

DETALJPLAN för
Ishallen, del av Rönnäng 1:539
Tjörns kommun
– standardförfarande

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade vid sammanträde 2020-05-20 § 245 att sända rubricerad detaljplan på samråd, under perioden 2020-05-27 – 2020-06-17. Under samrådstiden har planförslaget varit utställt i Tjörns kundcenter i kommunhuset i Skärhamn, samt på kommunens hemsida. På grund av rådande omständigheter med Covid-19 kunde inte ett fysiskt samrådsmöte hållas, och synpunkter kunde endast lämnas via e-mail eller post.

Förslaget har sänts till berörda fastighetsägare enligt remisslista daterad 2020-05-25. Totalt har 17 stycken yttranden inkommit under samrådstiden.

Remissinstans	Anmärkning
Statliga myndigheter och annan service	
1. Länsstyrelsen, Västra Götalands län	Ingen erinran.
2. Lantmäteriet	Ingen erinran. Rekommenderar ändringar i plankartan.
3. Trafikverket	Ingen erinran.
4. Bohusläns museum	Ingen erinran.
5. Ellevio AB	Ingen erinran.
6. Vattenfall eldistribution AB	Ingen erinran.
7. Skanova	Ingen erinran.
8. Västtrafik	Ingen erinran.
9. Avfallsverksamheten, Stenungsund och Tjörns kommun	Ingen erinran.
10. Polismyndigheten	Ingen erinran.
Kommunala instanser	
11. Kommunstyrelsen	Ingen erinran. Föreslår att ett större område inkorporeras i detaljplanen för att få till en bättre helhet och fördela kostnader.
12. Kommunstyrelsens arbetsutskott	Ingen erinran.
13. Kultur- och fritidsnämnden	Ingen erinran.

14. Tjörns miljöavdelning	Ingen erinran.
15. Södra Bohusläns räddningstjänstförbund	Ingen erinran.
Föreningar	
16. Rönnängs vägförening	Ingen erinran.
Övriga	
17. Tjörn Marin AB	Ingen erinran.
18.	
19.	
20.	

SAMMANFATTNING INKOMNA SYNPUNKTER

Inkomna yttranden har generellt inga invändningar gentemot förslaget att ändra 25 kvadratmeter allmän platsmark till kvartersmark samt att ta bort prickmarken som planområdet omfattas av.

Lantmäteriet rekommenderar att det i planhandlingarna endast finns en plankarta i vilken de önskade ändringarna visas.

Skanova önskar att bli kontaktade i god tid ifall deras ledningar intill ishallen behöver flyttas.

Kommunstyrelsen föreslår att mer av den omkringliggande marken bör inkorporeras i detaljplanen för att få en bättre helhet och att kostnader bättre ska kunna fördelas.

Kultur- och fritidsnämnden anser att en ny entré är positivt ur ett fritidsperspektiv.

UTGÅNGSPUNKTER FÖR FORTSATT ARBETE

Planförslag

Planarbetet fortsätter utifrån huvudsyftet att lämplighetspröva ändringen av 25 kvadratmeter allmän platsmark till kvartersmark, samt borttagande av prickmark, för att möjliggöra utbyggnaden av en ny entré. Planområdet för detaljplanen kan eventuellt utökas för att kunna utföra nödvändiga åtgärder inom byggnadsplanen 1419-P88.

Utredningar

Det efterfrågas inga kompletterande utredningar bland de inkomna yttrandena.

Planhandlingar

Utöver redaktionella ändringar avses följande bearbetningar göras inför granskning:

- Plangränsen korrigeras utifrån senast inkomna skiss över den tänka utbyggnaden.

INKOMNA SYNPUNKTER OCH KOMMENTARER TILL DESSA

Nedan förtecknas inkomna synpunkter, i vissa fall i något nedkortad version. Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer redovisas i *kursiv stil*. Samtliga yttranden finns att tillgå i sin helhet på Samhällsbyggnadsförvaltningen.

1. LÄNSSTYRELSEN

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen lämnar följande bedömning enligt 5 kap 14 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Länsstyrelsen befarar inte att:

- Riksintresse kommer att skadas påtagligt
- Mellankommunal samordning blir olämplig.
- Miljökvalitetsnormer (MKN) inte följs
- Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser
- Bebyggelse blir olämplig för människors hälsa och säkerhet

Behovsbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt, således behöver inte en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

Kommentar: Bedömning noteras.

2. LANTMÄTERIET

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade maj 2020) har följande noterats:

Delar av planen som bör förbättras:**Ändring görs i den befintliga plankartan**

Enligt Boverkets råd kring ändring av detaljplaner ska endast en plankarta finnas och ändringarna ska då göras i den befintliga plankartan. I detta fall ser det ut som att ändringarna inte gjorts i den befintliga plankartan, utan ändringarna visas i en nyskapad plankarta. Rekommendationen är därför att infoga den nya planändringen i en ruta på den befintliga plankartan, för att tydliggöra vilka bestämmelser som ändras och vilka bestämmelser som fortsätter gälla.

Kommentar: Noteras.

3. TRAFIKVERKET**Ärendet**

Trafikverket har tagit del av rubricerat ärende för yttrande. Planändringens syfte är att möjliggöra en utbyggnad av en ny entré till Tjörns ishall. Planändringen innebär en ändring av befintlig detaljplan där cirka 25 kvadratmeter allmän platsmark ändras till kvartermark samt borttagning av den prickmark som den allmänna platsmarken i fråga omfattas av.

Trafikverkets synpunkter

Trafikverket har inga synpunkter då detaljplanen inte antas påverka statligt vägnät negativt.

Kommentar: Bedömning noteras.

4. BOHUSLÄNS MUSEUM**Ärendet**

Bohusläns museum har beretts möjlighet att yttra sig i ärendet. Ärendet gäller ändring-detaljplan som syftar till att ändra cirka 25 kvadratmeter allmän platsmark till kvartermark. Syftet är att möjliggöra byggnationen av en ny och större entré till ishallen. De tänkta åtgärderna är beskrivna i planhandlingar dnr KS 2019/125, som inkom till museet 2020-06-01. Efter granskning kan museet meddela följande.

Kulturhistorisk bakgrund

Fastigheten ligger inte inom någon uttagen kommunal kulturmiljö eller inom något riksintresse för kulturmiljövården.

Utlåtande ur fornlämningsperspektiv

Inga fornlämningar ligger inom fastigheten eller i dess närhet Därmed har Bohusläns museum inget att erinra mot ärendet sett ur ett fornlämningsperspektiv.

Sammanfattning

Bohusläns museum har inget att erinra sett ur fornlämningsperspektiv samt ett kulturlandskapsperspektiv.

Kommentar: Bedömning noteras.

5. ELLEVIO AB

Ellevio har inget att erinra på planförslaget ”Ändring av detaljplan Ishallen, Rönnäng 1:539 Tjörns kommun”

Kommentar: Bedömning noteras.

6. VATTENFALL ELDISTRIBUTION AB

Vattenfall Eldistribution AB har ingen elnätanläggning inom område för aktuell detaljplan eller inom dess närområde och har därmed inget att erinra i rubricerat ärende ”Samrådshandlingar, Ändring av detaljplan Ishallen, Rönnäng 1:539, Tjörns kommun Dnr 2019/125”.

Kommentar: Information noteras.

7. SKANOVA

Skanova AB har tagit del av rubricerat ärende och vill meddela att det ej finns något att invända mot planförslaget.

På bifogad lägeskarta är Skanovas anläggningar som försörjer ishallen med både koppar och fiber. Om Skanovas kablar behöver flyttas önskar vi kontaktas i god tid före byggnationsstart för vidare diskussioner och hantering.

För digitala kartor och utsättning hänvisas till www.ledningskollen.se

Kommentar: Bedömning noteras. Kommunen kontaktar Skanova ifall kablar behöver flyttas.

8. VÄSTTRAFIK

Västtrafik har tagit del av handling gällande ändring av detaljplan för Ishallen, Rönnäng 1:539

Västtrafik har inget att erinra.

Kommentar: Bedömning noteras.

9. AVFALLSVERKSAMHETEN

Då har vi kikat på samrådshandlingarna och har inga synpunkter/invändningar.

Kommentar: Bedömning noteras.

10. POLISMYNDIGHETEN

Lokalpolisen Södra Fyrbodalen har tagit del av handlingarna för samråd av ovanstående detaljplan och vi har ingen erinran.

Kommentar: Bedömning noteras.

11. KOMMUNSTYRELSEN

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar yttra sig enligt tjänsteutlåtandet.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har uppmanats att yttra sig över samrådshandlingarna för detaljplan Ishallen, Rönnäng.

För det som har föreslagits i samrådshandlingarna har kommunstyrelsen ingen att erinra. Dock finns det ett behov av ändringar i den gällande byggnadsplanen 1419-P88 i närheten av ishallen. Dessa illustreras på kartbilagan och är i nummerordning:

A-området runt VA-anläggningen borde vara ett E-område. Kan spela roll om anläggningen inte längre skulle ägas av kommunen t.ex. om ett VA-bolag skapas. Ej prioriterad åtgärd.

2-3) Delar av parkeringen för ishallen ligger på allmän plats och kan därför inte regleras m.h.a. avtal eller beläggas med avgifter.

4) Område där Klädesholmen Seafood AB byggt en ramp. Kommunen har tidigare försökt sälja men nekats av Lantmäteriet med motiveringen att det är planlagt för idrottsändamål. Om användningen ändras till industri så kan kommunens tidigare beslut verkställas. Prioriterad åtgärd.

5) Om området ska nyttjas som parkering för fordonsburna som inte besöker idrottsanläggningen bör planbestämmelserna medge parkering.

6) En mindre yta som utlagts som Allmän plats – Gata i den gällande byggnadsplanen delar Klädesholmen Seafood AB anläggning i två delar. Företaget har som krav att produktionen måste vara inhägnad, samtidigt som kommunens medgivande att inhägna området har kritiserats med krav på återställa. Att åtgärda detta är även ur näringslivshänsen en synnerligen prioriterad åtgärd.

Dessa områden behöver inarbetas i planarbetet både för att få en bättre fungerande helhet och att kunna dela på kostnaderna.



Kommentar: Noteras.

Barnperspektivet

Barnperspektivet bevakas i planarbetet.

Konsekvens

Om planområdet utökas kan kommunen sälja mark till verksamheter som behöver den, vilket skulle ge kommunen intäkter.

Kommentar: Bedömning noteras.

12. KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att:

- Kommunstyrelsen har inget att erinra.

Barnkonventionen

Barnperspektivet bevakas i planarbetet.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har uppmanats att yttra sig över samrådshandlingarna för detaljplan Ishallen, Rönnäng.

För det som har föreslagits i samrådshandlingarna har kommunstyrelsen ingen att erinra.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2020-06-04

Kartbilaga

Förslag till beslut på sammanträdet

Lars Carlsson föreslår att kommunstyrelsen inte har något att erinra.

Kommentar: Bedömningen noteras.

13. KULTUR- OCH FRITIDSNÄMNDEN

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämnden ställer sig positiv till ändringen av detaljplanen för Ishallen, Rönnäng 1:539.

Sammanfattning

Kultur- och fritidsnämnden ges möjlighet att yttra sig över en ändring av detaljplanen för Ishallen, Rönnäng 1:539. Planen syftar till att ändra cirka 25 kvadratmeter allmän platsmark till kvartersmark samt ta bort den prickmark som den allmänna platsmarken omfattade. På så sätt ska byggandet av en ny och större entré till ishallen möjliggöras.

Tidigare beslut

- Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2020-05-20, § 134
- Bilagor
- Missiv
- Plankarta inklusive planbeskrivning
- Grundkarta

- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning
- Remisslista

Ärendet

Kultur- och fritidsnämnden ges möjlighet att yttra sig över en ändring av detaljplanen för ishallen i Rönnäng, som ska möjliggöra byggandet av en större entré för anläggningen. Det handlar om att ändra cirka 25 kvadratmeter allmän platsmark till kvartersmark, samt att ta bort den prickmark (reglerar att marken inte får bebyggas) som den allmänna platsmarken omfattas av.

Yttrandet ska göras utifrån kultur- och fritidsnämndens perspektiv och verksamhetsområden.

Kulturmiljön

Planområdet omfattas inte av något riksintresse.

Landskapsbilden

Området präglas av industrimiljöer. Planen innebär en om- och tillbyggnad av befintlig anläggning och att ett redan ianspråktaget landskapsrum förtätas. En neutral till positiv inverkan på områdets stads- och landskapsbild är trolig.

Friluftsliv samt kultur- och fritidsaktiviteter

Ishallen har drygt 1 700 besök per vecka under högsäsong. Föreningarna Rönnängs IK (ishockey) och Tjörns konståkningsklubb erbjuder omfattande aktiviteter och arrangemang. Dessutom erbjuds allmänhetens åkning och skolor nyttjar ishallen i sin idrottsundervisning.

Förvaltningens bedömning är att bygget av en ny entré för ishallen är mycket positivt för Tjörn från ett fritidsperspektiv.

Vad gäller miljöpåverkan så är det utökade kvartersmarksområdet väldigt litet.

Barnperspektivet

Under högsäsongen har ishallen drygt 1 700 besök per vecka. En klar majoritet av dessa är barn och unga som är aktiva inom konståkningen och hockeyn. Men många väljer att besöka ishallen även de dagar då de själva inte har träning. De sitter då gärna och läser läxor, fikar och umgås i anläggningen.

Även skolan och allmänheten – i huvudsak barn och unga – nyttjar ishallen regelbundet.

Kommentar: Bedömning noteras

14. TJÖRNS MILJÖAVDELNING

Miljöavdelningen har inget att erinra angående rubricerat planförslag.

Kommentar: Bedömning noteras

15. SÖDRA BOHUSLÄNS RÄDDNINGSTJÄNSTFÖRBUND

Räddningstjänsten har inga synpunkter på den eventuella förändringen i detaljplanen.

Kommentar: Bedömning noteras.

15. BARN- OCH UTBILDNINGSNÄMNDEN

Beslut

Barn- och utbildningsnämnden tackar för möjlighet att yttra sig men har inget att erinra mot ändringen av detaljplanen.

Barnkonventionen

Nämnden har använt Tjörns kommuns barnchecklista och kommit fram till att beslutet avseende ändring av detaljplanen inte påverkar, får konsekvenser för eller på annat sätt berör barn.

Sammanfattning

Barn- och utbildningsnämnden ges möjlighet att yttra sig över en ändring av detaljplanen för Ishallen, Rönnäng 1:539. Planen syftar till att ändra cirka 25 kvadratmeter allmän platsmark till kvartersmark samt ta bort den prickmark som den allmänna platsmarken omfattade. Planändringens syfte är att möjliggöra en utbyggnad av en ny entré till Tjörns ishall. På så sätt ska byggandet av en ny och större entré till ishallen möjliggöras.

Kommentar: Bedömning noteras.

16. RÖNNÄNGS VÄGFÖRENING

Vi Rönnängs vägförening har inget att erinra mot den föreslagna planändringen och ställer oss positiva till en framtida utbyggnad.

Vi vill vara tydliga med att de ligger på kommunens ansvar att formellt befria vår förening från för den allmän platsmark som vi idag via en lantmäteriförrättning ansvarar för, vi ser fram mot att detta formellt hanteras när planen är antagen.

Kommentar: Bedömning noteras.

17. TJÖRN MARIN

Tjörn Marin AB har inga invändningar mot översänt missiv Dnr 2019 / 125

Kommentar: Bedömning noteras.