

Plankarta

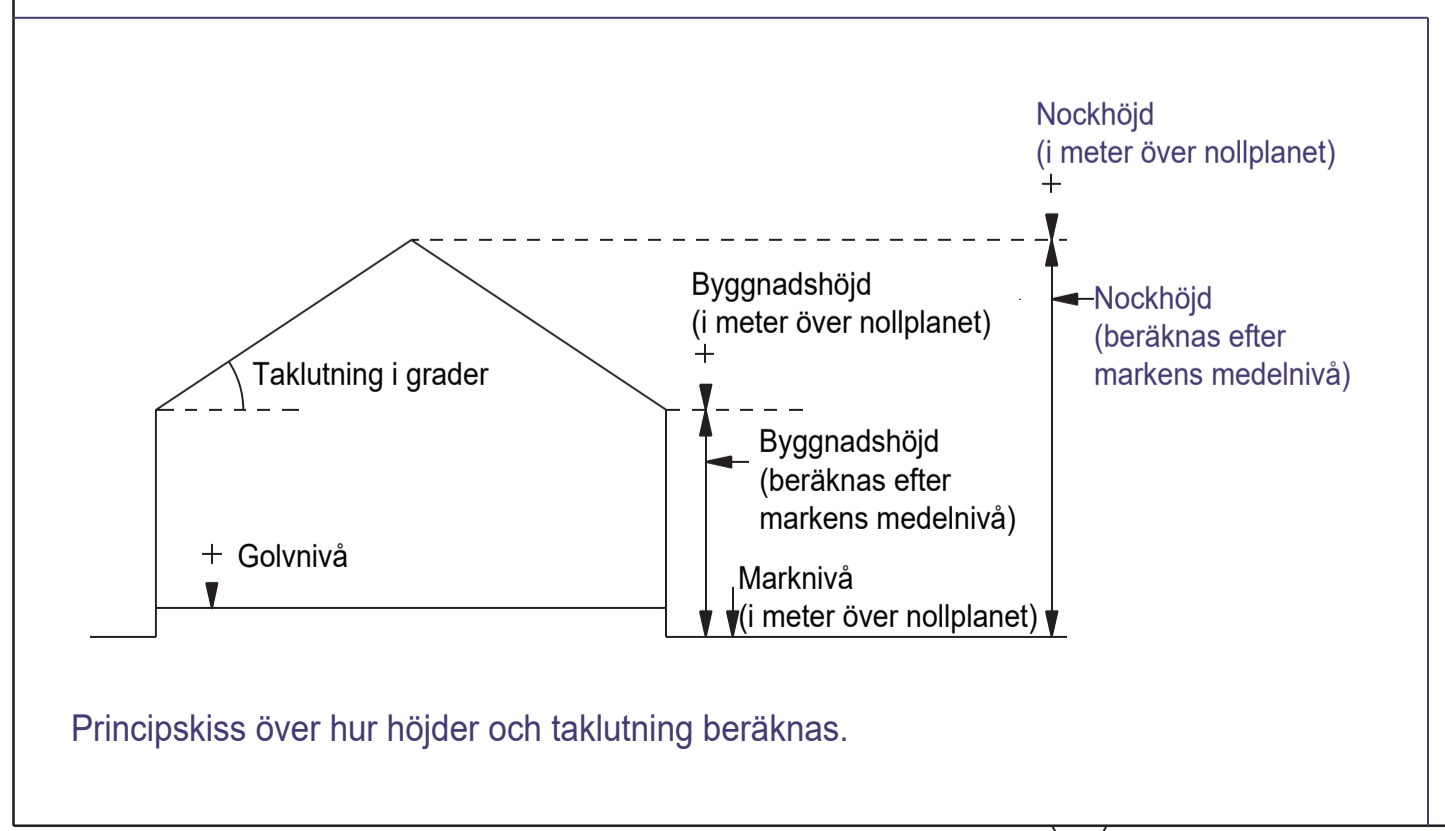
GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Fastighetsgräns	Väg och körbana	Fastighetsaktens aktualitet: 2021-03-26
Annan gräns (Servitut, Ledningsgräns)	Övrig mark	Detaljens aktualitet: 2021-03-30
Traktsamfundskvarterstraktsgräns	Fornlämning	Standard enligt FMK för innehåll: 2
Reguleringsgränser	Stenmur	Standard enligt FMK för tillägg: 3
Sannfällighet	Älskan höjdpunkt	Koordinatsystem i plan: Sweref 90 12 00
Gemensamhetsanläggning	Staket	I höjd: RH 2000
Servitut	Stodmur	Skala: 1:500 (A1)
Ledningsgräns	Flöde	Punkter som ej går via gränspunkt anses osäkra!
Gränspunkt	Höjdfuror, akra och oackra	Christian Mölcker, mätningensgr 2021-04-01
Byggnad i allmänhet	Fornlämning	
Bostadshus	Ledningsstolpe	
Uttus	Övrig kulturhistorisk lämning	
Skamstek	Stoppställning övrig	

Illustrationskarta

TECKENFÖRKLARING

	Föreslagen bebyggelse
	Befintlig bebyggelse
	Gata
	Gång- och cykelväg
	Gångväg
	Plantering/Park
	Torg
	Kvartersmark gård
	Kvartersmark gångväg
	Föreslagen entré



Illustrationsritad av: Adam Västernäs, Norconsult AB
Illustrationskartan visar en möjlig exploatering.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap, 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

	GATA	Lokal gata
	NATUR	Naturområde
	B	Bostäder
	E	Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

lek₁ Utrymme för lek ska finnas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e ₁	Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 m ² per fastighet., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₂	Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 m ² per fastighet., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₃	Minsta tomstorlek är 800 kvadratmeter., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Marken får inte förses med byggnad., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter ifrån fastighetsgräns, komplementbyggnad får placeras minst 1,5 meter ifrån fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Högsta tillåtna byggnadshöjd är 5,5 meter för huvudbyggnad och 3,0 meter för komplementbyggnad., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Färdigt golvnivå i bostadshus ska vara minst 0,3 meter över angränsande allmän platsmark - gata., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

Varsamhet

k₁ Stengärdesgårdar ska bevaras., 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats., 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vunnit laga kraft., 4 kap. 21 §

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Samrådsprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för Hövik 3:33

Tjörns kommun	Västra Götalands län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2021-04-21	Reviderad	Laga kraft	
Pernilla Attnäs Björk, Tjörns kommun		Adam Västernäs, Norconsult AB	

Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

