

Kommunstyrelsen

2013-02-07

1 [29]

Plats och tid	Stora Tjörnsalen, Kommunhuset kl. 15.00-18.15 Ajournering 17.55-18.05		
Beslutande	Bo Bertelsen (M), ordförande Yvonne Andersson (M) Håkan Bergstam (M) Anders Wernesten (FP) Anders G Högmark (M) Rosita Runegrund (KD) Gösta Andersson (SB) Mats Kristensson (C) Benny Andersson (S) Gunilla Nordberg (S) Benny Halldin (S) Hanna Gustafsson (S) Robert Johansson (MP)		
Övriga närvarande	Filip Malm (FP) Nils Lackfors (S) Claes Jansson (S) Azar Hedemalm (MP)	Kristina Christiansson, tf kommunchef Mats Mikulic, kommunjurist Eva-Karin Ohlsson, informationschef Jenny Broberg Kudryk, kommunsekreterare	
Utses att justera	Benny Andersson (S)		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2013-02-13, kl 09.00		
Paragrafer	16-38		
Underskrifter	Sekreterare	_____	
		Jenny Broberg Kudryk	
	Ordförande	_____	
		Bo Bertelsen (M)	
	Justerare	_____	
		Benny Andersson (S)	

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2013-02-07		
Datum för anslagets uppsättande	2013-02-13	Datum för anslagets nedtagande	2013-03-07
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsens expedition		
Underskrift	_____		
	Carina Eliasson		
	Utdragsbestyrkande		

KS § 16

### **Val av protokolljusterare**

#### **Kommunstyrelsen beslutar**

Benny Andersson (S) utses att justera protokollet jämte ordföranden.

Justeringen äger rum den 13 februari.

KS § 17

### **Fastställande av dagordning**

#### **Kommunstyrelsen beslutar**

Fastställa dagordningen med följande ändringar:

Tillägg:

Information från Anders Wernesten (FP) ordförande i TMAB angående bolaget.

KS § 18

Dnr 2011/458-022

## Svar på motion om tim- och deltidsanställningar

### Ärendebeskrivning

Benny Andersson (S) och Azar Hedemalm (MP) har lämnat in en motion med följande lydelse:

”Tjörns kommun är med sina ca 1 000 anställda den i särklass största arbetsgivaren inom kommunens gränser. På Tjörn saknar vi övergripande dokument som tydligt beskriver hur vi vill att kommunen ska utvecklas och stå rustad för den framtid som väntar bakom hörnet avseende kompetensförsörjning. Av kommunens anställda är ca 10 procent timanställda omräknat till heltid. Det är inte acceptabelt för en kommun som ska vara attraktiv i en framtid. Vem tror att vi kommer att kunna locka ungdomar till att arbeta i den gemensamma sektorn i till exempel vården i framtiden om man inte kan känna trygghet för att man kan leva på sin lön?

I motsats är Västra Götalandsregionen med sin personalvision samt budget ett föredöme för en framsynt personalpolitik. På regionens hemsida beskrivs tydligt vikten och målen med de anställdas trivsel. En sådan är att man tydligt tagit ställning för att alla anställningar ska i grunden vara heltid, senast vid utgången av 2012. Detta visar på förståelse för att en strategisk rekrytering är av största vikt när det gäller att möta kommande pensionsavgångar på ett attraktivt sätt.

Vi tycker att den övergripande devisen för alla anställda ska vara: **heltid en rättighet, deltid en möjlighet**. För mycket tim- och deltidssysselsättning skapar oro för de anställda som inte kan bygga ett tryggt liv med framtidstro för sig och de sina samt att kontinuiteten äventyras på arbetsplatsen. Kontinuitet och låg personalomsättning ökar kvaliteten på utfört arbete visar erfarenheten. Vi tycker därmed att deltiderna ska radikalt minska inom främst sociala sektorn men också inom skolan. Detta är strategiskt prioriterat inom all personalpolitik inklusive bolagens verksamheter.

### Med ovan beskrivning och bakgrund yrkar socialdemokraterna och miljöpartiet på

- att ett personalutskott tillsätts med uppgift att utarbeta en personalpolicy
- att detta rapportas senast på kommunfullmäktige i mars månad 2012
- att den ska kunna antas senast i samband med budget 2012 på juni fullmäktige”

### Inkomna yttranden

Personalenheten på kommunkansliet har yttrat sig över motionen i tjänsteutlåtande 2012-09-04.

Den politiska majoriteten har yttrat sig i skrivelse 2012-01-24 där förslaget till beslut är:

1. Första att-satsen i motionen anses besvarad.
2. De två övriga att-satserna avslås.

**Yrkanden**

Anders Wernesten (FP) yrkar bifall till majoritetens förslag till beslut.

Benny Andersson och Benny Halldin, båda (S) samt Robert Johansson (MP) yrkar bifall till motionen i sin helhet.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer de båda förslagen till beslut mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med majoritetens förslag till beslut.

**Omröstning**

Omröstning begärs och verkställs. De som röstar i enlighet med majoritetens förslag till beslut röstar ja, och de som röstar i enlighet med (S) och (MP):s förslag till beslut röstar nej. Omröstningen utfaller med 8 ja-röster och 5 nej-röster. Rösterna redovisas i särskild bilaga.

**Kommunstyrelsen beslutar**

Föreslå kommunfullmäktige besluta:

1. Första att-satsen i motionen anses besvarad.
2. De två övriga att-satserna avslås.

**Reservation**

Samtliga ledamöter tillhörande (S) och (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

KS § 19

Dnr 2013/4-344

## **Utökning av VA-verksamhetsområde Olofs hage**

### **Ärendebeskrivning**

I enlighet med Lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) ska det genom fastighetsbeteckning och karta tydligt framgå vilka fastigheter som innefattas i kommunens verksamhetsområde för vatten, spill- och dagvatten.

Verksamhetsområdet innebär att kommunen åtar sig att ansvaret för vattenleverans och omhändertagande av spill- och dagvatten inom detta område enligt Lagen om allmänna vattentjänster.

I Olofs hage, Kållekärr berörs 24 fastigheter av beslutet.

### **Ärendets tidigare behandling**

Samhällsbyggnadsnämnden 2012-12-12, § 284.

### **Yrkanden**

Anders Wernesten (FP), Benny Halldin och Benny Andersson, båda (S) samt Robert Johansson (MP) yrkar bifall till förslaget till beslut.

### **Kommunstyrelsen beslutar**

Föreslå kommunfullmäktige anta allmänt verksamhetsområde för vatten, spill- och dagvatten inom Olofs hage.

KS § 20

Dnr 2013/6-344

## **Utökning av VA-verksamhetsområde Veberga**

### **Ärendebeskrivning**

I enlighet med Lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) ska det genom fastighetsbeteckning och karta tydligt framgå vilka fastigheter som innefattas i kommunens verksamhetsområde för vatten, spill- och dagvatten.

Verksamhetsområdet innebär att kommunen åtar sig att ansvaret för vattenleverans och omhändertagande av spill- och dagvatten inom detta område enligt Lagen om allmänna vattentjänster.

I Veberga, Rönnäng berörs 53 fastigheter av beslutet.

### **Ärendets tidigare behandling**

Samhällsbyggnadsnämnden 2012-12-12, § 285.

### **Yrkanden**

Anders Wernesten (FP), Benny Halldin och Benny Andersson, båda (S) samt Robert Johansson (MP) yrkar bifall till förslaget till beslut.

### **Kommunstyrelsen beslutar**

Föreslå kommunfullmäktige anta allmänt verksamhetsområde för vatten, spill- och dagvatten inom Veberga.

KS § 21

Dnr 2013/7-344

## **Utökning av VA-verksamhetsområde Nordviks gårde**

### **Ärendebeskrivning**

I enlighet med Lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) ska det genom fastighetsbeteckning och karta tydligt framgå vilka fastigheter som innefattas i kommunens verksamhetsområde för vatten, spill- och dagvatten.

Verksamhetsområdet innebär att kommunen åtar sig att ansvaret för vattenleverans och omhändertagande av spill- och dagvatten inom detta område enligt Lagen om allmänna vattentjänster.

I Nordviks gårde, Skärhamn berörs 52 fastigheter av beslutet.

### **Ärendets tidigare behandling**

Samhällsbyggnadsnämnden 2012-12-12, § 286.

### **Yrkanden**

Anders Wernesten (FP), Benny Halldin och Benny Andersson, båda (S) samt Robert Johansson (MP) yrkar bifall till förslaget till beslut.

### **Kommunstyrelsen beslutar**

Föreslå kommunfullmäktige anta allmänt verksamhetsområde för vatten, spill- och dagvatten inom Nordviks gårde.



KS § 22

Dnr 2012/452-107

## **Omstrukturering av Renova AB**

### **Bakgrund**

Ägarrådet till Renova har tillsatt en arbetsgrupp i syfte att utarbeta nya styrdokument för bolaget. Under arbetets gång har även lagligheten av att kommunerna ger bolaget direkt i uppdrag att utföra tjänster aktualiserats. Utredningen har resulterat i föreliggande förslag till omstrukturering av Renova och nya styrdokument.

### **Ärendet**

Ägarrådet till Renova AB tillsatte i december 2009 en arbetsgrupp med tjänstemän från ägarkommunerna med uppdrag att ta fram nya uppdaterade bolagsdokument rörande Renova AB. Frågan om lagligheten av direkttilldelning till eget bolag blev succesivt alltmer aktuell, bland annat genom den så kallade Sysavdomen.

Den hittillsvarande ordningen där ägarkommunerna direkttilldelar Renova AB uppdraget att förbränna hushållsavfall får anses juridiskt tveksam utifrån Renovas nuvarande struktur och en förändring är därför nödvändig. Aktieägaravtalet för Renova AB, där kommunerna förbinder sig att leverera det hushållsavfall som kommunerna i sina avfallsplaner bestämt ska förbrännas, sades upp under 2011 till avtalstidens slut 2013-12-31, bland annat av Partille kommun.

Målsättningen med omstruktureringen är, förutom laglighetsfrågan, en ökad transparens, ökad tydlighet i gränssnittet mellan beställare och utförare samt en bättre ekonomistyrning av kommunernas utförare av avfallstjänster.

Arbetsgruppen redovisade under våren 2012 tre alternativ för omstrukturering av Renova AB. Alternativ 1 innebar att kommunerna upphandlar även uppdraget att direkttilldela förbränning av hushållsavfall. Alternativ 2 innehöll en uppdelning av Renova AB så att energiåtervinning genom förbränning från hushållen direkttilldelas ett moderbolag. Alternativ 3 innehöll fortsatt samverkan i kommunalförbundsform.

Arbetsgruppens förslag till ägarrådet, som redovisas i tjänsteutlåtande från stadsledningskontoret i Göteborg, var att omstrukturera Renova AB genom att bilda två dotterbolag enligt alternativ 2. Genom denna omstrukturering avskiljs den konkurrensutsatta delen av verksamheten från den direkttilldelade delen av det kommunala avfallsuppdraget. Alternativet underlättar en öppen och transparent redovisning av kostnader och intäkter i moderbolaget och möjliggör ett tydligare gränssnitt mellan beställare och utförare. Genom denna omstrukturering avskiljs den konkurrensutsatta delen av verksamheten, både verksamhetsavfall och det kommunerna upphandlar som Renova AB vinner anbud på, från den direkttilldelade delen av det kommunala avfallsuppdraget.

Ägarrådet beslöt den 5 december 2012 att rekommendera kommunerna att fatta beslut enligt förslaget från arbetsgruppen, dvs beslut enligt alternativ 2.

I samband med omstruktureringen kan kommunerna välja om det är något mer, utöver energiåtervinning genom förbränning av hushållsavfall, som ska direkttilldelas Renova AB.

Resterande del av kommunernas avfallshantering kommer respektive kommun fortsätta att hantera på samma sätt som idag, genom egen regi eller genom upphandling. Föreslagen struktur ger möjlighet att direkttilldela fler delar i avfallshanteringen senare, om så önskas.

I samband med omstruktureringen föreslås även prissättningsmodellen utvecklas, utifrån den nya organisationsstrukturen och för att åstadkomma transparens i ekonomiredovisningen. Enligt förslaget ska en gemensam beställarroll inkluderande beställning, uppföljning och analys kopplad till gemensamma direkttilldelade uppdrag och den regionala avfallsplanen, A2020, stärkas och vidareutvecklas under 2013.

#### **Jäv**

Claes Jansson (S) går ut och deltar inte i beslutet på grund av jäv.

#### **Yrkanden**

Anders Wernesten (FP), Benny Halldin och Benny Andersson, båda (S) samt Robert Johansson (MP) yrkar bifall till förslaget till beslut.

#### **Kommunstyrelsen beslutar**

Föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Renova AB ska bilda en koncern med ett moderbolag och två dotterbolag i enlighet med Göteborgs Stads tjänsteutlåtande (Göteborgs Stad dnr 0660/12).
2. Renova AB ska på lämpligt sätt fusionera in befintliga rörelsedrivande dotterbolag i den nya koncernen.
3. Kommunfullmäktige godkänner föreslagna bolagsordningar för Renova AB, Renova Insamling och Logistik AB och Renova Verksamhet AB med däri angivna ändamål.
4. Kommunfullmäktige antar förslaget ägardirektiv för Renova-koncernen.
5. Kommunfullmäktige uppdrar åt ombudet på bolagsstämman att rösta för att beslut fattas i enlighet med punkterna 1-4 ovan.
6. Kommunfullmäktige godkänner förslag till aktieägaravtal med övriga delägarkommuner.
7. Kommunfullmäktige utser styrelser i berörda bolag i särskild ordning.

8. Kommunfullmäktige direkttilldelar Renova AB följande uppdrag gällande hushållsavfall; Energiåtervinning genom förbränning, energi- och näringsåtervinning genom rötning samt deponering, under den tid som omfattas av aktieägaravtalet.
9. Kommunfullmäktige konstaterar att det som inte direkttilldelas enligt punkt 8 ingår i samhällsbyggnadsnämndens uppdrag att utföra, upphandla eller direkttilldela.
10. Kommunfullmäktige beslutar att samverkan med övriga delägarkommuner fortsatt ska ske genom ett ägarråd och genom utvecklad samverkan mellan kommunernas beställarorganisationer i enlighet med principerna som beskrivs i Göteborgs Stads stadsledningskontors tjänsteutlåtande (Göteborgs Stad dnr 0660/12).

KS § 23

Dnr 2012/424-146

### **Inriktningsbeslut inför ny programperiod och nytt landsbygdsprogram 2014-2020, Terra et Mare**

#### **Ärendebeskrivning**

I dialog med organisationer och myndigheter rekommenderas att mobilisering och bildande av områden påbörjas snarast möjligt – trots att alla detaljer ännu inte är klara. För att kunna gå vidare med planering inför nästa programperiod behöver Leader Terra et Mare därför få besked om att Tjörns kommun är intresserad av att påbörja en mobiliseringsprocess inför ny programperiod, senast den 28 februari.

#### **Yrkanden**

Gösta Andersson (SB), Anders G Högmark (M), Robert Johansson (MP), Benny Andersson och Benny Halldin, båda (S) yrkar bifall till förslaget till beslut.

#### **Kommunstyrelsen beslutar**

1. Tjörns kommun ska ha som inriktning att under EU:s nästa programperiod 2014-2020 medverka i ett nytt Leaderområde.
2. Tjörns kommun förutsätter att kostnaden per år kommer att ligga på samma nivå som under nuvarande programperiod (400 000 kr per år).

KS § 24

Dnr 2012/339-761

## **Återremiss- Drogpolitiskt handlingsprogram**

### **Bakgrund**

Enligt beslut från kommunstyrelsen 2012-01-12 § 20 ska kommunens drogpolitiska handlingsprogram revideras under 2012. Den ursprungliga versionen är från 2004 och reviderades senast 2008.

Vid kommunstyrelsen 2012-11-08 § 170 beslöts att förslag till reviderat handlingsprogram skulle kompletteras med följande:

- tydliggörande av gällande alkoholregler i kommunens lokaler
- klargörande av åldersgränsen på 15 år i statistiken
- tydliggörande av vad som revideras i förslaget
- tydliggörande av redogörelse av nyckeltal

### **Ärendet**

Utifrån drogpolitiskt handlingsprogram 2008 har korrigeringar reviderats i rött.

För skapa ett tillgängligt dokument har förslaget granskats av kommunens informationsavdelning, vilket är en bidragande orsak till all den röda färgen. Ytterligare bakomliggande orsaker till revideringarna är att en ny nationell alkohollag (2010/11:47) antagits samt att Tjörns kommun på ett antal områden utvecklat sitt drogförebyggande arbete.

Med stöd av kommunens säkerhetssamordnare har kapitel 6.4 omformulerats.

Beträffande nyckeltal finns i förslaget hänvisning till aktuell källa samt förtydligande kring nyckeltalet som berör serveringstillstånd.

### **Yrkanden**

Yvonne Andersson (M), Robert Johansson (MP) och Benny Andersson (S) yrkar bifall till förslaget till beslut.

### **Kommunstyrelsen beslutar**

Godkänna förslag till reviderat drogpolitiskt handlingsprogram.

KS § 25

Dnr 2011/250-261

## **Undantag från sjöbodsreglerna gällande sjöbod nr 24 A Östra Klädesholmen avseende folkbokföringsort**

### **Bakgrund**

Detaljplanen för Östra Klädesholmen vann laga kraft 2012-01-19. Arbetet med att genomföra detaljplanen har påbörjats. Till följd av detaljplanen måste vissa sjöbodsägare riva sina sjöbodar / garage och förråd. Intentionerna i detaljplanen är att ägarna ska erhålla ersättningsplatser om de uppfyller kraven enligt sjöbodspolicyn.

### **Ärendet**

Bodägaren till sjöbod nr 24 A har ägt sin fastighet på Klädesholmen i cirka 30 år. Bodägaren har nu rivit sin sjöbod och har framfört en förfrågan om att få bygga en ny sjöbod på en av de ersättningsplatser som finns enligt detaljplanen, se bilaga.

Bodägaren är inte folkbokförd i Tjörns kommun. Han har därmed ingen möjlighet att arrendera kommunal mark för sjöbod enligt gällande regelverk.

Förvaltningen bedömer att det föreligger anledning att frångå gällande bestämmelser varmed bodägaren erhåller möjlighet att arrendera kommunal mark för sjöbod fastän han inte är folkbokförd i kommunen.

### **Yrkanden**

Rosita Runegrund (KD), Benny Andersson (S) och Robert Johansson (MP) yrkar avslag på förslaget till beslut.

### **Kommunstyrelsens beslutar**

Avslå förfrågan angående att bod 24 A får arrendera ett av de markområden som finns inom Östra Klädesholmens planområde för att på egen bekostnad uppföra en sjöbod.

KS § 26

Dnr 2012/19-253

## **Försäljning av del av Koholmen 1:1, mark under bod (magasin) 20**

### **Bakgrund**

Magasin nr 20 på Koholmen ägs av Bäckeröfjorden AB. Tjörns kommun äger marken under magasinet, översiktskarta bifogas (bilaga 1).

Kommunstyrelsen beslutade 2012-02-09 (KS § 39) att sälja marken under byggnaden intill huslivet om 200 m<sup>2</sup> för en köpeskilling om 2 700 000 kr enligt extern värdering (bilaga 2).

### **Ärendet**

Aktuellt markområde är i gällande detaljplan avsedd för industriändamål och är avstyckningsbart. Markområdet står på kommunens försäljningslista över fastigheter som ska säljas.

Bäckeröfjorden AB som äger magasinsbyggnaden vill förvärva området som markerats på kartbilaga (bilaga 3) om totalt cirka 450 m<sup>2</sup>. Kommunstyrelsens beslut KS 2012-01-16 avsåg ett markområde om cirka 200 m<sup>2</sup> intill husliv. Bolaget önskar alltså köpa mark utöver det som kommunstyrelsen tidigare beslutat. Markförvärvet avser det som är avstyckningsbart enligt gällande detaljplan.

En extern värdering av det 250 m<sup>2</sup> tillkommande markområdet påvisar ett marknadsvärde om 275 000 kr (bilaga 4). Totalt blir köpeskillingen för hela markområdet 2 975 000 kr motsvarande 6 611 kr/m<sup>2</sup>.

### **Yrkanden**

Gösta Andersson (SB) yrkar bifall till förslaget till beslut.

Benny Andersson (S) och Robert Johansson (M) yrkar avslag till förslag till beslut och att arrendet sägs upp för att det istället byggs lägenheter åt ungdomar och äldre.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer de båda förslagen till beslut mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med tjänsteutlåtandets förslag till beslut, att sälja marken.

### **Omröstning**

Omröstning begärs och verkställs. De som röstar i enlighet med tjänsteutlåtandets förslag till beslut röstar ja, och de som röstar avslag på detsamma röstar nej.

Omröstningen utfaller med 8 ja-röster och 5 nej-röster.

**Kommunstyrelsen beslutar**

1. Del av Koholmen 1:1 om cirka 450 m<sup>2</sup> säljs till Bäckeröfjorden AB för 2 975 000 kr.
2. Avtalet undertecknas av kommunstyrelsens ordförande Martin Johansen och kommunchef.
3. Detta beslut ersätter kommunstyrelsens beslut 2012-02-09 (KS § 39).

**Reservation**

Samtliga ledamöter tillhörande (S) och (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.



KS § 27

Dnr 2012/438-255

## Nyttjanderätt av fastighet Tubberöd 1:140 ("Bollhuset")

### Bakgrund

*De Seglade för Tjörn* är en ideell förening som startade sin verksamhet 1976. Föreningens målsättning är att bevara minnen från sjöfartsnäringen och angränsande verksamheter. *De Seglade för Tjörn* bedriver Sjöfartsmuseet i Skärhamn.

### Ärendet

*De Seglade för Tjörn* har inkommit med önskemål om att få disponera fastigheten Tubberöd 1:140 ("Bollhuset", se kartbilaga 1) under en period om fem år. Av bifogad skrivelse (bilaga 2) daterad 2012-12-13 framgår att föreningen önskar använda en del av huset för att arbeta med dokumentation. Även *MS Atene* och *Röda korset* önskar nyttja huset. Föreningen och *MS Atene* åtar sig att stå för kostnaderna för el och vatten samt kan erlagga en symbolisk summa för hyra. De har ingen möjlighet att bekosta underhåll av huset.

Fastigheten Tubberöd 1:140 ägs av Tjörns kommun. I huset bedrivs ingen verksamhet. Plantillstånd har beviljats i syfte att utreda möjligheten att justera byggrätten med hänsyn till ändrad vägsträckning genom Skärhamn.

Förvaltningen bedömer det som ändamålsenligt att *De Seglade för Tjörn*, *MS Atene* och *Röda korset* får disponera kommunens fastighet under förutsättning att de står för samtliga kostnader för driften, inklusive underhåll av byggnaden och skötsel av tomten. Huruvida ersättning ska erläggas för nyttjandet överlämnas till kommunstyrelsen för bedömning. Hyresperioden bör omfatta 2 år.

### Yrkanden

Anders Wernesten (FP) yrkar bifall till förslag till beslut.

Benny Andersson (S) yrkar att avtalet regleras så att besittningsrätt elimineras. Gösta Andersson (SB) yrkar bifall till förslaget om denna justering i avtalet.

### Kommunstyrelsen beslutar

1. *De Seglade för Tjörn* medges rätt att tillsammans med *MS Atene* och *Röda korset* nyttja kommunens fastighet Tubberöd 1:140 för en period om två år.

2. *De Seglade för Tjörn* ska stå för samtliga kostnader för drift och underhåll av fastigheten.

3. Förvaltningen ges i uppdrag att teckna avtal med föreningen samt i avtalet reglera att ingen besittningsrätt gäller.

KS § 28

Dnr 2012/419-253

## **Försäljning av Myggenäs 12:139**

### **Bakgrund**

Markägaren till Myggenäs 1:8 har ansökt om förhandsbesked för att uppföra ett bostadshus. Kommunens fastighet Myggenäs 12:139 angränsar till aktuellt markområde.

### **Ärendet**

Markägaren till Myggenäs 1:8 önskar förvärva del av kommunens fastighet Myggenäs 12:139. Syftet med förvärvet är att anlägga väg/parkering på markområdet.

En överenskommelse om fastighetsreglering har upprättats mellan kommunen och markägaren till Myggenäs 1:8, bilaga 1. Enligt överenskommelsen förvärvar markägaren ett markområde om ca 5 300 m<sup>2</sup> av Myggenäs 12:139 för 79 500 kr (15 kr/m<sup>2</sup>). Markområdet ligger utanför detaljplan och är inte avsett för bostadshus. Översiktskarta bifogas, bilaga 2.

### **Yrkanden**

Gösta Andersson (SB) yrkar att fastigheten säljs för 79 500 kr enligt upprättad överenskommelse om fastighetsreglering samt att överenskommelsen undertecknas av kommunchef.

### **Kommunstyrelsen beslutar**

1. Del av Myggenäs 12:139 säljs för 79 500 kr enligt upprättad överenskommelse om fastighetsreglering.

2. Överenskommelsen undertecknas av kommunchef.

KS § 29

Dnr 2012/418-252

## **Köp av del av fastigheten Myggenäs 2:5**

### **Bakgrund**

I Myggenäs korsväg anläggs nya hållplatser för bussar i syfte att öka säkerheten och förbättra pendlingsmöjligheterna från Tjörn. Ökad pendling från Myggenäs korsväg är beroende av att pendelparkeringen för personbilar utökas.

### **Ärendet**

På grund av att det finns ett behov av en utökad pendelparkering är det angeläget att kommunen förvärvar del av Myggenäs 2:5. Flera fastigheter berörs av den nya pendelparkeringen. Västtrafik kommer att stå för anläggningskostnaderna under förutsättning att kommunen förvärvar marken.

En överenskommelse om fastighetsreglering har upprättats mellan kommunen och markägaren till Myggenäs 2:5, bilaga. Enligt överenskommelsen förvärvar kommunen ett markområde om ca 1 500 m<sup>2</sup> av Myggenäs 2:5 för 38 468 kr (25,6 kr/m<sup>2</sup>).

### **Yrkanden**

Anders Wernesten (FP) yrkar bifall till förslaget till beslut.

### **Kommunstyrelsen beslutar**

1. Del av Myggenäs 2:5 om ca 1 500 m<sup>2</sup> förvärvas för 38 468 kr enligt upprättad överenskommelse om fastighetsreglering.
2. Överenskommelsen undertecknas av kommunchef.

KS § 30

Dnr 2012/427-252

## **Köp av del av fastigheten Myggenäs 3:15**

### **Bakgrund**

I Myggenäs korsväg anläggs nya hållplatser för bussar i syfte att öka säkerheten och förbättra pendlingsmöjligheterna från Tjörn. Ökad pendling från Myggenäs korsväg är beroende av att pendelparkeringen för personbilar utökas.

### **Ärendet**

På grund av att det finns ett behov av en utökad pendelparkering är det angeläget att kommunen förvärvar del av Myggenäs 3:15. Flera fastigheter berörs av den nya pendelparkeringen. Västtrafik kommer att stå för anläggningskostnaderna under förutsättning att kommunen förvärvar marken.

En överenskommelse om fastighetsreglering har upprättats mellan kommunen och markägaren till Myggenäs 3:15, bilaga. Enligt överenskommelsen förvärvar kommunen ett markområde om ca 2 000 m<sup>2</sup> av Myggenäs 3:15 för 51 200 kr (25,6 kr/m<sup>2</sup>).

### **Yrkanden**

Anders Wernesten (FP) och Robert Johansson (MP) yrkar bifall till förslaget till beslut.

### **Kommunstyrelsen beslutar**

1. Del av Myggenäs 3:15 om ca 2 000 m<sup>2</sup> förvärvas för 51 200 kr enligt upprättad överenskommelse om fastighetsreglering.
2. Överenskommelsen undertecknas av kommunchef.

KS § 31

Dnr 2012/420-252

## **Köp av del av fastigheten Myggenäs 4:1**

### **Bakgrund**

I Myggenäs korsväg anläggs nya hållplatser för bussar i syfte att öka säkerheten och förbättra pendlingsmöjligheterna från Tjörn. Ökad pendling från Myggenäs korsväg är beroende av att pendelparkeringen för personbilar utökas.

### **Ärendet**

På grund av att det finns ett behov av en utökad pendelparkering är det angeläget att kommunen förvärvar del av Myggenäs 4:1. Flera fastigheter berörs av den nya pendelparkeringen. Västtrafik kommer att stå för anläggningskostnaderna under förutsättning att kommunen förvärvar marken.

En överenskommelse om fastighetsreglering har upprättats mellan kommunen och markägaren till Myggenäs 4:1, bilaga. Enligt överenskommelsen förvärvar kommunen ett markområde om ca 1 600 m<sup>2</sup> av Myggenäs 4:1 för 41 032 kr (25,6 kr/m<sup>2</sup>).

### **Yrkanden**

Anders Wernesten (FP) och Robert Johansson (MP) yrkar bifall till förslaget till beslut.

### **Kommunstyrelsen beslutar**

1. Del av Myggenäs 4:1 om ca 1 600 m<sup>2</sup> förvärvas för 41 032 kr enligt upprättad överenskommelse om fastighetsreglering.
2. Överenskommelsen undertecknas av kommunchef.

KS § 32

Dnr 2013/26-283

## **Godkännande av Lokalförsörjningsplan 2013-2017**

### **Bakgrund**

I budgeten för 2012 har kommunstyrelsen gett förvaltningen i uppdrag att ta fram en lokalförsörjningsplan.

### **Ärendet**

Syftet med en kommunövergripande lokalförsörjningsplan är att ge en samlad bedömning av vilka lokalförändringar som behövs och när de bör genomföras. Processen för lokalförsörjningsplanen skall följa budgetarbetet och då specifikt investeringsbudgeten. Planen skall uppdateras årligen, arbetet sker i samverkan mellan förvaltningarna och lokalförsörjningsansvarig inom kommunen.

Det är viktigt att beakta att den faktiska befolkningsutvecklingen per november 2012 uppvisar en lägre befolkningstillväxt för 2012 än prognostiserat. Bedömningen är att den givna befolkningsprognosen därför kommer att förskjutas ett till två år framåt. Detta påverkar den kortsiktiga planeringen något, men i det långa perspektivet ligger den oförändrad.

Förutom de lokaler som finns med i beslutad investeringsplan, så har förvaltningarna presenterat övriga lokalbehov under rubriken "Lokalfrågor att ta ställning till framåt".

### **Yrkanden**

Anders Wernesten (FP) yrkar återremiss av ärendet för att befolkningsprognosen ska kunna uppdateras med mer aktuella siffror.

Benny Andersson och Nils Lackfors (S) yrkar återremiss av hela planen till samtliga nämnder för uppdatering och kvalitetsgranskning av uppgifter.

Robert Johansson (MP) och Gunilla Nordberg (S) yrkar bifall till återremissyrkandet.

### **Kommunstyrelsen beslutar**

Återremittera ärendet till samtliga nämnder för uppdatering och kvalitetsgranskning av både lokalförsörjningsplanen och befolkningsprognos.

Ärendet ska återkomma så snart som möjligt till kommunstyrelsen för behandling, senast i april.

KS § 33

Dnr 2012/387-256

### **Svar på fråga angående markpriser i Skärhamn**

#### **Ärendebeskrivning**

Fråga ställdes av Benny Halldin (S) vid kommunstyrelsens sammanträde den 8 november 2012 angående markpriser i Skärhamn.

Enhetschef för mark- och exploatering har svarat på frågan.

#### **Kommunstyrelsen beslutar**

Frågan är besvarad och ärendet avslutas.

KS § 34

Dnr 2012/358-346

### **Yttrande i mål angående laglighetsprövning**

- Kommunfullmäktiges beslut om VA-taxa

#### **Bakgrund**

Stefan Karlsson m.fl. har överklagat kommunfullmäktiges beslut från den 27 december 2012 (KF § 247) avseende höjning av VA-taxorna med 10 procent 2013-01-01 och med ytterligare 10 procent 2014-01-01.

#### **Ärendet**

Förvaltningsrätten har begärt att kommunen ska yttra sig över det som klagandena anför i skrivelse daterad den 16 januari 2013, bilaga 1.

Klagandena anför att kommunfullmäktiges beslut ska upphävas eftersom det strider mot lag och författning. Det som åberopas som grunder för ett upphävande är bland annat att kommunens beslut strider mot vattentjänstlagen avseende bland annat självkostnadsberäkningen och likställighetsprincipen. Vidare anför att kommunfullmäktige inte följt kommunallagen vad gäller retroaktivitetsförbudet, förutsättningarna för beslutsförhet samt att fullmäktige inte följt arbetsordningen beträffande ljudupptagning

Kommunens inställning är att beslutet inte ska upphävas eftersom kommunfullmäktige har följt gällande lagar och författningar. Förslag till yttrande till förvaltningsrätten har upprättats, bilaga 2.

#### **Jäv**

Claes Jansson (S) lämnar sammanträdet på grund av jäv.

#### **Yrkanden**

Anders Wernesten (FP) yrkar bifall till förslaget till beslut.

#### **Avstående från deltagande i beslutet**

Samtliga ledamöter tillhörande (S) och (MP) anmäler att de inte deltar i beslutet med hänvisning till att de inte heller deltog i beslutet vid kommunfullmäktiges sammanträde den 27 december 2012.

#### **Kommunstyrelsen beslutar**

1. Kommunstyrelsen yttrar sig till förvaltningsrätten i enlighet med upprättat förslag.
2. Yttrandet undertecknas av kommunstyrelsens förste vice ordförande Bo Bertelsen.



KS § 35

Dnr 2013/28-111

### **Val av representanter till styrgrupp för Bohusbanan**

#### **Ärendebeskrivning**

Tjörns kommun ska välja två representanter att ingå i styrgruppen för Bohusbanan.

#### **Förslag till beslut**

Tjörns kommunstyrelse beslutar utse Martin Johansen (FP) samt Benny Andersson (S) att representera Tjörns kommun i styrgruppen för Bohusbanan.

KS § 36

Dnr 2013/32-002

## **Anmälan av delegeringsbeslut**

### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt en av kommunstyrelsen antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till kommunstyrelsen.

Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det kommunstyrelsen fritt att återkalla lämnad delegation.

Vid dagens sammanträde föreligger följande redovisning:

#### Kommunchef

Energi- och klimatrådgivning för Tjörns kommun

Beställning av E-tjänstlegitimation

Beslut angående köp av del av Tubberöd 1:488

Ramavtal gällande gratifikation i form av resepresentkort

Yttrande över tillståndsansökan för julmarknad i Skärhamn den 8 december

Tilldelningsbeslut avseende direktupphandling för inköp av kontorsmöbler

Tilläggsavtal till Företagsavtal mellan Tjörns kommun och SJ AB

Beslut angående köp av mark gällande del av fastigheten Tjörn Ävja 1:57

Beslut angående förfrågan om att få köpa mark runt sjöbod på del av Myggenäs 12:139 "Pallens strandplats"

Beslut angående begäran om att få ta del av handling

Beslut om organisationsförändring inom kommunkansliet

Omprövning av beslut 2012-09-24 angående bastubyggnad på Klädesholmen

#### Tf kommunchef

Beslut om fullmakt att göra Tjörns kommuns talan

#### Ekonomichef

Återrapportering av delegationsbeslut donationsfonder

#### Förhandlingssekreterare

Förteckning över facklig ledighet med lön 7 FML (Fackliga förtroendemannalagen) augusti-december 2012

#### IT-chef

Avtal om medverkan i Eniros produkter

Enhetschef mark- och exploatering

Yttrande angående planerad installation av värmepump i form av bergvärme, Aröd 1: 213

Beslut angående nyttjande av del av Myggenäs 1:77 för tillfällig bodelablering mm

Räddningschef

Efterbesiktning Tjörnbro Park

Yttrande över ansökan att få anlägga en tillfartsväg till Pingstkyrkan "Smedjan", Nötsäter 1:328

Tillstånd för hantering av BRFFV på fastigheten Ävja 1:144 (Restaurang Tjörnbron Utsikten)

Tillstånd för hantering av BRFFV enligt SFS 2012-1011 samt 2010:1075 på Hälleback 1:26 (Tjörns Snickerifarbik)

**Kommunstyrelsen beslutar**

Redovisningen av de delegeringsbeslut som ovan redovisats godkänns.

KS § 37

Dnr 2013/33-107

## **Anmälan av protokoll från kommunala bolag**

### **Ärendebeskrivning**

Enligt Tjörns kommuns bolags ägardirektiv åligger det bolagen att bland annat till kommunen och moderbolaget snarast översända protokoll från bolagsstämma samt protokoll från styrelsesammanträde.

Vid sammanträdet föreligger följande protokoll:

#### Tjörns Kommunala Förvaltnings AB

Styrelsemöte 2012-12-06, § 29-36

#### Tjörns Måltids AB

Styrelsemöte 2012-12-06, § 29-38

#### Tjörns Miljö AB

Styrelsemöte 2012-12-03, § 47-55

#### Tjörns Bostads AB

Styrelsemöte 2012-12-05, § 55-69

#### Tjörns Hamnar AB

Styrelsemöte 2012-12-14, § 44-51

### **Kommunstyrelsen beslutar**

Redovisade protokoll noteras.

KS § 38

Dnr 2013/54-023

### **Information- TMAB**

Ordförande i miljöbolaget Anders Wernesten (FP) informerar om att Ida Mattfolk, tf VD för TMAB har valt att inte förlänga sitt förordnande.