politiska partierna.

### Propositionsordning 1

Ordföranden ställer proposition på yrkandet om återremiss och finner att ärendet ska avgöras idag.

### Omröstning

Omröstning begärs och verkställs. De som röstar för att ärendet ska avgöras idag röstar ja och de som röstar för en återremiss av ärendet röstar nej. Omröstningen utfaller med 8 ja-röster och 5 nej-röster. Rösterna redovisas i särskild bilaga.

### Kommunstyrelsen beslutar 1

Ärendet ska avgöras idag.

**Propositionsordning 2**

Ordförande ställer proposition på förslag till beslut med Gösta Anderssons (SB) tilläggsyrkande.

**Kommunstyrelsen beslutar 2**

Föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Sjöbodspolicyn och sjöbodsreglerna revideras enligt upprättade förslag med Gösta Anderssons tilläggsyrkande.
2. Revideringarna gäller från och med den 1 juli 2013.

**Reservation**

Samtliga ledamöter och tjänstgörande ersättare tillhörande (S) och (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

KS § 111

Dnr 2013/107-423

## Revidering av policy/riktlinjer vid försäljning av mark och fastigheter i Tjörns kommun och dess bolag

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige antog 2010-12-09 (KF § 131) *Policy/riktlinjer vid försäljning av mark och fastigheter i Tjörns kommun och dess bolag*. I policyn regleras bland annat hur mark ska överlåtas och prissättas.

Förslag till reviderad och kompletterad policy/riktlinjer vid försäljning av mark och fastigheter har utarbetats. Kompletteringen avser även försäljning av vattenområden.

Förslaget innehåller bland annat en ny beräkningsmodell för priser avseende kompletteringsmark. Denna modell utgår från skatteverkets gällande riktvärdeangivelser för korrigeringsbelopp i kr/m<sup>2</sup> för olika värdeområden för småhus på Tjörn. Konsekvensen av den nya modellen är att priset per m<sup>2</sup> kompletteringsmark blir lägre.

Nedan följer exempel på hur priset ändras med den nya modellen:

	Pris idag	Pris enligt förslag
Skärhamn centrum	5894 kr /kvm	1210 kr/kvm
Rönnäng Bleket	1668 kr/kvm	430 kr/kvm
Myggenäs Ost	1494 kr/kvm	400 kr/kvm

Övriga revideringar avser bland annat försäljning av industrimark och upplåtelse av mark i hamnområde.

### Ärendets behandling

Den politiska majoriteten bestående av (FP), (M), (C), (KD) och (SB) har upprättat ett förslag till beslut i skrivelse den 21 mars 2013. Kommunfullmäktige beslutade 2013-05-02, § 84 att återremittera ärendet.

### Jäv

Gösta Andersson (SB) anmäler jäv och deltar inte i vare sig handläggning eller beslut i ärendet.

### Yrkanden

Bo Bertelsen (M) yrkar bifall till förslaget till beslut.

Benny Andersson (S) yrkar att ärendet återremitteras med motiveringen att förslaget ska remitteras ut till de politiska partierna.



**Propositionsordning 1**

Ordföranden ställer proposition på yrkandet om återremiss och finner att ärendet ska avgöras idag.

**Omröstning**

Omröstning begärs och verkställs. De som röstar för att ärendet ska avgöras idag röstar ja och de som röstar för en återremiss av ärendet röstar nej. Omröstningen utfaller med 8 ja-röster och 5 nej-röster. Rösterna redovisas i särskild bilaga.

**Kommunstyrelsen beslutar 1**

Ärendet ska avgöras idag.

**Propositionsordning 2**

Ordförande ställer proposition på förslag till beslut.

**Kommunstyrelsen beslutar 2**

Föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Policyn /riktlinjerna vid försäljning av mark och fastigheter revideras och kompletteras enligt upprättat förslag.
2. Den reviderade policyn gäller från och med den 1 juli 2013.

**Reservation**

Samtliga ledamöter och tjänstgörande ersättare tillhörande (S) och (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

KS § 112

Dnr 2013/109-256

## **Pris vid försäljning av vattenområde på kommunal fastighet**

### **Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige förväntas anta reviderad ”Policy/riktlinjer vid försäljning/arrende av mark, fastigheter samt vattenområden” enligt vilken vattenområde på kommunal fastighet kan säljas under vissa förutsättningar. Det finns inget fastställt pris vid en sådan försäljning.

Det bör fastställas ett pris vid försäljning av vattenområde på kommunal fastighet. 350 kr/m<sup>2</sup> bedöms vara ett marknadsmässigt pris.

### **Ärendets behandling**

Den politiska majoriteten bestående av (FP), (M), (C), (KD) och (SB) har upprättat ett förslag till beslut i skrivelse den 21 mars 2013. Kommunfullmäktige beslutade 2013-05-02, § 85 att återremittera ärendet.

### **Jäv**

Gösta Andersson (SB) anmäler jäv och deltar inte i vare sig handläggning eller beslut i ärendet.

### **Yrkanden**

Bo Bertelsen (M) yrkar bifall till förslaget till beslut med tillägg enligt följande:

”Pris vid försäljning av vattenområde på kommunal fastighet fastställs till 500 kr/m<sup>2</sup>”.

Benny Andersson (S) yrkar att ärendet återremitteras med motiveringen att förslaget ska remitteras ut till de politiska partierna.

### **Propositionsordning 1**

Ordföranden ställer proposition på yrkandet om återremiss och finner att ärendet ska avgöras idag.

### **Omröstning**

Omröstning begärs och verkställs. De som röstar för att ärendet ska avgöras idag röstar ja och de som röstar för en återremiss av ärendet röstar nej. Omröstningen utfaller med 8 ja-röster och 5 nej-röster. Rösterna redovisas i särskild bilaga.

### **Kommunstyrelsen beslutar 1**

Ärendet ska avgöras idag.

**Propositionsordning 2**

Ordförande ställer proposition på förslag till beslut med Bo Bertelsens (M) tilläggsyrkande.

**Kommunstyrelsen beslutar 2**

Föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Pris vid försäljning av vattenområde på kommunal fastighet fastställs till 500 kr/m<sup>2</sup>.
2. Priset uppräknas årligen med konsumentprisindex (KPI) med oktober 2012 som basår.

**Reservation**

Samtliga ledamöter och tjänstgörande ersättare tillhörande (S) och (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

KS § 113

Dnr 2013/110-261

## **Revidering av avgift för upplåtelse av mark för sjöbod/förråd**

### **Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige beslutade 2011-10-27 (KF § 142) att revidera avgiften för upplåtelse av mark för sjöbodar och förråd.

Enligt gällande beslut avseende upplåtelse av mark för sjöbodar och förråd uppgår arrendeavgiften till 96 kr/m<sup>2</sup> per år (jämta indexuppräknings) för ianspråktaget markområde samt därutöver en årlig grundavgift om 500 kr.

Det föreslås att arrendeavgiften ändras till 75 kr/m<sup>2</sup> per år för ianspråktaget markområde. Ingen grundavgift ska utgå. Vidare föreslås att arrendeavgiften ska gälla för all upplåtelse av mark för sjöbodar och förråd oavsett vilken typ av arrende (lägenhets- eller anläggningsarrende) som avses.

### **Ärendets behandling**

Den politiska majoriteten bestående av (FP), (M), (C), (KD) och (SB) har upprättat ett förslag till beslut i skrivelse den 21 mars 2013.

Kommunfullmäktige beslutade 2013-05-02, § 86 att återremittera ärendet.

### **Yrkanden**

Bo Bertelsen (M) yrkar bifall till förslag till beslut.

Benny Andersson (S) yrkar att prissättningen av arrenden ska beräknas på verkligt försäljningsvärde, 1 250 kr i dagsläget.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer de båda förslagen till beslut emot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslag till beslut.

### **Omröstning**

Omröstning begärs och verkställs. De som röstar för Bo Bertelsens (M) bifallsyrkande röstar ja, de som röstar för Benny Anderssons (S) yrkande röstar nej. Omröstningen utfaller med 8 ja-röster och 5 nej-röster, dessa redovisas i särskild bilaga.

**Kommunstyrelsen beslutar**

Föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Arrendeavgiften för upplåtelse av mark för sjöbodan och förråd fastställs till 75 kr/m<sup>2</sup> per år för ianspråktaget markområde.
2. Arrendeavgiften uppräknas årligen med konsumentprisindex (KPI) med oktober 2012 som basår.
3. Revideringarna gäller från och med den 1 januari 2013.
4. Kommunfullmäktiges beslut 2011-10-27, § 142 upphävs.

**Reservation**

Samtliga ledamöter och tjänstgörande ersättare tillhörande (S) och (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

KS § 114

Dnr 2013/183-003

## **Komplettering av krisledningsnämndens reglemente**

### **Ärendebeskrivning**

I samband med diskussioner om beredskap för krisledningsnämnden har arvodesberedningen tagit del av befintliga beslut kring Krisledningsnämnden och funnit att en samordning av dokumenten måste göras.

Reglemente för Krisledningsnämnden daterat 2010-12-21 är antaget av Kommunfullmäktige i beslut § 5/2011-01-27. I § 10 Krisledningsnämndens sammansättning står följande:

Ledamöter utses av kommunfullmäktige. Bland ledamöterna utser kommunfullmäktige en ordförande och en vice ordförande.

Kommunfullmäktige har utsett 3 ledamöter och 3 ersättare och en ordförande.

### **Yrkanden**

Bo Bertelsen (M) och Robert Johansson (MP) yrkar bifall till förslaget till beslut.

### **Kommunstyrelsen beslutar**

Föreslå kommunfullmäktige att i

Krisledningsnämndens reglemente § 10 görs följande tillägg:

1. Att ledamöter och ersättare utses av kommunfullmäktige.
2. Att kommunfullmäktige utser ordförande, 1:e och 2:e vice ordförande.
3. Att ersättare tjänstgör i den ordning som normalt gäller för nämnder och styrelser i Tjörns kommun.
4. Att tjänstgörande ersättare har samma befogenheter som ledamot.

KS § 115

Dnr 2013/184-111

## **Val av 1:e och 2:e vice ordförande krisledningsnämnden**

### **Ärendebeskrivning**

Frågor om tolkning och tillämpning av bestämmelser gällande ekonomiska ersättningar till kommunalt förtroendevalda bereder Arvodesberedningen.

Diskussioner om fördelning av beredskap för krisledningsnämnd har tagits upp. Arvodesberedningen anser att de 3 ledamöterna och 3 ersättarna ska kunna utföra/ta till sig uppdraget och att det under denna förutsättning blir en rimlig fördelning av beredskapen.

Arvodesberedningen har tagit del av befintliga beslut gällande Krisledningsnämnden. Kommunfullmäktige beslutade i § 7/2011-01-27 val av Krisledningsnämnd, Reglemente för Krisledningsnämnden daterat 2010-12-21 och antaget av Kommunfullmäktige i beslut § 5/2011-01-27.

I Reglemente för Krisledningsnämnden står i § 10 att kommunfullmäktige utser en ordförande och en vice ordförande. Kommunfullmäktige har utsett 3 ledamöter, 3 ersättare och en ordförande. En samordning av dessa dokument måste göras.

Val av 1:e och 2:e vice ordförande i Krisledningsnämnd.

### **Kommunstyrelsen beslutar**

Föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Bo Bertelsen (M) utses till 1:e vice ordförande i Krisledningsnämnden.
2. Benny Andersson (S) utses till 2:e vice ordförande i Krisledningsnämnden.

KS § 116

Dnr 2013/67-179

## **Svar på motion om räddningstjänstens åtgärder föranledda av Getinges flytt av verksamhet från Skärhamn**

### **Ärendebeskrivning**

Benny Halldin (S) har framställt en motion med följande yrkande:  
” kommunfullmäktige ger följande uppdrag:

Att Kommunstyrelsen ger Räddningschefen uppdrag att starta ett rekryteringsarbete och/eller utbildningsprogram för att erbjuda passande kommunalt eller privat anställda arbete som deltidbrandmän.

Att Kommunstyrelsen tillsammans med Räddningschefen ser över vilka eventuella hinder som kan finnas för att rekrytera deltidbrandmän.

Att Kommunstyrelsen skall till Kommunfullmäktige redovisa resultatet av sitt arbete i denna fråga senast under maj månad 2013.”

### **Inkomna yttranden**

Kommunkansliet Räddningstjänsten har inkommit med yttrande i skrivelse den 2013-04-15.

### **Politisk bedömning av motion om åtgärder inom ”Räddningstjänsten”, föranledda av Getinges flytt av verksamhet från Skärhamn**

Sedan lång tid tillbaka finns det en politiskt tillsatt styrgrupp vid namn ”Styrgruppen för räddning och säkerhet”. Denna styrgrupp är väl förankrad i de frågor som motionären gör gällande genom sin motion, och arbetar med just nu med dessa frågor, i samarbete med både räddningschef och kommunchef. Socialdemokraterna har också en politiskt tillsatt representant i denna styrgrupp, som är väl förankrad i dessa frågor och dess process.

Styrgruppen för räddning och säkerhet gav räddningschefen i uppdrag att beskriva konsekvenserna av Getinges nedläggning för räddningstjänsten, samt komma med förslag på handlingsplan. Förslag på handlingsplan har presenterats för styrgruppen.

Att då, som motionären framför, tillsätta ytterligare en arbetsgrupp för att lösa denna fråga, måste anses som både överflödigt och anmärkningsvärt.

Tilläggas kan också att motionen skrevs efter det att frågan togs upp i styrgruppen för räddning och säkerhet, vilket tyder på att internkommunikationen inom socialdemokraterna har tydliga brister.

Med det som är anfört i räddningschefens remissvar, samt den politiska bedömningen, föreslår den politiska majoriteten avslag på motionen i dess helhet.



**Ajournering**

Kommunstyrelsen ajournerade sig kl 17.42 – 17.47.

**Yrkanden**

Bo Bertelsen (M) yrkar bifall till förslaget till beslut.

Benny Halldin (S) yrkar bifall till motionen.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer de båda förslagen till beslut emot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslag till beslut.

**Omröstning**

Omröstning begärs och verkställ, de som röstar för den politiska majoritetens förslag till beslut röstar ja, de som röstar bifall till motionen röstar nej.

Omröstningen utfaller med 8 ja-röster och 5 nej-röster, dessa redovisas i särskild bilaga.

**Kommunstyrelsen beslutar**

Föreslå kommunfullmäktige besluta avslå motionen.

**Reservation**

Samtliga ledamöter och tjänstgörande ersättare tillhörande (S) och (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

KS § 117

Dnr 2013/66-141

### **Svar på motion om åtgärder föranledda av Getinges flytt av verksamhet från Skärhamn**

#### **Ärendebeskrivning**

Benny Halldin (S) och Robert Johansson (MP) har framställt en motion med följande yrkande:

”kommunfullmäktige ger följande uppdrag:

Att ge Kommunstyrelsen i uppdrag att utse en samordnare för att tillsammans med andra myndigheter hjälpa de anställda på Getinge att hitta nya anställningar och/eller utbildningar.

Att denne samordnare skall få i uppdrag att leda kommunens arbete med att skaffa fram ersättningsverksamhet till Tjörns kommun.

Att ge Kommunstyrelsens presidieutskott i uppdrag att snarast uppvakta Getinges företagsledning och/eller Carl Bennet i syfte att med deras hjälp få fram relevant ersättnings verksamhet.

Att Kommunstyrelsen skall till Kommunfullmäktige redovisa resultatet av sitt arbete i denna fråga senast under maj månad 2013.”

#### **Inkomna yttranden**

Kommunkansliets stab har inkommit med yttrande i skrivelse 2013-05-03.

#### **Politisk bedömning av motion om åtgärder föranledda av Getinges flytt av verksamhet från Skärhamn**

Den typ av åtgärder som motionärerna efterlyser att en samordnare ska utses för att genomföra finner majoriteten överflödig. En organisation för detta redan finns som synes i förvaltningens tjänsteutlåtande. Arbetet med frågan förefaller ha skötts på ett utomordentligt professionellt sätt och majoriteten ser inget i övrigt att önska.

Vi ställer oss dock avvisande till att kommunen kan påverka den typ av beslut som nu fattats om flytt av verksamhet utomlands.

Sedan finner vi oppositionens liknelse mellan Tjörn och Trollhättan avseende sysselsättningsgraden som häpnadsväckande och förmodligen är menad som ett utspel för att svartmåla då objektiva fakta visar att arbetslösheten på Tjörn vid den senaste mätningen är 3,8% medan den vid samma tidpunkt i Trollhättan är 15,6%.

Tjörns kommun arbetar även ständigt med att förbättra företagsklimatet för att få fler företagare att etablera sig på Tjörn. Flera mätningar visar att Tjörns kommun är på rätt väg jämfört med hur företagsklimatet uppfattades på Tjörn tidigare vilket är positivt inför framtiden.

Med denna bedömning föreslår den politiska majoriteten kommunfullmäktige att motionen avslås i sin helhet.

**Yrkanden**

Bo Bertelsen (M) yrkar bifall till förslaget till beslut.

Benny Halldin (S) och Robert Johansson (MP) yrkar bifall till motionen.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer de båda förslagen till beslut emot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslag till beslut.

**Omröstning**

Omröstning begärs och verkställ, de som röstar för den politiska majoritetens förslag till beslut röstar ja, de som röstar bifall till motionen röstar nej.

Omröstningen utfaller med 8 ja-röster och 5 nej-röster, dessa redovisas i särskild bilaga.

**Kommunstyrelsen beslutar**

Föreslå kommunfullmäktige besluta avslå motionen.

**Reservation**

Samtliga ledamöter och tjänstgörande ersättare tillhörande (S) och (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

KS § 118

Dnr 2013/63-024

### **Svar på motion om specifikation av utbetalt arvode till förtroendevalda**

#### **Ärendebeskrivning**

Gunilla Nordberg (S) har inkommit med en motion enligt följande:  
”Då det idag är väldigt besvärligt att kolla om rätt arvode betalats ut och sedan jämföra med vad arbetsgivaren dragit borde detta underlättas för våra politiker. Många kan hamna i knipa då man absolut inte haft för avsikt att få för mycket i ersättning. Det kan också vara så att man inte fått arvode men arbetsgivaren dragit.

Vi lever 2013 och bör kunna använda digitala posten på ett bra sätt.

Vill därför:

Att KF tar ett beslut om att lönespecifikationen skall distribueras via mail till alla de som får ut arvoden.”

#### **Inkomna yttranden**

Kommunkansliets personalavdelning har yttrat sig i skrivelse den 2013-04-10.

### **Politisk bedömning av motion om specifikation av utbetalt arvode till förtroendevalda**

En ännu bättre service än den som Socialdemokraterna efterlyser finns redan att tillgå. Detta har samtliga politiker verksamma i Tjörns kommun informerats om via brev.

Den politiska majoriteten finner ingen anledning att försämra nuvarande service för att gå Socialdemokraterna till mötes i denna fråga.

Med det som är anfört i tjänsteutlåtandet samt den politiska bedömningen föreslår den politiska majoriteten kommunfullmäktige besluta att motionen avslås.

#### **Yrkande**

Bo Bertelsen (M) yrkar bifall till förslag till beslut.

#### **Kommunstyrelsen beslutar**

Föreslå kommunfullmäktige avslå motionen.

KS § 119

Dnr 2013/35-261

## **Svar på motion om arrendeavtal och prissättning sjöbodar**

### **Ärendebeskrivning**

Benny Andersson (S) och Robert Johansson (MP) har lämnat in en motion med följande yrkande:

“att kommunstyrelsen ges i uppdrag,

Att: Utan dröjsmål tillsätta en politisk styrgrupp bestående av representanter från såväl majoritet som opposition, med uppdrag att se över en rättvis prissättning samt översyn av arrendeavtalens utformning.

Att: Föra en aktiv dialog med sjöbodsägare/arrendatorer och hamnföreningar så vi gemensamt kommer fram till förslag om hur vi bäst gynnar Tjörnbornas intressen att ha en levande skärgård även i framtiden för bevarande av vårt unika kulturarv.”

### **Inkomna yttranden**

Kommunkansliets avdelning Mark och Exploatering har yttrat sig i skrivelse den 2013-04-25.

### **Politisk bedömning av motion om arrendeavtal och prissättning sjöbodar**

Motionärerna hänvisar till kommunfullmäktiges beslut hösten 2011, gällande arrendeavgifter. Detta beslut var föremål för ett nytt förslag till beslut på senaste kommunfullmäktige, 2013-05-02, där den politiska majoriteten gav förslag på att sänka arrendeavgiften från 96 kr/kvm, ner till 75 kr/kvm, samt att ta bort faktureringsavgiften på 500 kr. Detta förslag till beslut blev dock genom oppositionens försorg återremitterat genom en sk minoritetsåterremiss. Den politiska majoritetens intentioner är att nytt förslag till beslut kommer att behandlas på kommunfullmäktiges sammanträde 2013-06-13.

Motionärerna ondgör sig över den höga arrendeavgiften, samt att denna prissättning inte är rättvis. Man jämför arrendepriserna med ordinär industrimark. Nu gällande förslag till beslut på 75 kr/kvm är en sänkning med 21 kr, och den politiska majoriteten är helt övertygade om att kommunen skulle vid en opartisk värdering av marken få ut minst 42 mkr om man över tid sålde ut hela den areal, som idag utgör arrenden av sjöbodsmark. Vidare menar den politiska majoriteten att kommunen, dvs alla Tjörnbor, ska ha en avkastning på 1,5% per år på detta marknadsvärde. Priset blir då 5000 kr/kvm, istället för det tidigare 6423 kr/kvm. Eftersom det inte är aktuellt att sälja ut mark inom hamnområden, utan att det först genomförts en detaljplaneändring, eller att synnerliga skäl talar för en försäljning, är ovanstående kvadratmeterpris inte relevant att använda sig av i den politiska debatten, utan skall endast ses som en värdering.

Om man tar ett sjöbodsarrande på 20 kvm som exempel, kommer kostnaden för arrendatorn att landa på 1500 kr per år, vilket inte kan anses som anmärkningsvärt högt. Detta kan jämföras med en oasfalterad parkeringsplats som kommunen hyr ut, där priset är strax över 1900 kr per år. En parkeringsplats har en areal på 12,5 kvm, och priset per kvm för denna grusplätt blir då 152 kr, vilket motionärerna tydligen inte anser som anmärkningsvärt högt.

Den politiska majoriteten har gjort bedömningen att arrendenivån på 75 kr/kvm är en helt acceptabel nivå att betala för samtliga sjöbodsägare. Att som motionärerna samtidigt jämföra detta med industrimark, är inte relevant i sammanhanget. Det är inte rimligt att ta ut ett pris på 5000 kr/kvm för industrimark, om man vill att företagare ska etablera sig inom kommunen på dess industrimarker. En industritomt på exempelvis 2000 kvm, kan i många fall inte anses som en speciellt stor tomt för industriändamål, men priset för denna markareal skulle landa på 10 mkr, om kommunen vidhåller att samma pris skulle gälla rakt av. Detta är ingen rimlig nivå om kommunen vill ha till sig nya etableringar av företag på Tjörn, eller att befintliga vill utöka sina verksamheter.

Med anledning av detta har den politiska majoriteten gjort bedömningen att göra skillnad på sjöbodsmark och renodlad industrimark, samt att arrendepriset på 75 kr/kvm är en högst relevant nivå för sjöbodsägarna att betala. Med anledning av denna politiska bedömning anses det heller inte nödvändigt att bilda en grupp för diskussioner och dialoger över blockgränserna.

Med det som är anfört i tjänsteutlåtandet, samt den politiska bedömningen, föreslår den politiska majoriteten att motionen avslås i dess helhet.

### **Yrkanden**

Yvonne Andersson (M) yrkar bifall till förslag till beslut.

Benny Andersson (S) och Robert Johansson (MP) yrkar bifall till motionen.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer de båda förslagen till beslut emot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslag till beslut.

### **Omröstning**

Omröstning begärs och verkställ, de som röstar för den politiska majoritetens förslag till beslut röstar ja, de som röstar bifall till motionen röstar nej. Omröstningen utfaller med 8 ja-röster och 5 nej-röster, dessa redovisas i särskild bilaga.

### **Kommunstyrelsen beslutar**

Föreslå kommunfullmäktige besluta avslå motionen.

### **Reservation**

Samtliga ledamöter och tjänstgörande ersättare tillhörande (S) och (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

KS § 120

Dnr 2012/444-530

## **Svar på motion om åtgärder för förbättrade kommunikationer i OST-området**

### **Ärendebeskrivning**

En motion är inlämnad av Benny Andersson (S) och Robert Johansson (MP) med följande yrkande:

”Att kommunstyrelsen ges i uppdrag att:

1. Ta ett initiativ för att starta en Samarbetsgrupp med Orust, Tjörn och Stenungsund.
2. Att samarbetsgruppen skall bestå av Kommunalråd och oppositionsråd från respektive kommun.
3. Att samarbetsgruppen ges i uppdrag att arbeta med åtminstone ovanstående frågeställningar.
4. Att senast under 2014 till Kommunfullmäktige redovisa samarbetsgruppens resultat.”

### **Ärendets tidigare behandling**

Samhällsbyggnadsnämnden 2013-04-17, § 67.

### **Politisk bedömning av motion om åtgärder för förbättrade kommunikationer i OST-området**

Socialdemokraterna och miljöpartiet har motionerat om att en grupp ska skapas bestående av kommunerna Tjörn, Orust och Stenungsund som ska arbeta för förbättrade kommunikationer. Gruppen ska under 2014 rapportera resultat.

Majoritetens uppfattning är precis som beslutet i samhällsbyggnadsnämnden samt tjänsteutlåtandet från kommunkansliet att det finns lämpliga forum för denna typ av diskussioner. Om det, som i fallet med Södra Bohusbanan, uppkommer ett behov bör man projektorienterat bilda grupper kring specifika projekt.

Positivt med motionen är att oppositionen vill arbeta för konsensuslösningar vilket är en kursändring vi välkomnar.

Med ovan anført föreslår den politiska majoriteten kommunfullmäktige att avslå motionen.

### **Yrkanden**

Bo Bertelsen (M) yrkar bifall till förslag till beslut.

Benny Andersson (S) och Robert Johansson (MP) yrkar bifall till motionen.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer de båda förslagen till beslut emot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslag till beslut.

**Omröstning**

Omröstning begärs och verkställ, de som röstar för den politiska majoritetens förslag till beslut röstar ja, de som röstar bifall till motionen röstar nej. Omröstningen utfaller med 8 ja-röster och 5 nej-röster, dessa redovisas i särskild bilaga.

**Kommunstyrelsen beslutar**

Föreslå kommunfullmäktige besluta avslå motionen.

**Reservation**

Samtliga ledamöter och tjänstgörande ersättare tillhörande (S) och (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.



KS § 121

Dnr 2013/158-537

## **Gemensam finansiering av förstärkning/ komplettering av plattformarna på Södra Bohusbanan**

### **Ärendebeskrivning**

På politiskt initiativ har frågan om kapacitetsökning på Södra Bohusbanan aktualiserats. Trafikverket har påbörjat en projektering av ”förlängning av perronger” på sträckan Uddevalla – Göteborg.

Västra Götaland regionens regionutvecklingsnämnd har fattat ett inriktningsbeslut om att delta i finansieringen av en förskottering av rubricerade projekt under förutsättning att de berörda kommunerna också deltar i detta.

Trafikverket projekterar projektet och detta beräknas kunna starta hösten 2014 och vara färdigställt redan 2015 om finansieringsfrågan kan lösas i samverkan mellan kommunerna.

Kostnaden är beräknad till 77 Mkr varav Trafikverket projekterar 7 Mkr. Återstående finansiering av förskotterings kapitalkostnader delas mellan VGR 50% och kommunerna gemensamt med 50%. Kostnaden för denna finansiering med återbetalning senast 2018 beräknas till ca 14 MKr.

En förstärkning av ”banan” enligt ovanstående skulle innebära att Västtrafik kan öka tågans kapacitet till dubbeltåg. Detta innebär i sin tur att pendeltågen in till Göteborg förstärks så att merparten resenärer i betydligt större utsträckning kan erbjudas sittplats. Antalet parallella busslinjer på sträckan skulle då kunna minska.

Kommunernas andel av förskotterings kapitalkostnader fördelas enligt följande princip. Kostnaderna delas i fyra lika delar var av Uddevalla, Kungälv och Stenungsund tar var sin fjärdedel samt att Orust och Tjörn delar på en fjärdedel.

### **Yrkanden**

Bo Bertelsen och Robert Johansson (MP) yrkar bifall till förslag till beslut.

### **Kommunstyrelsen beslutar**

Föreslå kommunfullmäktige besluta

Under förutsättning att VGR bidrar med 50 % av finansieringskostnaderna delas resterande ca 7 Mkr mellan de fem berörda kommunerna enligt ovan föreslagna modell. Uddevalla kommun föreslås teckna avtalet mellan VGR respektive de övriga kommunerna i samverkan.

KS § 122

Dnr 2012/351-160

### **Remissvar avseende granskningsrapport, förstudie om kommunens arbete med säkerhet och krisberedskap**

#### **Ärendebeskrivning**

Kommunrevisionen anmäler en granskning gjord med fokus på kommunens arbete med säkerhet och krisberedskap. Förstudien är gjord som en dokument- och intervjustudie.

Räddningstjänsten har inkommit med yttrande i skrivelse 2013-03-28.

#### **Yrkanden**

Bo Bertelsen och Robert Johansson (MP) yrkar bifall till förslag till beslut.

#### **Kommunstyrelsen beslutar**

Föreslår kommunfullmäktige anta Räddningstjänstens svar som sitt eget och översända detsamma till kommunrevisionen.

KS § 123

Dnr 2012/381-210

**Remissvar avseende granskningsrapport, förstudie/kartläggning av styrande dokument avseende kommunens planverksamhet och markanvändning**

**Ärendebeskrivning**

Kommunrevisionen anmäler en genomförd förstudie av kommunens arbete med planverksamhet och markanvändning. Förstudien är gjord som en dokument- och intervjustudie.

**Ärendets tidigare behandling**

Samhällsbyggnadsnämnden 2013-04-17, § 79.

**Yrkande**

Anders G Högmark (M) yrkade bifall till förslag till beslut.

**Kommunstyrelsen beslutar**

Föreslå kommunfullmäktige anta samhällsbyggnadsnämndens svar som sitt eget och översända detsamma till kommunrevisionen.

KS § 124

Dnr 2013/204-042

### **Kommunstyrelsens delårsbokslut per den 2013-04-30**

#### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens delårsbokslut per april månad presenteras.

#### **Yrkande**

Bo Bertelsen (M) yrkande bifall till förslag till beslut.

#### **Kommunstyrelsen beslut**

Delårsbokslutet läggs till handlingarna.

KS § 125

Dnr 2013/185-002

## **Förtydligande av attestreglemente**

### **Ärendebeskrivning**

Kommunalförbundsstyrelsen har aktualiserat frågan om attestordning för ersättningar till förtroendevalda i Tjörns kommun och bolag. Arvodesberedningen har handlagt frågan.

### **Yrkanden**

Anders G Högmark (M) och Robert Johansson (MP) yrkar bifall till förslag till beslut.

### **Kommunstyrelsen beslutar**

1. Tjänstgörande ordförande i respektive nämnd, styrelse är den som attesterar de förtroendevaldas ersättningar vid sammanträden.
2. För förtroendevald som varit på konferens/förrättning är det ordförande som attesterar.

KS § 126

Dnr 2013/186-024

## **Förtydligande inbjudan och arrangemang**

### **Ärendebeskrivning**

Ersättningsfrågan har aktualiserats utifrån att förtroendevalda erhåller inbjudan till olika evenemang/arrangemang. Arvodesberedningen har handlagt frågan.

### **Yrkande**

Anders G Högmark (M) yrkar bifall till förslag till beslut.

### **Kommunstyrelsen beslutar**

I inbjudan till olika evenemang/arrangemang från kommunfullmäktige, nämnder/styrelser och kommunala bolag på Tjörn ska det i inbjudan framgå om ersättning utgår eller ej, vem som inbjuder och därmed bekostar ersättningen.

KS § 127

Dnr 2013/127-105

### **Återkoppling- fråga om ansvarsfördelning kommunens webb**

#### **Ärendebeskrivning**

Gunilla Nordberg (S) ställde en fråga kring ansvaret och målet för befintlig information på Tjörns kommuns hemsida vid kommunstyrelsens sammanträde 2013-04-04, § 89.

#### **Kommunstyrelsen beslutar**

Informationen noteras.

KS § 128

Dnr 2013/126-700

## **Återkoppling- fråga om äldreboende**

### **Ärendebeskrivning**

Benny Halldin (S) ställde en fråga kring beslutet av omvandling av platser för särskilt boende på Kvarnbacken till platser för trygghetsboende vid kommunstyrelsens sammanträde 2013-04-04, § 90.

Kommunchef Johan Fritz föredrog ärendet.

### **Yrkanden**

Rosita Runegrund (KD), Bo Bertelsen och Yvonne Andersson båda (M) yrkar bifall till förslag till beslut.

Benny Halldin (S) yrkar att ärendet återremitteras till kommunstyrelsens presidieutskott för en korrekt hantering.

### **Propositionsordning 1**

Ordföranden ställer proposition på yrkandet om återremiss och finner att ärendet ska avgöras idag.

### **Omröstning**

Omröstning begärs och verkställs. De som röstar för att ärendet ska avgöras idag röstar ja och de som röstar för en återremiss av ärendet röstar nej. Omröstningen utfaller med 8 ja-röster och 5 nej-röster. Rösterna redovisas i särskild bilaga.

### **Kommunstyrelsen beslutar 1**

Ärendet ska avgöras idag.

### **Propositionsordning 2**

Ordförande ställer proposition på förslag till beslut.

### **Kommunstyrelsen beslutar 2**

Informationen noteras.



KS § 129

Dnr 2012/137-261

### **Avsteg från sjöbodsreglerna gällande sjöbod nr 11 på fastigheten Åstol 1:150**

#### **Ärendebeskrivning**

T.A. köpte en fastighet på Åstol år 2003. I samband med köpet av tomten förvärvade T.A. sjöbod nr 11 och har sedan dess nyttjat boden utan att arrendeavtal tecknats med Tjörns kommun. Den tidigare ägaren av boden har således stått som arrendator och betalt in avgiften för arrendet fram till 2012. I samband med upprättande av nya arrendeavtal med anledning av reviderad taxa uppdagade förvaltningen ägarförhållandet gällande sjöboden.

Enligt sjöbodsreglerna utgör det en grundförutsättning att arrendatorn är folkbokförd i kommunen. Vidare gäller att vid försäljning ska sjöboden erbjudas till personer i sjöbodskön. T.A. folkbokförde sig i kommunen under 2012.

När ägarförhållandet uppdagades erbjöds sjöboden till personer i sjöbodskön. T.A. ställde sig i sjöbodskön under 2012 med förhoppningar om att få behålla sin sjöbod. Ingen annan i sjöbodskön har anmält intresse för att köpa boden.

Det kan konstateras att T.A. ägt och nyttjat sjöboden sedan 2003 utan arrendekontrakt eller medgivande från kommunen. T.A. har under perioden fram till 2012 inte varit folkbokförd i kommunen. Förvaltningen anser att detta utgör ett kringgående av sjöbodsreglerna och att T.A. på grund av detta inte ska beviljas arrendekontrakt med kommunen, trots att han numera uppfyller kraven för sjöbodsarrende.

Det föreligger således enligt förvaltningens bedömning synnerliga skäl att frångå sjöbodsreglerna på sätt att T.A. inte ska beviljas arrende för sjöbod nr 11 på Åstol. Konsekvensen blir då att T.A. antingen överlåter sjöboden till person i sjöbodskön eller avlägsnar boden.

#### **Yrkande**

Bo Bertelsen (M) yrkar bifall till förslag till beslut.

#### **Kommunstyrelsens beslutar**

Med anledning av att T.A. inte följt gällande sjöbodsregler avslås hans ansökan om arrendekontrakt avseende bod nr 11 på Åstol.

KS § 130

Dnr 2013/133-251

## **Principiell ställning kring säkerhet i exploateringsavtal**

### **Ärendebeskrivning**

Innan en detaljplan antas ska ett exploateringsavtal tecknas mellan kommunen och exploatören. Avtalet reglerar bland annat vad som gäller ifråga om utbyggnad av allmän plats, exempelvis anläggandet av lokalgator och lekplatser. Vidare regleras vem som ansvarar och bekostar VA-anläggningar inom planområdet.

Frågan i ärendet avser om och i vad mån exploatören ska ställa säkerhet, en garanti för att åtaganden enligt exploateringsavtalet verkställs. För det fall exploatören inte fullgör sina åtaganden kan kommunen ta säkerheten i anspråk. Det kan konstateras att kommunen inte hanterat säkerheter i exploateringsavtal konsekvent genom åren. En av anledningarna kan vara att det saknats riktlinjer för vad som ska gälla. Detta ärende är därför av principiell betydelse hur kommunen framgent ska hantera frågan om säkerhet i exploateringsavtal.

Anledningen till att säkerhet ska ställas före det att detaljplanen antas är att detta utgör ett starkt påtryckningsmedel för att exploateringsavtalet och därmed även detaljplanen fullföljs. När detaljplanen väl är antagen och vunnit laga kraft kan kommunen exempelvis inte vägra bygglov med hänvisning till att åtaganden i ett exploateringsavtal inte fullföljts.

Vidare utgör exploatörens kostnader för säkerheten (ca 2-4 procent av beloppet) i sig ett incitament för att exploatören verkställer planen i närtid.

Å andra sidan kan kostnaden för exploatören hämma eller försvåra nya exploateringar. Kostnaden för säkerhet är emellertid av mindre betydelse i ett exploateringsprojekt med hänsyn till projektets kostnader i dess helhet.

Av skäl som redovisats anser förvaltningen att exploatören ska ställa säkerhet motsvarande dennes åtaganden i exploateringsavtalet före det detaljplanen antas.

### **Yrkanden**

Bo Bertelsen (M) och Robert Johansson (MP) yrkar bifall till förslag till beslut.

### **Kommunstyrelsen beslutar**

1. Samtliga exploateringsavtal ska innehålla krav på säkerhet, en bank- eller försäkringsgaranti, som motsvarar exploatörens åtaganden enligt avtalet.
2. Säkerheten ska ställas innan detaljplanen antas.

KS § 131

Dnr 2013/208-560

### **Följduppdrag ÖP- Beställning av en fördjupad utredning för nyetablering samt utvidgning av kommunens småbåtshamnar**

#### **Ärendebeskrivning**

I samband med ett flertal aktuella planarbeten som innehåller frågor kring nyetablering eller utvidgning av befintliga småbåtshamnar, behöver Tjörns kommun ta fram en utredning för att kunna ha en helhetsbild av de nyetablering- och utbyggnadsmöjligheter som finns.

Utredningen kommer att ingå som ett av följduppdragen till översiktplan 2012.

#### **Yrkande**

Bo Bertelsen (M) yrkar bifall till förslag till beslut.

#### **Kommunstyrelsen beslutar**

Samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att beställa en fördjupad utredning kring utbyggnad samt nyetablering av kommunens småbåtshamnar.

KS § 132

Dnr 2012/358-346

## Yttrande VA-taxa

### Ärendebeskrivning

Stefan Karlsson m.fl. har överklagat kommunfullmäktiges beslut från den 27 december 2012 (KF § 247) avseende höjning av VA-taxorna med 10 procent 2013-01-01 och med ytterligare 10 procent 2014-01-01. Kommunstyrelsen har tidigare yttrat sig i ärendet (KS 2013-04-04, § 78).

Förvaltningsrätten har begärt att kommunen ska yttra sig över det som klagandena anför i skrivelse daterad 2013-04-18.

Klagandena anför att kommunfullmäktiges beslut ska upphävas eftersom det strider mot lag och författning. Det som åberopas som grunder för ett upphävande är bland annat att kommunens beslut strider mot vattentjänstlagen avseende bland annat kravet på särredovisning av verksamhetens kostnader.

Kommunens inställning är att beslutet inte ska upphävas eftersom kommunfullmäktige har följt gällande lagar och författningar. Förslag till yttrande till förvaltningsrätten har upprättats.

### Jäv

Claes Jansson (S) ej tjänstgörande ersättare anmäler jäv och lämnar sammanträdet.

### Yrkanden

Anders G Högmark (M) yrkar bifall till förslag till beslut.

Samtliga ledamöter tillhörande (S) och MP deltar inte i beslutet.

### Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelsen yttrar sig till förvaltningsrätten i enlighet med upprättat förslag.
2. Yttrandet undertecknas av kommunstyrelsens ordförande Martin Johansen.
3. Ärendet förklaras omedelbart justerat.

KS § 133

Dnr 2013/32-002

## **Anmälan av delegeringsbeslut**

### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt en av kommunstyrelsen antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till kommunstyrelsen.

Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det kommunstyrelsen fritt att återkalla lämnad delegation.

Vid dagens sammanträde föreligger följande redovisning:

### Kommunchef

Beslut angående ansökan om förvärv av del av fastigheten Tubberöd 1:488  
Yttrande till Polismyndigheten rörande ansökan om tillstånd för begagnande av offentlig plats för tidningsställ  
Förteckning över beslut avseende avtal hantverkartjänster elektriker  
Överenskommelse mellan Tjörns kommun och Väst kustens Vänner om strandstädning på Tjörn 2013  
Yttrande till Polismyndigheten rörande ansökan om tillstånd för begagnande av offentlig plats för knallemarknad i Skärhamn.

### Räddningschef

Tillstånd för hantering av brandfarlig vara- Källekärns Bilcentrum HB  
Tillstånd för hantering av brandvarlig vara- Tjörns Omnibus AB  
Tillsyn enligt lagen om skydd mot olyckor- Tjörns Bostads AB  
Räddningstjänsten yttrande över remiss rörande alkoholserving- Fem Knop

### **Kommunstyrelsen beslutar**

Redovisningen godkänns av de delegeringsbeslut som redovisats ovan.

KS § 134

Dnr 2013/222-738

## Carema

### Ärendebeskrivning

Socialnämnden har förlängt avtalet med Carema. Claes Jansson (S) föredrar ärendet.

### Yrkanden

Benny Andersson (S) yrkar att avtalet sägs upp.

Anders G Högmark (M) yrkar att för att undersöka huruvida uppgifterna från Claes Jansson (S) om att avtalet eventuellt strider mot LOU utreds tas ärendet upp vid kommunstyrelsens presidieutskotts nästa möte.

### Proposition

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena och finner att kommunstyrelsens beslutat enligt Anders G Högmarks (M) yrkande.

### Kommunstyrelsen beslutar

Ärendet tas upp på kommunstyrelsens presidieutskott.

KS § 135

### **Vägföreningarna**

#### **Ärendebeskrivning**

Benny Andersson (S) ställer en fråga om partiremissen om vägföreningarna gäller.

Remissvar ska lämnas in.