

PROGRAM för ”Kollung”, Toftenäs 1:67 m.fl (tidigare Radona)

Tjörns kommun
-normalt planförfarande

PROGRAMSAMRÅDSREDOGÖRELSE

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutade vid sammanträde, SBN AU § 297, 2010-09-20 att sända rubricerat program på samråd. Programmet har varit utsänt för samråd under tiden 2010-09-28 – 2010-10-26

Nedan förtecknas inkomna synpunkter, Samhällsbyggnadsförvaltningen eventuella kommentarer redovisas i *kursiv stil*. Yttranden i sin helhet finns tillgängliga på Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Följande remissinstanser har meddelats men ej inkommit med yttrande: Posten, Renova AB, Skärhamns Vägförening, Teknik och servicenämnden, Räddningstjänsten, Folkhälsoenheten, Miljöavdelningen, Byggavdelningen.

Remissinstans	Anmärkning	Kvarstående synpunkter
Statliga myndigheter och annan service		
1. Länsstyrelsen, Västra Götalands län	Plangränsen skall anpassas till naturreservatets gräns. En utredning behöver göras över de fridlysta växter som finns inom planområdet. Markens lämplighet ur geoteknisk synpunkt bör kartläggas i fortsatt arbete. Utredning av eventuella markföroreningar bör genomföras. En trafikutredning bör göras. Störningar från verksamheter bör utredas i kommande planarbete.	Nej
2. Trafikverket	Trafikutredning bör göras	Nej
3. Fortum Distribution	Nätstationer bör placeras på lämpliga ställen inom planområdet.	Nej
4. Bohusläns museum	Ingen erinran	
5. Försvarsmakten	Ingen erinran	
6. Vattenfall	Ingen erinran	

7. Västtrafik	Ett gott samarbete efterfrågas för att säkra tillgänglighet och bra lösningar för hållplatser.	Nej
Föreningar		
8. Tjörns naturskyddsförening	Bevara "lövsalen" som gångstig, ej asfalterad.	Nej
Kommunala instanser		
9. Kommunstyrelsens arbetsutskott	Ingen erinran	
10. Barn och utbildningsnämnden	Ett nära samarbete under planarbete krävs för att bedöma behovet av fler förskole- och grundskoleplatser. Trafikplaneringen ska utformas med gång- och cykelbanor med belysning.	Nej
11. Kultur och fritidsnämnden	Ingen erinran	
12. Tjörns bostads AB	Ingen erinran	
13. Socialnämnden	Ingen erinran	
Sakägare eller motsvarande		
14. Christina Edvardsson	Förfrågan om kommunen vill köpa del av 1:378	Ja
15. Johan Ericson och Cristina Petterson	Vill ej ingå i planen. Vill ha förändring av befintlig plan utanför programområdet. Vill att kommunen köper mark.	Ja
16. Jan Erik Eriksson	Naturreservatet skall skötas som det gjorts tidigare. Jordbruket skall fortsätta. Planområdet bör hägnas in.	Ja
17. Magnus Carlsson	En trafikutredning bör göras	Nej
18. Gudrun, Roland Olsson och Annika T. Folkesson	Lövsalen bör skyddas från exploatering. Husen bör följa bergets konturer.	Nej
19. Solveig Rutgersson, Folke Thedin	Förslag till markbyte	Nej
20. Ingela Wanselin	Bygg ej hus med 5 våningar. Bevara lövsalen. Inhägna omgivande marker. Respektera naturreservatets gränser.	Ja
21. Ann Gustavsson	Vill inte ha väg utanför fastighet. Bevara grönområde mellan 1:67 och 1:91.	Nej
22. Inga Johannisson och Göte Johannisson	Önskar ej bebyggelse nära tomtgräns	Nej
23. Gert Linder och Ingegärd Gundersvik	Önskar ligga utanför planområdet. Vill kunna bruka mark på 1:13 för närodling.	Ja
24. Carina och Anders Mattson	Föreslår ny infart till Kollung över 1:43, 1:33 m.fl. Vägarna i området behöver förbättras.	Ja

Sammanfattning av föreslagna åtgärder utifrån inkomna yttranden:

Utgångspunkter inför fortsatt planarbete utifrån inkomna yttranden

- Plangränsen anpassas till naturreservatets gräns.
- Markens lämplighet ur geoteknisk synpunkt skall kartläggas i fortsatt arbete.
- Utredning av eventuella markföroreningar skall genomföras.
- En trafikutredning skall göras.
- Eventuella risker och störningar från verksamheter kommer att behandlas i kommande planarbete.
- En utredning skall göras beträffande de fridlysta växter som finns inom planområdet.
- Bebyggelsens skala, utformning och förhållande till landskap och höjder skall utredas i fortsatt arbete.
- ”Lövsalens” utformning skall utredas i fortsatt planarbete

INKOMNA SYNPUNKTER OCH KOMMENTARER

1. LÄNSSTYRELSEN

Inkommet 2010-10-28

Handlingar daterade 2010-09-20 för samråd enligt 5 kap 20§ plan- och bygglagen (PBL)

Planprogrammet

Aktuellt planprogram föregår ett detaljplanearbete med syfte att möjliggöra uppförandet av 80-130 bostäder i form av flerbostadshus, fritt liggande enbostadshus, parhus/kedjehus samt olika typer av verksamheter i utkanten av Skärhamns tätort. Det finns idag ingen gällande detaljplan för det aktuella programområdet.

Enligt Översiktsplanen från 2003 skall bostadsbyggandet på Tjörn i första hand ske i eller i anslutning till befintliga samhällen och småorter, varav ca. hälften på sydvästra Tjörn. Det aktuella området ligger i anslutning till ”område av viss betydelse för friluftslivet/närrekreation”, samt till område för ”helårsbebyggelse med detaljplan”. Enligt en Tätortsstudie för Skärhamn, som antogs av Samhällsbyggnadsnämnden i juni 2006, angränsar programområdet till område för tätortsändamål.

Länsstyrelsens ställningstagande

Planförslaget innebär en vidareutveckling och förädling av ett område i anslutning till tätorten som redan är ianspråktaget för verksamheter. Under förutsättning att nedanstående aspekter beaktas i fortsatt planarbete bedömer Länsstyrelsen att planen kan medge en god resurshushållning.

Planens utbredning i den norra delen behöver anpassas till gränsen för naturreservatet för Toftenäs. Detta innebär att område benämnt Natur i detaljplaneprogrammet skall utgå. Under förutsättning att planens genomförande inte direkt eller indirekt ger en

negativ påverkan på det omgivande skyddade området har Länsstyrelsen inget att erinra ur naturvårdssynpunkt.

Kommentar: Planens utbredning i den norra delen anpassas till gränsen för naturreservatet, därav utgår det område som är märkt med natur i den norra delen av planområdet.

Naturvärden

Enligt Länsstyrelsens digitala kartunderlag förekommer fridlyst blåsippra i den sydvästra delen av planområdet märkt natur. I den sydöstra delen finns fridlyst knippnejlika samt fynd av åkersyska. För att konstatera respektive arts utbredning bör en vidare inventering av dessa lokaler genomföras.

Anläggande av gång- och cykelstråk i anslutning till planområdet inom naturreservatet kan komma att kräva separat prövning.

Kommentar: Noteras och beaktas i fortsatt planarbete.

Geoteknik

Enligt PBL 2 kap 3§ skall bebyggelse lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till jord, berg- och vattenförhållandena. Markens lämplighet när det gäller de geotekniska aspekterna behöver klarläggas i fortsatt planarbete.

Kommentar: I det fortsatta planarbetet kommer en geoteknisk utredning genomföras.

Markföroreningar

Inom området bedrivs eller har bedrivits verksamheter som kan innebära att det finns risk för att marken är förorenad. Länsstyrelsen har två objekt som är potentiellt förorenade områden, Munksjö Paper AB och Radona industriområde. På den sistnämnda finns även uppgifter om otillåten deponi. I samband med planarbetet behövs det utredas om marken är förorenad. Beroende på vad som framkommer kan det finnas skäl till att göra markundersökningar.

Kommentar: Det genomfördes 2007 en översiktlig miljöteknisk markundersökning på uppdrag av Tourane AB. Denna visar att det finns föroreningar i marken kring verksamhetslokalerna. Ytterligare utredning skall genomföras med nuvarande planintentioner som utgångspunkt.

Störningar

Att ha verksamheter inne i ett bostadsområde kan ofta leda till störningar för de boende och till begränsningar för verksamheterna. Det är därför viktigt att belysa eventuella störningar från olika typer från verksamheter i ett tidigt skede. Även lättare verkstadsindustri, skola och idrottsanläggningar kan leda till störningar. Exempel på störningar kan vara buller, luftföroreningar, lukt, damm och ljus. När det gäller buller bör även det trafikbuller som förväntas uppkomma vid transporter till och från verksamheter och bostäder uppmärksammas.

Länsstyrelsen är något tveksam till att ha bostäder i den sydöstra delen av planområdet närmast vägen med hänsyn till befarade störningar.

I fortsatt planarbete behöver både radon- och dagvattenfrågan utredas.

Kommentar: Eventuella störningar kommer att belysas i kommande planarbete. Trafikrelaterat buller kommer att behandlas i en trafikutredning. Radon och dagvattenfrågan kommer att utredas.

Trafikförsörjning

Trafikverket har lämnat yttrande daterat 2010-10-18. Länsstyrelsen delar Trafikverkets uppfattning om att en trafikutredning bör upprättas som komplement till planförslaget. Länsstyrelsen skulle också gärna se att utredningen belyser hur man via gång- och cykelvägar på ett säkert sätt tar sig till de mer centrala delarna av Skärhamn.

Kommentar: Trafikutredning kommer att genomföras, utredningen kommer också att belysa hur man via gång – och cykelvägar på ett säkert sätt tar sig till Skärhamn centrum.

Behovsbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

Kommentar: Noteras

Beredning

Inför Länsstyrelsens bedömning i ärendet har berörda statliga sektorsföreträdare beretts tillfälle att lämna synpunkter. Vad som angivits ovan gäller som statens samlade myndighetsuppfattning vid en avvägning mellan olika framförda synpunkter.

Eva-Lotta Bengtsson

Nirmala Blom-Adapa

Kopia till:

Trafikverket Region Väst, Göteborg

Länsstyrelsen/

Naturvårdsenheten, Robert Jalvin

Miljöskyddsenheten, Lena Niklasson

Samhällsbyggnadsenheten enligt expeditionslista

2. TRAFIKVERKET

Inkommet: 2010-10-20

Detaljplaneprogram för Kollung (Toftenäs 1:67 m fl), Skärhamn, Tjörns kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen har för yttrande översänt program beträffande rubricerad detaljplan. Planområdet är beläget i nordöstra delen av Skärhamns samhälle och har anslutning till Lv 721 (Storgatan). Planprogrammet har tagits fram för att pröva möjligheterna att inom området uppföra byggnader för såväl boende som för verksamheter. Tanken är att området skall ha verksamheter med friskvård och rekreation som förtecken. Antalet nya lägenheter uppskattas bli 80-130, beroende på exploateringsgraden.

Inom området finns idag företag som kommer att ligga kvar. Det är då viktigt att trafiksituationen utreds och att de nya bostadsområdena planeras på ett trafiksäkert sätt. En trafikutredning bör upprättas som komplement till planförslaget. Av denna skall det framgå hur mycket trafik som bostäderna och verksamheterna kommer att alstra samt hur dessa kommer att påverka trafiken i Skärhamn när det gäller framkomlighet och trafikbuller. Under senare tid har klagomål inkommit till Trafikverket beträffande ökad trafik och uppkomna störningar i de centrala delarna. Utredningen skall även klarlägga om områdets väganlutning till Lv 721 har lämplig utformning för den kommande trafikökningen.

Med vänlig hälsning
TRAFIKVERKET REGION VÄST
Samhälle - Planering

Lars Ekström

Kommentar: Noteras. En trafikutredning kommer att göras.

3. FORTUM

Inkommet: 2010-10-05

Med hänvisning till översända handlingar i rubricerade ärende, får vi meddela följande. Inom planområdet finns befintliga jordkabelledningar för högspänning 10 kV samt jord- och hängkabelledningar för lågspänning 0.4 kV. Det finns även en befintlig nätstation (transformatorstation) för 10/0,4 kV inom området. För data om kablarnas lägen vänligen kontakta vår Eva Davidsson, tel 070-600 49 94.

Om de befintliga ledningarna eller el-anläggning måste flyttas eller ändras tillfälligt i samband med utbyggnaden, får den som begär ombyggnad eller ändring stå för dessa kostnader.

För att få en ändamålsenlig elförsörjning av området, måste vi sätta en eller två nya nätstationer på lämpliga ställen inom området. Lägen för dessa bestäms i samband med detaljplan.

Vi emotser detaljplan när sådan har upprättats, för att bl.a. säkerställa utrymmen för

planerade el-anläggningar.

Inom området finns även anläggningar och ledningar för högspänning 40 kV. Vår regionnåtsavdelning kommer att lämna ett separat yttrande beträffande detta.

För övrigt har vi inte något att erinra mot det upprättade planprogrammet.

Vid frågor angående detta ärende är Ni välkommen att kontakta handläggaren:
Anders Östlund, tel 070-604 68 31.

Med Vänlig Hälsning
Fortum Distribution AB Asset Management and Design
Chef Lokalnät landsbyggsdistribution
Tomas Brunzell

Kommentar: Noteras och beaktas i fortsatt planarbete

4. BOHUSLÄNS MUSEUM

Inkommet 2010-10-27

Beträffande: Detaljplan för Kollung, fastigheten Toftenäs 1:67 m.fl., Stenkyrka socken, Tjörns kommun.

Ärendet

Bohusläns museum har fått handlingar från Tjörns kommun, och ombetts uttala sig i ärendet. Ärendet gäller detaljplan för Kollung, fastigheten Toftenäs 1:67 m.fl., Stenkyrka socken, Tjörns kommun. Ärendet är beskrivet i brev och karta daterade 20 10-09-28 ert dm 2008/59

Efter granskning kan museet meddela följande:

Kulturhistorisk bakgrund

Inga kända fornlämningar eller uttagna kulturmiljöer berörs av detaljplanen.

En stor del av den berörda marken är redan exploaterad. Övrig berörd mark består till största delen av berg i dagen och/eller är placerad inom fastlagt grönområde. Bohusläns museum har därför inget att invända mot ärendet ur antikvarisk synvinkel.

För Bohusläns museum

Barbro Lindh
antikvarie/arkeolog
Kopia till: Länsstyrelsen Västra Götaland

Kommentar: Noteras

5. FÖRSVARMAKTEN

Inkommet: 2010-10-26

Försvarsmakten har inget att erinra om i rubricerat ärende.

Karl-Anders Andersson
Stf chef produktionsledningens Infrastrukturavdelning

Kommentar: Noteras

6. VATTENFALL

Inkommet: 2010-10-11

Vattenfall Eldistribution AB har inget att erinra då vi inte har några anläggningar i området.

Ulla Svensson
Vattenfall Eldistribution AB

Kommentar: Noteras

7. VÄSTTRAFIK

Inkommet: 2010-10-22

Rent övergripande önskar Västtrafik att hänsyn och prioritet tas till kollektivtrafiken och dess framkomlighet m.m. Vi förespråkar egna körfält och bra framkomlighet för allas bästa. Fler kollektivtrafikresenärer innebär minskad bilism.

Västtrafik önskar ett gott samarbete under byggtiden med en tydlig dialog. Det är av mycket stor vikt att trafiken fungerar både under tiden som efter byggandet. Störningar i form av exempelvis avstängda vägar som leder till förändrad körväg/körtid för våra linjer skall meddelas Västtrafik i god tid. Detta för att vi skall hinna planera för förändringarna samt få ut information till våra resenärer om störningarna. Vi önskar ett (fortsatt) bra samarbete gällande hållplatser. Vaghållaren står för markåtgärderna och Västtrafik för infrastrukturen, i stora drag. Vid uppförande/förändring av en hållplats skall dessa tillgänglighetsanpassas enligt Västtrafiks riktlinjer.

Önskvärt är att väderskyddsytan/terminalytan är förberedd med eldragning och hellre ett tomrör för mycket än för lite för eventuella realtidssystem, utrop m.m.

Hänsyn måste tas till bussarnas svängradie, sikt m.m. Vår infraavdelning har alla mallar. Förändringar av kollektivtrafiken och dess infrastruktur är riktade till tidtabellsskiftena, framöver andra söndagen i december (eventuell justering i juni och augusti).

Med vänlig hälsning

Karin Mörtsjö
Trafikassistent AO Göteborg Regiontrafik

Kommentar: Noteras och beaktas i fortsatt planarbete

8. TJÖRNS NATURSKYDDSFÖRENING

Inkommet: 1010-10-26

Yttrande över program för Kollung, Toftenäs 1:67 m fl, Tjörns kommun
Planprogrammet tillstyrks men vi vill lämna några synpunkter.

Spara "lövsalen", det gångstråk som går från Boab i nordöstlig riktning in mot Radona, på planprogrammet benämns det gång och cykelstråk. Där växer hassel, lind och ek och är därmed ett skogsområde med hög biologisk mångfald. Området används som närströvsområde för Skärhamnsborna. Det är OK att ha kvar som stig i planen men inte som asfaltsväg anser vi.

Spara randlövskog och lundmiljöer inom området, dvs se till att de inte tas ner eller fylls ut med massor, kanske det kan skrivas in i planbestämmelserna.

Tjörns naturskyddsförening

Gunilla Strömqvist
Säbyvägen 151
471 93 Kållekärr

Kommentar: Noteras. Arbete med utformning av lövsalen fortgår i kommande planarbete.

9. KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

Inkommet: 2010-10-15

KSAU 147

Dm. 2010/224-214

Yrkande

Lars Thorsson (M) yrkar bifall till liggande förslag.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:

Ingen erinran mot detaljplaneprogrammet.

Kommentar: Noteras

10. BARN- OCH UTBILDNINGSNÄMNDEN

Inkommet: 2010-10-12

Program för Kollung, Toftenäs 1:67, m.fl

Arbetsutskottet beslutar

1. Ett nära samarbete under planarbete krävs för att bedöma behovet av fler förskole- och grundskoleplatser.
2. Trafikplaneringen ska utformas med gång- och cykelbanor med belysning, så att elevernas färd till och från skolan blir trafiksäker.

Kommentar: Noteras och beaktas i kommande planarbete

11. KULTUR OCH FRITIDSNÄMNDEN

Inkommet: 2010-11-10

Tjänsteutlåtande

Förvaltningschef Evike Sandor och intendent Lars Eric Olssons tjänsteutlåtande 2010-10-04

Beslut

Kultur- och fritidsnämnden hade inget att erinra mot detaljplaneprogrammet, förutsatt att det anpassas efter kulturmiljön och friluftslivet enligt definitionen som antogs av kultur- och fritidsnämnden 2008-09-29, § 65:

En kulturmiljö är den miljö som formats av människan och som anses ha kulturhistoriska värden. Exempel på kulturmiljöer kan vara byggnader, kulturlandskap och fornlämningar.

Friluftsliv innebär vistelse och fysisk aktivitet utomhus i natur- eller kulturlandskapet för välbefinnande och naturupplevelser utan krav på prestation eller tävling.

Kommentar: Noteras och beaktas i kommande planarbete

12. TJÖRNS BOSTADS AB

Inkommet: 2010-10-25

Remissvar om program för Kollung, Toftenäs 1:67 m fl
Planavdelningen har inkommit med förslag till program för Kollung, Toftenäs 1:67 m fl fastigheter för bland annat Tjörns Bostads AB:s yttrande.

Tjörns Bostads AB har inget att erinra mot föreslaget program för Kollung, Toftenäs 1:67 m fl.

För Tjörns Bostads AB
Berndt Grönlund/Ann Gustavsson e u

Kommentar: Noteras

13. SOCIALNÄMNDEN

Socialnämnden

Socialförvaltningens synpunkter.

I övrigt hänvisas till den av socialnämnden tidigare godkända skrivelsen rörande synpunkter från Socialförvaltningen. Utvecklingen av det framtida Tjörn, som innehåller generella beskrivningar av behov att beakta. Sammanfattningsvis handlar det om ett ökande behov av lättskötta mindre bostäder lämpliga för äldre- och eller funktionshindrade i ordinarie bostadsbestånd, i olika upplåtelseformer (även villor), nära service, kollektivtrafik och mötesplatser.

Socialnämnden beslutar Som sitt yttrande till samhällsbyggnads arbetsutskott avge av Maria Alexandersson upprättat tjänsteutlåtande daterat 2010-10-25

Kommentar: Noteras

14. Christina Edvardsson

Inkommet: 2010-10-25

Angående detaljplanen Toftenäs 1:67 m.fl "KOLLUNG", Skärhamn.
Jag, Christina Edvardsson, fastighetsägare till Tubberöd 1:378 har under en längre tid försökt att stycka av del av Tubberöd 1:378 till försäljning. Problemet är tillfart till den avstyckade tomten. Vi har under en längre tid haft kontakt med kommun och

lantmäteriet för att lösa frågan.

Min förfrågan är om Tjörns Kommun är intresserad av att köpa del av Tubberöd 1:378. Denna tomt skulle kunna integreras i detaljplanen för Toftenäs 1:67 m.fl

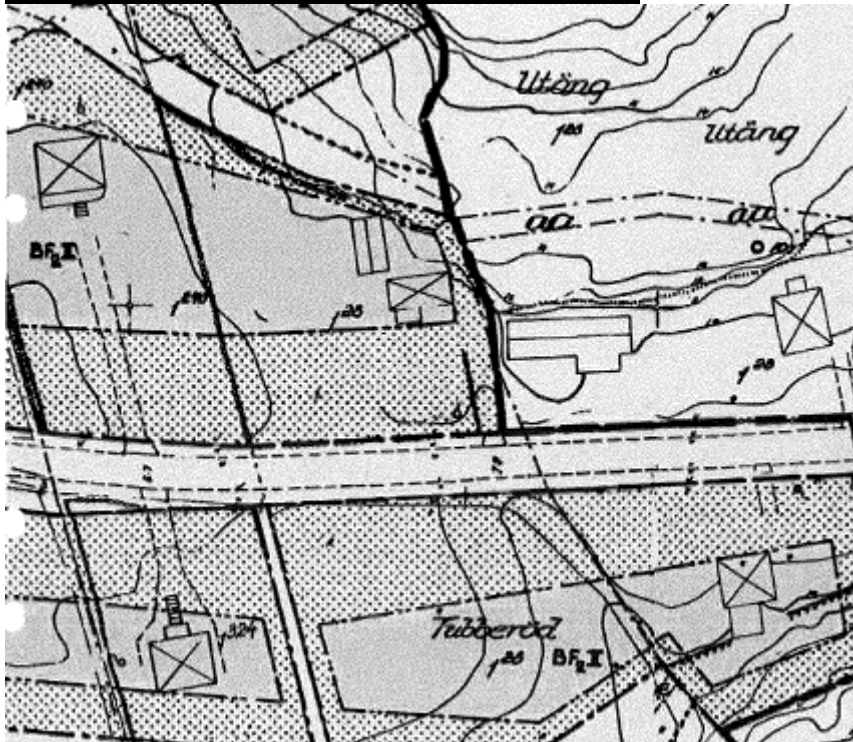
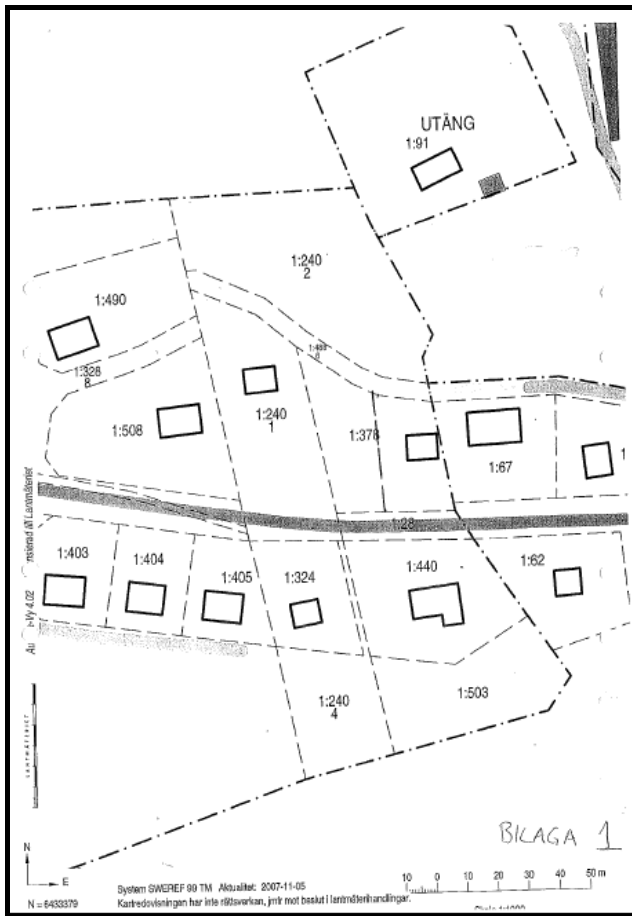
Kommentar: Noteras. Fastigheten ingår inte i planområdet. Förfrågan är lämnad till exploateringsavdelningen.

Ort SNÄRHAMN Datum 10/020

Namnsteckning Christina Edvardsson

Namnförtydligande CHRISTINA EDVARDSSON





15. Johan Ericson och Christina Petterson

Inkommet: 2010-10-25

Hej,

Vi har följande synpunkter på programmet:

1, Den nordöstra delen (1:240>2 i programutskicket) av vår fastighet 1:240 är med i programmet och klassad som natur. Denna yta är idag planlagd i detaljplan 1960-04-13 14-Sten-2121 och innefattar tomträtter. Vi yrkar att denna delen tas bort ur programmet, då vi i framtiden planerar att använda tomträtten samt att en planändring till naturområde skulle halvera fastighetens värde. Vid telefonsamtal med Frida Forsman 2010-09-30, samt vid samrådsmötet 2010-10-20, såg hon inga hinder för att exkludera 1:240>2 ur programmet.

Kommentar: Kommentar: Planområdesgränsen kan ändras så att 1:240 hamnar utanför planområdet om så önskas. Problematiken som nämns i del 3 av yttrandet skulle dock kunna lösas genom att nordöstra delen av området tas med i planen med en ny byggrätt och tillfart över 1:67. Detta alternativ kommer att utredas i kommande planarbete.

2, Den sydliga delen av vår fastighet 1:240, ytan söder om Storgatan, är idag planlagd som "grönområde, allmän plats". Enligt Crister Lorin på Lantmäteriet är det därför inte möjligt att stycka av denna och antingen sälja som tomt eller sälja och inkludera i fastighet 1:324. Vid möte med Urban Nilsson på Tjörns kommun förstod vi att "grönområde, allmän plats" normalt ägs av kommun och inte privatperson. Då fastighet 1:324 idag använder delar av denna yta som sin trädgård vore det naturligt att sälja och inkludera ytan i fastighet 1:324. Därav önskar vi att programmet kunde innefatta en planändring som möjliggör avstyckning av denna yta.

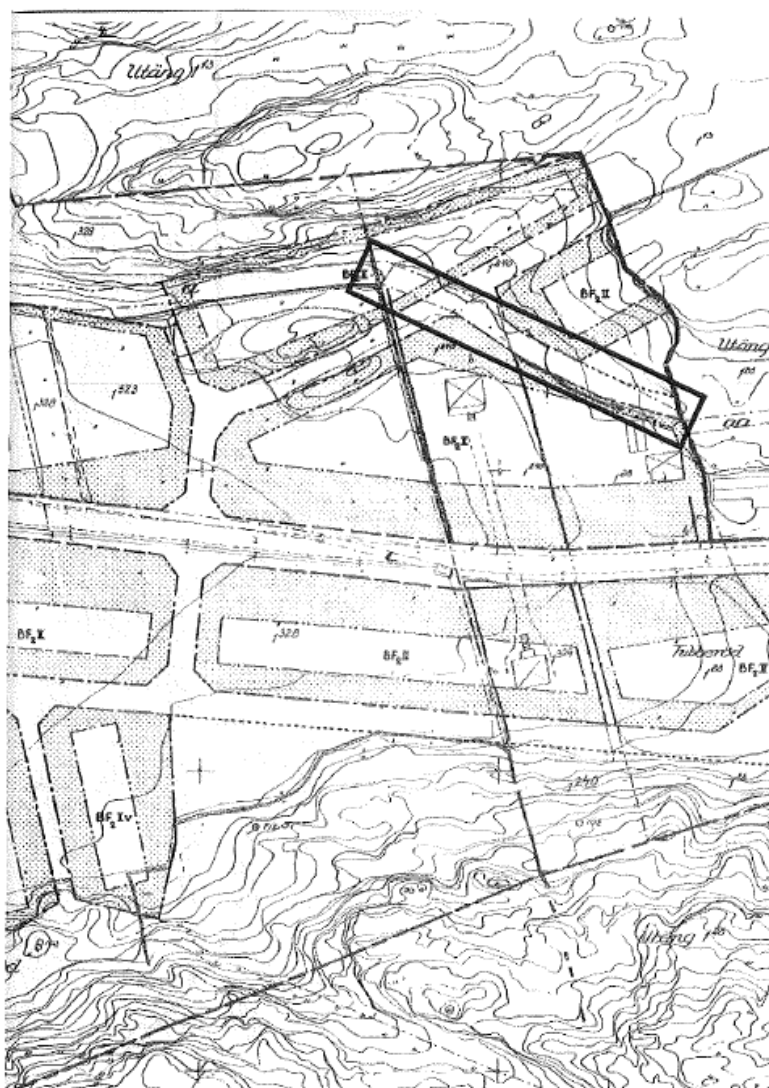
Kommentar: Denna fastighet kommer inte att ingå i planområdet, därför kan ingen justering genomföras i anslutning till detaljplan för Kollung. Vi hänvisar till framtida justering av gamla detaljplaner i Skärhamn.

3, Vi har tidigare haft kontakt med Tjörns kommun angående att köpa den del av fastighet 1:488 som ligger i anslutning till vår fastighet 1:240 (markerad i rött nedan). Kommun erbjöds oss att köpa en mindre del av den yta vi önskade (nordvästra hörnet), vilket inte var intressant ur vårt perspektiv. Grannfastigheten 1:490 har köpt den del av fastighet 1:488 som angränsar till 1:490 och slagit samman dessa. Detta begränsar möjligheten att bygga en eventuell väg, som antas var bakgrunden till att 1:488 skapats. Vi önskar därför att programmet kunde innefatta en planändring som möjliggör att fastighet 1:240 kan köpa den del av fastighet 1:488 som ligger i anslutning till fastighet 1:240.

Med vänlig hälsning

Kommentar: Noteras, frågan kommer att utredas i fortsatt planarbete.

Johan Ericson och Christina Petterson



Karta bifogad i yttrande från Johan Ericson och Cristina Petterson

16. JE Eriksson, 1:10

Inkommet: 2010-10-26

Planförslaget bör utformas så att stor hänsyn tas till det unika och riksintressanta miljön runt om skyddas och bevaras. Och fortsättningsvis kan skötas som det gjort hittills. Framför allt det stora antalet häckande fåglar som finns i området. Många av dessa sällsynta och utrotningshotade, vadarfåglar, både stor och liten hackspett och flera sorter gäss mm.

Området utgör även en viktig rastplats på höstarna för flyttfåglarna på väg söder ut. Och

motsatt på våren. Det finns i området även rådjur, hare, räv, mm.

Dessa djur riskerar att bli störda, ungarna att bli Störda/jagade om deras behov tillgodoses. Detta finns i området en unik utrotningshotad flora med olika växter bestående av blommor, gräs, örter och träd. Dessa behöver den hävd som idag bedrivs i området och klara inte av att överleva om deras livsmiljöer förhindras eller utsätts för stora påverkningar t.ex. slitage på marken.

Hänsyn till den jordbruksverksamhet som idag finns runt det planerade planområdet, måste iakttagas. Så att detta kan fortsätta utan att hindras eller försvåras.

Den utgör ju grunden för den unika miljö som finns runt plan området. Utan denna hävd försvinner så småningom förutsättningar för både växter och djur att överleva i området, området kommer då snabbt att förstöras genom igenväxtning och förbuskning, detta sker på några år utan hävd. Detta påverkar djurlivet negativt då den är anpassad till den livsmiljö som finns idag.

Riskerna med så mycket folk rör sig i denna känsliga miljö är uppenbar och bör styras så att störningar och slitaget på markerna blir så liten som möjligt.

Om man hänger in planområdet löses problemet med att hundar kan komma lösa och driva/störa både vilda och tama djur/fågellivet.

Detta problem finns redan idag och risken att detta ökar ju mer folk som kommer att röra sig i området.

Hagarna och vallarna är inte rastområde för hundar, då dessa utträttar sina behov. Som sedan riskerar att förorena skörden, som blir förstörd. Det räcker att ta in en hundskit i en ensilagebal för att denna skall bli otjänlig som djur foder.

Dessutom finns risk för spridning av sjukdomar och parasiter genom avföringen.

Betes driften i området har redan idag problem med att grindar inte stängs och stängsel rivs ner.

Detta orsakar att betesdjuren kommer lösa med skaderisk både för djur, människor och egendom som följd. Kan även bli en olycksrisk om dessa skulle komma ut på vägarna. Planområdet bör planeras så att bebyggelsen smälter in i omgivande miljö på ett naturligt sätt. Höghusen bör läggas i sidan där det redan idag finns höga byggnader. Då störs inte horisontlinjen genom den dalgång mot Brevikskile som ju området naturligt gör

Bebyggelsen väster ut mot Toftenäs bör utgöras av sådan bebyggelse som inte störs av jordbrukets verksamheter vid skörd och övrig skötsel av markerna.ex. gödselspridning, plöjning och övrigt. Jordbruksnaskiner låter när dom arbetar och gödsel luktar. Detta är inget som går att undvika utan måste accepteras.

Ev, bullerplank stoppar ljudet och minskar risken att barn och djur skall komma åt de elstängsel som använd för att hålla betes djuren på plats. Gång och cykelvägar får inte hindra eller försvåra hävden av jordbruksmarkerna. Skall dessa finnas skall de på ett naturligt sätt smälta in i miljön.

Och inte bestå av asfalt och belysningar. Idag finns det redan problem med okynneskörning

med moped på vallar och i beteshagar, förekommer även på befintliga stigar och vägar. Det finns en uppenbar skaderisk genom detta. Detta får inte öka utan sättas. stopp för. Gällande Natura 2000 området som omger planområdet, skall väll dess gränser respekteras. Vi har som brukar regler att följa då området är av riksintresse Vi behöver inte mera som försvårar för oss att sköta markerna.

Området bör beskyddas för skadegörelse och vårdas och nyttjad med om tanke. Alla måste lära sig att värna och skydda det till kommande generationer. Folk skall ha tillgång till området, men detta bör vara på naturens villkår Detta genom att göra i ordning vandringsleder som gör att folk kan gå på och inte springa runt i markerna med störningar av både vilda och tamboskap som följd.

Jan Erik Eriksson

Kommentar: Noteras. Naturområdet och djurlivet bedöms inte negativt påverkas av planen, eftersom den innefattar bostäder och icke störande verksamheter. Planförslaget bedöms skapa en ökad tillgänglighet för dagens och morgondagens boende i Skärhamn och Kollung att ta del av naturreservatet vilket betraktas som positivt, detta skall dock ske på naturens villkor.

En inhägning av området är inte aktuellt.

En förutsättning är att naturreservatet skall kunna skötas som det görs idag. Jordbruk i närheten av bostäderna kommer att utredas i fortsatt planarbete och eventuella skyddsavstånd kommer att utredas.

Bebyggelsens höjd och läge kommer att studeras i vidare planarbete.

Gränserna för naturreservatet kommer att respekteras i kommande planarbete.

17. Magnus Carlsson

Inkommet: 2010-10-25

Angående Kollungen Toftenäs 1:67 (Radona), så har jag inga direkta kommentarer mer än trafiken. Antal fordons rörelser från Radona måste naturligtvis summeras med alla andra detaljplaner som finns antagna och aktuella mätningar.

Därefter skall det göras en trafikrapport för hela Storgatan, som följer Infrastrukturpropositionen 1996/97:53 riktlinjer. Nu när Tjörns kommun vill bygga så mycket, har någon tänkt på framtiden och möjligheten att knyta ihop Malaga, Havsporten, Toftenäs och Radona och få bort denna trafik från Storgatan och andra gator.

MVH
Magnus Carlsson

Kommentar: Noteras. En trafikutredning kommer att göras.

18. Ronald och Gudrun Olsson och Annika T. Folkesson

Inkommet: 2010-10-26

Synpunkter på Kollung, Toftenäs 1:67 m.fl.

“Lövsalen”

Lövsalen är ett mycket vackert område som skall skyddas från exploatering. En gång- och cykelväg skulle göra ett ingrepp i naturen. Lövsalen är ett litet stycke natur nära i gångavstånd från skola/förskola. Området används också i friluftsförmedlarnas mulleverksamhet. 1 “lövsalen” växer blåsippor. Blåsippan är fridlyst i Bohuslän, den får inte plockas och inte exploateras bort. Inom Skärhamn finns idag inte många blåsippor kvar att titta på. Liljekonvaljer, vitsippor bl.a. blommor växer också i detta område.

“Lövsalen” är verkligen ett vackert område med sin fågelsång och sina lövträd t.ex. hassel, al och lind som inte är så vanliga på denna sidan Tjörn. Gång- och cykelvägen bör inte dras i detta område. Gång- och cykelvägar är bra, men lägg dem där vägar redan finns.

Kommentar: Noteras. Utgångspunkten beträffande den stig som kallas lövsalen är att den förblir en skogsväg men anpassas något till cykel och gång trafik. Arbete med utformning av lövsalen fortgår i kommande planarbete.

Husen

Hus på 4-5 våningar blir för högt och dominant, med närhet till naturskyddat område och naturreservat. Husen får inte dominera över naturen varken i färg eller form.

Kommentar. Noteras. Bebyggelsens höjd kommer att studeras i fortsatt planarbete, utgångspunkten är att placering och lokalisering av bebyggelse skall harmonisera med naturen och inte tillåtas dominera.

En undersökning av fridlysta arter inom planområdet skall göras.

Bergen

Det är viktigt att bevara bergens konturer i landskapet. Därför skall inte husen klättra på bergskanterna, utan smälta in i naturen.

Kommentar: Noteras. Bergens siluett kommer att beaktas. Husens placering kommer att anpassas till terrängen.

Övrigt

Det är sorgligt att se hur området i dag har tillåtits bli en soptipp.

Utan att hänsyn tagits till det natursköna Kollungområdet.

Kommentar: Intentionerna med planen är att området skall bli befolkat och en integrerad del av Skärhamn där naturområdet tillgängliggörs. Att användningen går ifrån industriändamål till bostäder och icke störande verksamhet kommer att skapa förutsättningar för ett välkött område.

Skärhamn den 24 oktober 2010
Gudrun Olsson
Ronald Olsson
Annika T. Folkesson

19. Rutgersson och Thedin

Inkommet: 2010-10-26

Yttrande avseende program till detaljplan för fastigheten Toftenäs 1:67 m fl "Kollung"
Vi ställer oss i grunden positiva till ovanstående program. Vi kan tänka oss att upplåta delar av vår mark till gång- och cykelväg under förutsättning att den ansökan om markköp som finns hos er sen i maj avseende fastigheten Tubberöd 1:375 bifalles, samt att vi kan nå en överenskommelse om villkoren i övrigt.
Skärhamn, 2010-10-21

Solveig Rutgersson, Folke Thedin
Delägare i fastigheten Tubberöd 1:328

Kommentar: Noteras, ärendet behandlas av exploateringavdelningen.

20. Ingela Wanselin

Inkommet: 2010-10-26

Bygg gärna bostäder men med förnuft och känsla. Begränsa antalet bostäder. Bygg inga 5-våningshus i denna känsliga miljö, det passar verkligen inte in bilden. Låt det bli ett vackert och småskaligt område.

Den planerade cykel/gångväg "Lövsalen" (mellan området och Boab tryckeri) tycker jag ska bevaras så orörd som möjligt. Stor del av stigen tillhör naturreservatet, asfalt och belysning hör inte hemma där.

Som mark/djurägare inom reservatets gränser är jag mån om att markerna skyddas från hårt slitage. Med många bostäder och verksamheter ökar trycket på omgivande marker. Folk promenerar överallt, hundar springer lösa, stängsel rivs ner, det blir svårt att ha betesdjur (vilket är nödvändigt för att hålla markerna öppna). De omgivande markerna bör avgränsas/inhägnas så de skyddas och inte som det står i programmet göras tillgängliga för friluftslivet med nya stigar.

På grund av industriområdet har markerna i öster ej varit tillgängliga för betande djur och slätter i samma utsträckning som i väster. Detta på grund av att den gamla körvägen mot Utäng förstördes när Radona byggdes och återställdes aldrig. Marken närmast grusplanen blev vattensjuk och går inte att köra på annat än under torkperiod sommartid. Den gamla

körvägen Kollung - Utäng är i stort behov att renovering. Om detta gjordes kunde man knyta samman hela naturreservatet - Toftenäs
Kollung - Utäng - Ranneberg - Brevik - Säby och på så sätt få en fantastisk sträcka för friskvård och rekreation.

Största hänsyn måste tas vad det gäller planering och genomförande då området gränsar till naturreservatet i väster, norr och öster.

Detta naturområde är ett Natura 2000-område, så värdefullt att det skyddas av europeiska unionen! (Vilket många inte känner till).

“Det främsta syftet med Natura 2000-området är att bevara det värdefulla odlingslandskapets natur- och kulturvärden med dess hävdgynnande flora och småskaliga jordbruk samt de grunda havsvikarna och hävdade strandängarna som är av stor betydelse för häckande och flyttande fågelarter.” (utdrag från Länsstyrelsens Bevarandeplan för Natura 2000-området)

Toftenäs den 26/10 2010
Ingela Wanselin (Dyreby 1:16)

Kommentar: Noteras, stigar och vägars sträckning kommer att beaktas i fortsatt planarbete. Utformningen av lövsalen kommer att utredas i kommandet planarbete

Markerna inom naturskyddsområdet kommer att skötas som det gjorts hittills. Den exploatering som föreslås bedöms inte medföra något större ökat slitage på det omgivande naturområdet.

21. Ann Gustavsson

Inkommet: 2010-10-26

Hej

Har synpunkter på detta.

Vi bor på Utäng 1:67 och vill inte ha någon väg utanför vår fastighet, vet inte hur vägarna är planerade men mer trafik är inte önskvärd. Grönområdet mellan oss och Göte Johannisson bör vara kvar där är ett viltståk som rådjuren använder flitigt och räven passerar ibland och en o annan älg. Trodde också att den stora sten som ligger där på berget var ett kulturminne från den kyrkogård som fanns en gång.

Kommentar: Noteras, utgångspunkten är att en del av grönområdet skall vara kvar. Det finns inget registrerat kulturminne på platsen.

22. Inga Johannisson och Göte Johannisson

Inkommet:

Synpunkter från fastigheten Utäng 1:91 på Program för Kollung Toftenäs 1:67 m.fl.

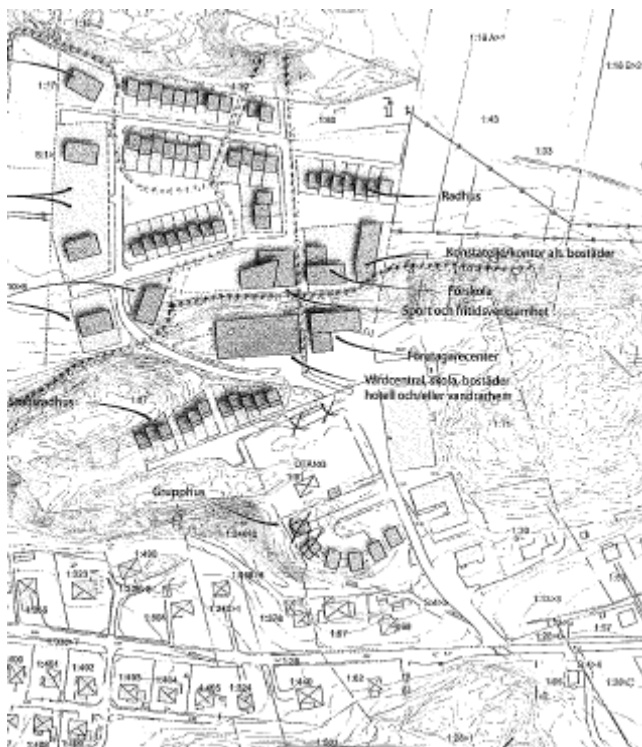
Inritad väg på vårt tomtområde godkännes inte av oss.

Byggnation söder om våran fastighet kommer för nära, då dessa blir placerade så högt på berget.

Skärhamn den 21/10-10

Inga Johannisson och Göte Johannisson

Kommentar: Synpunkterna kommer att beaktas i kommande planarbete (den bild som bifogats är inte en del av programmet utan en idéskiss gjord som ett diskussionsunderlag från exploatörens sida)



23. Linder och Gundersvik 1:70

Vi önskar ligga kvar utanför område och utgår ifrån att detta önskemål tillgodoses.

Vidare emotsätter vi oss att mark som för brukas och kan komma att brukas för närodling

Med vänliga hälsningar

Gert Linder och Ingegärd Gundersvik

Kommentar: Om ägaren till 1:13 vill planlägga sin mark för att tillåta villor/radhus så kommer odlingen som idag pågår på marken förmodligen att försvinna. Detta kommer att utredas i fortsatt planarbete.

24. Carina och Anders Mattson Utäng 1:68

Gällande program för Kollung, Toftenäs 1:67 -inför planförfarande.

Vi äger en fastighet på slutet på Storgatan, Utäng 1:68, belägen på Storgatan 86, alltså innan svängen upp till Radona/Kollung.

Vi har i sak inget att invända mot bebyggelse i själva Radonaområdet, dvs i dalen bakom berget mot Breviks kile. Det finns däremot några saker vi har invändningar emot och som vi upplever som kommande problematik:

1. Trafiksituationen är redan idag tungt belastad i Radonabacken. Hela dagen mellan 06:00 till 21:00 strömmar trafik upp och ner till Vårdcentral, Utbildningscentrum, Getinge Industri, övriga företag och sist men inte minst Träningskliniken. Vi föreslår att man bygger en ny tillfartsväg öster/söder om Radona (över 1:43, 1:33 och 1:37) och därmed även löser en tillhörande annan problematik "smidigaste och närmaste väg till ICA" som då blir över Märkesten, och inte genom Pingels kurva.

Kommentar: Ny tillfartsväg bedöms i nuläget inte som nödvändigt i förhållande till den exploatering som förslagen medför. En trafikutredning skall dock utreda trafiksituationen närmare.

2. På vintern finns det redan idag rejäla problem på båda sidors branta backar och bilar och lastbilar som inte kommer upp. Det finns inga trottoarer och ingen cykelbana vilket gör det rent livsfarligt att vara gående och cyklande i båda Radonabackarna (en mot Storgatan, och en mot industriområdet). Backen som leder ner mot industriområdet är dessutom väldigt smal och med branta massiva bergssidor på båda sidor, och på vintern är det knappt möjligt att mötas två bilar i det smala passet.

Kommentar: Noteras. En trafikutredning kommer att genomföras i fortsatt planarbete. Denna kommer att visa på huruvida Industrivägen kommer att behöva anpassas till en ökad

exploatering med bostäder i området. Trafiksäkerhetsåtgärder kommer också att utredas.

3. Mellan vårt hus, Utäng 1:68 och Utäng 1:91, verkar man ha avsikt att knöka in alldeles orimligt för många fastigheter, hela 6-8 småhus! Detta upplever vi som helt omöjligt, och det kommer att bli väldigt trångt. Mer rimligt är väl en eller två fastigheter, men vi vill verkligen understryka att det gröna området inritat på kartan justeras till andra sidan vår grusväg (se punkt 4) och vegetationen får vara kvar, minst 50 meter brett, mellan vår fastighet och ev. ny bebyggelse. Vi vill inte ha ett tättsmockat område, utan det måste finnas luft och rymd mellan fastigheterna, i samstämmighet med resten av Storgatan från Boab och uppåt.

Kommentar: Noteras, antalet hus kommer att studeras i kommande planförslag. Det kommer att finnas kvar vegetation mellan er fastighet och kommande bebyggelse.

4. Vi noterar även att man har ritat in grönområdet över grusvägen som går längs planlagt område, det vill säga "gamla vägen" till Skärhamn. Den vägen använder vi idag för att ta oss till våra hus, både vi och Annika Nyåker, eftersom vi inte har infart från Storgatan längre. Vår infart från Storgatan har blivit bortbyggd vid något tillfälle innan vi köpte huset. Vi motsätter oss alltså att man tar bort vår grusväg "gamla vägen" och därmed vår infart. Alternativet är att kommunen kommer med förslag på annan lösning och finansierar byggnation av annan infart till våra fastigheter. Vi vill också understryka att vägföreningen idag inte vill befatta sig med snöröjning på denna grusvägen, och därför får vi själva ordna med detta idag. Det känns inte riktigt rättvist att vissa fastigheter får skotta själv, medan andra sköts av vägföreningen, och vi måste ändå betala avgiften varje år.

Mvh

Carina & Anders Mattsson (Utäng 1:68)

Storgatan 86, 471 31 Skärhamn, telefon 0304-671443, 0706-671443, 0706-871443.

Kommentar: Noteras. Vägen kommer att finnas kvar.

Frida Forsman

Handläggande planeringsarkitekt

Tjörns Kommun

Tel: 0304 60 11 55

frida.forsman@tjorn.se