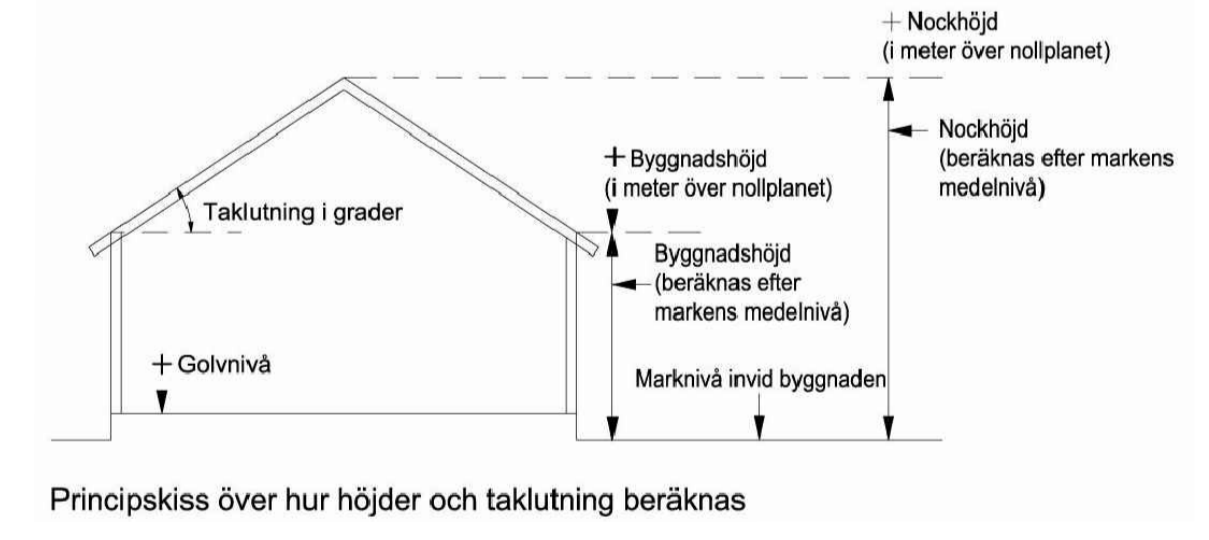


- PLANBESTÄMMELSER**
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Administrativ och eigenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 9 § 1 st 2 p.
- GATA Gata
 - NATUR Naturområde
- Kvartersmark** 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁ Dagvattenanläggning
 - Z Verksamheter
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP**
Utformning av allmän plats
- stenmur Stenmur ska bevaras. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Mark och vegetation**
- dike Dike ska bevaras. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
Bebyggandets omfattning
- e₁ Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största takvinkel i grader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Placering**
- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet och komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från gräns mot grannfastighet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utförande**
- b₁ Marken får inte belastas mer än 20 kPa. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Lägsta schaktningnivå i meter över nollplanet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Markens anordnande och vegetation**
- n₁ Stenmur ska bevaras. 4 kap. 10 §
- n₂ Dike ska bevaras. 4 kap. 10 §
- Stängsel och utfart**
- Utfartsförbud. 4 kap. 9 §
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
Huvudmannaskap
- Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap. 7 §
- Genomförandetid**
Genomförandetiden är 10 år. 4 kap. 21 §
- Markreservat**
- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §



Till plan hör:

<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gränskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltningsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Plankarta

Detaljplan för Svanvik
Svanvik 1:26 m.fl.

Tjörns kommun	Västra Götalands län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		2022-xx-xx	SBN
		Antagande	
		Laga kraft	
Upprättad 2022-04-20			
Pernilla Attnäs Björk Planarkitekt	Job van Eldijk Planarkitekt, Ramboll		SB 2011/102

- Karta ritad av Saeed Ebrahimabadi, Ramboll
- Grundkarta för Svanvik 1:26 m.fl.
GRUNDKARTEBETECKNINGAR
- Annan gräns (Servitut, Ledningsrätt mm)
 - Traktgräns/Kvartersgräns
 - Fastighetsgräns
 - Gränspunkt
 - Fornlämning
 - Rutnä
 - Byggnad i allmänhet
 - Bostadshus
 - Uthus
 - Skärmtak

- HÖVIK**
- 5:1
 - s:1
 - ga:1
 - serv1
 - Lr1
- Traktnamn/Kvartersnamn
- Registernummer
 - Samfällighet
 - Gemensamhetsanläggning
 - Servitut
 - Ledningsrätt
 - Staket
 - Slödmur
 - Häck
 - Höjdkurvor

- Väg och körbana
- Gång- och cykelbana mm
 - Slänt
 - Belysningsstolpe
 - Stenmur
 - Dike
 - Ägoslagsgräns
 - Allmän höjdpunkt

- UPPLYSNINGAR**
- Fastighetskartans aktualitet: 2022-03-23
Detaljskiktets aktualitet: 2022-03-29
Gränser som ej går via gränspunkt har osäkert läge
Skala 1:1000 A0
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 12 00
I höjd: RH 2000
Standard enligt HMK för innehåll: 2
Standard enligt HMK för lägesnoggrannhet: 3
Sofie Besang, mätningssenjör

