

## Fastighetsförteckning

2022-09-07

Aktualitetsdatum i fastighetsregistret, 2022-09-06

Ärendenummer

1054123

### Fastighetsförteckning till detaljplan för del av Aröd 1:241 m.fl. i Bleket, Tjörns kommun, Västra Götalands län

Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
----------------------	--------------------------	--------

#### FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

Aröd 1:67	Pettersson, Sven Göran Henrik Bleketvägen 31 471 50 Bleket
	Pettersson, Ann-Christin Bleketvägen 31 471 50 Bleket
Aröd 1:113	Springholmens Fastighets Aktiebolag Bleketvägen 35 471 50 Bleket
Aröd 1:141	Pfg Hamn AB Vårlöken 3 471 42 Rönnäng
Aröd 1:241	Springholmens Fastighets Aktiebolag Bleketvägen 35 471 50 Bleket



Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
Aröd 2:13	Tjörns Kommun Kroksdalsvägen 1 471 80 Skärhamn	
Rönnäng 1:65	Wikström, Marita Helena Kvarnbackevägen 7 471 41 Rönnäng	
Rönnäng 1:510	Springholmens Fastighets Aktiebolag Bleketvägen 35 471 50 Bleket	
Rönnäng 1:539	Tjörns Kommun Kroksdalsvägen 1 471 80 Skärhamn	

#### MARKSAMFÄLLIGHETER INOM PLANOMRÅDET

Aröd s:1	Aröds samfällighetsförening c/o Peter Persson Vettebergsvägen 3 47150 Bleket	Holmar och skär
Aröd s:8 Delägarfastigheter däribland 3 av 13		Sandtäkt
Aröd 1:3	Fogelgren, Axel Alf Alexander Tolleby 4 471 50 Bleket	
Aröd 1:4	Handelsbolaget Tjörns Fastighetsförvaltning Aröds Gård 2 471 50 Bleket	
Aröd 1:13	Olofssons Dödsbo, Johan C/O Erik Olofsson Arödsliden 4 471 96 Bleket	

Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
----------------------	--------------------------	--------

## ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETER INOM PLANOMRÅDET

Inga kända

## RÄTTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

Sv, 14-STE-2084

Officialservitut  
Väg

Till förmån för: Aröd 1:113

Se fastigheter inom planområdet

Sv, 14-IM3-59/1417.1

Avtalsservitut  
Väg  
Ej lokaliserad  
Belastar: Aröd  
1:241Till förmån för:  
Aröd 1:105Björk, Gunn Kristina Bräutigam  
Smultronvägen 8  
448 37 Floda

Aröd 1:106

Björk, Gunn Kristina Bräutigam  
Smultronvägen 8  
448 37 Floda

Aröd 1:107

Björk, Gunn Kristina Bräutigam  
Smultronvägen 8  
448 37 Floda

Aröd 1:108

Björk, Gunn Kristina Bräutigam  
Smultronvägen 8  
448 37 Floda

Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
Sv, 14-IM3-68/5134.1		Avtalsservitut Ledning Ej lokaliserad Belastar: Aröd 1:177, 1:178, 1:232, 1:233, 1:241
Till förmån för: Tolleby 3:41	Tjörns Kommun Kroksdalsvägen 1 471 80 Skärhamn	
Sv, 14-IM3-75/3325.1		Avtalsservitut Parkeringsplats Ej lokaliserad Belastar: Aröd 1:3, 1:241
Till förmån för: Aröd 1:228	Tjörns Omnibustrafik Aktiebolag Bussvägen 471 50 Bleket	
Sv, 14-IM3-62/1411.1		Avtalsservitut Parkeringsplats mm Ej lokaliserad Belastar: Aröd 2:13
Till förmån för: Tolleby 3:39	Pettersen, Helga Sofie Postboks 2015 Grunerløkka 0505 Oslo Norge	
Tolleby 3:40	Asplund, Paul Mikael Tolleby 13 471 50 Bleket	
	Östholm, Jenny Katarina Tolleby 13 471 50 Bleket	

Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
Sv, 1419IM-13/26155.1		Avtalsservitut Kraftledning Ej lokaliserad Belastar: Aröd 2:13
Till förmån för: Orust Mölneby 3:16	Ellevio AB Box 242 07 104 51 Stockholm	
Sv, 14-IM3-2000/1902.1		Avtalsservitut Elledning Ej lokaliserad Belastar: Rönnäng 1:65
Till förmån för: Orust Mölneby 3:16	Ellevio AB Box 242 07 104 51 Stockholm	
Sv, 1419IM-07/4729.1		Avtalsservitut Utfartsväg Ej lokaliserad Belastar bla. Rönnäng 1:9, 1:65
Till förmån för: Rönnäng 1:201	Karlsson, Bodil Eivor Maria Mällby Lantgård Valla Hedvägen 56 471 72 Hjärteby  Karlsson, Johan Edvin Mällby Lantgård Valla Hedvägen 56 471 72 Hjärteby	
Sv, D201800077950:1.1		Avtalsservitut Nätstation Belastar: Rönnäng 1:65

Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
Till förmån för: Orust Mölneby 3:16	Ellevio AB Box 242 07 104 51 Stockholm	
Sv, 14-IM3-81/1445.1		Avtalsservitut Vattenledning mm Ej lokaliserad Belastar: Rönnäng 1:539
Till förmån för: Tolleby 3:41	Tjörns Kommun Kroksdalsvägen 1 471 80 Skärhamn	
Sv, 1419IM-12/1353.1		Avtalsservitut Kraftledning, nät station Ej lokaliserad Belastar: Rönnäng 1:539, 1:613-644, 1:648-663, S:23
Till förmån för: Orust Mölneby 3:16	Ellevio AB Box 242 07 104 51 Stockholm	
Sv, 1419IM-12/1355.1		Avtalsservitut Kraftledning Ej lokaliserad Belastar: Rönnäng 1:539
Till förmån för: Orust Mölneby 3:16	Ellevio AB Box 242 07 104 51 Stockholm	
Sv, 1419IM-13/8798.1		Avtalsservitut Elledning Ej lokaliserad Belastar: Rönnäng 1:539

Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
Till förmån för: Orust Mölneby 3:16	Ellevio AB Box 242 07 104 51 Stockholm	
Sv, 1419IM-14/13449.1		Avtalsservitut Kraftledning Ej lokaliserad Belastar: Rönnäng 1:539, 1:542
Till förmån för: Strömstad Fjällskivlingen 1	Ellevio AB Box 242 07 104 51 Stockholm	
Sv, D201500167887:1.1		Avtalsservitut Kraftledning Ej lokaliserad Belastar: Rönnäng 1:539
Till förmån för: Orust Mölneby 3:16	Ellevio AB Box 242 07 104 51 Stockholm	
Sv, D201700581632:1.1		Avtalsservitut Kraftledning Ej lokaliserad Belastar: Rönnäng 1:539
Till förmån för: Orust Mölneby 3:16	Ellevio AB Box 242 07 104 51 Stockholm	
Sv, D202100264173:1.1		Avtalsservitut Kraftledning Ej lokaliserad Belastar: Rönnäng 1:539
Till förmån för: Orust Mölneby 3:16	Ellevio AB Box 242 07 104 51 Stockholm	

Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
Sv, D202100429585:1.1		Avtalsservitut Kraftledning Ej lokaliserad Belastar: Rönnäng 1:539
Till förmån för: Orust Mölneby 3:16	Ellevio AB Box 242 07 104 51 Stockholm	
Lr, 1419-1425.1 Till förmån för:	Tjörns Kommun Kroksdalsvägen 1 471 80 Skärhamn	Ledningsrätt Vatten och avlopp Belastar: Aröd 1:141, 1:257 Rönnäng 1:539
Ny, 81/1105		Nyttjanderätt Bostad mm 1981-01-28 Ej lokaliserad Belastar: Aröd 1:241
Till förmån för:		
Ny, 78/14712		Nyttjanderätt Område 1978-11-08 Ej lokaliserad Belastar: Aröd 1:241
Till förmån för:		
Ny, 68/4913		Nyttjanderätt Tele 1968-08-14 Ej lokaliserad Belastar: Rönnäng 1:539
Till förmån för:		



Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
Ny, 85/22656		Nyttjanderätt Tele 1985-12-18 Ej lokaliserad Belastar: Rönnäng 1:539
Till förmån för:		
Statlig väg 169	Trafikverket 781 89 Borlänge	Vägrätt
Statlig väg 720	Trafikverket 781 89 Borlänge	Vägrätt

## FASTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET

Aröd 1:114	Bronedahl, Thomas Folke Strandvägen 1 471 50 Bleket
	Bronedahl, Anne Marie Strandvägen 1 471 50 Bleket
Aröd 1:257	Kmcp Klädesholmen AB C/O Kmc Eiendom Sverige AB Björkelundsgatan 14 532 37 Skara
Aröd 5:1	Jansson, Kjell Göte Osvald Strandängsvägen 1 471 50 Bleket
Aröd 7:1	Bleketfiskarnas Hamnförening, C/O Ulf Landström Bleketvägen 12 471 50 Bleket

Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
Rönnäng 1:556	Henry Allt I Allt Fastighets AB Ängholmsvägen 10 471 41 Rönnäng	
Rönnäng 1:669	Lilla Getryggens Marina Aktiebolag C/O S O Berntsson Sillgränd 2 471 51 Klädesholmen	

#### MARKSAMFÄLLIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET

Aröd s:4	Aröds samfällighetsförening c/o Peter Persson Vettebergsvägen 3 47150 Bleket	Vägar
Aröd s:6	Aröds samfällighetsförening c/o Peter Persson Vettebergsvägen 3 47150 Bleket	

#### ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET

Aröd ga:2 Deläggande fastigheter däribland 3 av 200		Vägar
Aröd 1:67	Se fastigheter inom planområdet	
Aröd 1:114	Se fastigheter utom planområdet	
Aröd 2:13	Se fastigheter inom planområdet	

Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
----------------------	--------------------------	--------

**UPPLYSNING**

Utredningen saknar servitut som tillkommit genom vattendom eller liknande. Vidare saknas eventuellt avtals- och nyttjanderättigheter som inte är offentliggjorda genom inskrivning

Fastighetsförteckningen upprättad enligt LMV-Rapport 1999:10, 5kap. 9§ PBL.

**Fastighetsförteckningen upprättad av**

Christian Ruus

