

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Stora Tjörnsalen kl. 10:30 – 15.50

Utses att justera Jan Berndtsson (S)

Justeringens plats och datum Kommunhuset i Skärhamn, 2020-02-12

Paragrafer 36-38

Underskrifter Sekreterare

Annie Frid

Ordförande

Lars Carlsson (M)

Justerare

Jan Berndtsson

ANSLAG/ BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-02-12

Anslaget sätts upp 2020-02-12

Anslaget tas ner 2020-03-05

Protokollets förvaring Kommunhuset i Skärhamn

Underskrift

Annie Frid

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

2020-02-12

Beslutande

Lars Carlsson (M)
Peter Andersson (L) 1:a vice ordförande
Jörgen Myrberg (KD)
Robert Mattsson (C)
Urban Möller (MP) §§ 37-38
Jan Josefsson (V)
Jan Berndtsson (S)
Björn Sporrang (S)
Stefan Wirtberg (S)
Cyril Esbjörnsson (TP)
Jenn Johansson (SD)

Övriga närvarande

Marie-Louise Bergqvist, förvaltningschef
Urban Nilsson, byggchef
Martin Lilja, Enhetschef avfall
Linn Sörensen-Ringi, bygglovshandläggare
Matilda Källareholm, bygglovshandläggare
Lars-Erik Feuk, bygglovshandläggare
Annie Frid, nämndsekreterare

§36

bygglov i efterhand för murar samt fråga om överträdelse mot plan- och bygglagen

Dnr 2017/1374

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. återremittera ärendet för omarbetning av förslaget.
2. inom två veckor efter att fastighetsägarna har tagit del av beslutet, ska sättas upp ett fallskydd i anslutning till de murar som ärendet avser.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendet

Ärendet har aktualiserats genom anmälan från granne. Ärendet avser bygglov för staket och bygglov i efterhand för murar. Det är också fråga om överträdelse mot plan- och bygglagen. Staket och redan uppförda murar avviker från detaljplanen, men avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Bygglov föreslås beviljas. Det föreslås också beslutas om sanktionsavgift.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Beräkning byggsanktionsavgift

Tjänsteutlåtande 2020-02-04

Jäv

Urban Möller (MP) anmäler jäv och lämnar rummet. Ingen närvarande att gå in som ersättare.

Ajournering

Ajournering begärs av nämnden och mötet ajourneras kl. 13.27 - 13.41.

Ajournering begärs av byggchef Urban Nilsson och mötet ajourneras kl. 14.04 - 14.08.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Berndtsson (S) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. återremittera ärendet för omarbetning av förslaget.
2. omedelbart efter att beslutet vunnit laga kraft, ska sättas upp ett fallskydd i anslutning till den mur som ärendet avser.

Lars Carlsson (M) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller Jan Berndtssons (S) förslag till beslut.

Beslutet skickas till

[Redacted]

[Redacted]

§37

[REDACTED], Tjörns kommun - Samråd om fastighetsreglering

Dnr 2020/0159

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastighetsreglering mellan fastigheterna [REDACTED] tillstyrks.

Lantmäteriet föreslås i belutet upplysa fastighetsägarna om att ta kontakt med samhällsbyggnadsförvaltningens byggavdelning för klargörande av följande:

- Utformning av brandskyddet
- Krav på handlingar
- Tidsfrist för färdigställande av brandskyddet.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendet**Planförutsättningar**

Aktuell fastighet är belägen utanför detaljplan.

Aktuell fastighet är belägen inom sammanhållen bebyggelse.

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan betecknat med R7 (område med stora kulturhistoriska värden).

Ärendebeskrivning

Ägarna till fastigheterna [REDACTED] har till Lantmäteriet inkommit med ansökan om fastighetsreglering.

Lantmäteriet begär 2019-11-12 samråd om fastighetsreglering mellan fastigheterna [REDACTED]. Enligt föreslagen reglering kommer tomtgräns gå genom befintlig byggnad. Vid kontakt per telefon med lantmäteriet framhåller förrättningslantmätaren, att samrådet endast gäller fråga om brandavgränsning i tomtgräns.

Regler om brandavgränsning i tomtgräns hanteras av samhällsbyggnadsförvaltningens byggavdelning.

Byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut

Det bedöms inte finnas något att erinra mot föreslagen fastighetsreglering.

När lantmäteriet fattat beslut i ärendet gällande fastighetsreglering, ska fastighetsägarna tillse att krav på brandavgränsning i tomtgräns uppfyllas. Dessa regler hanteras av samhällsbyggnadsförvaltningens byggavdelning.

Fastighetsägarna ska, när de tagit del av förrättningsbeslutet, ta kontakt med byggavdelningen. Vid denna kontakt kommer klargöras hur brandskyddet ska utformas, krav på handlingar samt tidsfrist för färdigställandet av brandskyddet. Fastighetsregleringen föreslås tillstyrkas.

Lantmäteriet föreslås upplysa fastighetsägarna om att ta kontakt med samhällsbyggnadsförvaltningens byggavdelning för klargörande av följande:

- Utformning av brandskyddet
- Krav på handlingar
- Tidsfrist för färdigställandet av brandskyddet.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Tjänsteutlåtande, 2020-02-04

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Berndtsson (S) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Lantmäteriet, Fastighetsbildning, 801 82 Gävle

§38

[REDACTED] m fl, samråd om fastighetsreglering

Dnr 2020/0160

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastighetsreglering mellan fastigheterna [REDACTED] tillstyrks.

Lantmäteriet föreslås i belutet upplysa fastighetsägarna om att ta kontakt med samhällsbyggnadsförvaltningens byggavdelning för klargörande av följande:

- Utformning av brandskyddet
- Krav på handlingar
- Tidsfrist för färdigställande av brandskyddet.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendet**Planförutsättningar**

Aktuell fastighet är belägen inom detaljplan (gammal avstyckningsplan).

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan betecknat med R7 (område med stora kulturhistoriska värden).

Ärendebeskrivning

Ansökan om fastighetsreglering mellan fastigheterna [REDACTED] har inkommit till Lantmäteriet.

Lantmäteriet begär 2019-11-12 samråd om fastighetsreglering mellan fastigheterna [REDACTED]. Enligt föreslagen reglering kommer tomtgräns gå genom befintlig byggnad. Vid kontakt per telefon med lantmäteriet framhåller förrättningslantmätaren, att samrådet endast gäller fråga om brandavgränsning i tomtgräns.

Regler om brandavgränsning i tomtgräns hanteras av samhällsbyggnadsförvaltningens byggavdelning.

Fastighetsregleringen gällande [REDACTED] omfattar ingen problematik om brandavgränsning i tomtgräns och ingår därför inte i samrådet.

Byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut

Det bedöms inte finnas något att erinra mot föreslagen fastighetsreglering mellan [REDACTED].

När Lantmäteriet fattat beslut i ärendet gällande fastighetsreglering, ska fastighetsägarna tillse att krav på brandavgränsning i tomtgräns uppfyllas. Dessa regler hanteras av samhällsbyggnadsförvaltningens byggavdelning.

Fastighetsägarna ska, när de tagit del av förrättningsbeslutet, ta kontakt med byggavdelningen. Vid denna kontakt kommer klargöras hur brandskyddet ska utformas, krav på handlingar samt tidsfrist för färdigställandet av brandskyddet. Fastighetsegleringen föreslås tillstyrkas.

Lantmäteriet föreslås upplysa fastighetsägarna om att ta kontakt med samhällsbyggnadsförvaltningens byggavdelning för klargörande av följande:

- Utformning av brandskyddet
- Krav på handlingar
- Tidsfrist för färdigställandet av brandskyddet.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Tjänsteutlåtande, 2020-02-04

Förslag till beslut på sammanträdet

Peter Andersson (L) och Urban Möller (MP) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Lantmäteriet, Fastighetsbildning, 801 82 Gävle