

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA Lokalgata
- GÅNG Gångväg
- CYKEL Cykelväg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- D Äldrevård
- E₁ Tekniska anläggningar
- E₂ Dagvattenfördröjning
- R Friluftsområde
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- lek, Lekplats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- gång, Gångbana ska finnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark och vegetation

- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 35 %. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största exploatering per fastighet är 250 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 50 %. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- · · · · Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- 6-35 Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

CAD-ritad av Paula Widmark, Norconsult AB

Plankarta



Skrafferingen visar ytor med strandskydd

Teckenförklaring grundkarta

- | | | | |
|-----------|---|-----------|------------------------------|
| — | Traktgräns/Kvarterstraktgräns | — · — · — | Väg och körbana |
| - - - | Fastighetsgräns | — — — — — | Gång- och cykelbana mm |
| - · - · - | Annan gräns (Servitut, Ledningsrätt mm) | + | Slänt |
| | | + | Belysningsstolpe |
| | | — | Stenmur |
| | | — | Dike |
| | | — | Ägoslagsgräns |
| | | — | Eilledning i luft |
| | | — | Allmän höjdpunkt |
| | | — | Vattenyta |
| | | — | Kärr resp. berg i dagen |
| | | — | Aker resp. ångsmark |
| | | — | Staket |
| | | — | Stödmur |
| | | — | Häck |
| | | — | Höjdkurvor, säkra och osäkra |

HÖVIK

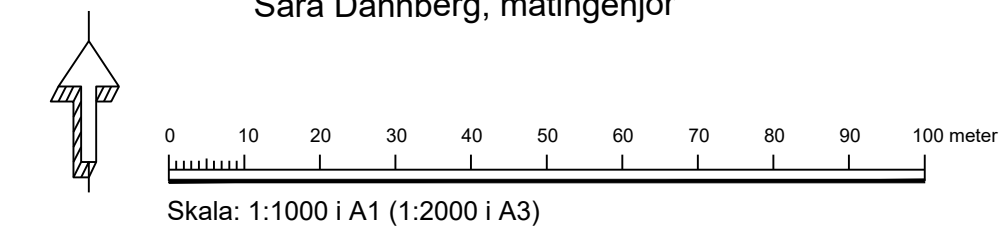
- 5:1 Traktnamn/Kvarterstraktnamn
- s:1 Registernummer
- ga:1 Samfällighet
- serv:1 Gemensamhetsanläggning
- Lr:1 Servitut
- Ledningsrätt
- Gränspunkt
- Fornlämning
- Rutnät
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus
- Uthus
- Transformatorbyggnad
- Skärmtak

Grundkarteinformation

Fastighetsskiktets aktualitet: 2020-01-20
 Detaljskiktets aktualitet: 2020-01-10
 Gränser som ej går via gränspunkt har osäkert läge
 Skala 1:1000 /A0

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 12 00
 I höjd: RH 2000
 Standard enligt HMK för innehåll: 2
 Standard enligt HMK för lägesnoggrannhet: 3

Sara Dannberg, mätingenjör



Fastighetsstorlek

- d, Minsta fastighetsstorlek i kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st p.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från allmän platsmark. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂ Huvudbyggnad ska placeras minst 2 meter från allmän platsmark. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₃ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₄ Huvudbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₅ Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från allmän platsmark. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Endast frilliggande huvudbyggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b, Sammanlagd variabel och permanent last från trafik, uppfyllnad och byggnader ska begränsas till 30 kPa. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Sammanlagd variabel och permanent last från trafik, uppfyllnad och byggnader ska begränsas till 20 kPa. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Färdig golvnivå i bostadshus ska vara minst 0.3 meter över angränsande allmän plats - gata. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Säkring av block ska utföras innan bergschakt, sprängningsarbeten eller andra vibrationsalstrande arbeten får påbörjas i anslutning till bergsslätter eller slätter med lösa block. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

- þ o d Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap. 9 §

Varsamhet

- k₁ Stengårdsgårdar ska bevaras. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Skydd mot störningar

- m₁ Bullerskydd får uppföras. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₂ Vistelseytorna på skolgården ska ha en ekvivalent ljudnivå <50 dBA och en maximal ljudnivå <70 dBA. 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Upplysningar

- a Planavgift tas ut vid bygglov (avgränsas med administrativ gräns)

Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram	<input type="checkbox"/> Illustration
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram	
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse		

Detaljplan för			
Tångeröd 2:18 m fl.			
Tjörns kommun	Västra Götalands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2020-12-09		Laga kraft	
Åsa Jönsson Planchef	Adam Västernäs och Paula Widmark Planarkitekter, Norconsult AB		