

Planavdelningen  
Planarkitekt  
Daniel Rutgersson 0304-601527  
e-post: daniel.rutgersson@tjorn.se

**Granskning**  
**Detaljplan Koholmen 1:206. Tjörns kommun**  
**- normalt planförfarande enligt reglerna i Plan- och bygglagen 2010:900**

Planområdet södra Koholmen, en del av Klädesholmen och består av en fastigheten Koholmen 1:206 med magasinsbyggnad samt tillhörande kaj och brygga.

Planen syftar till att ändra användningen för befintlig magasinsbyggnad från område för industriellt och därmed jämförligt ändamål till bostad på ovanvåning och verksamhet (centrumverksamhet) på bottenvåning. Den nya detaljplanen skall även reglera byggrätten och upprätta utformning samt säkerställa tillfart för fastigheten. Förslaget möjliggör förbättrade allmänna vistelsemiljöer vid vattnet och att naturmarken inom planområdet får ett större skydd då strandskyddet inträder på de delar av fastigheten där marken inte är ianspråktagen av byggnad.

Klädesholmen är utpekad som värdefull miljö i kommunens kulturmiljöprogram (2015) samt gällande översiktsplan (2013). En behovsbedömning enligt PBL 4 kap 34 § och miljöbalken 6 kap 11 § har gjorts avseende konsekvenserna av planens genomförande. Vid en sammanvägning av planens konsekvenser har de ej bedömts medföra betydande miljöpåverkan. Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande enligt PBL 2010:900

Detaljplanprogram finns att läsa på Tjörns kommuns hemsida, [www.tjorn.se](http://www.tjorn.se).

**Granskningstid**

Planförslaget är ute på granskning under tiden **2020-02-05 till och med 2020-02-26** och finns utställt på Tjörns kundcenter i kommunhuset i Skärhamn. Handlingarna finns även att tillgå på kommunens hemsida, [www.tjorn.se](http://www.tjorn.se).

Synpunkter på planförslaget skall skriftligen inlämnas till Samhällsbyggnadsförvaltningen 471 80 Skärhamn, eller via mail till [samhallsbyggnad@tjorn.se](mailto:samhallsbyggnad@tjorn.se) senast den **26 februari 2020**.

Efter avslutad granskning kommer inkomna synpunkter att sammanställas i ett granskningsutlåtande. Minde väsentliga ändringar kan göras inför antagande, vilket är steget efter granskning.

Den som inte skriftligen framfört sina synpunkter senast i granskningskedet kan förlora rätten att överklaga antagandebeslutet.

Upplysningar lämnas av handläggare:

Daniel Rutgersson	0304-60 15 27	<a href="mailto:daniel.rutgersson@tjorn.se">daniel.rutgersson@tjorn.se</a>
Åsa Jönsson	0304-60 11 59	<a href="mailto:asa.jonsson@tjorn.se">asa.jonsson@tjorn.se</a>