

PM Reviderad åtgärdsplan

Uppdrag IDÈSKISSER TOFTENÄS 1:67
Beställare TOURANE AB
Från Jan Johansson,
Författare Tora Lindberg
Till Lene Larsson
PM nummer 2

Datum 2012-09-27

Ramboll Sverige AB
Box 5343, Vådursgatan 6
402 27 Göteborg

T: +46-10-615 60 00
D: +46 (0)10 615 33 80
F: +46-31-40 39 52
www.ramboll.se

Unr 61441040026-02

Ramboll Sverige AB
Org nr 556133-0506

1. Bakgrund

Inom fastigheterna Toftenäs 1:91 och 1:92 i Skärhamn planeras ändrad markanvändning från industriändamål, klassad som mindre känslig markanvändning MKM, till bostadsändamål, klassad som känslig markanvändning, KM. I dagsläget bedrivs industriverksamhet på fastigheterna. Vid undersökning av marken i området har föroreningsämnen i halter över Naturvårdsverkets riktvärden för KM konstaterats. Riktvärden för förorenade mark finns beskrivna i Naturvårdsverkets rapport 5976.

Miljöavdelningen, Tjörns kommun, har bitt Tourane AB att inkomma med en åtgärdsplan som beskriver planerade åtgärder för att den ändrade markanvändningen ska kunna genomföras. Den ursprungliga åtgärdsplanen har reviderats efter att Länsstyrelsen kommit med yttrande över detaljplanen för området.

2. Historik

På fastigheterna har hantering av miljöstörande ämnen skett sedan industrihotellet byggdes på 1:91 ca 1965. Fler byggnader har byggts, bland annat en plåthall på 1:92. Verksamheterna har växlat under åren och ett flertal ärenden har registrerats hos miljöavdelningen.

Miljötekniska markundersökningar utfördes 2005, 2011 samt 2012. Vid dessa togs jord och vattenprov i ett antal positioner. I flera punkter finns förorening av metaller, petroleumkolväten och PAH över riktvärdet för KM. I några av punkterna är halterna över riktvärdet för MKM.

PM

IDÈSKISSER TOFTENÄS 1:67

Unr 61441040026

3. Åtgärdsplan

Inför byggandet av bostäder på fastigheterna planerar Tourane AB att kontrollera och vid behov att sanera marken på ett sådant sätt att bostäder kan byggas.

Fastigheterna delas in i 5 delområden, enligt bifogade plan.

På område A och B planeras flerfamiljsbostäder. Inom dessa områden tas platsspecifika riktvärden fram.

För område C, D och E planeras åtgärder som säkrar att marken uppfyller kraven för KM, bostadsändamål.

Innan sanering påbörjas inlämnas en anmälan om avhjälpandeåtgärd, enligt 28 § Förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, till tillsynsmyndigheten. I anmälan beskrivs vad som ska utföras, på vilket sätt det utförs samt vilka åtgärdsområden som finns. Till anmälan insänds även en miljökontrollplan fram, där det bland annat beskrivs hur kontroll och redovisning av genomförda åtgärder planeras.

Jan Johansson, Tourane AB

PM

IDÈSKISSER TOFTENÄS 1:67

Unr 61441040026

