

2008-08-18

Stockevik-Duvedalen, Tjörn

## **Samrådsredogörelse rörande detaljplaneprogram för Duvedalen-Stockevik, Tjörns kommun**

Miljö- och byggnämnden beslutade 2002-06-10 § 154 om samråd av detaljplaneprogram för rubricerade område. Detaljplaneprogram dat. 2002-05-15, kompletterat 2002-06-26 har därefter varit utsänt på samråd under tiden 2002-07-01—2002-08-19.

Efter samrådstiden har alternativa VA-lösningar, för kommunen i sin helhet, studerats inom ramen för kommunens VA-plan för åren 2005-2025. Kommunfullmäktige har 2006-12-14 antagit VA-planen. I VA-planen antas ca 100 nya bostäder tillkomma inom Stockeviksområdet.

### **Kompletteringar 2008-08-18**

*För att enkelt kunna urskilja synpunkter och kommentarer från den senaste samrådsomgången, i den tidsmässigt utdragna samrådsprocessen av planprogrammet, har i denna samrådsredogörelse de senaste framförda synpunkterna och kommentarerna redovisats under rubriceringen kompletteringar 2008-08-18 och med kursiv stil. Synpunkter framförda vid tidigare samråd redovisas i slutet av denna redogörelse.*

*Detaljplaneprogrammet dat. 2002-05-15, senast kompletterat 2008-02-21 har varit föremål för förnyat samråd med Stockeviks Samhällsförening, ordf. Svan-te Karlsson och fastighetsägarna inom Duvedalen genom Bertil Jungersten och Clas Malmeström. Med utgångspunkt från det kompletterade programmet dat 2008-02-21 har skrivelser inkommit från Stockeviks samhällsförening dat 2008-06-07 (protokoll) och en gemensam skrivelse från fastighetsägare i Duvedalen, dat 2008-05-17. Vidare har en ansökan dat 2008-04-22 inkommit från Thure Andersson, Stockevik 1:14, om utvidgning av programområdet.*

## Sammanfattning:

Av inkomna yttranden, från i första hand fastighetsägare och samhällsföreningen, framgår att det förts en ingående diskussion angående planstrukturerna i förhållande till de värden som området har och som fastighetsägarna värdesätter. I yttrandena från nämnder etc. har något alternativ inte förordats.

Nedan sammanfattas de övergripande synpunkterna. I övrigt hänvisas till kommentarer av respektive skrivelse:

I fastighets- och tekniknämndens yttrande påpekas bl. a. att en exploateringskalkyl snarast skall upprättas liksom förslag till fördelning mellan befintliga och tillkommande fastigheter.

Trafiksäkerhets- och tillgänglighetsfrågor bör särskilt uppmärksammas i den fortsatta planeringen. Vägverket aktualiserar frågan om ändrat huvudmannskap för väg 715.

Planstruktur E förordas i de flesta fall och i viss mån i kombination med struktur C och D. Noteras kan att Stockeviks Samhällsförening undviker att utpeka ett specifikt planförslag utan i stället inriktat skrivelsen på att motivera vilka kriterier som kommunen bör ha i sitt fortsatta planarbete.

Lokalisering av ny bebyggelse förordas till östra och norra delen av området.

Max 30 hus rekommenderas, friliggande, karaktär som överensstämmer med den äldre bebyggelsen och enskild successiv utbyggnad.

Områdets historiska karaktär skall bibehållas med ängar vid gårdar centralt i området och bebyggelse utmed vägar och i gränszonen till fastmark.

Ängsområdet vid Goviken bör bevaras.

Badplatsernas kapacitet, medger ingen hög exploatering av området.

Nya båtplatser kan inte tillskapas. Möjligen i Skuteviken och Goviken.

Den tekniska standarden och kapaciteten på väg 715 tål ingen ökad trafikbelastning.

Av historiska skäl och risk för brottslighet bör vägen (715) inte vara genomgående.

Utbyggnad av vägar bör begränsas respektive samlokaliseras.

Standardförbättring på gångstig till Vitlingsävja önskas.

Allmän parkeringsplats bör anläggas vid väg 721.

Alternativa VA-lösningar bör studeras för avskilt belägna fastigheter.

Vid lokalisering av hus skall beaktas risk för översvämning.

### **Kompletteringar 2008-08-18**

*I samband med samråd angående det kompletterade planprogrammet dat 2008-02-21 har nedan förtecknade synpunkter inkommit. Samstämmig synpunkt från de boende i Stockevik och Duvedalen är att planskiss Alt E kompl. 2008-02-21 bör namnändras till alternativ F.*

#### **Stockeviks Samhällsförening:**

- 1. Hänvisas till tidigare, år 2002, inlämnad skrivelse.*
- 2. Föreslagen parkering på ängen skall tas bort.*
- 3. Ingen byggnation på bergen.*
- 4. Önskas en cykelväg, enligt kommunens nya förslag, utan rundkörningsmöjlighet för bilar.*
- 5. Alternativet F (E) bedöms acceptabelt och att kommunens skrivning om hur utbyggnad och utseende på husen (enl. skriften "Bygga på Tjörn") anses vara en god hjälp. Även utbyggnad i etapper bedöms bra.*
- 6. Vägverket föreslås även fortsättningsvis vara väghållare i området.*

#### **Fastighetsägare i Duvedalen:**

- 1. 30 nya tomter är acceptabelt och rimligt för hela Stockevik/Duvedalen med beaktande av att det sedan år 2004 redan skett en viss nybyggnation.*
- 2. Föreslaget tomtområde (märkt 1:8) tas bort . Där finns en hävdvunnen väg till Goviken.*
- 3. Ängsområdet norr om vägen mot Goviken begränsas till max 2 tomter i bredd från vägen samt med beaktande av djurliv, rörligt friluftsliv och rovfågelrevir.*
- 4. Frågan om fritidsbåtshamnar skall lösas innan eller i samband med detta projekt.*
- 5. Tillkommande bebyggelse skall smälta in samt karaktären på respektive område skall bibehållas. Detta uppnås bäst via försäljning av enskilda tomter till privatpersoner samt i enlighet med de arkitektoniska reglerna för "Ditt hus på Tjörn". Ny bebyggelse kan varsamt fyllas på.*

6. Befintliga stengärdesgårdar och naturliga gränser i området skall bibehållas.
7. Hänsyn skall tas till befintlig flora och fauna. I området kring Goviken finns bl.a. berguv, hök och korp.
8. I samband med anläggningsarbeten för vatten- och avloppsledningar skall det ges möjlighet att anlägga (förbättra) dräneringssystemet i Duvedalsområdet.

#### Fastighetsägare av Stockeviken 1:14, Thure Andersson

1. Föreslås en utvidgning av programområdet i syfte att möjliggöra utbyggnad av ett nytt hus i två alternativa lägen inom den västra delen av fastigheten, vid bergsfot eller på berget.

### **Kommentarer och rekommendation till fortsatt handläggning**

Miljö- och byggnämnden har gjort bedömningen att det fortsatta arbetet skall ske med utgångspunkt från planstruktur E i kombination med delar från planstrukturen C. Som utgångspunkt för planarbete skall gälla en exploatering med ca 100 hus inom Stockeviksområdet. I det fortsatta arbetet måste dock de kostnadsmässiga konsekvenserna studeras. Det fortsatta planarbetet skall i övrigt ske i enlighet med det kompletterade detaljplaneprogrammet dat 2008-01-28.

Samrådsredogörelsen föreslås distribueras till de som yttrat sig under programsamrådsskedet.

#### **Kompletteringar 2008-08-18**

##### Kommentarer

Med utgångspunkt från framförda synpunkter kommenteras nedan, vilka synpunkter som har beaktats / ingår som direktiv för planarbetet i det kompletterande förslaget betecknat **Alt. F**, dat 2008-08-18. Vidare redovisas de synpunkter som bör prövas vidare i det fortsatta detaljplanearbetet respektive föreslås ej beaktas i det fortsatta planarbetet.

##### Stockevik

Synpunkterna 3 och 5 beaktas / ingår som direktiv för planarbetet.

Synpunkterna 1, 2, 4 och 6 (angående tidigare skrivelse, parkering, cykelväg och väghållaransvar) får prövas vidare under det fortsatta detaljplanearbetet.

### Duvedalen

*Synpunkt 5 beaktas / ingår som direktiv för planarbetet. Synpunkt 1 till 3 samt 6 till 8 (angående föreslaget tomtområde, antal tomter, max antal tomter i bredd, bevarande av stengärdesgårdar etc., hänsyn till flora och fauna samt lösning av dagvattenhanteringen) får prövas vidare under det fortsatta detaljplanarbetet. Synpunkt 4 angående planering av fritidsbåthamnar föreslås prövas i särskilt planarbete.*

### Stockevik 1:14

*Synpunkt 1 föreslås ej beaktas med hänsyn till landskapsvärden och för friluftslivet värdefulla områden.*

### Sammanfattning

*Justering inför godkännande av planprogrammet föreslås ske enbart av karta alt E i detaljplaneprogrammet (kompl. 2008-02-21), genom beteckningsändring till alt F och dateras kompl. 2008-08-18 . Övriga framförda synpunkter föreslås hanteras enligt kommentarerna ovan.*

*Efter bedömning av framförda synpunkter, i skrivelser från fastighetsägarna inom programområdet, föreslår samhällsbyggnadskontoret att miljö- och byggnämnden beslutar godkänna denna samrådsredogörelse dat 2008-08-18 och planprogrammet dat 2002-05-15 kompletterat 2008-08-18 som underlag för formell detaljplaneläggning.*

Följande skrivelser har inkommit:

| Myndigheter   | Synpunkter  | Kommentarer  |
|---|---|--|
| Länsstyrelsen<br>Västra Götaland<br>Samrådsyttrande<br>2002-08-22 | LS tillstyrker fortsatt planarbete. Avståndet på 500 m mellan planerad bostadsbebyggelse och bef. hästanläggning förutsätts beaktas. Förekomsten av radon förutsätts utredas i den fortsatta planläggningen liksom bullernivåerna främst från väg 721. Noteras att byggnadsfritt avstånd på 30 m från väg 721 gäller.   | Synpunkterna kommer att prövas i det fortsatta planarbetet. Kopia av LS samrådsyttrande utgör bilag A till denna redogörelse.                          |
| Kommunstyrelsen /<br>KS AU § 12<br>02-08-06                       | Inget att erinra mot planförslaget  | Noteras  |
| Räddningstjänsten<br>02-07-05                                     | Tillgänglighet och tekniska önskemål skall uppmärksammas i den fortsatta planläggningen.  | Synpunkterna kommer att beaktas i den fortsatta planläggningen.  |
| Barn- och utbildningsnämnden<br>02-08-21                          | Påpekar vikten av säker skolväg.  | Synpunkten kommer att beaktas i den fortsatta planläggningen.  |
| Vägverket<br>02-08-16   | VV är väghållare för väg 721 och 715. Den utveckling av området som föreslås genom bl.a. förbättrade VA-förhållande, nya bostäder etc. gagnar i första hand de boende inom området. Därtill är väg 715 av ringa statligt intresse ur väghållningssynpunkt. Annan väghållare än staten bör diskuteras i den fortsatta planläggningen. Fyra av fem alternativ redovisar en ny anslutning till väg 721. I det fortsatta planarbetet bör siktförhållande etc. beskrivas. Väganslutningar inom området bör förbättras i samband med förtätning. Bebyggelsefritt område utmed väg 721 är 30 meter och utmed väg 715, 12 meter. Gäller inte inom detaljplanlagt område, men bör ses som en riktlinje. Planhandlingarna bör kompletteras med beskrivning av | Väghållaransvaret kommer att prövas i den fortsatta planläggningen liksom frågor rörande trafiksäkerhet och tillgänglighet. Övriga synpunkter noteras. |

|   |   |  |
|---|---|--|
|   | barns färdväg till skola och eventuella konfliktpunkter. Områdets koppling till GC-nätet samt lämpligt hållplatsläge bör studeras noga liksom möjligheten till väderskyddad cykelparkering.   |  |
| Socialnämnden<br>02-08-28<br>§ 171                | I det fortsatta planarbetet förutsätts att trafiksäkerheten och tillgängligheten för barn och handikappade särskilt beaktas.  | Synpunkten kommer att beaktas i den fortsatta planläggningen.  |
| Fastighets- och tekniknämnden<br>02-08-28<br>§ 88 | Nämnden anser att en exploateringskalkyl snarast skall upprättas som redovisar beräknade kostnader. Vidare skall förslag upprättas till fördelning av kostnader på befintliga och tillkommande fastigheter samt att möjlighet till byggande av flerfamiljshus studeras. I övrigt har fastighets- och tekniknämnden inget att erinra mot förslaget detaljplaneprogram. | Inom ramen för den fortsatta planläggningen kommer en exploateringskalkyl att upprättas samt förslag till fördelning av exploateringskostnaderna att föreslås. |
| Kultur- och fritidsnämnden<br>02-09-02, § 43      | Nämnden har inget att erinra mot planen i detta skede.  | Noteras.   |

| <b>Föreningar m m</b>        | <b>Synpunkter</b>                  | <b>Kommentarer</b>                                       |
|------------------------------|------------------------------------|--|
| Bohusläns museum<br>02-07-25 | Arkeologisk undersökning erfordras | Synpunkten kommer att prövas i det fortsatta planarbetet |

|  |   |   |
|--|---|---|
| <p>Tjörns Naturskyddsförening<br/>02-08-14</p> | <p>Planstruktur <b>E</b> förordas. Förbättring av avloppssituationen bedöms mycket positivt. Förtätning av bebyggelsen måste ske med försiktighet i den särpräglade kustmiljön. Naturmiljön med befintliga jordbruks- och betesmarker liksom den äldre bebyggelsen är viktiga inslag.</p> <p>Införande av naturreservat mellan Flatholmen och Bockholmen-Västerås är ett sätt att skydda arkipelagen och garantera en fortsatt beteshävd i området.</p> <p>Lämnas i skrivelsen detaljinformation över område som ej bör exploateras. Vitlingsåvja och Goviken bör bibehållas som lugn miljö utan utökning av båtverksamhet.</p> | <p>Som nämns i planprogrammet kan det bli aktuellt att begränsa detaljplaneområdet till att omfatta del av programområdet. I den mån det kan bli aktuellt att avgränsa en föreslagen bebyggelse, med hänsyn till specifika naturintressena kan avgränsningen komma att prövas i det fortsatta planarbetet. I annat fall bör bildandet av ett eventuellt naturreservat prövas i särskild ordning. I övrigt noteras framförda synpunkter.</p> |
|--|---|---|

| Fastighetsägare / fastighet   | Synpunkter  | Kommentarer  |
|---|---|--|
| <p>Nilsson / <b>Stockevik 1:2 och 1:8</b><br/>02-08-19</p>  | <p>Förespråkar planstruktur <b>D</b>.</p>   | <p>Noteras.</p>  |
| <p>H Evertsson, Nilsson och K Evertsson / <b>Stockevik 1:11, 1:13, 1:25 m fl fastigheter</b><br/>02-08-17</p> | <p>Bebyggelsestyngdpunkten ska ligga i norra delen av Stockevik så att den genuina samhällsbilden bevaras. För mycket vägar redovisas i planstrukturerna. Befintlig väg bör breddas och kompletteras med gång och cykelbanor.</p>   | <p>Synpunkterna noteras.</p>   |
| <p>Berntsson / <b>Stockevik 1:15</b><br/>02-08-15</p>   | <p>Yrkar på att även andra delar av Stockevik 1:15, än den föreslagna, omfattas av planen. Föreslår att område längs bergssidan, längs vägen, ut mot "Gatan" (Stockevik 1:14) får bebyggas. Detta med hänvisning till bebyggelse på fastigheterna Stockevik 1:85 och 1:40 samt VA-ekonomin för området och placering av byggnader på höjdparter kontra låglänta områden vid stor nederbörd.</p> | <p>I den fortsatta detaljpaneläggningen kommer de framförda synpunkterna att prövas.</p> |



|   |  |                              |
|---|--|------------------------------|
| <p>Hagberg Andersson och Andersson /<br/><b>Stockevik 1:31</b><br/>02-08-15</p> | <p>Anser inte att något av de framtagna förslagen är bra i sin helhet. Påpekas att <b>planstruktur E Stockevik-Duvedalens förslag ställer inte ens referensgruppen sig bakom och det representerar definitivt inte den allmänna uppfattningen bland de boende i Stockevik.</b> Föreslås att utbyggnad sker mot öster i Långedalen, Jonsdalen samt från Hagen till väg 721 dvs. så långt bort mot Kärretområdet och väg 721 som möjligt. Bebyggelse föreslås även läggas norr om väg 715 mellan Hagen och Hekröken. Byggnation och anläggande av p-plats på ängarna kring Berntssons gård förstör samhällets karaktär liksom byggnation utmed vägen mot Vitlingsävja. Antalet hus bör begränsas till cirka 30 och försäljas till enskilda personer. Byggnation i Apledalen är ett utmärkt bebyggelseexempel. Ingen genomfartstrafik eftersom detta innebär kraftig trafikökning. Byggnation i dalgångar kan matas direkt mot väg 721.</p> | <p>Synpunkterna noteras.</p> |
| <p>Plonaitis / <b>Stockevik 1:34</b><br/>02-08-19</p>                           | <p>Samma synpunkter som från skrivelse Stockevik 1:53.</p>   | <p>Synpunkterna noteras</p>  |
| <p>Pettersson-Palm /<br/><b>Stockevik 1:35</b><br/>02-08-19</p>                 | <p>Förordar planstruktur <b>E</b>. Utbyggnad bör inte överstiga 20-25 hushåll. Det öppna landskapet måste behållas. Ny bebyggelse skall följa de naturliga byggstråken och vägarna. Bebyggelse på en sida av vägen för öppenhet. De nya vägarna skall ansluta till det lilla samhällets karaktär och byggda för 30 km/h. Vitlingsävja skall vara orört. Bad- och båtplats kan iordningställas i Goviken som avlastning för andra badplatser. Husen bör smälta in i den historiska miljön. VA-kostnaden får inte styra utbyggnaden.</p>   | <p>Synpunkterna noteras.</p> |

|   |   |   |
|---|---|---|
| <p>Olsson och Holm /<br/><b>Stockevik 1:42</b><br/>02-08-15</p> | <p>Framhåller det karaktäristiska för området med kombinationen fiske/fraktfart och jordbruk. Ovanligt i samhällen belägna precis vid havet. Av stor vikt är de öppna jordbruksmarkerna i direkt anslutning till de gamla gårdarna samt väg 715 sträckning genom olika landskapsrum. Påtalas problem vid ängarna i Stockevik vid kraftiga regn. Påpekas att två infarter till samhället är inget bra alternativ eftersom det ökar risken för inbrott. Nybyggda områden i nordost skulle kunna ha egen infart från väg 721 med endast gång- och cykelvägsanslutning till det andra hållet. Kompletterande allmän parkering bör lokaliseras vid väg 721. Vitlingsävja med bad och båtplatser och tillgängligheten till viken bör bibehållas som det är. Till skrivelsen har bifogats förslag som flera i Stockevik stödjer.</p> | <p>Synpunkterna noteras. Förhållanden rörande översvämningsrisker kommer att klarläggas inom ramen för en VA-utredning. VA-utredningen kommer att utgöra bilaga till det kommande detaljplaneförslaget.</p> |
| <p>Thimell /<br/><b>Stockevik 1:44</b><br/>02-08-05</p>         | <p>Förordar planstruktur <b>C</b>, genomfart erfordras ej, karaktären öppna landskap skall bevaras</p>  | <p>Synpunkterna noteras.</p>  |
| <p>Johnsson / <b>Stockevik 1:51</b><br/>02-08-11</p>            | <p>Planstruktur <b>E</b> förordas med hänsyn till bevarande av samhällets karaktär. Kompletterande infartsväg som leder till badet och hamnen är viktigt. Olyckligt med mer trafik på befintliga vägar. Accepterar inte bebyggelse på Sörnäsberget på grund av hinder för direkt tillträde till berget.</p>   | <p>Synpunkterna noteras.</p>  |
| <p>Kristensson / <b>Stockevik 1:53</b><br/>02-08-19</p>         | <p>Hänvisar till samhällsföreningens skrivelse samt tillför kompletterande synpunkter. Ifrågasätter en ny anslutning till väg 721 och rundkörning i samhället. Förordar utbyggnad av VA.</p>  | <p>Synpunkterna noteras.</p>  |

|   |   |  |
|---|---|--|
| Lundgren / <b>Stockev</b><br><b>vik 1:54</b><br>02-08-13            | Planstruktur <b>E</b> är det bästa alternativet eftersom utbyggnaden sker i det gamla samhällets anda. Det gamla samhällets särart behålls och utbyggnaden påverkar inte stränder och klippor. För mycket bil- och cykelvägar. Bil- och cykelvägar bör läggas ihop.   | Synpunkterna noteras.  |
| Börjesson / <b>Stockev</b><br><b>vik 1:63 och 1:65.</b><br>02-08-18 | Hänvisar till samhällsföreningens skrivelse samt tillför kompletterande synpunkter. Önskar ordentliga kalkyler på VA-utbyggnaden. Vissa område bör undantas för byggnation pga. översvämningar vid kraftig nederbörd.   | Inom ramen för en VA-utredning kommer de VA-tekniska och ekonomiska förhållandena att klarläggas. Vidare kommer risken för översvämningar att prövas. I övrigt noteras framförda synpunkter.   |
| Berdenius / <b>Stockev</b><br><b>vik 1:66</b><br>02-08-19           | För närvarande pågår ett arbete med att dokumentera Stockeviks samhälle de senaste 100 åren. <b>Synpunkter på planstruktur C</b> har lämnats. En nybyggnation om ca 30 friliggande hus av skärgårdskaraktär kan accepteras, däremot ingen bebyggelse med stadskaraktär. Den gamla bebyggelsen (slutet 1800-mitten 1900) ligger kring den centrala öppna mark som lokalt kallas "Långedal'n". Att bygga denna del skulle förändra samhällets karaktär. Det är bättre att bygga de norra och östra delarna upp mot väg 721. Väg 715 är en av de äldsta landsvägarna på Tjörn. Vägen går genom samhället och slutar vid hamnen. Att göra en genomfart skulle helt förändra denna historiska situation. Det skulle också innebära större trafikströmmar och betydande risk för brott. | I planarbetet är det av stor vikt att karaktärsdragen från den historiska bebyggelsen och samhällets struktur tydliggörs. Beroende av innehållet i den pågående dokumentationen av Stockevik kan det kanske finnas ytterligare information som kan utgöra underlag och utgångspunkt för det kommande formella detaljplanarbetet. De nu framförda synpunkterna kommer att prövas i det fortsatta planarbetet. |
| Berdenius / <b>Stockev</b><br><b>vik1:67 och 1:86</b><br>02-08-08   | Förordar kompromiss av planstruktur <b>C och E</b> . Bevara samhällets unika karaktär. Tyngdpunkt i norra delen förordas samtidigt kan den gamla samhällskärnan bevaras. Ej genomfartsväg. Önskar styrning av bebyggelseutformningen.   | Synpunkterna noteras   |

|   |   |  |
|---|---|--|
| <p>Ekwall /<br/><b>Stockevik 1:67</b><br/>02-08-12</p>  | <p>Planstruktur <b>C</b> förordas pga. det historiska kravet på återvändsväg samt den ökade risken för brott. Samhällets karaktär av tidig blandbebyggelse med fria ytor i den centrala delen bör bevaras. Karaktären utmed väg 715 och anslutande småvägar bör bevaras. Ingen utbyggnad av Stockeviks småbåtshamn pga. av att den kommunala badplatsen påverkas. Nya småbåtshamnar är tänkbart i Goviken och Vitlingsävja eller Skuteviken.</p>                              | <p>Synpunkterna noteras</p>  |
| <p>Tunesjö /<br/><b>Stockevik 1:77</b><br/>02-07-18</p>                                       | <p>Förordar planstruktur <b>E</b>, med vissa justeringar ang. utbyggnadsområde.</p>   | <p>Synpunkterna noteras</p>  |
| <p>Torell /<br/><b>Stockevik 1:78</b><br/>02-07-11</p>  | <p>Planstruktur <b>E</b> förordas. I övrigt se synpunkter från Olausson / Stockevik 1:93. Privat lösning för fastigheten bedöms som bättre än en kommunal VA-lösning. Tillgängligheten till Vitlingsävja, gytjig väg, bör förbättras.</p>   | <p>Synpunkterna noteras. I det fortsatta planarbetet kommer VA och vägfrågorna att prövas.</p> |
| <p>Bergentz, Cervin och Heurlin / <b>Stockevik 1:79</b><br/>02-08-14</p>                      | <p>Planstruktur <b>E</b> passar bäst Stockeviks samhälle eftersom husen koncentreras till mitten av samhället och man sparar de strandnära områdena. Max 20-30 hushåll. Alternativa VA-lösningar bör studeras.</p>  | <p>Synpunkterna noteras.</p>   |
| <p>Gustafsson / <b>Stockevik 1:87</b> och Gustafsson / <b>Stockevik 1:74</b><br/>02-08-18</p> | <p>Planstruktur <b>C</b> förordas utan bebyggelse i söder. Kompl. byggytor finns i öster mot väg 721. Planstruktur <b>E</b> kan också accepteras med undantag för de sydligaste delarna i det gamla samhället. Värdefullt är bad- och båtplatser samt gamla Stockevik. Ytterligare båtplatser i Vitlingsävja går inte att ordningställa. Befintliga vägar tillåter ej utökad trafik. Genomfartsvägar går ej att bygga ut utan att det menligt inverkar på samhällsbilden.</p> | <p>Synpunkterna noteras.</p>   |

|  |   |                       |
|--|---|-----------------------|
| Johnsson / <b>Stocke-<br/>vik 1:84</b><br>02-08-14               | Planstruktur <b>C</b> förordas eftersom ny-bebyggelse inkräktar mindre på den genuina ursprungliga bebyggelsen. Ingen genomfartstrafik med risk för ökad brottslighet.  | Synpunkterna noteras. |
| Bosse Anås och Mariann Gunne-mark.<br>02-08-10<br>Stockevik 1:91 | Förordar planstruktur <b>E</b> . Hänvisar till Stockevikens Samhällsförenings skrivelse, med vissa justeringar. Plan för hantering av dagvattnet önskas. Reducera antalet vägar och GC-vägar, ingen genomfart. Bevara kultur- och naturmiljöer.   | Synpunkterna noteras. |
| Fransson, Olausson / <b>Stockevik 1:93</b><br>02-07-11           | Planstruktur <b>E</b> bedöms som mest intressant av följande skäl, mest hänsyn till befintlig bebyggelse och det öppna landskapet, minst ingrepp i miljön och de strandnära områdena, bedöms vara mest kostnadseffektivt. Förordar en ny koppling till väg 721 med tanke på befintlig bebyggelse, miljö etc. Värnar om rekreationsområdet Vitlingsävja. Motsätter en bebyggelse väster om Stockevik 1:93. Kan acceptera icke kommunal VA-anläggning för ex. fastigheter vid Vitlingsävja. | Synpunkterna noteras. |
| Olausson / <b>Stocke-<br/>vik 1:93</b><br>02-08-11               | Se skrivelse undertecknad av Fransson och Olausson / Stockevik 1:93.  | Synpunkterna noteras. |
| Carlsson / <b>Stocke-<br/>vik 1:100</b><br>02-08-05              | Förordar planstruktur <b>E</b> , bevara omistliga naturvärden ex. Goviksäng, respektera den äldre bebyggelsen.  | Synpunkterna noteras. |
| Mossberg och Nilsson / <b>Stockevik 1:101</b><br>02-08-16        | Anser planstruktur <b>E</b> som mest intressant med följande skäl, den tar mest hänsyn till befintlig bebyggelse och det öppna landskapet, minst ingrepp i miljön och de strandnära rekreationsområdena, det bör vara mest kostnadseffektivt i nära anslutning till VA-nät och vägar. Den södra vägsträckningen ut till väg 721 förordas pga. lite störningar på befintlig bebyggelse. Värnar om rekreations-   | Synpunkterna noteras. |

|   |  |  |
|---|--|--|
|   | området vid Vitlingsävja och den kommunala badplatsen.   |  |
| Hagberg / <b>Stockevik 1:103</b><br>02-08-17  | Max 30 tillkommande fastigheter och bibehållet vägnät, ev. ny anslutning via Långedalen. Bevara områdes- och bebyggelsekaraktären. Viktiga platser är Skuteviken, Goviken och Vitlingsävja liksom kommunens badplats. Tillkommande fastigheter placeras i dalgångar och längs bergssidor som stärker samhällets centrala delar. VA-utbyggnaden i Stockevik skall vara skild från den nya utbyggnaden av Stockevik.   | Synpunkterna noteras.  |
| Andersen / <b>Stockevik 1:104</b><br>02-08-18 | Planstruktur <b>C</b> förordas med undantag för bebyggelse runt gårdarna och för att genomfartsmöjlighet ej medges. Stockeviks speciella karaktär bygger på fiskesamhällets karaktär vid hamnen och de öppna ytorna runt de gamla jordbruksfastigheterna. Samhället utvecklades runt hamnen och bergskanterna för att spara den odlingsbara marken. Samhället utvecklades sedan utmed väg 715, vilket bedöms som naturligt att fortsätta. Genomfartstrafik och bredare vägar är ej önskvärt pga. risk för ökad brottslighet. resp. högre hastigheter. Vägen till badet är en unik miljö och bör skyddas. "HEA-området", "Gatan", "Jonsdalen", "Hagen", "Kärret", "Långdalen" (östra sidan) och "Björkmyren" föreslås som tillväxtområde med skilda egenskaper. | Synpunkterna noteras   |
| Ahlman / <b>Duvedalen 1:2</b><br>02-08-16     | Planstruktur <b>D</b> förordas med anledning av att det sker en balanserad utbyggnad av samhället och att värdefull ängsmark ner mot Goviken bevaras. Fastighetsreglering avseende Duvedalen 1:2 och 1:10 önskas.  | Synpunkterna noteras. Fastighetsregleringsärende handläggs av lantmäteriet i Gbg. En ansökan om reglering bör därför sändas till lantmäteriet. |

|  |  |   |
|--|--|---|
| <p>Lund /<br/><b>Duvedalen 1:3</b><br/>02-08-07</p>    | <p>Planstruktur <b>E</b> förordas utan tomt ovanför Goviken och dess ängar. VA behöver byggas ut men hus? Max 30 tomter med olika enfamiljshus, stora tomter. Ingen avsättning av mark för allmän parkering. Ingen utbyggnad av båtplatser eller badplats i Goviken/-Stockevik. Ej utbyggn. av Stockeviks-Duvedalsvägen. Bevara den artrika naturmiljön runt Stockevik och Duvedalen.</p>  | <p>Synpunkterna noteras.</p>  |
| <p>Slettengren / <b>Duvedalen 1:4</b><br/>02-08-15</p> | <p>Planstruktur <b>E</b> förordas med ändring av tomt inritad på Goviksängen. Strandlinje, berg och dalgångar bör lämnas orörda. MKB erfordras. Max 30 tomter. Enskild och successiv utbyggnad rekommenderas för att bevara områdets karaktär. Bättre vägar utan rundkörningsmöjlighet med bil. Öppna ytor bör lämnas för samlingsplatser.</p>   | <p>Synpunkterna noteras. En MKB kommer att tas fram i det fortsatta planarbetet, antingen som separat handling eller som ett särskilt kapitel ingående i planbeskrivningen.</p> |
| <p>Malmeström / <b>Duvedalen 1:6</b><br/>02-08-13</p>  | <p>Undvik all bebyggelse på ängarna väster om väg 715 mot Goviken, för att bevara områdets karaktär och skyddsvärd natur samt tomten efter Duvedalen. Nybyggnation bör ske som enfamiljshus och med en organisk utbyggnad. Man flyttar inte till Stockevik året runt om man inte får tillgång till båtplats på gångavstånd. De vikar som finns kvar kan endast med stora ingrepp bli goda hamnar. Detta bör beaktas vid planerad bostadsutbyggnad. Max 25 hus. Med hänsyn till kapacitet och bärighet på väg 715 bör ny bebyggelse i området lokaliseras i anslutning till nya vägar. Ingen rundkörningsmöjlighet.</p> | <p>Synpunkterna noteras</p>   |
| <p>Pettersson / <b>Duvedalen 1:7</b><br/>02-08-12</p>  | <p>Vill inte ha någon ny bostadsbebyggelse över huvud taget. Vill bevara kulturmiljön.</p>   | <p>Synpunkterna noteras.</p>  |

|  |   |   |
|--|---|---|
| <p>Sköld /<br/><b>Duvedalen 1:10</b><br/>02-08-15</p>                | <p>Stöder planstruktur <b>E</b>. Viktigt att området ner mot Goviken bibehålls för rekreation och för det artrika växt och djurlivet. Tillkommande bebyggelse inom Duvedalen skall utgöras av 1-planshus belägna på "mjukmark". Förutsätter att hus i kolossalformat (ex beviljat bygglov Stockevik 1:116) ej är aktuella i planprogrammet för Duvedalen. Maximalt 30 hus för att behålla områdets karaktär. Vägar skall utformas som återvändsgator. Gränsdragningen mellan fastigheterna Duvedalen 1:10 och 1:2 är felaktig. Meddelas intresset av att förvärva del av fastigheten Röa 1:5.</p> | <p>Synpunkterna noteras. Fastighetsregleringsärende handläggs av lantmäteriet i Gbg. En ansökan om reglering bör därför sändas till lantmäteriet.</p> |
| <p>Andersson / <b>Duvedalen 1:11</b><br/>02-08-14</p>                | <p>Förordar planstruktur <b>E</b> utan bebyggelse på Goviksängen. Ingen omfattande exploatering högst 30 tomter för att badplatserna skall räcka till. Viktigt att strandlinje, berg och dalgångar lämnas orörda. MKB erfordras. Bevarar befintlig bebyggelse typ. Enskild byggnation och successiv utbyggnad förordas. Bättre vägar utan rundkörningsmöjlighet. Öppna ytor för samlingsplatser inom utbyggnadsområdena</p>   | <p>Synpunkterna noteras.</p>  |
| <p>Klintbäck och Westerling / <b>Duvedalen 1:18</b><br/>02-08-19</p> | <p>Planstruktur <b>E</b> förordas. Viktigt att begränsa utbyggnaden för att bevara naturytor och speciellt Goviksäng. Genomfartstrafik bör inte tillåtas. Bussförbindelse finns i tillräcklig närhet och behöver inte belasta boendemiljön. Befintliga gångstråk kan behållas som stigar etc.</p>   | <p>Synpunkterna noteras.</p>  |
| <p>Brems /<br/><b>Duvedalen 1:23</b><br/>02-08-19</p>                | <p>Anser att VA-frågan skall bestämmas av kommunen. Ifrågasätter hur många från Skärhamn som vistas i Skuteviken, Goviken och Vitlingsävja. Hoppas att kommunen har bättre alternativ än sommargästerna i Duvedalen-Stockevik.</p>  | <p>Synpunkterna noteras.</p>  |



|  |  |   |
|--|--|---|
| Sillen /<br><b>Duvedalen 1:25</b><br>02-08-20  | Förespråkar planstruktur <b>D och möjligen E</b> med vissa justeringar, ången söder om Duvedalen bör bevaras pga. dess charm och naturvärden. Tillkommande bebyggelse bör göras som utfyllnad i befintliga husklungor och i dalgångar så att intrycket av Stockeviks nuvarande karaktär inte förändras. Max 30 hus annars överexploateras samhället. | Synpunkterna noteras.   |
| Jungersten / <b>Duvedalen 1:27</b><br>02-08-02 | Planstruktur <b>E</b> förordas utan tomtten norr om Stockeviksvägen. Högst 30 nya tomter för att behålla ortens charm. Tomter bör säljas styckevis. GC-standarden bör höjas. Hänsyn skall tas till befintligt djurliv och flora.   | Synpunkterna noteras. Beträffande försäljning av framtida tomter och andra genomförandefrågor så kommer detta att redogöras för i en kommande genomförandebeskrivning tillhörande detaljplaneförslaget. |
| Nord / <b>Morik 3:17</b><br>02-08-11           | Planstruktur <b>C</b> förordas eftersom denna ger minst negativ påverkan på den unika Morik-Stockevikmiljön. Genomfartstrafik ger försämringar för boende i Morik. Tvärgående GC-väg är att rekommendera.  | Synpunkterna noteras.   |

Miljö- och byggkontoret

SWECO Architects  
( fd FFNS )

Jan Rehnberg

Ingemar Lind