



- PLANBESTÄMMELSER**
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Administrativ och eigenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 9 § 1 ut 2 p.
- GATA Gata
 - NATUR Naturområde
- Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 ut 3 p.**
- E₁ Dagvattenanläggning
 - E₂ Transformatorstation
 - Z Verksamheter

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP**
Utformning av allmän plats. 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.
- stenmur Stenmur ska bevaras
 - Mark och vegetation. 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.
 - dike Dike ska bevaras

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- e₁ Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet
 - Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
 - Minsta takvinkel i grader
- Placering**
- p₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggnad över fastighetsgräns. 4 kap. 10 § 1 ut 1 p.

- Utformning. 4 kap. 10 § 1 ut 1 p.**
- Högsta nockhöjd i meter
- Utförande. 4 kap. 10 § 1 ut 1 p.**
- b₁ Marken får inte belastas mer än 20 kPa
 - Lägsta schaktningnivå i meter över nollplanet
- Markens anordnande och vegetation**
- n₁ Marken får inte hårdgöras. 4 kap. 10 §
- Stängsel och utfart. 4 kap. 9 §**
- Utfartsförbud

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
Huvudmannaskap. 4 kap. 7 §
- Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats
- Genomförandetid. 4 kap. 21 §**
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen får laga kraft
- Markreservat. 4 kap. 6 §**
- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
- Extra**
- Fornlämning Om en fornlämning påträffas vid byggnation eller annat markarbete ska arbetet avbrytas och Länsstyrelsens meddelas.

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Illustration

Plankarta			
Detaljplan för del av Svanvik 1:26 m.fl.		TJÖRNS kommun	
Tjörns kommun	Västra Götalands län	Beslutsdatum	Instans
Lagakrafthandling		2022-04-12	SBN
		2023-09-23	SBN
Upprättad 2024-06-13		Antagande 2024-05-16	KF
		Laga kraft 2024-06-13	
Julia Wilzén Planarkitekt	Job van Eldijk Planarkitekt, Ramboll	SB 2011/102	

- Karta ritad av Olga Rolf, Ramboll
- Grundkarta för Svanvik 1:26 m.fl.
GRUNDKARTEBETECKNINGAR
- Annan gräns (Servitut, Ledningsrätt mm)
 - Traktgräns/Kvarterstraktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Gårspunkt
 - Fornlämning
 - Rutnät
 - Byggnad i allmänhet
 - Bostadshus
 - Uthus
 - Skärmtak

- HÖVIK**
- 5:1
 - s:1
 - ga:1
 - serv
 - Lr
- Traktnamn/Kvarterstraktnamn
- Registernummer
 - Samfällighet
 - Gemensamhetsanläggning
 - Servitut
 - Ledningsrätt
 - Staket
 - Stödmur
 - Häck
 - Höjtkurvor

- Väg och körbana
- Gång- och cykelbana mm
- Slänt
- Belysningsstolpe
- Stenmur
- Dike
- Ågoslagsgräns
- Allmän höjdpunkt

- UPPLYSNINGAR**
- Fastighetsskiktets aktualitet: 2024-01-15
 - Detaljskiktets aktualitet: 2024-01-18
 - Gränser som ej går via gränspunkt har osäkert läge
 - Skala 1:1000 /A0
 - Koordinatsystem i plan: Sweref 99 12 00
 - I höjd: RH 2000
 - Standard enligt HMK för innehåll: 2
 - Standard enligt HMK för lägesnoggrannhet: 3
 - Christian Ruus, mätningssingenjör
 - Ann-Marie Hauguth, mätningssingenjör

