
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Stora Tjörnsalen, kommunhuset i Skärhamn kl. 09:00 – 11:15
Utses att justera	Ludwig Andréasson (S)
Justering	Digital justering
Paragrafer	76-95
Underskrift	Sekreterare
	Gunnel Rydberg
	Ordförande
	Martin Johansen (L)
	Justerare
	Ludwig Andréasson (S)

Protokollet är digitalt justerat och saknar därför namnunderskrifter.

ANSLAG/ BEVIS

	Justeringen har tillkännagivits genom anslag
Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum	2024-04-18
Anslaget sätts upp	2024-04-23
Anslaget tas ner	2024-05-15
Protokollets förvaring	Kommunhuset i Skärhamn
Underskrift	Gunnel Rydberg Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutande

Martin Johansen (L)
Bo Bertelsen (M)
Ludwig Andréasson (S)
Georg Strömbom (C), ersätter Gert Kjellberg (TP), §§ 76-77
Gert Kjellberg (TP), §§ 78-95
Björn Möller (KD)

Övriga närvarande

Thord Jansson (SD)
Kristina Nyckelgård (M)
Georg Strömbom (C)
Rikard Larsson (S)
Anette Johannessen (S)

Evike Sandor, kommundirektör
Johan Nilsson, enhetschef
Gunnel Rydberg, administrativ koordinator
Annica Skog, avdelningschef, § 77
Mikael Wollbrant, mark- och exploateringsingenjör, § 77
Torbjörn Hall, informationssäkerhetssamordnare, § 78

§ 76

Fastställande av dagordning**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott fastställer dagordningen med tillägg av följande ärenden:

- Markköp Tångeröd 2:65
- Organisationsförändring samt genomlysning av verksamheter inom fysisk planering

§ 77

Rapportering pågående detaljplaner**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Sammanfattning

Annica Skog, avdelningschef mark och exploatering, och Mikael Wollbrant, mark- och exploateringsingenjör, fortsätter rapporteringen från föregående möte om pågående detaljplaner utifrån kommunstyrelsens beställarroll, med fokus på Stockevik och Dunkavlemyren.

§ 78

Information om datasäkerhet i kommunen**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Sammanfattning

Torbjörn Hall, informationssäkerhetssamordnare, informerar om kommunens informationssäkerhetsarbete.

§ 79

Antagande av Planeringsstrategi för Tjörns kommun

2024/94

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att anta Planeringsstrategi för Tjörns kommun.

Sammanfattning

Varje kommun ska enligt plan- och bygglagen (PBL) ha en aktuell översiktsplan, som omfattar hela kommunen. Den ska spegla den politiska majoritetens uppfattning och beslutas av kommunfullmäktige. Översiktsplanen är inte juridiskt bindande men ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

För att översiktsplanen ska kunna fungera som ett verktyg för politiken måste planen vara aktuell. Kommunen ska därför regelbundet i en planeringsstrategi (PBL 3 kap. 23 §) ta ställning till ändrade planeringsförutsättningar, aktuell politisk inriktning för översiktsplaneringen, samt redovisa hur översiktsplaneringen ska drivas vidare. Planeringsstrategin ska antas av kommunfullmäktige under de två första åren efter ordinarie val, om kommunen inte under samma period antagit en ny översiktsplan.

I Tjörns kommun antogs gällande översiktsplan 2013. Arbete med ny översiktsplan pågår sedan 2019 då ÖP13 förklarades delvis inaktuell. Den nya översiktsplanen beräknas dock inte hinna till antagande innan 11 september 2024, då det gått två år sedan senaste val, varför en planeringsstrategi tas fram. Antagande av ny översiktsplan beräknas i dagsläget kunna ske tredje kvartalet 2025.

Bakåtblickande innehåll i planeringsstrategin, som avsnitt om ändrade planeringsförutsättningar och utvärdering av aktualitet, relaterar till gällande översiktsplan ÖP13 respektive FÖP Hav

Tjörn Orust, medan framåtblickande innehåll i planeringsstrategin speglar övergripande och politiskt förankrade delar av pågående arbete med ny översiktsplan. Innehållet redogörs mer ingående i samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-02-22.

En revidering av planeringstrategin har skett från kommunstyrelseförvaltningens sida. Under avsnitt **2.4 Kommunal nivå** listas styrdokument som är aktuella för den översiktliga fysiska planeringen. Från listan har Lokalförsörjningsplan 2023-2025 exkluderats, eftersom den numera är inaktuell och inte längre utgör ett planeringsunderlag.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2024-03-20, § 54

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-03-14, § 48

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-04-05

Planeringsstrategi för Tjörns kommun

Länsstyrelsens yttrande om statliga och mellankommunala intresse Utdrag ur planeringskatalogen 2024-01-30

Tjänsteutlåtande samhällsbyggnadsförvaltningen 2024-02-22

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) och Ludwig Andréasson (S) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Protokollsanteckning

Ludwig Andréasson (S) antecknar följande till protokollet:

”Socialdemokraterna yrkar bifall till antagande av

Planeringsstrategin, men vill ändå framföra att vi inte hade behövt anta den om arbetet med den nya översiktsplanen, som pågått sedan 2019, hade skötts bättre.”

Beslutet skickas till

Antagen planeringsstrategi ska enligt Plan- och bygglag (2010:900) 3 kap. 23 § inom två veckor från det att beslutet har tillkännagetts skickas ihop med protokollsutdrag med beslutet till Boverket, länsstyrelsen, regionen och de kommuner som berörs, samt hållas tillgänglig på kommunens webbplats tills en ny strategi antas.

§ 80

**Södra Bohusläns Räddningstjänstförbunds
årsredovisning 2023**

2024/81

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att:

1. Godkänna Södra Bohusläns Räddningstjänstförbunds årsredovisning 2023.
2. Bevilja direktionen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.

Sammanfattning

Södra Bohusläns Räddningstjänstförbund har översänt årsredovisning 2023 med tillhörande revisionsberättelse.

Årsredovisningen 2023 redovisar det ekonomiska utfallet samt avvecklingsorganisationens arbete. Under 2023 finns inga antagna verksamhets- eller finansiella mål antagna av direktionen då verksamheten är under avveckling. Verksamhetens resultat för 2023 är positivt om 1 233 tkr.

I revisionsberättelsen tillstyrks att respektive kommunfullmäktige beviljar ansvarsfrihet för direktionen samt de enskilda ledamöterna i densamma för år 2023.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-04-05

- Södra Bohusläns Räddningstjänstförbunds årsredovisning 2023
- Protokoll direktionen §53/2024-03-11
- Revisionsberättelse för år 2023
- Revisionsrapport Södra Bohusläns Räddningstjänstförbund 2023, KPMG

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till
Södra Bohusläns Räddningstjänstförbund

§ 81

Försäljning av del av Rönnäng 1:539

2024/96

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta att arrendera ut aktuellt mark- och vattenområde som enligt gällande detaljplan är utlagt som kvartersmark och båtplats i anslutning till Rönnäng 1:55.

Sammanfattning

Ansökan om köp av del av Rönnäng 1:539 har inkommit från ägaren till Rönnäng 1:55. Området ingår i detaljplanen *Gamla salteriet, del av fastigheterna Rönnäng 1:139, 1:135 m.fl.* I planens genomförandebeskrivning anges att området som är i anslutning till Rönnäng 1:55 och utlagt som kvartersmark och båtplats, ska överföras till Rönnäng 1:55.

Området kommer att värderas av auktoriserad värderare och ska säljas för marknadspris till ägaren av Rönnäng 1:55.

Mark- och vattenområdet bedöms utgöra hamnområde enligt *Policy vid försäljning/arrande av mark, fastigheter samt vattenområden ägda av Tjörns kommun och dess bolag* och försäljningen ska därför beslutas av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-04-03

Bilaga 1 – Karta

Bilaga 2 – Detaljplan

Förslag till beslut på sammanträdet

Gert Kjellberg (TP) föreslår, under instämmande av Björn Möller (KD) och Ludwig Andréasson (S), att arbetsutskottet istället för försäljning av aktuellt mark- och vattenområde ska föreslå kommunstyrelsen att besluta att erbjuda ägaren av Rönnäng 1:55 att arrendera området.

Beslutet skickas till

Fastighetsavdelningen

§ 82

Verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp i Ängeviken

2020/254

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta föreslå kommunfullmäktige att anta verksamhetsområde för allmän va-anläggning avseende vattenförsörjning och spillvattenavlopp i Ängeviken i enlighet med bilaga 1 och 2 till tjänsteutlåtandet.

Sammanfattning

Fastigheter belägna i Ängeviken bedöms ha behov av kommunala vattentjänster.

Det ankommer på kommunfullmäktige att besluta huruvida verksamhetsområde för allmän va-anläggning ska inrättas för området.

Tidigare beslut

Kommunfullmäktige 2020-11-26, § 203

Samhällsbyggnadsnämnden 2024-03-20, § 46

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-04-05

Karta, bilaga 1

Förteckning fastigheter, bilaga 2

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Fastighetsavdelningen

§ 83

Finansiering av medfinansieringsavtal Trafikverket

2024/93

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att besluta om:

- 1 En 25-årig upplösning av medfinansieringskostnaden.
- 2 Att den årliga upplösningen belastar samhällsbyggnadsnämnden inom ramen för driftkonsekvenser av investeringar.
- 3 Utökade medel till samhällsbyggnadsnämnden ur driftkonsekvens för investeringar om 345 tkr.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har fattat beslut om medfinansieringsavtal med Trafikverket avseende:

- Väg 169/174 Vänstersvängfält, GC-passage och tillgänglighetsanpassning av busshållplats Sjötången, Gamla Myggenäs.
- Myggenäs korsväg, cirkulationsplats och planskild GC-passage, väg 160/169/722.

Den totala kostnaden för åtgärderna som omfattas av medfinansieringsavtalen uppgår till cirka 18,67 mkr enligt den senaste prisuppskattningen. Medfinansieringen till den statliga anläggningen beräknas uppgå till cirka 8,63 mkr. Bidraget till statlig infrastruktur kan redovisas som en kostnad i resultaträkningen det år avtalet tecknas alternativt kan kostnaden fördelas under en period om högst 25 år. Då medfinansieringsavtalet avser åtgärder med en förväntad nyttjande tid som överskrider 25 år föreslås en fördelning av bidraget under den maximala perioden om 25 år.

Avtalen har tidigare budgeteras som investering, då detta avser medfinansiering i statlig infrastruktur kommer kostnaden att belasta samhällsbyggnadsnämnden från 2024 då avtal redan tecknats. Detta innebär en utökad driftkostnad varför

samhällsbyggnadsnämnden ansöker om utökade medel om 345 tkr.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2024-03-20 § 52

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-04-05

- Tjänsteutlåtande samhällsbyggnadsnämnden 2024-02-27
- Tilläggsavtal till Medfinansieringsavtal väg 169-714 Vänstersvängfält GC-passage och tillgänglighetsanpassning av busshållplats Sjötången, Gamla Myggenäs
- Medfinansieringsavtal väg 169-714 Vänstersvängfält GC-passage och tillgänglighetsanpassning av busshållplats Sjötången, Gamla Myggenäs
- Överenskommelse mellan parterna

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 84

Antagande av detaljplan för del av Svanvik 1:26 m.fl.

2022/165

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen förslå kommunfullmäktige besluta att anta detaljplanen för Del av Svanvik 1:26 m.fl.

Sammanfattning

Detaljplanen Del av Svanvik 1:26 m.fl. skapar möjlighet att utöka befintligt verksamhetsområde i Svanvik i syfte att stärka den lokala arbetsmarknaden samt möta näringslivets efterfrågan på verksamhetsmark inom kommunen. Planen består av två delområden för verksamheter.

I bilaga, "Tjänsteutlåtande, Samhällsbyggnadsförvaltningen 2024-03-26" redogörs det för inkomna synpunkter samt justeringar mellan granskning och antagande.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2024-03-20 § 58

Kommunstyrelsen arbetsutskott, Granskningsyttrande 2023-10-19 §177

Ordförandebeslut, Samrådsyttrande 2022-06-01

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-04-02

Planhandlingar:

- Plankarta
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsnämnden

§ 85

Månadsuppföljning 2024

2024/86

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen notera informationen.

Sammanfattning

Månadsuppföljningen per mars månad visar på ett resultat för kommunen på +9,9 mkr och periodens budget är -5,4 mkr. Kommunens prognostiserade helårsresultat är -14,6 mkr.

Kommunstyrelsen redovisar för perioden en positiv budgetavvikelse på +4,0 mkr inklusive nämnd. I helårsprognos beräknas en positiv budgetavvikelse på +2,0 mkr.

Räddningstjänsten redovisar för perioden en positiv budgetavvikelse på +1,2 mkr. I helårsprognos beräknas en positiv budgetavvikelse på +4,0 mkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-04-11

Månadsuppföljning januari - mars 2024

Månadsuppföljning mars 2024 - Kommunstyrelsen

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Ekonomiavdelningen

§ 86

Beslut enligt 6 kap 9 § KL ang. de kommunala bolagens verksamhet

2024/66

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att verksamheterna i Tjörns Kommunala Förvaltnings AB, Tjörns Bostads AB, Tjörns Hamnar AB, Tjörns Måltids AB, Soltak AB samt Renova AB under år 2023 varit förenliga med de fastställda kommunala ändamålen och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Sammanfattning

När kommunen överlämnar skötseln av en angelägenhet till ett kommunalt bolag ska det i bolagsordningen anges vad det kommunala ändamålet med bolagets verksamhet är samt vilka befogenheter som bolaget har.

Med det kommunala ändamålet avses vad verksamheten syftar till att åstadkomma. De kommunala befogenheterna utgör ramen för verksamheten och tar sikte på vilka kommunalrättsliga principer som gäller för verksamheten.

Kommunstyrelsen ska i årliga beslut pröva om de kommunala bolagens respektive verksamheter har varit förenliga med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Kommunstyrelseförvaltningen har i detta syfte granskat respektive bolags verksamheter genom att ta del av bland annat protokoll från styrelsesammanträden och bolagsstämmor, årsredovisningar och granskningsrapporter samt grundläggande granskningar utförda på uppdrag av lekmannarevisor.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-04-05

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

§ 87

**Remiss: Handlingsprogram LSO för
Räddningstjänstförbundet Storgöteborg**

2024/85

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att yttra sig i enlighet med upprättat tjänsteutlåtande daterat 2024-03-26.

Sammanfattning

Räddningstjänstförbundet Storgöteborg (RSG) har tagit fram ett förslag till nytt handlingsprogram 2024 enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO). Kommuner, myndigheter och övriga organisationer bereds möjlighet att inkomma med synpunkter på handlingsprogram 2024 för RSG.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-03-26

Remiss gällande Handlingsprogram 2024 enligt lag om skydd mot olyckor Räddningstjänstförbundet Storgöteborg.

Remissversion Handlingsprogram 2024.

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Räddningstjänsten Storgöteborg

§ 88

Samråd budget 2025 Samordningsförbundet Älv & Kust

2024/88

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen förespråka en oförändrad avgift 2025 till samordningsförbundet Älv & Kust.

Sammanfattning

Samordningsförbundet Älv & Kust styrelse önskar samråda om förbundets föreslagna budget för år 2025.

Den totala budgeten för samordningsförbundet är för 2024, 9 088 000 kr. Hälften av pengarna kommer från staten, 25 procent från Västra Götalandsregionen och 25 procent från medlemskommunerna. Kostnadsfördelningen mellan medlemskommunerna utgår från befolkningsstorlek samt fast kostnad per kommun avseende overheadkostnader.

Statens bidrag till finansiell samordning har inte räknats upp sedan 2016. I förbundets analys av framtida förutsättningar konstateras att om nuvarande trend fortsätter kommer medel som läggs på stöd till individer att minska kraftigt. Inför 2025 föreslår Samordningsförbundet Älv & Kust till sina medlemmar i kommun och region att, i det fall staten utökar sin medelstilldelning till förbundet, möta upp statens tilldelning med upp till ett totalt bidrag om 11 000 000 kr för 2025.

För Tjörns kommun innebär denna förändring en årsavgift om 361 247 kronor. En ökning med 55 174 kronor jämfört med 2024.

Efter samråd med socialförvaltningen framgår det att förvaltningen är nöjd med verksamheten och positivt inställda till medlemskap men önskar behålla avgiften på samma nivå som 2024. Samordningsförbundets budgetförslag innebär en kraftig utökning i relation till den uppräknings som görs av övriga verksamhetskostnader.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-04-10

Skrivelse – Samråd om budget enligt § 23 i Lag (2003:1210) om
finansiell samordning av rehabiliteringsinsatser

TU- Äskande av bidrag 2025

Förslag till beslut på sammanträdetBo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med
förvaltningens förslag.**Beslutet skickas till**

Samordningsförbundet Älv & Kust

§ 89

Föreläggande om yttrande i mål 3083-24 avseende överklagande av kommunfullmäktiges beslut om antagande av ny avfallstaxa

2023/361

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att skicka ärendet direkt till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Kommunfullmäktiges beslut om antagande av ny avfallstaxa har överklagats till förvaltningsrätten (mål 3083-24). Ett förslag till yttrande från Tjörns kommun kommer att tas fram till kommunstyrelsens sammanträde 2024-05-02. Inga handlingar har varit utsända till arbetsutskottets sammanträde.

§ 90

Uppföljning av nyttjandegrad och översyn av avgift för fritidskort

2020/226

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att

- 1 Godkänna återrapporteringen av nyttjandegrad avseende fritidskort.
- 2 Avslå samhällsbyggnadsnämndens ansökan om utökad finansiering.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har beslutat om uppföljning av nyttjandegrad och översyn av avgift för fritidskort. Samhällsbyggnadsnämnden har erbjudit fritidskort under läsåren 2022/2023 och 2023/2024. Under läsåret 2022/2023 såldes 520 fritidskort till en kostnad om 1,23 mkr och under 2023/2024 har 620 fritidskort hittills beställts till en kostnad för kommunen om 1,35 mkr.

Samhällsbyggnadsnämnden fick 2022 en utökad budgetram om 1,0 mkr för att genomföra beslut om fritidskort.

Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att fritidskorterna är populära och att kostnaden överskrider den miljon kronor som avsatts för fritidskort och efterfrågar full kostnadstäckning för uppdraget.

Då budget för 2024 är antagen och det inte finns medel att utöka ramar under året föreslår förvaltningen att uppföljningen av fritidskorterna utgör underlag i kommande budgetarbete.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2024-03-20 § 53
Kommunfullmäktige 2021-10-21 § 205

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-04-05
Tjänsteutlåtande samhällsbyggnadsnämnden 2024-03-13

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Björn Möller (KD) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag under punkt 1 men med en förändring av punkt 2 enligt följande: "Tillstyrka samhällsbyggnadsnämndens ansökan om utökad finansiering för 2024."

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och Bo Bertelsens (M) förslag väljs.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 91

Investeringsuppföljning 2024

2024/87

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Sammanfattning

Investeringsbudgeten för 2024 är 134,7 mkr. Upparbetat till och med mars är 17,2 mkr. Helårsprognosen för 2024 är 133,8 mkr. Budgetavvikelsen prognostiseras till +0,9 mkr. Avgiftsfinansierade investeringar beräknas avvika med +0,5 mkr mot budget, skattefinansierade investeringar beräknas avvika med +0,4 mkr mot budget.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-04-10

Investeringsuppföljning januari-mars 2024

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

§ 92

Markköp av Tångeröd 2:18

2024/99

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att:

1. Förvärva fastigheten Tångeröd 2:18 för en köpeskilling om 3 800 000 kronor.
2. Bevilja starttillstånd för investeringen i enlighet med bilaga 2 till tjänsteutlåtandet.

Sammanfattning

Delar av Fastigheten Tångeröd 2:18 ingår i den pågående detaljplanen, Tångeröd 2:18 m.fl.

För att komma vidare i planarbetet, öka kommunens del i detaljplanen och även förvärva råmark utanför planområdet som markreserv föreslår förvaltningen att marken förvärvas.

Fastighetsförvärvet finansieras inom beslutad investeringsbudget.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-04-03

Bilaga 1 - Karta Tångeröd 2:18

Bilaga 2 – Begäran om starttillstånd för Tångeröd 2:18

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Fastighetsavdelningen

§ 93

Kommundirektören informerar

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att notera informationen.

Sammanfattning

Kommundirektör Evike Sandor informerar om plan för övertagande av ishallen i Tjörns kommun.

§ 94

Markköp Tångeröd 2:65

2024/118

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att bevilja starttillstånd för investeringen i enlighet med bilaga 2 till tjänsteutlåtandet.

Sammanfattning

Fastigheten Tångeröd 2:65 ingår i den pågående detaljplanen, Tångeröd 2:18 m.fl.

För att komma vidare i planarbetet och öka kommunens del i detaljplanen föreslår förvaltningen att fastigheten förvärvas.

Fastighetsförvärvet finansieras inom beslutad investeringsbudget.

För fastighetsköpets genomförande krävs att PEAB's investeringsråd godkänner överenskommelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-04-15

Bilaga 1 - Karta Tångeröd 2:65

Bilaga 2 – Begäran om starttillstånd för Tångeröd 2:65

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Fastighetsavdelningen

§ 95

Organisationsförändring samt genomlysning av verksamheter inom fysisk planering

2024/125

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att:

1. Verksamheter inom fysisk planering, detaljplaner, mark- och exploatering samt bostadsförsörjning ska samlas under kommunstyrelsen för att minimera de organisatoriska hindren för produktion av nya detaljplaner.
2. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att fatta de beslut och vidta de åtgärder som behövs för att verkställa beslutet.
3. Organisationsförändringen ska genomföras den 1 oktober 2024.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar för egen del att:

1. Genomlys kommunens plan-, mark- och exploateringsverksamhet i syfte att få en snabbare planprocess som leder till fler antagna detaljplaner.
2. Uppdra åt förvaltningen att ta fram förslag på reviderade reglementen för kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden utifrån föreslagen organisationsförändring.

Sammanfattning

Vid sammanträdet initieras ett förslag om att samla verksamheter inom fysisk planering under kommunstyrelsen.

Samverkan

Innan slutligt beslut fattas av kommunfullmäktige ska förslaget samverkas med berörda fackliga parter.

Förslag till beslut på sammanträdet

Gert Kjellberg (TP) föreslår, under instämmande av Bo Bertelsen (M) och Ludwig Andréasson (S), att:

Arbetsutskottet ska föreslå kommunfullmäktige besluta att:

1. Verksamheter inom fysisk planering, detaljplaner, mark- och exploatering samt bostadsförsörjning ska samlas under kommunstyrelsen för att minimera de organisatoriska hindren för produktion av nya detaljplaner.
2. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att fatta de beslut och vidta de åtgärder som behövs för att verkställa beslutet.
3. Organisationsförändringen ska genomföras den 1 oktober 2024.

Arbetsutskottet för egen del ska besluta att:

1. Genomlys kommunens plan-, mark- och exploateringsverksamhet i syfte att få en snabbare planprocess som leder till fler antagna detaljplaner.
2. Uppdra åt förvaltningen att ta fram förslag på reviderade reglementen för kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden utifrån föreslagen organisationsförändring.

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: MARTIN JOHANSEN

Date: 2024-04-19 16:39:52

BankID refno: 2da925de-d25d-4e8a-b253-d1ccfebf9f



Ordförande: Martin Johansen

Signed by: LUDWIG ANDRÉASSON

Date: 2024-04-19 19:21:20

BankID refno: fb10ed93-f4ac-4209-a70e-2ca8f7ced881



Ledamot: Ludwig Andréasson

Signed by: GUNNEL RYDBERG

Date: 2024-04-22 08:30:23

BankID refno: 812aa5d9-e60e-4da4-9c9b-a56aeceb2792



Administrativ koordinator: Gunnel Rydberg