GRUNDKARTEBETECKNINGAR för skala 1:1000

Traktgräns/Kvarterstraktgräns
Fastighetsgräns
Annan gräns (Ledningsrätt mm)
Planbestämmelsegräns
HABBORSBY 2:2 Traktnamn/Kvarterstraktnamn
Registernummer
Samfällighet
Ledningsrätt
Gemensamhetsanläggning
Gränspunkt
Polygonpunkt
Rutnät
Byggnad i allmänhet
Bostadshus
Uthus
Transformatorbyggnad
Skärmtak
Väg och körbana
Gång- och cykelbana mm
Järnväg
Slänt
Belysningsstolpe
Dike
Ägoslagsgräns
Åker, odlad öppen mark
Ängs-, hag eller betesmark
Barr- resp. lövskog
Lövträd
Barrträd
Berg i dagen
Fornlämning utan synlig begränsning
Staket
Stödmur
Häck
Elledning ovan mark
Höjdkurvor
Höjdpunkt

UPPLYSNINGAR

Detaljskiktet: 2008-08-01
Fastighetsskiktet: 2008-08-01

I plan: Göteborgs lokala
I höjd: RH 00
Standard för innehåll: 2
Standard för lägesnoggrannhet: 3

Patrik Lindkvist, ingenjör

Upprättad av METRIA

Kartskala 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med "●" gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
ÄNG	Ängsmark. Marken får ej bebyggas. Marken ska skötas enligt direktiv i skötselanvisning.
GC-VÄG	Gång- och cykeltrafik
GÅNGVÄG	Allmän gångväg

Kvartersmark

B	Bostäder
C	Gemensam anläggning. Gemensamhetslokal i en våning om maximalt 50 m² får uppföras. Naturanpassad lekplats med lekanordningar ska kunna utföras.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Befintliga stenmurar ska bevaras.

n_1	Öppning i stenmur får göras. Stenar som tas bort flyttas enligt direktiv i skötselanvisning.
damm/dagvattenmagasin	Damm/dagvattenmagasin för dagvatten ska kunna anordnas.
plantering	Tät skyddsplantering ska uppföras.
slänt, dike	Slänt och dike anordnas.

UTNYTTJANDEGRAD

- Minsta tomtstorlek är 700 m². Vid utförande som parhus är minsta tomtstorlek 500 m².
- Varje tomt får bebyggas med en huvudbyggnad om 150 m² och komplementbyggnader till en största byggnadsarea om sammanlagt 50 m², förutom för C-området där största byggnadsarea är totalt 50 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

MARKENS ANORDNANDE

- Befintliga stenmurar ska bevaras.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från gräns till grannfastighet, parhus får sammanbyggas i tomtgräns. Komplementbyggnader kan sammanbyggas i tomtgräns, i annat fall ska dessa placeras minst 1 meter från grannfastighet.
- Garage ska placeras minst 6 m från körbanan.

9,0	Högsta totalhöjd i meter
II	Högsta antal våningar

- Komplementbyggnad får uppföras i högst en våning, med en högsta nockhöjd om 4 meter. Endast källarlösa hus. Taklutningen ska vara mellan 18 och 34 grader.
- Ny bebyggelse, förutom komplementbyggnader, ska utföras med radonskyddat utförande. För bebyggelse där sprängnings- och schaktningsarbete utförs ska en kompletterande radonmätning utföras. Byggnation utförs sedan enligt dessa undersökningsresultat.
- Alla markarbeten som vid ändrade markförhållanden kan medföra risk för block- och bergras skall föregås av en kompletterande bergteknisk bedömning. Se *PM beträffande geotekniska förhållanden 2008-10-07*.

Område där rekommendationer gällande stabilitet i *PM beträffande geotekniska förhållanden 2008-10-07* ska beaktas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft.
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

UPPLYSNINGAR

- Rekommendationer enligt *PM beträffande geotekniska förhållanden 2008-10-07* bör följas.

PLANHANDLINGAR

Detaljplanen består av

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör

- planbeskrivning
- illustrationskarta
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- behovsbedömning
- program
- programsamrådsredogörelse
- samrådsredogörelse

UTSTÄLLNINGSHANDLING

DETALJPLAN FÖR BOSTÄDER INOM FASTIGHETEN HABBORSBY 2:2

Olovs Hage

TJÖRNS KOMMUN

UPPRÄTTAD 2008-10-20 AV NORCONSULT AB

Katarina Carlsson
Tjörns kommun

Bo Harlén
Norconsult

Sofia Larsson
Norconsult

SKALA A1 1:1000, A3 1:2000

0 10 20 30 40 50 100 m