

DETALJPLAN för
Toftenäs 1:67 m.fl "Kollung"
Tjörns kommun
-normalt planförfarande

UTSTÄLLNINGSGUTLÅTANDE

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutade vid sammanträde § 142, 2012-06-20 att sända rubricerad detaljplan på utställning. Detaljplanen har varit utsänd under tiden 2012-06-28 2012-08-06

Nedan förtecknas inkomna synpunkter, Samhällsbyggnadsförvaltningen eventuella kommentarer redovisas i *kursiv stil*. Yttranden i sin helhet finns tillgängliga på Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Remissinstans	Anmärkning	Kvarstående synpunkter
Statliga myndigheter och annan service		
1. Länsstyrelsen, Västra Götalands län	- Bostäderna längs Storgatan måste klara riktvärdena för buller. - Bergsteknisk bedömningen/ besiktningen av en sakkunnig måste genomföras innan detaljplanen antas. Marken skall vara lämplig för föreslagen användning, detta skall säkerställas i planen. - Länsstyrelsen anser att den miljötekniska markundersökningen, som kompletterats 2012-04-16, behöver en förtydligad riskbedömning	Nej
2. Statens geotekniska institut, SGI	- Bergsteknisk bedömningen/ besiktningen av en sakkunnig måste genomföras innan detaljplanen antas. Marken skall vara lämplig för föreslagen användning, detta skall säkerställas i planen. - SGI rekommenderar att man även säkerställer detta på plankartan om det inte är helt klarlagt att belastningen blir lägre än den angivna.	Nej Ja
3. Trafikverket	Avtal skall träffas mellan kommunen och trafikverket beträffande anslutning till väg 721	Nej
4. Fortum Distribution	Ny transformatorstation behövs inom området -Kompletterande u-område efterfrågas - Förtydliganden i genomförandebeskrivningen behövs	Nej
5. Försvarsmakten	Ingen erinran	Nej

Kommunala instanser		
6. Kommunstyrelsens precidieutskott		
7. Socialnämnden		
8. Räddningstjänsten		
9. Barn- och utbildningsnämnden		
Sakägare		
10. Inga och Göte Johannisson		Nej
Övriga ej sakägare		
11. Ulrika Nilsson Lind		Ja
12. Susanna Wanselin		Ja
13. Magnus Karlsson		Ja

INKOMNA SYNPUNKTER OCH KOMMENTARER

1. LÄNSTYRELSEN

Länsstyrelsens sammanfattande bedömning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 12 kap 1 § PBL (1987:10) och nu kända förhållanden att frågor som berör hälsa och säkerhet med avseende på trafikbuller, geoteknik och förorenad mark måste lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande av detaljplanen inte ska prövas av Länsstyrelsen.

Motiv för bedömningen

Prövnings grunder enligt PBL 12 kap. 1,

Buller

Hälsa och säkerhet: Trafikbuller

Bullerutredningen (daterad 20 12-04-03) visar att planerade bostäder vid Storgatan samt planområdets sydvästra del kan få ekvivalenta ljudnivåer över 55 dBA vid fasad.

Bostäderna vid Storgatan kan även få maxnivåer över 70 dBA vid uteplats.

Länsstyrelsens bedömning är att avsteg från riksdagens riktvärden för trafikbuller inte kan vara aktuella inom föreslagen detaljplan. För att Länsstyrelsen inte ska ta in planen för prövning måste bostäderna klara gällande riktvärden eller tas bort från fortsatt planering.

Kommentar: Noteras och beaktas. Bullerutredningen har kompletterats inför antagandet av detaljplanen. Bestämmelse om bullerskydd har införts i plankartan för de radhus som planen medger längs Storgatan, det befintliga flerbostadshuset samt de friliggande husen längs Industrivägen.

Geoteknik

Hälsa och säkerhet: Geoteknik

Statens Geotekniska Institut (SGI) har från Länsstyrelsen tagit del av detaljplanen med tillhörande geotekniska bilagor. SGI anser att kompletteringen av känslighetsanalysen med avseende på förhöjt porttryck är tillfyllest, men ger råd om vissa förtydliganden. Länsstyrelsen gör ingen annan bedömning än SGI och deras yttrande bifogas i sin

helhet.

Åtgärder som rekommenderas i den geotekniska markundersökningen måste säkerställas i plan. Länsstyrelsen kan konstatera att den administrativa bestämmelse som anger att åtgärder ska vidtas vid bygglov saknar lagstöd enligt Plan- och bygglagen (1987:10). Stabilitetsförhållanden, samt riskerna för blocknedfall och bergras ska vara utredda och säkerställda i planskedet. Att marken är lämplig för föreslagen markanvändning ska därmed vara säkerställt i samband med att detaljplanen antas. Det innebär också att den bergstekniska bedömningen/besiktningen av en sakkunnig måste genomföras innan detaljplanens antagande.

Kommentar: Bergsteknisk bedömning av sakkunnig har utförts inför antagandet av planen (2012-09-28). Föreslagna åtgärder säkerställs med bestämmelse i plankartan, n₂- n₃- n₄. Bestämmelsen kopplas till den åtgärd som föreslagits i respektive riskområde i den bergstekniska bedömningen (PM- Berg Stabilitet och åtgärder 2012-09-28). Att åtgärderna skall utföras innan byggnation avtalas också i exploateringsförslaget och redovisas i genomförandebeskrivningen.

Förorenad mark

Hälsa och säkerhet: Förorenad mark

Länsstyrelsen anser att den miljötekniska markundersökningen, som kompletterats 2012-04-16, behöver en förtydligad riskbedömning. På vad grundas antaganden om att 0,5 meter respektive 1,0 meter är de djup som behöver saneras? Om inte plats-specifika riktvärden tas fram måste Länsstyrelsen utgå från de generella, i detta fall känslig markanvändning. Om inte plats- specifika riktvärden tas fram ska känslig markanvändning gälla i hela jord- profilen, så länge en riskutvärdering inte säger något annat. En sådan riskutvärdering saknas.

Enligt Länsstyrelsen ska bostadstyp, som exempelvis radhus eller flerbostadshus, inte vara avgörande för saneringsdjup. Det går inte förutsätta att odling aldrig kommer att ske inom flerbostadsområden.

Kontroll av att föroreningarna är borttagna ska göras efter saneringen. Det saknas uppgifter om hur en sådan kontroll ska utföras.

Kommentar: Inför antagandet av detaljplanen har åtgärdsplanen för omhändertagande av förorenad mark reviderats (reviderad åtgärdsplan 2012-09-27).

I plankartan finns en administrativ bestämmelse, a₁ som anger att bygglov inte får beviljas för ändrad markanvändning fören markföroreningar har åtgärdats i den omfattning som krävs för att marken ska kunna användas enligt ändamålet (se PM reviderad åtgärdsplan 2012-09-27). Till plankartan fogas också en upplysning om att innan sanering av marken påbörjas ska anmälan om avhjälpandeåtgärd enligt 28 § Förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd inlämnas till tillsynsmyndigheten.

Trafikutredning för Skärhamn

Länsstyrelsen kan notera att kommunen har för avsikt att genomföra en övergripande trafikutredning för Skärhamn under innevarande år 2012.

Kommentar: En trafikutredning skall göras för Skärhamn. På grund av resursbrist har denna ej kunnat påbörjas under 2013. Tekniska avdelningen har för avsikt att påbörja den under 2014.

Dagvatten

Länsstyrelsen ser positivt på kommunens förslag på en fördröjning av dagvattenavrinningen med exempelvis gröna tak etc. och öppna dagvattensystem. Det bör dock framgå och säkerställas att funktionerna skola och vård kan fungera vid en översvämning, dvs, att man kan ta sig till och från byggnaden, att kommunalteknisk försörjning fungerar m.m. Det kan vara aktuellt att placera delar av byggnadernas tekniska installationer, t.ex. elskåp, eluttag och pumpar på lämplig höjd.

Kommentar: Noteras och beaktas

Övrigt

Planbestämmelser

Kommunen har fört in åtgärder föreslagna i den miljötekniska markundersökningen (2012-04-16) som förutsättning till bygglov under Administrativa bestämmelser. Som bestämmelsen är skriven hänvisas till hela mark- undersökningen, vilket innebär att hela dokumentet blir en del av plankartan. Bestämmelsen kan bli tydligare genom att åtgärderna kopplas geografiskt på plankartan. Om de administrativa gränserna blir många och täta kan de visas på en separat planbild på plankartan. Denna planbild kan göras som en förminskning av planen, förutsatt att fastighetsgränserna framgår tydligt. Planbestämmelsen Marken får inte bebyggas, parkering medges kan upplevas motsägelsefull, eftersom parkering i juridisk mening innebär att marken bebyggs.

Kommentar: Noteras, planbestämmelse beträffande marksanering förtydligas inför antagandet av planen. Bestämmelsen kopplas geografiskt till de områden som är aktuella för sanering under administrativa bestämmelser a1.

Beredning

Vad som angivits ovan gäller som statens samlade myndighetsuppfattning

2. STATENS GEOTEKNISKA INSTITUT

Detaljplan för Toftenäs 1:67 m fl, "Kollung", Tjörns kommun
Yttrande över utställningshandling daterad 2012-06-20

Statens geotekniska institut, SGI, har av Länsstyrelsen Västra Götaland erhållit rubricerat ärende med begäran om yttrande. SGI har tidigare, i samband med samrådshandlingen, lämnat synpunkter 2011-12- 13 (diarie nr 5.2-1112-0786). Detaljplanens syfte är att omvandla ett industriområde till ett område för bostäder

blandat med småskaliga verksamheter.

Underlag:

- Planbeskrivning, genomförandebeskrivning, illustrationskarta samt plankarta med bestämmelser. Upprättade av Norconsult, daterade 2012-06-20

- Samrådsredogörelse. Upprättad av Tjörns kommun, Samhällsbyggnad, daterad 2012-03-07

- Geoteknisk markundersökning, Upprättad av Sandström Miljö och säkerhetskonsult AB. Vectura Consulting AB, daterad 2012-04-26

I enlighet med vår tidigare synpunkt så har det geotekniska PM:et kompletterats med en känslighetsanalys med avseende på förhöjt porttryck. SGI ser förfarandet som tillfyllt. Det geotekniska PM:et rekommenderar att marken i den södra delen maximalt bör belastas med 25 kPa med hänsyn till stabilitet (motsvarar i princip en ej pålad tvåvåningsbyggnad på 0,2 m fyllning). Detta är inte säkerställt i planen med bestämmelse, enbart med text i planbeskrivningen. SGI rekommenderar att man även säkerställer detta på plankartan om det inte är helt klarlagt att belastningen blir lägre än den angivna. Hänvisning sker i det geotekniska PM:et och i planbeskrivningen till Skredkommissionens Rapport 3:95 vid eventuell högre belastning än den angivna. Idag gäller att IEG Rapport 6:2008 rev 1 "Slänter och bankar" ska användas i samband med byggnadsverk, vilket hänvisningen istället bör ske till.

I vårt tidigare yttrande pekade vi på att det finns risk för bergras/blocknedfall i alla de besiktigade områdena i det geotekniska PM:et och det behövdes ett tydliggörande av planbestämmelse och ansvar. Det geotekniska PM:et har förtydligats avseende typ av förstärkningsåtgärder. Osäkerheter kvarstår inom vissa delar och kompletterande bergteknisk bedömning rekommenderas av konsulten. Plankartan har getts en administrativ bestämmelse om att bygglov inte ska beviljas på kvartersmark innan åtgärder vidtas med hänvisning till det geotekniska PM:et samt bergteknisk besiktning. Ur geoteknisk synpunkt ser vi detta förfarande som möjligt men åtgärder kan vara nödvändiga att utföra utanför tomtmark. SGI vill därför ställa frågan till länsstyrelsen om den angivna bestämmelsen är plantekniskt lämplig. Vidare visar det geotekniska PM:et att bergtekniska förstärkningsåtgärder även är nödvändiga inom allmän platsmark, tex lokalgata, vilket vi inte ser att det är säkerställt åtgärder för. De föreslagna stabilitetsåtgärderna kräver underhåll vilket det bör vara klarlagt ansvar för, speciellt för områden utanför tomtmark.

SGI ser det som angeläget, såsom tidigare påpekats, att kommunen i den sydöstra delen, inom det område som utgått i detaljplanen, bör gå vidare med utredning av högriskområdet för blocknedfall med hänsyn till befintlig bebyggelse.

Under förutsättning av att ovanstående beaktas och säkerställs i planen har SGI, från geoteknisk synpunkt, inga invändningar mot planförslaget. SGI har inte granskat frågeställningar rörande markmiljö inkl markradon.

STATENS GEOTEKNISKA INSTITUT

Kommentar: Bergsteknisk bedömning av sakkunnig har utförts inför antagandet av planen (2012-09-28) Föreslagna åtgärder säkerställs med bestämmelse i plankartan, Se yttrande Länsstyrelsen).

3. TRAFIKVERKET 2012-07-11

Ärendet

Intentionerna med planen är att skapa goda förutsättningar för ett boende på Tjörn året runt samt att skapa rimliga bostadsalternativ för familjer, äldre och unga. En av grundtankarna med planen är också att skapa förutsättningar för att det i området skall kunna etableras småskaliga verksamheter. Området ligger ca 2 km nordost om Skärhamns centrum, i närheten av väg 721. Ca 120 bostäder planeras.

Trafikverkets synpunkter

Hållbara transporter

I samrådsyttrandet noterades att området ligger perifert i förhållande till Skärhamns centrum. Med vald lokalisering blir det svårt att nå attraktiva gång- och cykelavstånd till viktiga målpunkter som skola och handel samtidigt som det saknas parallell gång och cykelväg utmed Storgatan. Goda bussförbindelser finns dock till Stenungsund och Göteborg vilket är positivt. Däremot är turtätheten inte tillräckligt hög för att bussen skall upplevas som attraktiv för lokalresor inom Skärhamn.

Utformning av korsning och busshållplats vid väg 721

Om åtgärderna beträffande ombyggd korsning och busshållplats innebär att ny mark tas i anspråk för vägområdet fordras förstudie och arbetsplan. Denna fråga skall ha avklarats med Trafikverket innan planen går till antagande. Likaså skall ansvarsfördelningen mellan Trafikverket och kommunen ha klargjorts i genomförandeavtal.

Kommentar: Noteras, ansvarsfördelningen har inför antagandet klargjorts i ett genomförandeavtal mellan kommunen och trafikverket (2013-02-18). Detta kopplas till exploateringsavtalet.

Trafikutformning inom planområdet

Lokalgatan föreslås bli en blandgata som utformas för "näst intill gångfart". Trafikverket befarar att det blir svårt att uppnå en godtagbar trafiksäkerhet med vald utformning då gatan är smal, kurvig och trafikerades av såväl tunga, breda fordon som personbilar. Kommunen bör också ställa sig frågan om trafikflödena är tillräckligt låga för att vald utformning skall vara lämplig då ytterligare trafik väntas till följd av exploateringen, drygt 700 trafikrörelser beräknat utifrån att varje hushåll genererar tre tur- och returresor. Trafikverket hade gärna sett en beräkning av framtida trafikflöden som planunderlag.

Kommentar: Noteras, de lokaligator som redovisas inom planområdet är avsedda för bostäderna. I det fall där blandtrafik blir aktuellt längs industrigatan kommer en separat gång- och cykelväg att anläggas.

Buller

En bullerutredning har gjorts som visar att det är möjligt att bygga bostäder. Men utredningen visar att både ekvivalenta och maximala gränsvärden överskrids på vissa ställen. På bullerkartan redovisas endast befintliga byggnader med inte den planerade bebyggelsen. Ny bebyggelse som överskrider riktvärdena bör inte accepteras.

Kommentar: Noteras och beaktas, bestämmelse beträffande buller har införts i plankartan efter utställningen (se. svar till Länsstyrelsen).

Sammanfattande synpunkter

Det finns en uppenbar risk att föräldrar varken vågar släppa sina barn att leka i området med tanke mängden trafik i området eller låta barnen själva ta sig till skolan då separat gång- och cykelväg saknas utmed stora delar av Storgatan. I kombination med det geografiska läget kan planen antas innebära ett stort bilberoende och ökad biltrafik inom Skärhamn som redan har en ansträngd trafiksituation.

Kommentar: Noteras, kommunen bedömer att planområdet placering i anslutning till Skärhamns centrum skapar goda förutsättningarna för att boende i området skall kunna ta sig fram till fots eller med cykel.

4. FORTUM

YTTRANDE ÖVER "DETALJPLAN FÖR TOFTENÄS 1:67 M.FL "KOLLUNG"
Fortum Distribution AB (nedan nämnt Fortum) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har följande synpunkter.

Tomtmark

Med anledning av ökade laster i vår fördelningsstation de senaste åren samt den förväntade exploateringen i området, så behöver Fortum den tomtmark som vi har idag för att kunna utöka verksamheten och försörja området med el. Vi motsätter oss därför byggförbudet som delar av Toftenäs 1:80 har belagts med. Då ytterligare en nätstation (transformatorstation) kommer att behövas inom Toftenäs 1:80 enligt markering i bifogad illustrationskarta från Tjörns kommun så yrkar Fortum att egenskapsgränsen tas bort.

Kommentar: Noteras, planen kompletteras inför antagandet med byggrätt för ytterligare transformatorstation inom det E-område som redovisas i detaljplanens nordöstra hörn.

Väg och trafik

Gatan som kommer att förbinda vår fastighet med väg 721 måste byggas med tillräcklig bärighet, bredd och radie för stora och tunga transporter med trailer eftersom det är enda vägen till fördelningsstationen.

Kommentar: Noteras och beaktas

Ledningar inom detaljplanen

Ledningsgator för jordkablar ska redovisas som u-områden inom kvartersmark (se bifogad karta på befintliga jordkablar). Det saknas U-områden i befintlig detaljplan på en del av de 10kV-ledningar (som är svart-streckade i bifogad karta). Det kan även tillkomma behov av u-områden inom kvartersmark efter att detaljplanen fastställts beroende på nybyggnationer.

Vid en eventuell flytt av befintliga kablar kontaktas Anders Östlund, tel 070-604 68 31.

Kommentar: Noteras och beaktas

Synpunkter på Genomförandebeskrivning

3.2 1 Genomförandebeskrivningen ska vår fastighet Toftenäs 1:80 upplåta utrymme till allmän plats, texten bör strykas då plankartan är ändrad. 3.4 Fortum vill trygga kablar genom upprättande av avtalsservitut. En karta bifogas som redovisar våra ledningar inom detaljplanen.

4.3 Då ledningarna tryggas genom avtalsservitut ser Fortum inget behov av att trygga rätten till ledningarna med ledningsrätt.

Eventuella kostnader såsom flytt av befintliga ledningar eller liknande för planens genomförande bekostas av exploatören.

Kommentar: Noteras och beaktas, ledningar i den västra delen av området kommer att behöva flyttas. Offert för detta är inhämtad från Fortum.

5. Försvarmakten

Ingen erinran

6. KOMMUNSTYRELSENS PRECIDIEUTSKOTT

Ingen erinran

**7. SOCIALFÖRVALTNINGEN
2012-08-22**

Ingen erinran

Socialförvaltningen hänvisar till den tidigare godkända skrivelsen rörande synpunkter från Socialförvaltningen. Utvecklingen av det framtida Tjörn, som innehåller generella beskrivningar av behov att beakta. Sammanfattningsvis handlar det om ett ökande behov av lättskötta mindre bostäder lämpliga för äldre- och/eller funktionshindrade ordinarie i ordinarie bostadsbestånd, i olika upplåtelseformer (även villor), nära service, kollektivtrafik och mötesplatser.

Kommentar: Noteras och beaktas

9. RÄDDNINGSTJÄNSTEN 2012 07 27

Utöver vad som angetts i tidigare yttranden, har räddningstjänsten ingen erinran eller ytterligare synpunkter avseende planförslag.

Kommentar: Noteras

10. Inga och Göte Johannisson 2012-08-13

Utäng 1:91

Angående detaljplan för Toftenäs 1:67 med flera. Vad vi kan se på illustrationskartan så är vägen fortfarande inritad på våran fastighet Utäng 1:91 ännu cykelbanan är inritad. Detta har vi inte godkänt.

Skärhamn den 23/7
Göte Johannisson
Inga Johannisson

*Kommentar: Cykelbanan längs Industrigatan ligger utanför fastighetsgränsen för 1:91
Se. Plankarta för fastighetsgränsens läge i förhållande till Lokalgata¹*

11. Ulrika Nilsson Lind 2012-08-06

Genom att vara sommarboende längst in i Breviks kile, Säby 2:31, har jag erfarenhet av hur iögonenfallande kontorsbyggnaden Radona är. Trots avståndet utgör den ett dominerande inslag i landskapsbilden. Den som i likhet med mig gärna promenerar leden ut till Stenstugan på Säby ö möts av denna häpnadsväckande breda och höga byggnad tvärs över viken. Att Radona avviker starkt från det omgivande landskapet, som är ett Natura 2000 område, är känt för detaljplanens författare. I planen står att man tänker göra vissa "exteriöra förändringar" så att byggnaden smälter in i landskapet. Detta kommer dock inte att räcka; Radona är för högt och borde rivas eller åtminstone tas ned ett par våningar. Att man tvärtom planerar för 120 nya hus, en del 12 meter höga, strider mot lagstiftarnas intentioner när de förklarade Toftenäs som naturreservat. Betänk också att med nya bostäder följer ökad trafik och en mängd nya parkeringsplatser.

Kommentar: Noteras, att ålägga fastighetsägaren att riva byggnaden är inte aktuellt. Eftersom det finns ett stort behov av verksamhetslokaler och lägenheter inom kommunen. Intentionen med planen är dock att byggnaden på sikt exteriört kommer att anpassas till det omgivande naturreservatet på ett bättre sätt.

Jag kan intyga att redan ljudet från EN bil som startas fortplantas utomordentligt väl över hela Breviks kile. En hund som skäller eller en ko som råmar HÖRS idag från andra sidan viken. Dessa ljud tillhör det pastorala landskapet - motortrafik däremot inte. Den nya detaljplanen kommer att innebära en väsentlig nedskräpning av den akustiska miljön.

Till detta kommer de visuella störningar som tillhör urbaniseringen såsom gatubelysning som är tänd hela nätterna. Stjärnhimlen försvinner och det blir aldrig mera riktigt tyst. Dessa kvalitéer, som lockar naturturister och fågelskådare till Tjörn, är kommunen skyldig att ta hänsyn till i sin planläggning. Det står i Miljöbalken. Andå har Tjörns kommun - trots närheten till det sammanhängande reservatet Toftenäs/ Breviks/ Säby kile — beslutat avstå från att göra en miljökonsekvensbeskrivning. Detta är oacceptabelt i en tid när vi insett att det typiska bohusslänska odlingslandskapet är utrotningshotat.

Ulrika Nilsson Lind

Kommentar: Planens intentioner är att den befintliga och tillkommande bebyggelsen skall underordna sig det omgivande landskapet och smälta in. Det är länsstyrelsen som ansvarar för natura 2000 områden i kommunen, inför upprättandet av detaljplanen har en behovsbedömning gjorts där bedömningen gjorts att en miljökonsekvensbedömning inte är nödvändig, Länsstyrelsen delar kommunens ståndpunkt (se. programsamrådsredogörelse och samrådsredogörelse). Att användningen av området ändras från industriändamål till bostadsändamål med den sanering av marken som är nödvändig innan exploatering betraktas som en positiv utvecklig generellt. I planen har bestämmelser införts om att byggnader skall utformas med jordpigmenterade kulörer och mörka eller organiska tak. Bestämmelsen syftar till att den tillkommande bebyggelsen skall anpassas till den omgivande naturen.

12. Susanna Wanselin

Som boende i Toftenäs, arbetande på Radona-området och frekvent besökare av naturreservatet där har jag synpunkter på planförslaget för området. På illustrations- och plankartan jag sett står det "flerbostadshus III - IIII våningar" och "högst antal våningar III - 1111". Att bygga lägenhetshus tre-fyra våningar höga är inte att "anpassa bebyggelsen till det omgivande naturområdet" som ni skriver i en inledande text i ett annat av era dokument. Det åsyftade naturområdet är inte bara ett naturreservat utan faktiskt ett Natura 2000-område värt största respekt (I alla fall om man ska följa lagen). Det förvånar mig att man överhuvudtaget får bygga ett bostadsområde här. Byggnaderna som finns på Radona idag är allt annat än vackra — därför vill vi ha just vackra bostadshus som faktiskt gör området mer tilltalande än vad det är idag! Trevlig,

småskalig bebyggelse som smälter in i mer än överskuggar och skymmer de vackra omgivningarna! Bygg gärna bostäder — men inte högre hus än två våningar!
Med vänlig hälsning

Susanna Wanselin
Toftenäsvägen 7
47131 Skärhamn
swanselin@hotmail.com

Kommentar: Noteras, I planarbetet har höjden på husen studerats och bedömningen har gjorts att delar av planområdet där byggnaderna tar stöd av det bakomliggande berget kan byggas i 3-4 våningar. Planens gestaltningsbestämmelse syftar till att bebyggelsen visuellt skall smälta in i det omgivande naturområdet.

13. Magnus Carlsson

Inga kommenterar på själva bebyggelsen, men på trafiksituationen i Skärhamn. Kommentarer inskickade vid samrådet och nedan är några punkter som måste uppfyllas innan antagande av detaljplanen för Kollung.

Vi är ett flertal boende efter Storgatan/Hamngatan som anser att något måste göras åt trafiksituationen i Skärhamn. Det hänvisas till att en ny trafikutredning skall göras under 2012, men det är inte acceptabelt att detta görs detta i efterhand, för vissa beslut kan påverka positivt eller negativt för olika områden.

Dessutom finns det utredningar, rapporter, riktlinjer från Trafikverket att nedan vägsträcka efter Storgatan inte är lämpad för 50 km/h, trots detta tar Tjörns kommun inga beslut om sänkning av hastigheten och åren går. Detta känns underligt nu när Tjörns kommun är certifierad som säker och trygg kommun enligt WHO riktlinjer och ett av de fem prioriterade områdena är trafikfrågor.

Det finns också några felaktigheter och utestående punkter i underlaget till antagandet av detaljplanen. Några exempel är:

- Saknas uppgift om hur mycket trafiken ökar och därmed störningen
 - Enligt beslut i Miljöverdomstolen (MÖD) skall trafiken beräknas också vid max belastning
 - Att det endast är tunga transporter som överskrider max ljudnivå. Detta stämmer inte för mätningar visar att personbilar gör detsamma och därmed ökar störningen mer vid en utbyggnad.
 - Trafikredovisning är inte gjord för centrala delen av Storgatan och Hamngatan
- Trafiksituationen

Skärhamn

Det är sedan flera år känt att trafiksituationen är komplicerad och är tungt belastad speciellt sommarhalvåret. Därför är det viktigt att man ser på hela trafiksituationen i

Skärhamn och inte bara området vid Kollung. Det är inte acceptabelt att belasta Hamnvägen/Storgatan upp till bullersaneringsåtgärder, dvs 65 dBA. Det måste finnas beslutande åtgärder och påbörja förändringar innan av antagandet av detaljplanen. Omläggningen av trafiken kan påverka andra områden, både negativt och positivt. Alla förslag skall vara konkreta och antagna och inga flummiga visioner kan accepteras.

Storgatan

Vägens beskaffenhet för Storgatan (mellan Storgatan/Dalgatan och Storgatan/Ildrottsvägen, kallad Storgatan) är inte anpassad till dagens trafik och incidenter till olyckor finns dagligen. Vägsträckan måste få sänkt hastighet och hastighetssäkras innan antagandet av detaljplanen. Sedan flera år tillbaka finns det utredningar och riktlinjer som alla pekar på att 50 km/h på denna vägsträcka är för alldeles för hög.

Några exempel,

- trafikutredning 1997
- privat trafikrapport sänd till vägverket 2008
- kommunens hastighetsutredning för hela Tjörn gjord av en konsult, resultatet var att vägen inte är anpassad till dagens hastighet- vägverket och numera trafikverkets riktlinjer

- Skärhamn vägförening remissförslag

Trafikverket är redo för omskytning så fort kommunen beslutar sig för ny hastighet. Det är underligt att inga beslut kommer från Tjörns kommun, som numera är också är certifierad enligt WHO som en säker och trygg kommun med inriktningen bl.a. på trafiksäker miljö. Så fråga är, varför beslutar inte samhällsbyggnadsnämnden för att en annan hastighet än 50 km/h på ovan vägsträcka? Dagens hastighet på 50 km/h följer inte dagens riktlinjer på hastighet. Detta bevisar också att en ny trafikutredning inte innebär några nya beslut, utan är bara en undvikande åtgärd.

Felaktigheter utställningsunderlagen till Kollung. Det finns flera kommentarer under samrådet som pekar på den svåra trafiksituationen i Skärhamn, svaret är att en utredning skall ske under 2012. Det finns redan flera utredningar och Tjörns kommun måste börja ta beslut och genomföra dessa. Trafiksituationen i Skärhamn måste vara avklarad och beslutad innan antagande av detaljplanen antalet fordonsrörelser skall enligt beslut i miljööverdomstolen (MÖD) skall baseras på högsta trafik situationen. Det finns mätningar som är betydligt högre än det i detaljplanens dokument.

Flera antagna detaljplaner är inte med beräkningen av antal trafikrörelser och det finns inga beräkningar för centrala delar av Storgatan och Hamngatan. Praxis och utredningar bevisar att det är normalt 2 % trafikökning per år och inte 0,75 % enligt trafikutredningen.

Detta medför att nya bullerkartor måste redovisas innan antagande eftersom beräkningen är felaktiga. Att det är endast tunga transporter som överskrider max ljudnivå, vilket inte stämmer. Mätningar visar att personbilar också överskrider max

ljudnivå. Mätningar finns efter flera mätpunkter och kan erhållas vid förfrågan.
Sammanfattning. Skall inte de befintliga fastboende också ha en bra trafikmiljö?
Hoppas att det snarast sker något med trafikmiljön enligt ovan vägsträcka efter
Storgatan. Med Vänliga Hälsningar

Magnus Carlsson
Storgatan 41
Skärhamn
E-post: vistorgatan@gmail.com

Kommentar: I planarbetet har den trafikbelastning som nya bostäder och verksamheter genererar beräknats som rimliga för trafiksituationen i Skärhamn generellt sett. Hastigheten har under 2013 sänkts till 40 km/h.

Trafikmiljön i Skärhamns tätort behöver anpassas till den täthet som den bohuslänska bebyggelsemiljön har. Därför görs just nu satsningar på den oskyddade trafikantens säkerhet, bl.a med ett gångstråk genom centrum, gång- och cykelvägar i centrum och Utäng. Detta med utgångspunkt i den trafikutredning för Skärhamn som togs fram 2009 av SWECO.

De trafikmätningar som utgör underlag till förestående planprojekt bedöms som rimliga för den exploatering som planen medger.