

*Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen
Pernilla Attnäs Björk
tel 0304-601158
e-post: pernilla.attnas.bjork@tjorn.se*

Detaljplan för Hövik 3:33

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Undersökning av betydande miljöpåverkan är gjord utifrån planens starthandling.

Planens syfte

Planens syfte är att möjliggöra byggandet av enfamiljshus. Området gränsar till sammanhållen bebyggelse, ett fritidshusområde som i ÖP 2013 föreslås omvandlas till helårsboenden. Kommunalt VA finns framdraget och vägstandarden har höjts genom asfaltering 2019. Det föreslagna området ingår i den del som ska verka för tätortsutveckling på Tjörn i enlighet med det strategiska bostadsprogrammet (2015) och gällande tätortsstudie (del av Tjörns Översiktsplan 2013). Planområdet ligger knappt 2 km söder om Höviksnäs tätort, med förskola och skola och 500 meter från kollektivtrafiken med närmsta hållplats Klevavägen. Planen skulle möjliggöra en förtätning av 9 enfamiljshus med tomter om ca 800 kvm. Planområdet är privatägd mark som i dagsläget innehåller två förfallna byggnader i övrigt obebyggd. Platsen omfattas varken av en detaljplan eller byggnadsplan.

Aktuell plan innebär en utbyggnad av bostäder på mark som idag inte utnyttjas men som ligger centralt i Höviksnäs där bebyggelsen är blandad och kännetecknas av bland annat mindre traditionella fritidshus samt större om- och tillbyggda hus av villakarakter. Tillkommande bebyggelse ska ta hänsyn till befintliga naturvärden, samt till befintlig närliggande bebyggelse. Samtidigt ska ny bebyggelse ta tillvara på platsens naturnära läge med kort avstånd till samhället Höviksnäs och utnyttja befintlig infrastruktur.

Bedömning

Kommunen har gjort en behovsbedömning enligt PBL 4 kap 34 § och miljöbalken 6 kap 11 § för detaljplanen för Hövik 3:33 i Höviksnäs. Kommunen har bedömt att planområdet är lämpligt för en förtätning av bostäder. Kommunen gör (utifrån nuvarande kunskap och en sammanvägning av konsekvenserna) bedömningen att ett genomförande av planen för Hövik 3:33 inte kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan.

Postadress	Besöksadress	Telefon, växel	Telefax	Postgiro	Org nr
Samhällsbyggnads- förvaltningen 471 80 SKÄRHAMN	Krokaldalsvägen 1	0304-60 10 00	0304-60 11 53	11 62 87-4	212000-1306

E-post:samhallsbyggnad@tjorn.se

Mark och vattenförhållanden

Planen medför en mindre del markarbeten och dagvattenpåverkan men utbyggnaden bedöms kunna anpassas till områdets förutsättningar. Genom att dagvattnet tas omhand lokalt, bedöms påverkan på områdets vattenförhållanden som neutral. Genom föreslagna åtgärder med bl.a. dagvattendamm och naturmark som fördröjning bedöms dagvattenavrinningen inte öka utan att man med föreslagna åtgärder har bibehållit status quo efter exploateringen samt tagit hänsyn till uppströms kommande vatten då fördröjning föreslås dimensioneras även för uppströms avrinningsområde. Kommunalt VA finns i anslutning till området. En inledande skyfallsanalys har gjorts. En fördjupad skyfallsutredning rekommenderas i ett efterföljande skede för att studera flödesvägar.

Trafiksituationen

En trafikutredning har tagits fram för Hövik 3:33 för att studera vilken trafiksituation som planerad utbyggnad medför för både befintliga och planerade bostäder. Aktuellt område bedöms kunna nyttja befintlig väginfrastruktur. Enligt trafikutredningen bedöms exploateringen innebära liten påverkan vad gäller framtida trafikflöden och konsekvenser. Av trafikutredningen framgår att nästan all tillkommande trafik antas använda Hövikstrandsvägen norrut för att nå Höviksnäs och vidare mot väg 169. Den tillkommande trafiken från planområdet förväntas innebära att trafikmängden på Hövikstrandsvägen ökar med 6-7% på Bergavägen med 3% och på Höviksnäsvägen med någon enstaka procent. Trafikökningen till följd av utbyggnaden bedöms inte vara märkbar i korsningen Bergavägen – Höviksnäsvägen eller på Höviksnäsvägen i övrigt. Ökningen bedöms helt rymmas inom den allmänna uppskrivningen av trafik som sker när man tar fram prognoser för framtida förväntade trafikmängder och därmed påverkar utbyggnaden inte hur hårt belastade korsningarna längs Höviksnäsvägen kan förväntas vara år 2040.

Naturmiljö

Inom planarbetet har en naturvärdesinventering genomförts. Utifrån detta föreslås anpassning av planerade utbyggnader till områdets topografi och naturvärden med flera bevaransvärda träd.

Motivering

Kommunens ställningstagande grundar sig på bedömningen att ett genomförande av detaljplanen inte uppfyller bedömningskriterierna i bilagorna 2 och 4 i MKB förordningen. Motivet till denna bedömning är att detaljplanen:

- Inte negativt påverkar möjligheterna att uppfylla nationella och regionala miljömål.
- Inte ger upphov till en betydande miljöpåverkan på biologisk mångfald, naturmiljö, landskap, friluftsliv, fornlämningar, vatten etc.
- Inte ger upphov till betydande risker för människors hälsa eller för miljön.
- Inte bidrar till att några miljö kvalitetsnormer överskrids.
- Tilltänkt exploatering inte medför risk för betydande påverkan på några riksintressen.
- Inte påverkar några områden eller natur som har erkänd nationell eller internationell skyddsstatus, t ex Natura 2000 eller naturreservat.
- Står i överensstämmelse med översiktsplanens och tätortstudiens intentioner.

Fortsatt arbete

För att främja en hållbar utveckling och integrera miljöaspekter i det fortsatta planarbetet bör planbeskrivningen belysa följande:

Mark- och vattenförhållanden

Inom planarbetet måste områdets geotekniska förutsättningar utredas. Behovet av eventuella åtgärder behöver fastställas, varför en geoteknisk undersökning kommer tas fram. Vidare har en VA- och dagvattenutredning tagits fram för att klarlägga områdets vattenförhållanden och hur planområdets VA-försörjning ska utformas. Inom ramen för detta har även möjligheterna till lokalt omhändertagande av dagvatten inom området studerats. En fördjupad skyfallsutredning rekommenderas i ett efterföljande skede.

Checklista

Natur, kultur och friluftsliv	
Natur, kultur och friluftsliv	Kommentar/bedömning
Skyddande områden MB kap 7	Se ”Strandskydd” nedan.
Landskapsbildsskydd	Inga områden påverkas.
Strandskydd	Inga strandskyddade områden finns inom planområdet.
Artskyddsförordningen	Inga dokumenterade förekomster av skyddade arter. <i>En naturinventering har tagits fram i planarbetet.</i>
Skogsstyrelsens skyddsvärda skogsområden	Inga utpekade nyckelbiotoper, naturvärden eller biotopskyddade områden finns inom planområdet.
Fornlämning	Området påverkas inte. <i>Inga fornlämningar finns inom planområdet. Länsstyrelsen meddelar angående avslutad arkeologisk förundersökning i slutmeddelande 2015-06-23 med Diarienummer 431-18033-2015 att L1959:1733 i nya Forsök, är undersökt och borttagen. Utifrån fornlämnings- och kulturmiljöperspektiv kan fastigheten Hövik 3:33 tas i bruk för avsett ändamål.</i>
Länsstyrelsens inventeringar	Området påverkas inte.
Skyddsvärda träd	Utpekade skyddsvärda träd (askar) finns inom planområdet.
Kommunala kulturmiljöer	Området påverkas inte.
Naturvårdsplan	Området påverkas inte.
Rekreatiomsområde	Området består av uppvuxen blandskog som inte nyttjas som rekreatiomsområde.
Värdefull jordbruksmark	Området påverkas inte.
Värdefull betesmark	Området påverkas inte.
Biotopskydd i jordbruksmark	Området påverkas inte.
Biotopskydd i skogsmark	Inga områden påverkas.
Kalkade sjöar och vattendrag	Inga områden påverkas.
Övriga inventeringar	Inga områden påverkas.

Mark, luft och vatten	
Geologi	<i>Aktuellt planområde består till största del av postglacial finsand och glacial finlera omgärdat av urberg. Geotekniska utredningar tas fram i planarbetet.</i>
Vattenskyddsområde	Planområdet berör inte några vattenskyddsområden.
Tillståndspliktig vattenverksamhet	Planerad utbyggnad bedöms inte kräva tillstånd för vattenverksamhet.
Hushållning med naturresurser	<i>Planen innebär en förtätning då planområdet gränsar till sammanhållen bebyggelse, ett fritidsbusområde som i ÖP 2013 föreslås omvandlas till belärsboenden. Området strax norr om det förslagna planområdet omfattas av en fritidsplan från 1960 och sydöst, syd och sydväst om planområdet finns en gällande fritidsplan från 1959. Hövik 3:33 ingår inte i någon av detaljplanerna.</i>

Bebyggelse/landskapsbild	
Stadsbild	<i>Aktuellt planområde omges av ett fritidsbusområde strax söder om Höviksnäs. Planområdet avgränsas i väster av väg, i norr, söder och öster av befintlig fritidsbostadsbebyggelse. Marken inom området ligger lågt i förhållande till omgivande fastigheter i norr och väster. Områdets stadsbild präglas idag av gles bebyggelse, ofta högt belägna och inbäddade i vegetationen. Bebyggelsen är blandad och kännetecknas av bland annat mindre traditionella fritidsbus samt större om- och tillbyggda bus av villakarakter. Planområdet består av tät och hög blandskog idag. Det finns en befintlig förfallen bostad samt en komplementbyggnad inom området.</i>
Landskapsbild in-/utblickar	<i>Planen innebär att ett mindre redan delvis ianspråktaget landskapsrum förtätas och omvandlas likartat omgivande bebyggelse. Viss neutral till positiv påverkan på områdets stads- och landskapsbild.</i>
Historiska samband	-
Avfall	Kommunalt verksamhetsområde.
Energi	-
Materiella tillgångar - byggnader, infrastruktur	Befintligt vägnät kan utnyttjas.

Tekniska anläggningar	
Dagvatten	<i>I samband med planarbetet bör dagvatten ordnas så att det lokalt tas omhand. En naturyta i områdets västra del planeras fungera som fördröjning och rening då området utgörs av en naturlig nedsänkning som också tjänar som översvänningsbar yta. En nedsänkning i södra delen av området planeras fungera som yta för avvattning från omgivande hårdgjorda ytor och hit föreslås vattnet från den inom planområdet uppströms liggande naturytan ledas. Denna dagvattendamm har dimensionerats för uppströms kommande vatten. Vattenföringen från området antas inte ha någon särskild påverkan på recipienten. En fördjupad skyfallsutredning rekommenderas i ett efterföljande skede.</i>
Befintlig avloppslösning	<i>Inom området finns kommunalt VA. VA-utredningen visar på att planläggning är genomförbar.</i>
Skyddsnivå avlopp	<i>Då planområdet ligger kustnära är skyddsnivån på avlopp från området hög. Kommunalt VA borgar för tillräckligt skydd.</i>
Miljöfarlig verksamhet	Nej
Övrig tillståndspliktig verksamhet	Nej

Hälsa och säkerhet	
	Kommentar/bedömning
Risk för översvämningar	<i>Av VA-utredningen framgår att med lämpliga åtgärder kan översvämning på önskad plats undvikas genom att vatten istället rinner vidare till damm. För att skapa ett tillräckligt skydd rekommenderas en fördjupad skyfallsutredning i ett efterföljande skede.</i>
Risk för ras – sked	<i>Geoteknisk utredning görs i samband med fortsatt planarbete. Kuperade delar med berg bör kontrolleras för blocknedfall, och eventuellt säkras i samband med planläggning.</i>
Stranderosion	Ingen påverkan.
Buller	Ingen påverkan.
Vibrationer	Ingen påverkan.
EMF / Strålning	Ingen påverkan.
Radon	Normalriskområde för radon.
Luftföroreningar	Ingen påverkan på MKN lokalt.
Förorenad mark	Ingen påverkan.
Djurhållning/allergier	Planerade bostäder är inte i anslutning till beteshagar eller djurhållning.
Gifter i miljön	Se ovan gällande förorenad mark.
Trafiksäkerhet	<i>Hänsyn tas i det fortsatta planarbetet.</i>
Olycksrisker	I samband med planläggning kommer en geoteknisk utredning tas fram.
Farligt godstransporter	Ingen påverkan.
Säkerhetsavstånd	Ingen påverkan

Riksintressen enligt Miljöbalken kap 3 och 4	
KAP 3	
2§ - Stora opåverkade områden	Ingen påverkan.
3§ - Områden särskilt känsliga från ekologisk synpunkt	Ingen påverkan.
4§ - Jord- och skogsbruk	Ingen påverkan.
5§ - Yrkesfisket, vattenbruk	Ingen påverkan.
6§ - Natur, kultur och friluftsvärden	Ingen påverkan.
7§ - Värdefulla ämnen och mineral	Ingen påverkan.
8§ - Områden lämpliga för vissa anläggningar. Ex .vis vindkraft, vägar, hamnar	Ingen påverkan.
9§ - Yrkesfisket	Ingen påverkan.
KAP 4	
1-3§§ - Den obrutna kusten	<i>Hela Tjörn ligger inom riksintresse enligt 4 kap MB. Planområdet ligger inom ett område utpekad för utveckling av tätort enligt tätortstudien. Därmed uppstår ingen konflikt med bestämmelserna i 4 kap MB.</i>
8§ - Natura 2000	Ingen påverkan.

Miljökalitesnormer	
	Kommentar/Bedömning
Fisk och musselvatten	Ingen påverkan.
Omgivningsbuller	Ingen påverkan.
Luft	<i>MKN bedöms inte överskridas till följd av planen.</i>
Vatten / Vattenförekomst – Vattendirektivet, Kontroll av åtgärdslistan	Ingen påverkan.
Vatten / Vattenförekomst – havmiljödirektivet,	Ingen påverkan.

Miljömål	
	Måluppfyllnad
Begränsad klimatpåverkan	<i>Planen ger en lokal men försumbar ökning av fordonstrafik., energiförbrukning i byggnader och elförbrukning. Områdets läge i Höviksnäs, med korta avstånd till kollektivtrafik och tätorten Höviksnäs med livsmedelsaffär, bidrar till ett ökat underlag för kollektivtrafiken vilket på sikt kan leda till ett minskat behov av bilen och kan därmed bidra till att minska koldioxidutsläppen. Med ett energieffektivt utförande kan planerade byggnader minska sitt uppvärmningsbehov och därmed sin klimatpåverkan. Sammantaget bedöms planens lokala klimatpåverkan bli liten i negativ riktning.</i>
Frisk luft	<i>Samma som ovan.</i>
Bara naturlig försurning	<i>Planläggning av bostäder bidrar inte i sig till måluppfyllelsen, då det kan innebära försurande utsläpp till luften. Se resonemang ovan gällande minskad biltrafik.</i>
Giftfri miljö	Ingen påverkan.
Skyddande ozonskikt	Ingen påverkan.
Säker strålmiljö	Ingen påverkan.
Ingen övergödning	<i>En utbyggnad med lokalt ombändertagande av dagvattnet kan begränsa eller t o m minska övergödande utsläpp till recipienterna jämfört med idag. Därmed kan en utbyggnad i viss mån bidra till att uppfylla miljömålet.</i>
Levande sjöar och vattendrag	<i>Inga vattendrag påverkas av fysiska ingrepp. Lokalt ombändertagande av dagvatten från planområdet till recipienterna kan vara positivt för vattenkvaliteten.</i>
Grundvatten av god kvalitet	Ingen påverkan.
Hav i balans och levande kust och skärgård	<i>En utbyggnad med lokalt ombändertagande av dagvattnet i området kan begränsa dagvattenpåverkan från planområdet till havet.</i>
Myllrande våtmarker	<i>Exploatering inom området föreslås utnyttja två naturliga nedsänkningar som fungerar som avvattnande yta, vilket bedöms medföra viss positiv inverkan. I</i>

	<i>samband med exploatering föreslås fördröjningsmagasin anläggas för dagvatten i form av svackdike och dagvattendamm, varpå detta kan bidra till måluppfyllelse.</i>
Levande skogar	Ingen påverkan.
Ett rikt odlingslandskap	Ingen påverkan.
God bebyggd miljö	<i>Planerad bebyggelse följer en bebyggelsestruktur där byggnader i suterräng föreslås ordnas längs slänt där sådan finnes i områdets västra del och på så sätt bibehålls en öppen struktur i dalgången med möjlighet till varierad bebyggelse i området då områdets nordöstra del är flackare och kan möjliggöra enplanshus.</i>
Ett rikt växt- och djurliv	<i>Området har dokumenterade naturvärden kopplat till växt- och djurliv. Naturinventeringen visar på att det finns bevaransvärda askar i stenröse som med fördel kan inkorporeras i framtida planläggning. Exploatering av området på ett sätt som främjar en måluppfyllelse bedöms preliminärt som möjligt.</i>

Planer, program, och policydokument	
Detaljplan	Området idag omfattas inte av någon detaljplan eller byggnadsplan.
Översiktsplan	Antagen 2013
Fördjupad översiktsplan	Tätortsstudie för Höviksnäs, antagen 2010-12-13, som utgör del av Översiktsplan 2013.
Strategiskt bostadsprogram	Antagen av KF 2015-03-26
Avloppspolicy för Tjörns kommun	2011-12-14
Naturvårdsprogram	Antagen 2008
Lokala miljö- och hälsoskydds-föreskrifter för Tjörns kommun	Antagen av KF 2014-03-27
Kulturmiljöprogram	Antagen 2016

Gällande lagstiftning

Checklistan utgör underlag för att bedöma om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan i enlighet med Miljöbalkens (MB) 6 kap samt Förordningen 1998:905 om miljökonsekvensbeskrivningar. Vid bedömningen risk för betydande miljöpåverkan skall en miljöbedömning göras och en MKB i enlighet med Miljöbalkens 6 kap 12 § upprättas. Då planen berör verksamheter uppräknade i PBL 5 kap 18 § och planens genomförande antas medföra betydande miljöpåverkan skall även MB 6 kap 6-8 §§ tillämpas.

Med vänlig hälsning

Pernilla Attnäs Björk
Planarkitekt