

Plan- och bygg avdelningen
Frida Forsman
Tfn 0304-60 11 55
frida.forsman@tjorn.se

Detaljplan för Almöstrand, Tjörns Entré Samrådshandling Tjörns kommun- normalt planförfarande

Samhällsbyggnadsnämnden har vid sammanträde, SBN § 106, 2014-04-15 beslutat att samråd skall ske över rubricerad detaljplan enligt 5 kap § 20 plan- och bygglagen.

Samrådstitid: 5 maj 2014 – 2 juni 2014.

Planförslaget består av ca 350 bostäder i form av flerbostadshus, enfamiljshus, radhus och parhus. Planen medger också verksamhetsetableringar längs väg 160, hamnutbyggnad samt utveckling av Myggenäs korsväg och Almöns camping.

Inom planområdet finns stora naturvärden, riksintressen och strandskydd som hanteras i planarbetet. Hela planområdet utformas också så att allmänhetens tillgång till strandlinjen säkras. Planen föreslår att strandskyddet skall upphävas för delar av planområdet, motivet för detta är att exploateringen av Almöstrand bedöms som av angeläget allmänt intresse för tätortsutveckling.

Innehållet i planförslaget beskrivs i planbeskrivning, plankarta och illustrationskarta. Handlingar som ni fått i detta utskick. Det finns också ett antal utredningar som ligger till grund för planförslaget, dessa, och övrigt material finner du på hemsidan www.tjorn.se

Under samrådet kommer tre öppethuskvällar att anordnas i vårdcentralens lokaler vid Myggenäs centrum. Kl 18:00 – 20:00. Politiker, tjänstemän och exploatörer kommer då att finnas på plats för att svara på frågor. Planhandlingar, kartor och övrig information kommer att finnas kvar i lokalen övrig tid. Materialet kommer också att finnas i Tjörns kundcenter, kommunhuset i Skärhamn.

8 maj – tema verksamheter
15 maj – tema bostäder
28 maj – tema natur/rekreation

Ev. yttranden skickas till Samhällsbyggnadsförvaltningen, 471 80 Skärhamn eller samhallsbyggnad@tjorn.se **senast den 2 juni 2014**.

Efter avslutat samråd kommer inkomna synpunkter att sammanställas i en samrådsredogörelse. Därefter kommer detaljplanen att ställas ut för ytterligare granskning av myndigheter och sakägare. Den som inte skriftligen framfört sina synpunkter senast i granskningsskedet kan förlora rätten att överklaga beslut om att anta detaljplanen.

Upplysningar lämnas av handläggare:

Frida Forsman, Planeringsarkitekt
tel. 0304-60 11 55
frida.forsman@tjorn.se

alt.
Maria Ågren, plan-och byggchef
Tel.0304-60 13 68
maria.ågren@tjorn.se

Med vänliga hälsningar
Frida Forsman