



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- #### GRÄNSBETECKNINGAR
- Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns
 - · - · - Egenskapsgräns
 - + - Administrativ gräns
 - · - + - Administrativ och egenskapsgräns

- #### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
- Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 9 § 1 ut 2 p.
- GATA Gata
 - NATUR Naturområde
- Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 ut 3 p.
- E₁ Dagvattenanläggning
 - E₂ Transformatorstation
 - Z Verksamheter

- #### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP
- Utformning av allmän plats. 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.
- stenmur Stenmur ska bevaras
 - Mark och vegetation. 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.
 - dike Dike ska bevaras

- #### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
- Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- e₁ Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet
 - Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
 - 15 Minsta takvinkel i grader

- #### Placering
- p₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggs över fastighetsgräns. 4 kap. 10 § 1 ut 1 p.
 - Utformning. 4 kap. 10 § 1 ut 1 p.
 - Högsta nockhöjd i meter

- #### Utförande
- 4 kap. 10 § 1 ut 1 p.
- b₁ Marken får inte belastas mer än 20 kPa
 - Lägsta schaktningnivå i meter över nollplanet
 - Markens anordnande och vegetation
 - n₁ Marken får inte hårdgöras. 4 kap. 10 §

- #### Stängsel och utfart
- 4 kap. 9 §
- o · o · d Utfartsförbud
- #### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
- Huvudmannaskap. 4 kap. 7 §
- Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats
- Genomförandetid. 4 kap. 21 §
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen får laga kraft
- Markreservat. 4 kap. 6 §
- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

- #### Extra
- Fornlämning Om en fornlämning påträffas vid byggnation eller annat markarbete ska arbetet avbrytas och Länsstyrelsens meddelas.

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Illustration

Plankarta		Beslutsdatum	
Detaljplan för del av Svanvik 1:26 m.fl.		2022-04-12	
Tjörns kommun	Västra Götalands län	Samråd	SBN
Antagandehandling		Granskning	SBN
Upprättad 2024-03-08		Antagande	
		Laga kraft	
Julia Wilzén Planarkitekt	Job van Eldijk Planarkitekt, Ramboll	SB 2011/102	

- Karta ritad av Olga Rolf, Ramboll
- Grundkarta för Svanvik 1:26 m.fl.
- #### GRUNDKARTEBETECKNINGAR
- Annan gräns (Servitut, Ledningsrätt mm)
 - Traktgräns/Kvarterstraktgräns
 - · - · - Fastighetsgräns
 - o · o · d Gränspunkt
 - o · o · d Fornlämning
 - o · o · d Rutnät
 - o · o · d Byggnad i allmänhet
 - o · o · d Bostadshus
 - o · o · d Uthus
 - o · o · d Skärmtak
- #### HÖVIK
- 5:1
 - s:1
 - ga:1
 - serv
 - Lr
- #### Traktnamn/Kvarterstraktnamn
- Registernummer
 - Samfällighet
 - Gemensamhetsanläggning
 - Servitut
 - Ledningsrätt
 - Staket
 - Stödmur
 - Häck
 - Höjdkurvor
- #### Väg och körbana
- Gång- och cykelbana mm
 - Slätt
 - Belysningsstolpe
 - Stenmur
 - Dike
 - Ägostagsgräns
 - Allmän höjdpunkt

- #### UPPLYSNINGAR
- Fastighetsskiktets aktualitet: 2024-01-15
 Detaljskiktets aktualitet: 2024-01-18
 Gränser som ej går via gränspunkt har osäkert läge
 Skala 1:1000 /A0
 Koordinatsystem i plan: Sweref 99 12 00
 Höjd: RH 2000
 Standard enligt HMK för innehåll: 2
 Standard enligt HMK för lägesoggrannhet: 3
 Christian Ruus, mätningssingenjör
 Ann-Marie Hauguth, mätningssingenjör

