

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott

Plats och tid Stora Tjörnsalen kl. 13:30 – 17:15

Utses att justera Claes Jansson (S)

Justeringens plats och datum Kommunhuset i Skärhamn 2017-01-24

Paragrafer 1-15

Underskrifter Sekreterare  
Johan NilssonOrdförande  
Lars Carlsson (M)Justerare  
Claes Jansson (S)**ANSLAG/ BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum 2017-01-18

Anslaget sätts upp 2017-01-24

Anslaget tas ner 2017-02-15

Protokollets förvaring Kommunhuset i Skärhamn

Underskrift  
Johan Nilsson

Utdragsbestyrkande

Beslutande

Lars Carlsson (M)  
Peter Andersson (L)  
Mikael Andersson (M)  
Jörgen Myrberg (KD)  
Claes Jansson (S)  
Jeanette Lagervall (S)  
Leif Göbel (S), §§ 1-13

Övriga närvarande

Emelie Holgersson (C) §§ 1-12

Kristina Christiansson, sektorchef  
Johan Nilsson, kommunsekreterare  
Kristina Gyllenhammar, utvecklingsledare  
Åsa Jönsson, planchef  
Urban Nilsson, byggchef  
Lars-Erik Feuk, bygglovshandläggare

§ 1

### **Fastställande av dagordning**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott fastställer dagordningen med följande ändringar:

#### Utgår

- 4. Ekonomi- och verksamhetsuppföljning
- 13. Stenkyrka-Bräcke 1:18, Tjörns kommun – Fråga om byggsanktionsavgift

§2

**Information****Beslut**

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott noterar informationen.

**Sammanfattning**

Utskottet informeras om pågående detaljplanearbete och dess status.

§3

**Återremitterat ärende, Medfinansieringsavtal Vallhamnskorset**

2010/319

**Beslut**

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott förslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Upphäva tidigare medfinansieringsavtal i ärendet (KF § 159, 2012-09-20).
2. Godkänna medfinansieringsavtalet.
3. Finansiera utökad investering med 2,8 mkr ur kommunstyrelsens investeringsanslag för oförutsett.
4. Avtalet undertecknas av kommunstyrelsens ordförande Martin Johansen.

**Sammanfattning**

Bakgrunden till nytt avtal är de kostnadsökningar för projektet som är beskrivet i underlag till KMSUs beslut. Sedan tidigare har Tjörns kommun i bokslut reserverat 4,7 mkr för ändamålet och Tjörns sparbank har medfinansierat kommunens del med 2,5 mkr. Det återstår således 2,8 mkr för att kommunen ska finansiera sin del av investeringen enligt förslag från Trafikverket.

**Tidigare beslut**

Kommunstyrelsen, § 235 den 1 december 2016,  
Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott, § 224 den 16 november 2016,  
Kommunfullmäktige, § 180 den 20 oktober 2016,  
Kommunstyrelsen, § 170 den 8 september 2016,  
Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott, § 156 den 24 augusti 2016,  
Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott, § 95 den 18 maj 2016,  
Kommunfullmäktige, § 311 den 20 september 2012.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande den 29 augusti 2016,  
Medfinansieringsavtal med tillhörande bilagor.

**Ajournering**

Ajournering begärs och mötet ajourneras 14:43 – 14:53.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Peter Andersson (L) och Jörgen Myrberg (KD) föreslår att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ska bifalla förvaltningens förslag till beslut. Jeanette Lagervall (S) föreslår att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet skickar vidare ärendet till kommunstyrelsen utan förslag till beslut, samt att samtliga dokument, juridiskt bindande för styrkande av kostnaderna.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer förslagen mot varandra och Peter Anderssons (L) och Jörgen Myrbergs (KD) förslag väljs.

§4

**Häle 1:8, Tjörns kommun**  
**Ansökan om förhandsbesked för bostadshus**

2016/1809

**Beslut**

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott beslutar:

1. Ärendet ska prövas vidare
2. Avloppsfrågan ska prövas av miljöavdelningen
3. Möjlighet att förse bostadshuset med vatten av tillräcklig mängd och kvalitet ska redovisas/utredas
4. Ärendet ska remitteras till berörda grannar/fastighetsägare, läns museet och andra berörda instanser
5. Följande information lämnas i ärendet:
  - Detta beslut är endast ett delbeslut där ytterligare beslutsunderlag inhämtas
  - I den fortsatta prövningen avgörs om positivt förhandsbesked ska meddelas eller om ansökan ska avslås.
  - Om det inte inkommer erinringar mot ansökan sker den fortsatta prövningen inom plan- och byggavdelningen enligt gällande delegationsordning.

**Sammanfattning**

Ärendet avser förhandsbesked för uppförande av bostadshus utanför detaljplan. Prövningen avser ett första steg, där ansökan antingen kan avslås eller prövas vidare. Ansökan föreslås prövas vidare.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande den 5 januari 2017  
Ansökningshandlingar

**Planförutsättningar**

Aktuell plats är belägen utanför detaljplanelagt område.

Del av aktuell fastighet berör område som i kommunens översiktsplan ÖP 13 är betecknat med R6 (område med stora naturvärden) samt R8 (område med särskilda värden för rekreation och friluftsliv).

Del av aktuell fastighet berör område 16 i Naturvårdsprogram för Tjörns kommun.

**Ärendebeskrivning**

*Allmänt*

Tjörns gällande översiktsplan ÖP 13 antogs den 16 maj 2013.

Översiktsplanen redovisar kommunens syn på hur den byggda miljön ska utvecklas och bevaras. Översiktsplanen är vägledande för handläggning av bland annat förhandsbesked och bygglov.

Av översiktsplanen framgår, att ny bebyggelse huvudsakligen ska uppföras inom eller i anslutning till befintliga tätorter inom detaljplanelagda områden med god tillgång till kollektivtrafik.

För bebyggelse på landsbygden utanför tätorterna gäller enligt översiktsplanen bland annat följande.

Efterfrågan på mark för bebyggelse är stor inom Tjörns kommun. Natur- och kulturmiljövärdena är höga och tillgängliga markresurser är begränsade.

Ny spridd bebyggelse på landsbygden begränsas och tillåts endast om det finns särskilda skäl. För att uppnå en långsiktigt hållbar bebyggelsestruktur gäller ett generellt detaljplanekrav för ny bebyggelse inom kommunen. Kommunen är dock positiv till viss bebyggelse på landsbygden utan krav på detaljplan. Undantag från kravet på detaljplan kan medges för:

- Bostad för generationsskifte vid bedrivande av jordbruk eller annan pågående verksamhet på fastigheten
- Bostad för bedrivande av jordbruk eller annan pågående verksamhet på fastigheten
- Bostad som utgör stöd för lokal bygdemiljö eller bostad där djurhållning, landskapsvård med mera är ett tydligt inslag
- Mindre anläggning för det rörliga friluftslivets behov.

Som grundregel gäller att nya hus, tillbyggnader och ombyggnader ska anpassas till omgivande bebyggelsemiljö samt till natur- och kulturvärdena på platsen. Det innebär bland annat att nya bostadshus på landsbygden ges traditionella lägen som naturligt kompletterar befintlig bebyggelse.

Mot bakgrund av bebyggelsestrycket och kommunens planerade utveckling av bebyggelse och service är det nödvändigt att varje enskild ansökan sätts in i sitt sammanhang. Den samlade effekten av det stora bebyggelsestrycket utanför planlagt område får därför konsekvens vid bedömning av det enskilda ärendet.

Ett mark- och vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk ska prövas genom detaljplan bland annat vid ny sammanhållen bebyggelse och vid ny enstaka byggnad, om inverkan på omgivningen blir stor, eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande (*4 kap 2 § plan- och bygglagen*).



*Specifikt för ärendet*

Sökanden har i skrivelse daterad 2016-11-22 närmare redovisat skälen bakom ansökan. Följande anges som skäl till ansökan:

*Varför vi vill bygga på platsen började en bra bit tillbaka i tiden. [REDACTED] barndomshem låg på tomten men gården monterades ner och marken arrenderades ut. [REDACTED] hade en önskan om att [REDACTED] skulle ta över marken en dag eftersom han hade stort intresse för jordbruk som liten. Nu har marken tagits över av [REDACTED] och då önskar vi att bygga upp en gård som det en gång varit och bruka marken för att bevara den inom släkten samt få den att blomstra igen.*

*Utöver detta har [REDACTED] startat en egen firma som vi planerar att bedriva på heltid framöver och detta då tillsammans med jordbruket på marken. [REDACTED] har ett brinnande intresse för djur och framförallt hästar varpå hon planerar att bedriva inackordering samt stallverksamhet med möjlighet till uppfödning. För att detta skall vara möjligt behöver vi kunna bo på platsen och på så vis få det till en gård åter igen.*

Det noteras att det på fastigheten uppförs en ekonomibyggnad om ca 20 m<sup>2</sup> för jord- och skogsbrukets behov. Plan- och byggavdelningen har efter utredning och korrespondens med sökanden bekräftat att det rör sig om en byggnad som är undantagen kravet på bygglov enligt 9 kap 3 § plan- och bygglagen.

**Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut**

Föreslagen lokalisering bedöms uppfylla kriterierna i översiktsplanen för ny bebyggelse utan krav på detaljplan.

De delar av fastigheten som ligger inom område betecknat med R6 (område med stora naturvärden) och R8 (område med särskilda värden för rekreation och friluftsliv) i översiktsplanen (ÖP13) samt inom område redovisat i Naturvårdsprogram för Tjörns kommun bedöms inte beröras av föreslagen placering av bostadshus.

Ansökan föreslås prövas vidare med utredning och remisser.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Peter Andersson (L) föreslår att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

§5

**Lilla Askerön 1:198, Tjörns kommun  
Ansökan om strandskyddsdispens för bostadshus**

2016/1286

**Beslut**

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott återremitterar ärendet för fortsatt utredning av förutsättningarna för strandskyddsdispens.

**Sammanfattning**

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av bostadshus och garage. Fastigheten avstyckades 2012 och förhandsbesked lämnades 2014 innan strandskyddet utökades.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande den 9 januari 2017  
Ansökningshandlingar

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Peter Andersson (L) föreslår att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet återremitterar ärendet för fortsatt utredning av förutsättningarna för strandskyddsdispens.

§6

**Lilla Askerön 1:198, Tjörns kommun**  
**Ansökan om bygglov för bostadshus**

2016/1765

**Beslut**

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott återremitterar ärendet för fortsatt utredning av förutsättningarna för strandskyddsdispens.

**Sammanfattning**

Ärendet omfattar bostadshus på 131,2 m<sup>2</sup> samt garage på 75,2 m<sup>2</sup>. Positivt förhandsbesked lämnat 2016-05-18.

**Tidigare beslut**

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott, § 99 den 18 maj 2016  
Samhällsbyggnadsnämnden § 122 den 5 mars 2014

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande den 2 december 2016  
Ansökningshandlingar

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Peter Andersson (L) föreslår att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet återremitterar ärendet för fortsatt utredning av förutsättningarna för strandskyddsdispens.

## §7

**Lilla Askerön 1:199, Tjörns kommun  
Ansökan om bygglov för bostadshus**

2016/1748

**Beslut**

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott beslutar:

1. Bygglov beviljas.
2. Som kontrollansvarig godkänns Peter Stranderman.
3. Tekniskt samråd skall hållas innan byggstart. Tid för tekniskt samråd ska bokas hos plan- och byggavdelningen.
4. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän startbesked meddelats.
5. Byggnaden får inte tas i bruk förrän slutbesked meddelats.
6. Vattentäkten ska utföras, så att bostadshuset försörjs med vatten av tillräcklig mängd och kvalitet. Krav på redovisning ska tas upp i kontrollplanen och ska ske innan slutbesked kan skrivas ut.

**Sammanfattning**

Ärendet omfattar bostadshus på 118,0 m<sup>2</sup> samt garage på 48,3 m<sup>2</sup>. Positivt förhandsbesked lämnat 2016-05-18. Bygglov föreslås beviljas.

**Tidigare beslut**

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott, § 100 den 18 maj 2016, Samhällsbyggnadsnämnden, § 51 den 5 mars 2014

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande den 2 december 2016  
Ansökningshandlingar

**Planförutsättningar**

Fastigheten är belägen utanför detaljplan.

I kommunens översiktsplan (ÖP 13) har aktuellt område redovisats som område med endast generella rekommendationer (R).

Området är i programmet för Tjörns kulturmiljöer utpekad som värdefull kulturmiljö.

**Ärendebeskrivning**

Ärendet omfattar bostadshus på 118,0 m<sup>2</sup> samt garage på 48,3 m<sup>2</sup>.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Någon erinran har inte inkommit.

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (2 kap 6 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (2 kap 9 § plan- och bygglagen).

En byggnad ska ha en god form-, färg och materialverkan (8 kap 1 § plan- och bygglagen).

#### **Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut**

Föreslaget bostadshus och garage bedöms vara anpassade till omgivande bebyggelsemiljö på ett godtagbart sätt.

Föreslaget bostadshus och garage bedöms uppfylla kravet på god form-, färg och materialverkan.

Föreslaget bostadshus och garage bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen.

Kraven i 2 kap 6 och 9 §§ samt 8 kap 1 § plan- och bygglagen bedöms uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 31 § plan- och bygglagen för beviljande av bygglov utanför detaljplan bedöms uppfyllas.

Bygglov föreslås beviljas.

#### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Peter Andersson (L) föreslår att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

#### **Allmänna upplysningar:**

- Utstakning:  
Utstakning av fristående byggnads läge skall utföras av Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott.  
Byggnadsinspektör Mikael Malm, 0304-60 14 07, Linus Persson, tel. 0304-60 11 47, ska kontaktas för att avtala lämplig tidpunkt.
- Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

§8

**Rönnäng 1:581, Tjörns kommun**  
**Ansökan om bygglov för värmebod**

2016/1455

**Beslut**

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott beslutar:

1. Bygglov beviljas.
2. Kontrollansvarig krävs inte.
3. Tekniskt samråd krävs inte.
4. Startbesked meddelas. Byggnadsarbetena får nu påbörjas.
5. Fastställd kontrollplan ska följas.
6. Byggnad/Byggnadsdel, som omfattas av beviljat bygglov får tas i bruk innan slutbesked ges.
7. När byggnadsarbetena slutförts ska begäran om slutbesked inlämnas.
8. Som underlag för slutbesked ska byggherren intyga att fastställd kontrollplan och beviljat bygglov följts.

**Sammanfattning**Ansökan avser uppförande av värmebod/förråd. Byggarean är 7 m<sup>2</sup>.**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande den 4 januari 2017

Ansökningshandlingar

**Planföresättningar**

För fastigheten gäller detaljplan för Stansviksområdet (588). I gällande detaljplan är aktuell fastighet betecknad Th. Det innebär, att fastigheten enligt detaljplanen får användas för hamnändamål.

**Ärendebeskrivning**Ansökan avser uppförande av värmebod/förråd. Byggarean är 7 m<sup>2</sup>.

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (2 kap 6 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (2 kap 9 § plan- och bygglagen).

En byggnad ska ha en god form-, färg och materialverkan (8 kap 1 § plan- och bygglagen).

**Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut**

Föreslagen byggnad överensstämmer med gällande detaljplan.

Föreslagen byggnad bedöms vara anpassad till omgivande bebyggelsemiljö på ett godtagbart sätt.

Föreslagen byggnad bedöms uppfylla kravet på god form-, färg och materialverkan.

Föreslagen värmebod bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen.

Kraven i 2 kap 6 och 9 §§ samt 8 kap 1 § plan- och bygglagen bedöms uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 30 § plan- och bygglagen för beviljande av bygglov inom detaljplan bedöms uppfyllas.

Bygglov föreslås beviljas.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Peter Andersson (L) föreslår att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

**Allmänna upplysningar:**

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

§9

**Tångeröd 1:113, Tjörns kommun**  
**Ansökan om bygglov för bostadshus**

2016/1755

**Beslut**

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott beslutar:

1. Bygglov beviljas.
2. Som kontrollansvarig godkänns Johnny Aronsson.
3. Tekniskt samråd skall hållas innan byggstart. Tid för tekniskt samråd ska bokas hos plan- och byggavdelningen.
4. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän startbesked meddelats.
5. Byggnaden får inte tas i bruk förrän slutbesked meddelats.
6. Vattentäkten ska utföras, så att bostadshuset försörjs med vatten av tillräcklig mängd och kvalitet. Krav på redovisning ska tas upp i kontrollplanen och ska ske innan slutbesked kan skrivas ut.

**Sammanfattning**

Ärendet omfattar bostadshus på 116,7 m<sup>2</sup> samt garage på 24,9 m<sup>2</sup>. Aktuell ansökan har mer traditionellt utformning än tidigare beviljade bygglov. Bygglov föreslås beviljas.

**Tidigare beslut**

BD § 103/2009-04-08 Förhandsbesked för uppförande av bostadshus

BD § 58/2012-02-07 Bygglov för uppförande av bostadshus

SBN § 122/2014-04-15 Bygglov för uppförande av bostadshus

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande den 2 december 2016

Ansökningshandlingar

**Planföresättningar**

Fastigheten är belägen utanför detaljplan.

I kommunens översiktsplan (ÖP 13) har aktuellt område redovisats som område med endast generella rekommendationer (R) samt område med stora kulturmiljövärden (R7).

I tätortsstudien för Höviksnäs har aktuellt område redovisats som område med helårsbostäder. Aktuell fastighet ligger på gränsen för tätortsstudien.

**Ärendebeskrivning**

Ärendet omfattar bostadshus på 116,7 m<sup>2</sup> samt garage på 24,9 m<sup>2</sup>.



Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Någon erinran har inte inkommit.

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (2 kap 6 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (2 kap 9 § plan- och bygglagen).

En byggnad ska ha en god form-, färg och materialverkan (8 kap 1 § plan- och bygglagen).

#### **Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut**

Föreslaget bostadshus och garage bedöms vara anpassade till omgivande bebyggelsemiljö på ett godtagbart sätt.

Föreslaget bostadshus och garage bedöms uppfylla kravet på god form-, färg och materialverkan.

Föreslaget bostadshus och garage bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen.

Kraven i 2 kap 6 och 9 §§ samt 8 kap 1 § plan- och bygglagen bedöms uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 31 § plan- och bygglagen för beviljande av bygglov utanför detaljplan bedöms uppfyllas.

Bygglov föreslås beviljas.

#### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Peter Andersson (L) föreslår att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Allmänna upplysningar:

- Utstakning:
- Utstakning av fristående byggnads läge skall utföras av Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott.  
Byggnadsinspektör Mikael Malm, 0304-60 14 07, Linus Persson, tel. 0304-60 11 47, ska kontaktas för att avtala lämplig tidpunkt.
- Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

§10

**Nötsäter 1:335, Tjörns kommun**  
**Ansökan om bygglov för om-/tillbyggnad sjöbod/restaurang**

2016/1406

**Beslut**

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott beslutar:

1. Ärendet ska med stöd av 9 kap 28 § plan- och bygglagen inte avgöras förrän pågående planarbete innefattande bland annat fastigheten Nötsäter 1:335 avslutats.
2. Om planarbetet inte avslutas inom två år från det att ansökan om bygglov inkom, ska ärendet avgöras utom dröjsmål.

**Sammanfattning**

Eftersom ett detaljplanearbete i södra hamnen pågår föreslås KMSU besluta om anstånd.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande den 5 januari 2017  
Ansökningshandlingar

**Planförutsättningar**

För fastigheten gäller detaljplan för södra hamnen i Skärhamn, västra delen (P3). I gällande detaljplan är aktuell fastighet betecknad V. Det innebär, att fastigheten enligt detaljplanen får användas för hamn-anknuten verksamhet, sjöbodar.

**Ärendebeskrivning**

Befintlig byggnad är planenlig. Byggnadens användning avviker från antagen detaljplan via ett tidsbegränsat bygglov.

Föreslagen tillbyggnad är planenlig. Om den tillbyggda delen ska användas i restaurangverksamheten avviker detta från antagen detaljplan.

Pågående detaljplanearbete har inte kommit tillräckligt långt för att kunna påstå att en eventuell tillbyggnad inte påverkar framtida tillgänglighet.

**Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut**

KMSU föreslås besluta att ärendet om lov inte ska avgöras förrän planarbetet avslutats, dock längst två år från det att ansökan inkom. Det finns också möjlighet att pröva ansökan om bygglov tidigare, om detta bedöms möjligt utifrån planarbetets fortskridande.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Peter Andersson (L) föreslår att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilagd skrivelse.

Delgivning:

§11

**Utäng verksamhetsområde**

2016/430

**Beslut**

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott återremitterar ärendet för att utreda de ekonomiska förutsättningarna av att ansluta ytterligare fastigheter till verksamhetsområdet.

**Sammanfattning**

Det finns behov av kommunalt VA i Utäng. Området är med i VA-plan 2005-2025 för Tjörns kommun, beslutat av Kommunfullmäktige.  
Utökningen av nuvarande verksamhetsområden omfattar totalt 67 st.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande den 10 januari 2017  
Fastighetsförteckning  
Översiktskarta

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Peter Andersson (L), Leif Göbel (S) och Jörgen Myrberg (KD) föreslår att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet återremitterar ärendet för att utreda de ekonomiska förutsättningarna av att ansluta ytterligare fastigheter till verksamhetsområdet.

§12

**Upphandling avfallshämtning**

2017/22

**Beslut**

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott beslutar att avfallshämtning i Tjörns kommun ska utföras av upphandlad entreprenör med entreprenadstart 1 oktober 2018.

**Sammanfattning**

Avfallshämtning på Tjörn utförs av upphandlad entreprenör. Nuvarande avtalsperiod påbörjades 1 oktober 2011 och gäller till och med 30 september 2017. Avtalet kan förlängas ett år till.

Det är dags att ta ställning till hur avfallshämtningen framöver ska utföras. Huvudalternativet är att göra en ny upphandling för en period på exempelvis fem år med möjlighet till två års förlängning, ett år i taget. Tekniska avdelningen har börjat ta fram förfrågningsunderlag för ny upphandling, med entreprenadstart 1 oktober 2018.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande den 10 januari 2017

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Peter Andersson (L) föreslår att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

§13

### **Avstämning investeringsprojekt**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott noterar informationen.

#### **Sammanfattning**

Utskottet tar del av uppföljning kring pågående investeringsprojekt.

§14

**Anmälan av delegeringsbeslut**

2017/21

**Beslut**

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott noterar de redovisade delegeringsbesluten.

**Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt en av Kommunstyrelsen antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott samt kommunchef.

Redovisningen innebär inte att Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Kommunstyrelsen fritt att återkalla lämnad delegation.

Vid dagens sammanträde föreligger redovisning för följande beslut:

Från tekniska avdelningen anmäls delegationsbeslut enligt VAD §§ 1 - 2.  
Från plan- och byggavdelningen anmäls delegationsbeslut enligt BD §§ 721 - 775.  
Från miljöavdelningen anmäls delegationsbeslut enligt MD §§ 487 - 528.

§15

**Meddelanden**

2017/20

**Beslut**

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott noterar informationen.

**Sammanfattning****Plan- och byggavdelningen**

Mark- och miljödomstolen 2016-11-17:

**Saken**

Inhibition av tidsbegränsat bygglov för uppställning av container på fastigheten Rönnäng 1:612, Tjörns kommun.

**Domslut**

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Mark- och miljööverdomstolen 2016-11-23

**Saken**

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Habborsby 2:24, Tjörns kommun; nu fråga om prövningstillstånd.

**Beslut**

Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd.

Mark- och miljööverdomstolen 2016-11-30

**Saken**

Avvisning; nu fråga om prövningstillstånd.

**Beslut**

Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd.

Länsstyrelsen 2016-12-21

**Saken**

Överklagande av beslut om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Tjörnekalv 1:85, Tjörns kommun.

**Beslut**

1. Länsstyrelsen avslår yrkandet om tillsyn.
2. Länsstyrelsen avslår begäran om syn.
3. Länsstyrelsen avslår överklagandet, det vill säga bygglovet gäller.