

Sammanfattning, markföroreningar

Malagaområdet, Skärhamn

Denna text baseras på rapport WSP 2008 04 24 Översiktlig miljöteknisk provtagning

2008-05-16

Bakgrund

Inom planområdet har tidigare bedrivits eventuellt förorenande verksamheter, vissa båtreparationer (inkl. bottenmålning och enstaka blästring) samt lastning/lossning av olja. På tomten finns bl.a. en 6000 ton cistern (från 60 talet, ej i bruk) och flera mindre cisterner. Lastning/lossning vattenvägen förekom i början av 90talet. Verksamheten får idag olja landvägen, via tankbil. En mekanisk verkstad finns i bottenvåningen till bef. kontorsbyggnad med legotillverkning av stål, svetsmotorbyten. En verkstad finns idag även på kajen (Elonssons). En mindre varvsverksamhet finns på intilliggande tomt där bl.a. blästerjobb utförs någon gång per år. Pumpar finns kvar vid piren där det funnits en båtmack, försörd genom tankar med bensen/diesel under mark. Eventuellt fanns tidigare även fler tankningsställen för båtar.

Oljeavskiljare i form av brunnar finns på platser där fartyg och tankbilarna kopplas. Uppsamlare finns vid Marinan, och på lastbryggorna (gjuten grund under gamla lastbryggan), totalt på 3 ställen.

Översiktlig miljöteknisk provtagning

Bedömningsgrunder

För förorenad mark anger Naturvårdsverket generella riktvärden (Naturvårdsverket 1996, rapport 4889). Den bostadsbebyggelse som planen skulle möjliggöra innebär att marken ska jämföras med riktvärden för "känslig markanvändning". För grundvatten anger Kemakta (2006) bedömningsgrunder. Riktvärden för grundvatten vid bensinstationer avseende risk för ångor i byggnader och miljörisker för ytvatten har bedömts vara relevanta i detta fall.

Resultat

I den utförda undersökningen ligger alla halter i jord under riktvärdena för "känslig markanvändning" utom halten cancerogena PAH:er i en punkt. Denna halt betecknas som måttligt allvarlig.

Vid grävning av provgropar upptäcktes oljefas på inkommande grundvatten i 2 av 6 provgropar. De vattenprover som lämnades till analys påvisar förhöjda halter petroleumkolväten och metaller jämfört med riktvärdena. Att grundvattnet uppvisar höga halter samtidigt som jorden inte gör det tyder på att transport av föroreningar sker med grundvattnet och att föroreningskällan inte är funnen vid denna provtagning.

Förslag på fortsatt arbete

För att kunna bedöma hur stor föroreningen är och vilka åtgärder som behöver vidtas kommer en noggrannare mark- och grundvattenprovtagning utföras. Sådan undersökning avses utföras under juni månad 2008 bland annat genom utplacering av grundvattenrör och ytterligare markprovtagningar.

En viss förorening har konstaterats även om orsak och utbredning i dagsläget är okänd. Förslagsvis skrivs i detaljplan bestämmelse om att bygglov för föreslagen markanvändning endast kan beviljas om undersökningar och åtgärder vidtagits för att avhjälpa markförorening så att markens lämplighet kan säkerställas.

Upptäckt av förorening innebär upplysningsplikt (10 kap MB), och arbete i förorenad mark är anmälnings- eller tillståndspliktigt.