

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stora Tjörnsalen kl. 10:30 – 16.30
	Ajourneringar: 12.10-13.10, 14.30-14.45, 15.50-15.55
Utses att justera	Jan Berndtsson (S)
Justeringens plats och datum	2024-06-25 13:00
Paragrafer	123-144
Underskrift Sekreterare	
	<hr/>
Ordförande	Anna Hedlin
	<hr/>
Justerare	Bengt Arne Andersson (M)
	<hr/>
	Jan Berndtsson (S)

ANSLAG/ BEVIS

	Justeringen har tillkännagivits genom anslag
Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2024-06-19
Anslaget sätts upp	2024-06-25
Anslaget tas ner	2024-07-16
Protokollets förvaring	Kommunhuset i Skärhamn
Underskrift	
	<hr/>
	Anna Hedlin
	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutande	Bengt Arne Andersson (M)	
	Jenn Johansson (SD)	§§ 123-132
	Thord Jansson (SD)	§§ 134-144
	Peter Andersson (L)	
	Christer Olsson (SD)	
	Leif Runesson (L)	
	Peter Gustavsson (TP)	
	Marie Rössberger (TP)	
	Rikard Larsson (S)	
	Stellan Samsson (KD)	
	Svante Karlsson (S)	§§ 123-141
	Jörgen Myrberg (KD)	§§ 142-144
Jan Berndtsson (S)		
Övriga närvarande	Thord Jansson (SD)	§§ 123-132
	Svante Blidberg (C)	
	Jeanette Lagervall (-)	
	Jörgen Myrberg (KD)	§§ 134-141
	Marie-Louise Bergqvist, förvaltningschef	§§ 123-143
	Anna Hedlin, administrativ koordinator	
	David Andersson, avdelningschef VA	§§ 123-134
	Oscar Larsson, enhetschef VA	§§ 123-134
	Lene Larsson, Avdelningschef Miljö	§§ 123-131, 135
	Urban Nilsson, Avdelningschef Plan- och byggavdelningen	
	Karin Löfgren, översiktsplanerare	§§ 131-133
	Madeleine Wollbrant, Gruppledare Plan	§ 133
	Emmie Holmstedt, projektledare Plan	§§ 132-133
	Hans Blomqvist, kommunjurist	§§ 133-134
	Jessica Johansson, bygglovshandläggare	§§ 135-141
Jonas Larsson, bygglovshandläggare	§§ 135-141	

§ 123

Fastställande av dagordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer utskickad dagordning med följande ändring:

Tillkommande punkter

- Information från VA-avdelningen
- Information från Miljöavdelningen

Ändring

- Punkt 9 senareläggs till punkt 14

§ 124

Förvaltningschefen informerar

2024/2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Förvaltningschef Marie-Louise Bergqvist informerade om aktuella händelser inom Samhällsbyggnadsförvaltningen, idag bland annat om:

- Brf Panorama
- Omorganisation fysisk planering från 1 juli
- Tilldelning i upphandling gällande avfall Deponi och ÅVC
- Ta fram åtgärder för ekonomi i balans enligt beslut i kommunfullmäktige, rapporteras i nästa delårsbokslut
- ÖP Styrgrupp inför granskningsbeslut
- Förvaltningsträff som handlade om Service och bemötande samt "Varumärket Tjörn"
- Mycket god vattentillgång

§ 125

Remiss: Central plan för höjd beredskap

2024/53

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända upprättat tjänsteutlåtande som remissvar till kommunstyrelseförvaltningen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har tillsammans med övriga nämnder fått möjlighet att yttra sig över förslag till Central plan för höjd beredskap som ska beslutas av Kommunfullmäktige. Remissvar ska ha inkommit till Kommunstyrelseförvaltningen senast 2024-06-30.

Enligt lagen (1992:1403) om totalförsvaret och höjd beredskap framgår det att kommuner ska vidta de särskilda åtgärder i fråga om planering och inriktning av verksamheten, tjänstgöring och ledighet för personal samt användning av tillgängliga resurser som är nödvändiga för att kunna fullgöra sina uppgifter inom totalförsvaret under rådande förhållanden.

Enligt förordningen (2006:637) om kommuners och regioners åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap, framgår det att planerna ska innehålla uppgifter om den verksamhet som ska bedrivas under höjd beredskap, inklusive information om bland annat krigsorganisation och vilken personal som ska tjänstgöra i organisationen.

Det är en av kommunernas uppgifter inom civil beredskap att planera för hur och vilken verksamhet som ska fortsätta fungera under höjd beredskap i störda förhållanden.

Därav är förslag till Central plan för höjd beredskap framtagen.

Syftet med Central plan för höjd beredskap är att dokumentet ska kunna fungera som planeringsunderlag men även som vägledning om Sverige hamnar i krig eller krigsfara och regeringen beslutar om höjd beredskap. Målet är att kunna

uppfylla kommunens uppgifter inom det civila försvaret och att omställningen till höjd beredskap ska kunna göras utan onödiga friktioner om ansvar, roller och uppgifter.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-05-07

Missiv – Central plan för höjd beredskap

Remissversion – Central plan för höjd beredskap

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser sammantaget positivt på föreslagen Central plan för höjd beredskap.

Synpunkter utifrån dokumentets mål och syfte

Central plan för höjd beredskap ska kunna fungera som planeringsunderlag och vägledning om Sverige hamnar i krig eller krigsfara och regeringen beslutar om höjd beredskap. Målet är att kunna uppfylla kommunens uppgifter inom det civila försvaret och att omställningen till höjd beredskap ska kunna göras utan onödiga friktioner om ansvar, roller och uppgifter.

Planen föreslår att kommunen ska vara självförsörjande med nödvändiga resurser under minst 14 dagar. Detta ger en tydlig planeringsförutsättning i förvaltningens beredskapsarbete, vilket är mycket positivt. I anslutning till detta ser samhällsbyggnadsförvaltningen positivt på om Planen även beaktar att en mängd nödvändiga resurser kan vara gemensamma för flera förvaltningar. Utifrån detta är det eventuellt lämpligt att det finns en central kartläggning/sammanställning och samordning runt dessa gemensamma nödvändiga resurser så att kommunövergripande prioriteringar kan göras och så att inte konkurrens om resurser uppstår mellan förvaltningarna.

Planen föreslår att Tjörns kommun ska krigsplacera all tillsvidareanställd personal vilket förvaltningen också bedömer som mycket positivt då det ger bästa möjliga förutsättningar för kontinuitetshantering under höjd beredskap och också är en tydlig planeringsförutsättning för detta.

Synpunkter utifrån konsekvenser för samhällsbyggnadsförvaltningen

Antagande av planen medför att förvaltningen ska arbeta fram och vid behov uppdatera egen krigsorganisation. Det innebär kostnader i form av bl. a. arbetstid inom förvaltningens samtliga avdelningar. De analyser som görs ska leda till åtgärder som medför kostnader i form av t. ex. lagerhållning som idag inte finns budgeterat för, helt eller delvis. Finansiering av dessa kostnader kan innebära behov av effektiviseringsåtgärder av och prioriteringar mot befintlig verksamhet. Det är viktigt att kommunens budget- och redovisningsmodell gör det möjligt att både budgetera och följa upp kostnader (även timmar/arbetstid inom ordinarie tjänster) knutna till "beredskapsarbete" för att inte leda till sämre ekonomiskt beslutsunderlag inom ordinarie verksamhet.

För att effektivisera arbetet och minska kostnaderna för beredskapsplanering och i viss mån kontinuitetshanteringen för kommunen som helhet ser förvaltningen det lämpligt att så mycket som möjligt samordnas på central nivå i form av kommungemensamma tydliga checklistor, mallar, utbildningar m.m. som samtliga förvaltningar kan nyttja där möjligt.

Övriga synpunkter

Kommunens riktlinjer för styrdokument anger att det i en "Plan" ska framgå vad som ska göras, vem som ansvarar och när det ska göras. Det ska också finnas en beskrivning av hur eventuell uppföljning ska ske. Här ser förvaltningen att planen kan vara mer konkret än remissförslaget samt att även inkludera tydlighet runt uppföljning.

Önskvärt skulle vara en redovisning som ger överblick hur detta styrdokument förhåller sig till andra befintliga styrdokument samt även till kommande styrdokument t. ex. olika normerande sådana, som denna plan föranleder. Särskilt inom området kris/krisledning/beredskap men också till delegeringsordningar och reglementen, t.ex. KS § 15.

Under avsnittet 3.5.3 Begravningsverksamhet står "Huvudmän för begravningsverksamhet i Tjörns församlingarna är Svenska Kyrkan." I denna mening bör ordet "huvudmän" bytas ut mot

”huvudman” och ”församlingar” bytas ut mot ”kommun”. Den nuvarande lydelsen gällande församlingar är i sammanhanget inte relevant och kan olyckligt signalera religiösa kopplingar till begravningsverksamheten, vilket inte är korrekt och kan skapa missförstånd.

Viss otydlighet runt Röd stab. Under avsnitt 4.2 Krisledning står *”Vid höjd beredskap ska Tjörns kommuns krigsorganisation aktiveras. Det innebär att samtliga förvaltningars och kommunala bolags högsta nivå av krisledningsorganisation (röd stab) ska aktiveras.”*

Formuleringen kan tolkas som att samtliga förvaltningar ska ha en, varsin ”Röd stab” vid höjd beredskap. Om detta inte är den korrekta tolkningen bör förtydligande eventuellt göras.

Korrektur m.m.

Dokumentet behöver viss språklig korrektur men den typen av synpunkter listas inte här utan kan hanteras direkt på handläggarnivå om så önskas. Noteras dock här att konsekvens i användningen av benämningen ”tjänsteperson” bör eftersträvas.

Texten skulle i vissa delar kunna kortas något då det förekommer viss eventuellt inte helt ändamålsenlig upprepning.

Sammanfattningar, gärna i punktform, av eventuella uppdrag till förvaltningarna kan vara av värde i dokumentet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Peter Andersson (L) föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag och finner att den gör så.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen

§ 126

Remiss: Riktlinje för styrdokument i Tjörns kommun

2024/47

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden översänder upprättat tjänsteutlåtande som remissvar till kommunstyrelseförvaltningen.

Sammanfattning

Riktlinje för styrdokument har remitterats till samtliga nämnder och styrelser i Tjörns kommun.

Riktlinjen sätter ramarna för en gemensam struktur samt arbetsätt avseende kommunens styrdokument och ska fungera som stöd till den som ska ta fram ett nytt eller revidera ett befintligt dokument. Syftet är att stärka tydligheten kring vad som förväntas av ett styrdokument samt vilken funktion som beslutar om olika typer av dokument. Det vidare syftet är att skapa större tydlighet i kommunens samlade styrning och hålla ned antalet styrsignaler för kommunens chefer och medarbetare. Samhällsbyggnadsförvaltningens avdelningschefer har fått möjlighet att yttra sig över den föreslagna riktlinjen och ingen har haft synpunkter på styrdokumentet. Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig följaktligen positiva till förslaget om ny riktlinje för styrdokument.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-05-28

Remissversion – Riktlinje för styrdokument i Tjörns kommun

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag och finner att den gör så.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen, kommun@tjorn.se

§ 127

Information om vattennivåer

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Avdelningschef för VA-avdelningen David Andersson informerar om vattennivåerna.

§ 128

Redovisning av pågående VA-projekt

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Enhetschef Oscar Larsson redovisar nulägesstatus, förväntad framdrift och ekonomi för samtliga pågående investeringsprojekt inom VA-verksamheten.

Beslutsunderlag

Projektrapporter SBN juni 2024

§ 129

Begäran om starttillstånd IV6066 avloppspumpstation

2024/75

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna begäran om starttillstånd för ny avloppspumpstation, projektnummer IV6066.

Sammanfattning

Befintlig avloppspumpstation är uttjänt och måste bytas. Tillfällig förbipumpning av spillvatten från [REDACTED] [REDACTED] hanteras under entreprenaden.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan godkänna begäran om starttillstånd för ny avloppspumpstation projektnummer IV6066 och finner att den gör så.

Beslutet skickas till

Förvaltningsekonom

§ 130

Beslut om samrådssvar i undersöknings- och avgränsningssamråd avseende vattenbruk syd om Lilla Brattön samt Höviks holme

2024-595

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avstyrker ytterligare etableringar av vattenbruksanläggningar i området.

Sammanfattning

Pronofa AB bjuder in till avgränsnings- och undersökningssamråd inför en tillståndsansökan gällande anläggandet av vattenbruksanläggningar för odling av blåmussla (*Mytilus edulis*) och tunikat (*Ciona intestinalis* även kallad sjöpfung).

Tillstånd söks för två lokaler. I område A, söder om Lilla Brattön har bolaget redan en odling för blåmussla. För denna lokal ansöks nu om utökat tillstånd för odling av tunikat. I område B söks tillstånd för både blåmussla och tunikat.

Tidigare beslut

Beslut om yttrande angående odling av blåmussla mellan Lilla brattön och Höviks holme 2023-11-22, 2023-1231

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-06-11
Samrådshandlingarna

Ärendet

Nedan följer synpunkter från respektive avdelning eller enhet:

VA-avdelningen

VA-avdelning, Tjörns kommun, anser inte att odlingsområde A är lämpligt. [REDACTED]

[REDACTED] Odlingsområde B lämnas utan erinran.

Planenheten

Enligt Fördjupad Översiktsplan (FÖP) för havet ligger område A inom område för vattenbruk "Utpekade områden för musslor och ostron baseras på *Vägledning för marint vattenbruk i Västra Götaland, Länsstyrelsen i Västra Götaland, 2020:02*, där områden som möjliga för vattenbruk identifierats." Det kan vara en indikation på lämplighet. Område B överlappar "område för sjöfartsrörelser", rekommendation R10 i FÖP:en, men går fri utanför riksintresset för farled och utanför de mest intensiva karterade rörelsestråken. De 300 meter skyddsavstånd som de anger verkar dock vara från farledens mittpunkt.

Miljöavdelningen

Odling av musslor och sjöpunng binder näringsämnen vilket är en positiv konsekvens under förutsättning att odlingen i övrigt är lämpligt placerad och skött. Det är av stor vikt att anläggningen förankras väl och inspekteras regelbundet för att förhindra att delar av anläggningen lossnar vid hårt väder. Odlingen ska också vara väl uppmärkt och hinder för friluftslivet ska minimeras. Det bör säkerställas att det finns medel för att avlägsna odlingen vid en eventuell konkurs eller liknande.

Sammantagen bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden ser så pass stora risker med att inte [REDACTED] samt anser att det är problematiskt att förläggandet av framtida ledningar försvåras att den sammantagna bedömningen är att ytterligare tillstånd inte bör möjliggöras.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan besluta att avstyrka ytterligare etableringar av vattenbruksanläggningar i området och finner att den gör så.

Beslutet skickas till

Pronofa AB

§ 131

Information från Miljö

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Avdelningschef för Miljöavdelningen Lene Larsson informerade om:

- Länsstyrelsens tillstyrkande gällande vindkraftparken Mareld.
- Ävja
- Stigfjorden

§ 132

Beslut om granskningsyttrande på nationell havsplan för Västerhavet

2022/93

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar yttra sig enligt förvaltningens förslag till granskningsyttrande med följande tillägg:

Kommunens kritiska hållning till bristande samordning av processerna kring havsbaserad vindkraft, förstärks ytterligare av att Länsstyrelsen tillstyrker tillståndsansökan för vindpark Mareld, samtidigt som Havs- och vattenmyndigheten föreslår att området utgår ur nationell havsplan.

Sammanfattning

Förslag till ändrade nationella havsplaner för Bottniska viken, Östersjön och Västerhavet med tillhörande konsekvensbeskrivning är ute på granskning mellan den 16 maj och den 30 augusti 2024. Havs- och vattenmyndigheten (HaV) har tagit fram planförslaget inom ramen för ett regeringsuppdrag om nya eller ändrade områden för energiutvinning i havsplanerna.

I samrådet framförde Tjörns kommun synpunkter om att omfattningen av föreslagna vindkraftsområden i Västerhavet behövde minska; att följder för lokalt näringsliv, i synnerhet yrkesfisket, behövde belysas utifrån fler parametrar; att kunskapsunderlag gällande effekter på havsmiljö och marint djurliv behövde kompletteras; att dialog med berörda kommuner gällande påverkan på kulturmiljö- och rekreationsvärden behövde fördjupas; att effekter på landskapsbild behövde visualiseras; att etappvis utbyggnad med krav på uppföljning och utvärdering av konsekvenser i varje etapp borde föreslås; att tätare samverkan och samordning med närliggande länder för att kunna bedöma kumulativa effekter på rätt sätt borde ske; att pågående tillståndprocesser för enskilda vindparker borde invänta antagandet av ändrade havsplaner; att utbyggnad borde prioriteras så att etapper som gör mindre skada, exempelvis på

yrkesfisket, skulle genomföras först; att förutsättningar och alternativa modeller för landning av el borde klarläggas och redovisas; att ekonomisk kompensationsmodell för berörda kommuner borde studeras och föreslås. Havs- och vattenmyndigheten ställer följande frågor i granskningsremissen gällande ändrade nationella havsplaner:

- Hur ser ni på de ändringar som gjorts i havsplanerna efter samrådet?
- Hur ser ni på de ändringar som gjorts i konsekvensbeskrivningen efter samrådet?
- Hur kan vi förbättra förslaget till ändrade havsplaner?

Tidigare beslut

- Kommunstyrelsen 2023-11-30, § 218
- Samhällsbyggnadsnämnden 2023-11-22, § 251
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-11-16, § 192

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande [Klicka här för att ange datum.](#)

- Länk till planförslag, samrådsredogörelse och konsekvensbedömning: [Förslag till ändrade havsplaner - Havsplanering - Havs- och vattenmyndigheten \(havochvatten.se\)](#)
- Kommunens samrådsyttrande, tjänsteutlåtande daterat 2023-11-10

Samverkan

Remissvaret är utarbetat i samverkan mellan kommunens planavdelning, miljöavdelning samt näringslivsstrateg och hållbarhetsstrateg.

Ärendet

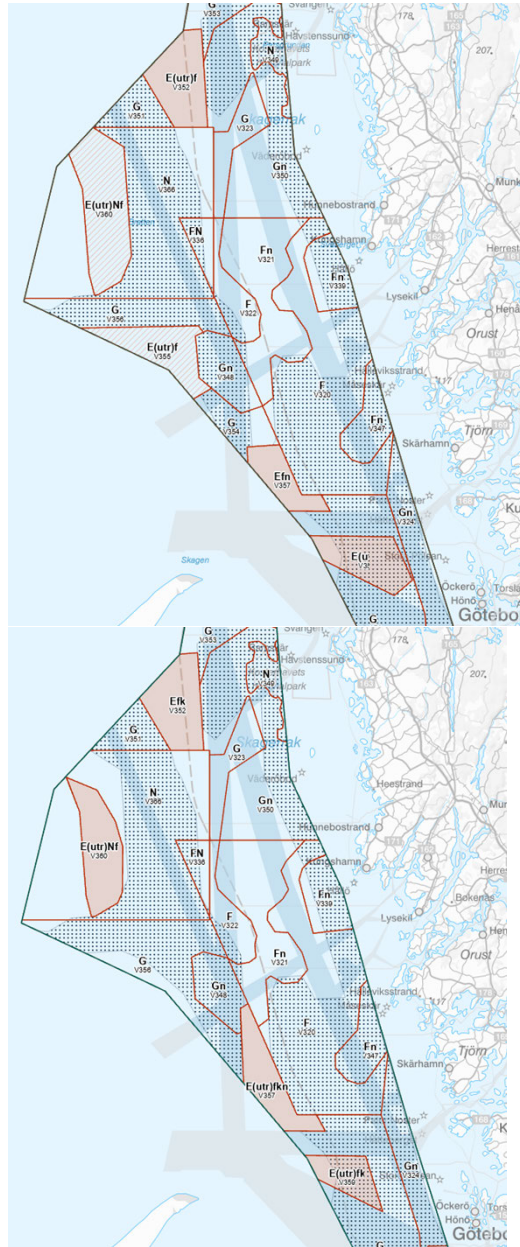
Förslag till ändrade nationella havsplaner för Bottniska viken, Östersjön och Västerhavet med tillhörande konsekvensbeskrivning är ute på granskning mellan den 16 maj och den 30 augusti 2024. Havs- och vattenmyndigheten (HaV) har tagit fram planförslaget inom ramen för ett regeringsuppdrag om nya eller ändrade områden för energiutvinning i havsplanerna.

I samrådet framförde Tjörns kommun synpunkter om att omfattningen av föreslagna vindkraftsområden i Västerhavet behövde minska; att följder för lokalt näringsliv, i synnerhet yrkesfisket, behövde belysas utifrån fler parametrar; att kunskapsunderlag gällande effekter på havsmiljö och marint djurliv behövde kompletteras; att dialog med berörda kommuner gällande påverkan på kulturmiljö- och rekreativvärden behövde fördjupas; att effekter på landskapsbild behövde visualiseras; att etappvis utbyggnad med krav på uppföljning och utvärdering av konsekvenser i varje etapp borde föreslås; att tätare samverkan och samordning med närliggande länder för att kunna bedöma kumulativa effekter på rätt sätt borde ske; att pågående tillståndprocesser för enskilda vindparker borde invänta antagandet av ändrade havsplaner; att utbyggnad borde prioriteras så att etapper som gör mindre skada, exempelvis på yrkesfisket, skulle genomföras först; att förutsättningar och alternativa modeller för landning av el borde klarläggas och redovisas; att ekonomisk kompensationsmodell för berörda kommuner borde studeras och föreslås. Havs- och vattenmyndigheten ställer följande frågor i granskningsremissen gällande ändrade nationella havsplaner:

- Hur ser ni på de ändringar som gjorts i havsplanerna efter samrådet?
- Hur ser ni på de ändringar som gjorts i konsekvensbeskrivningen efter samrådet?
- Hur kan vi förbättra förslaget till ändrade havsplaner?

Ändringar av planförslaget för Norra Västerhavet efter samråd

Ett område för Energiutvinning har utgått, två har minskats och ett har utökats. Beteckning Utdragningsområde har utgått på ett område och införts på ett område. Hänsynsbeteckning för kulturmiljövärden har införts på kustnära områden. Specificerad information i kartor och tabell nedan.



Ovan plankarta för Norra Västerhavet, tv: samrådsskede, th:
granskningskede

Nedan tabell med ändringar i planförslag för Norra Västerhavet efter samråd

Samråd	Granskning	Tjörns tolkning av ändringar i plankarta, samt orientering i förhållande till pågående tillståndsansökningar om vindparker i kommunens närområde
V352	V352	Norr om Bratten och väst Kosterhavet (överlappar ansökan Vidar) ändrat från Utredningsområde till Energiutvinning, kompletterat med hänsyn till kulturmiljövärden. Enda energiutvinningsområde i granskningsförslaget som ej är Utredningsområde.
V360	V360	Nordvästra Bratten (överlappar ansökan Gamma) reducerat till förmån för Natur, och ändrat från Alternativt område till Utredningsområde. Utredningsområde pga Natura 2000.
V355	V356	Alternativt område (överlappar ansökan Mareld) utgår helt till förmån för yrkesfisket. Möjligen minskad visuell påverkan från land.
V354, V348	V357	Sydväst sjöövningssområde Skagen (motsvarar ansökan Poseidon) utökad norrut, ändrad till Utredningsområde pga osäkerheter gällande påverkan på migrerande fågel, kompletterad med hänsyn till kulturmiljövärden. Vindbruk prioriterat framför yrkesfiske, ingen samexistens bedöms möjlig.
V359	V358, V359	Nordväst Öckerö (överlappar ansökan Västvind) reducerad i öster till förmån

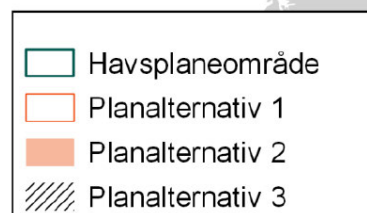
		för yrkesfiske. Minskad visuell påverkan från land, fortsatt väl synligt från Pater Noster. Fortsatt Utredningsområde pga osäkerheter gällande påverkan på migrerande fågel. Samexistens mellan energiutvinning och yrkesfiske bedöms möjlig om anpassningar görs.
--	--	--

Ändringar i MKB efter samråd

Miljökonsekvensbeskrivningen för Norra Västerhavet har förtydligats och kompletterats på ett flertal punkter efter samråd, bland annat:

- Tydligare beskrivning av risk för stora negativa effekter på fågel, landskapsbild, friluftsliv och yrkesfiske, samt medelstora negativa effekter på fladdermöss, marina däggdjur och kulturmiljö.
- Tydligare redovisning av påverkan samt möjliga hänsynsåtgärder under anläggnings-, drifts- och avvecklingsfaser för olika miljöaspekter.
- Tydligare att havsplaneförslaget totalt innehåller omfattande överplanering och att målet för energiutvinningen inte erfordrar utbyggnad av samtliga områden.
- Alternativredovisning utifrån optimerad energieffektivitet (2) respektive optimerad skademinimering och genomförbarhet (3).

Planalternativ för konsekvensbedömning



Förslag till beslut på sammanträdet

Peter Andersson (L) m. fl. föreslår bifall till förvaltningens förslag inklusive föreslaget tillägg: Kommunens kritiska hållning till bristande samordning av processerna kring havsbaserad vindkraft, förstärks ytterligare av att Länsstyrelsen tillstyrker tillståndsansökan för vindpark Mareld, samtidigt som Havs- och vattenmyndigheten föreslår att området utgår ur nationell havsplan.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden beslutar yttra sig enligt förvaltningens förslag till granskningsyttrande med följande tillägg "Kommunens kritiska hållning till bristande samordning av processerna kring havsbaserad vindkraft, förstärks ytterligare av att Länsstyrelsen tillstyrker tillståndsansökan för vindpark Mareld, samtidigt som Havs- och vattenmyndigheten föreslår att området utgår ur nationell havsplan." och finner att den gör så.

Protokollsanteckning

Rikard Larsson (S) och Jan Berndtsson (S) "Ställer sig positiva till havsbaserad vindkraft, men att hänsyn till naturvärden bör beaktas vid placering och var matningen av strömmen går fram."

Beslutet skickas till

Efter beslut i samhällsbyggnadsnämnden skickas granskningsyttrandet till Havs- och vattenmyndigheten senast 30 augusti 2024 på adress havochvatten@havochvatten.se med diarienummer 2024-001194 i ämnesraden. Yttrandet skickas utöver pdf-fil även som word-fil för enkel texthantering.

§ 133

**Beslut om samråd för detaljplan Kleva 1:4 m.fl.
"Bostäder på ängen i Gamla Höviksnäs"**

2021/96

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- godkänna samrådshandlingen och lämna på samråd under perioden 29 juli – 1 september 2024 inklusive korrigerig av texten på sid. 9 från lydelsen " *Sammantaget bedöms det vara av ett väsentligt samhällsintresse att kunna utveckla fler bostäder inom befintliga strukturer i Höviksnäs och inom gångavstånd till service och kollektivtrafik. Ingen annan plats i tätorten förutom Kleva 1:4 uppfyller detta inom en rimlig tidshorisont.*" till lydelsen " *I ett längre perspektiv kan andra områden i Höviksnäs bli möjliga att bebygga. För att kunna möta kommunens stora bostadsbehov och utveckla tätorten inom befintliga strukturer och inom gångavstånd till service och kollektivtrafik anses dock en planläggning för bostäder på Kleva 1:4 vara nödvändig och av väsentligt samhällsintresse.*"
- Samhällsbyggnadsnämnden rekommenderar starkt att parkeringstalet för flerbostadshus ökas till minst 1,5 i detaljplanen
- Samhällsbyggnadsnämnden rekommenderar starkt att kommande gestaltungsprinciperna tillåter andra takfärger än rött
- Samhällsbyggnadsnämnden rekommenderar starkt att det i det kommande exploateringsavtalet tydligt regleras att gång- och cykelväg utmed Höviksnäsvägen mot Gamla Höviksnäs är färdigbyggd innan genomförandet av planen påbörjas.

Sammanfattning

2013-10-16 § 231 Kommunstyrelsen miljö- och samhällsbyggnadsutskott beslutade om positivt planbesked.

2016-04-20 § 78 Kommunstyrelsen miljö- och samhällsbyggnadsutskott beslutade om omprioritering från prioritet 2 till prioritet 1.

2021-09-29 § 291 Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att återremittera ärendet och att den norra delen av planområdet inte skulle vara med samt att gång- och cykelväg utefter Höviksnäsvägen till gamla Höviksnäs ska vara anlagd innan aktuell detaljplan godkänns.

2021-10-20 § 320 Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att godkänna starthandlingen samt att en utredning om en gång- och cykelväg i sträckning mot hamnen ska inkluderas i planprocessen, vilket ersätter det tidigare beslutet om att gång- och cykelvägen ska vara anlagd innan detaljplanen godkänns.

2022-11-16 § 246 Samhällsbyggnadsnämnden beslutade i ett inriktningsbeslut att godkänna ett utökat planområde mot Höviksnäsvägen.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2022-11-16 § 246

Samhällsbyggnadsnämnden 2021-10-20 § 320

Samhällsbyggnadsnämnden 2021-09-29 § 291

Kommunstyrelsen miljö- och samhällsbyggnadsutskott 2016-04-20 § 78 beslutade om omprioritering från prioritet 2 till prioritet 1

Kommunstyrelsen miljö- och samhällsbyggnadsutskott 2013-10-16 § 231 beslutade om positivt planbesked

Samverkan

Samverkan har skett löpande under framtagandet av samrådshandlingar såväl internt som externt med exploitören och konsulter. Exploitören har tagit fram planhandlingarna i samråd

med kommunens projektledare och samrådshandlingen har varit utsänd på intern remiss innan beslut om samråd till projektgruppen som består av tjänstemän på VA-, fastighets-, miljö-, avfalls-, trafik- och byggavdelningen samt park- och natur.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-06-04

Planhandlingar

- Plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser
- Planbeskrivning
- Illustrationsplan i skala 1:1000

Övriga handlingar

- Undersökning av betydande miljöpåverkan Kleva 1_4 m.fl.

Ärendet

Planansökan inkom 2013-09-10. Beslut om planbesked lämnades 2013-10-16.

Som underlag till planhandlingarna har följande utredningar tagits fram: Naturvärdesinventering, artskyddsutredning, geoteknisk utredning, trafikutredning, VSD- utredning med skyfallsanalys, lokaliseringsutredning och bullerutredning.

Detaljplaneområdet omfattar till största delen fastigheten Kleva 1:4 som är privatägd och ligger i anslutning till spridd villabebyggelse i blandad karaktär. Planförslaget möjliggör cirka 140 bostäder i form av villor, radhus och flerbostadshus där bebyggelsens placering, utformning och höjd är anpassad efter landskapsbild, terräng och befintliga siktlinjer. I norra delen av planområdet provas en tillåten nockhöjd som motsvarar två våningar, men begränsas till en våning utmed Höviksnäsvägen. I södra delen tillåts en nockhöjd som motsvarar tre våningar med en suterrängvåning mot berget i söder.

Planområdet ligger i nära anslutning till kollektivtrafik, skola och annan service. I nordöst planeras för en stor lekplats som ska finnas tillgänglig för allmänheten.

I anspråkstagande av jordbruksmark

En lokaliseringstudering har tagits fram med anledning av att en del av planområdet utgörs av jordbruksmark. Den samlade bedömningen är att lokaliseringen för bostäder inom fastigheten Kleva 1:4 är förenlig med gällande lagar avseende ianspråkstagande av jordbruksmark för att leva upp till kommunens bostadsförsörjningsansvar.

Möjlighet till flera nya gång- och cykelvägar

Under planarbetet har stort fokus legat på att skapa nya rörelsestråk för fotgängare och cyklister. Planförslaget möjliggör flera nya kopplingar i både norr, söder, öst och väst. Utmed Höviksnäsvägen, längs med norra delen av planområdet planeras för en ny gång- och cykelväg som knyter samman Höviksnäs med Gamla Höviksnäs vilket bidrar till förbättrad tillgänglighet till olika service- och målpunkter i samhället.

Bevarande av naturvärden

Bebyggelsen är anpassad efter de naturvärden som finns på platsen idag, där murar och diken som omfattas av generellt biotopskydd avses bevaras till största del. I sydväst behålls en så kallad mörk korridor för att bevara den grönstruktur som knyter samman skogsområdet i väst med skogsområdet i sydväst där fladdermöss har sina födosöksområden.

Dagvattenhantering

I nordöst planeras för öppna dammar som ska ta hand om och fördröja dagvattnet från planområdet vilka ska driftas av kommunen. Dammarna kan även gynna den biologiska mångfalden, inte minst för fåglar, insekter och fladdermöss.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

När en ny detaljplan tas fram eller en befintlig ändras ska kommunen ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunens bedömning är att genomförandet av den aktuella detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan som väsentligt påverkar på ett sådant sätt att det inte på ett enkelt sätt kan överblickas eller åtgärdas.

Konsekvens

Detaljplanearbetet och dess genomförande bekostas av exploatören.

Nya bostäder kan skapa förutsättningar för fler boende och ett tillskott av lägenheter ger en mer blandad hushållssammansättning vilket ger ett bättre underlag för offentlig och kommersiell service. Ett breddat utbud av bostäder i flera olika former öppnar upp för attraktivitet för familjer och unga att flytta till Höviksnäs. Fler gång- och cykelstråk bidrar till god boendemiljö och ökad tillgänglighet och attraktivitet till Höviksnäs som helhet. Lägenheter som planen möjliggör kan komma att främja flyttkedjor där äldre personer lämnar villaboende i Höviksnäs för ett mer tillgänglighetsanpassat boende i lägenhet inom det föreslagna planområdet.

All allmän plats inom detaljplanen har kommunalt huvudmannaskap vilket innebär att kommunen ansvarar för, och bekostar drift och underhåll av allmän plats. Detta innefattar även de dagvattendammar som fördröjer dagvattnet inom planområdet. Exploatören bekostar utbyggnad av allmän plats. VA-nätet kommer att ligga inom kommunalt verksamhetsområde för VA.

Föreslagen vändplats i väster påverkar kommunal mark men utbyggnad bekostas av exploatören.

Ajournering

Ajournering begärs och sammanträdet ajourneras 12.10-13.10

Förslag till beslut på sammanträdet

Peter Gustavsson (TP), Peter Andersson (L), Marie Rössberger (TP), Jan Berndtsson (S) m. fl. föreslår att nämnden beslutar att:

- godkänna samrådshandlingen och lämna på samråd under perioden 29 juli – 1 september 2024 inklusive korrigeringsav texten på sid. 9 från lydelsen " *Sammantaget bedöms det vara av ett väsentligt samhällsintresse att kunna utveckla fler bostäder inom befintliga strukturer i Höviksnäs och inom gångavstånd till service och kollektivtrafik. Ingen annan plats i tätorten förutom*

Kleva 1:4 uppfyller detta inom en rimlig tidshorisont." till lydelsen "I ett längre perspektiv kan andra områden i Höviksnäs bli möjliga att bebygga. För att kunna möta kommunens stora bostadsbehov och utveckla tätorten inom befintliga strukturer och inom gångavstånd till service och kollektivtrafik anses dock en planläggning för bostäder på Kleva 1:4 vara nödvändig och av väsentligt samhällsintresse."

- Samhällsbyggnadsnämnden rekommenderar starkt att parkeringstalet för flerbostadshus ökas till minst 1,5 i detaljplanen
- Samhällsbyggnadsnämnden rekommenderar starkt att kommande gestaltungsprinciperna tillåter andra takfärger än rött
- Samhällsbyggnadsnämnden rekommenderar starkt att det i det kommande exploateringsavtalet tydligt regleras att gång- och cykelväg utmed Höviksnäsvägen mot Gamla Höviksnäs är färdigbyggd innan genomförandet av planen påbörjas.

Beslutsgång

Ordförande fråga om nämnden beslutar i enlighet med förslag lämnat av Peter Gustavsson (TP), Peter Andersson (L), Marie Rössberger (TP), Jan Berndtsson (S) m. fl. och finner att den gör så.

§ 134

Förlikning i tvist gällande va-anlutning - Basteröd

2024/71

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna avtal om förlikning i enlighet med bilaga 1 till tjänsteutlåtandet.

Sammanfattning

En fastighetsägare i Basteröd har år 2012 ingått avtal med kommunens va-avdelning om inkoppling av ett antal fastigheter till den allmänna va-anläggningen. I samband med detta fick fastighetsägaren råd och anvisningar av kommunen som han menar medfört ökade kostnader för honom.

Det visade sig också föreligga problem med vattentrycket upp till de fastigheter som skulle anslutas till den allmänna anläggningen. När detta blev känt åtog sig kommunens va-avdelning att stå för en del av kostnaderna för att avhjälpa det bristfälliga vattentrycket, se bilaga 1 med bilagt utkast till stämningsansökan.

Fastighetsägaren har krävt ersättning från kommunen för ovanstående med ett belopp om sammanlagt 176 538 kronor.

Parterna är nu överens om den förlikning som framgår av bilaga 1 till tjänsteutlåtandet.

Det ankommer på samhällsbyggnadsnämnden att godkänna förlikningsavtalet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-05-29

Förlikningsavtal, med bilagt utkast till stämningsansökan, bilaga 1

Förslag till beslut på sammanträdet

Peter Andersson (L) m.fl. föreslår att nämnden bifaller förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden beslutar att godkänna avtal om förlikning i enlighet med bilaga 1 till tjänsteutlåtandet och finner att den gör så.

§ 135

Information gällande ansökan om nya fritidshusstugor på Lilla Brattön.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Avdelningschef för Plan- och byggavdelningen Urban Nilsson och avdelningschef för Miljöavdelningen Lene Larsson informerar om ansökan om nya fritidshusstugor på Lilla Brattön.

§ 136

Bråland Tjörns kommun - Ansökan om bygglov för enbostadshus

2024-000029

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för om- och tillbyggnad samt ändrad användning av ekonomibyggnad till bostadshus utanför detaljplan. Erinran har inkommit från miljöavdelningen beträffande dricksvattenförsörjningen till den nya bostaden. Miljöavdelningen bedömer att sökanden inte har visat att den planerade bostaden kan försörjas med dricksvatten av tillräcklig mängd och kvalitet. Byggavdelningen föreslår att ansökan avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-06-05

Remissvar	2024-05-21
Vattenprovsintyg	2024-05-02
Fasadritning	2024-02-15
Anmälan	2024-01-23
Ansökan	2024-01-23
Plan- och fasadritningar	2024-01-23

ÄrendetPlanförutsättningar

Aktuell plats är belägen utanför detaljplan och i kommunens översiktsplan (ÖP 13) har platsen redovisats som R - område med endast generella bestämmelser.

Aktuell plats ligger inom sammanhållen bebyggelse och har i kommunens kulturmiljöprogram utpekats som ett område med särskilt höga kulturhistoriska värden.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för om- och tillbyggnad samt ändrad användning av ekonomibygnad till bostadshus. Det nya bostadshuset har en byggnadsarea på 100m². Ansökan blev komplett 2024-05-02.

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Någon erinran från grannar har inte inkommit.

Miljöavdelningen har inkommit med yttranden daterade 2024-03-06 samt 2024-05-21. I sitt första yttrande inkom miljöavdelningen med erinran då den föreslagna tillfartsvägen placerades på brukningsvärd jordbruksmark och att dricksvatten till den nya bostaden skulle tas från den befintliga borrade brunnen på fastigheten. Den befintliga borrade brunnen ansågs kunna leverera tillräcklig mängd vatten, både till det befintliga bostadshuset på fastigheten samt till den nya föreslagna bostaden. Men då provresultat visade på saltvatteninträning så ansågs denna lösning inte lämplig till att försörja det nya bostadshuset med dricksvatten. Detta eftersom ett ökat uttag från den befintliga brunnen skulle kunna innebära ökad saltvatteninträning i andra borrade brunnar i området.

Efter miljöavdelningens första yttrande så har ansökan omarbetats. Den föreslagna tillfartsvägen har en ny placering och en befintlig grävd brunn på fastigheten har redovisats som ny källa till att försörja det nya bostadshuset med dricksvatten. Miljöavdelningen har granskat den omarbetade ansökan och därefter yttrat sig igen. Sammanfattningsvis så lyder miljöavdelningens yttrande enligt följande:

Frågan om brukningsvärd jordbruksmark anser miljöavdelningen nu vara utagerad. Gällande den grävda brunnen så visar analysresultatet som skickats in inga större kvalitetsproblem på vattnet vid provtagningstillfället. Hur kvaliteten varierar över tid går dock inte att säga utifrån rådande underlag. Det finns heller ingen redovisning kring hur stor vattentillgången är i den grävda brunnen och hur tillgången varierar över tid.

Risken är uppenbar att om det blir problem med tillgång eller kvalitet i den grävda brunnen så skulle vatten istället tas ur den befintliga borrade

brunnen eller så skulle en ny brunn borrar. Grundvattnet i berget är redan saltvattenpåverkat och det är olämpligt med ett ökat uttag av grundvatten från berget eftersom problemet med saltvatteninträngning då skulle öka.

Miljöavdelningen bedömer att inlämnade handlingar fortfarande inte påvisar att den planerade bostaden kan försörjas med dricksvatten av tillräcklig mängd och kvalitet utan att orsaka eller öka problemen med saltvatteninträngning i de befintliga brunnarna i området.

Fastighetsägaren har i skrivelse daterad 2024-05-22 kontaktat handläggare av ärendet och i skrivelsen bemött inkommen erinran från miljöavdelningen.

Sammanfattningsvis så anser fastighetsägaren att de kan bevisa att den föreslagna bostaden kan försörjas med dricksvatten av tillräcklig mängd och kvalitet. Detta då de har kunnat visa ett provresultat på att vattnet är tjänligt samt att de på historiska grunder kan anta att den grävda brunnen kan leverera vatten av tillräcklig mängd över hela året.

Bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämplig med hänsyn till bland annat hälsa och säkerhet, möjligheter att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering och samhällsservice samt risken för olyckor, översvämning och erosion. Lokaliseringen ska också vara lämplig med hänsyn till energiförsörjning och *energiushållning (2 kap 5 § plan- och bygglagen)*.

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Vidare ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas (*2 kap 6 § plan- och bygglagen*).

En byggnad ska ha en god form-, färg och materialverkan (8 kap 1 § plan- och bygglagen). En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas. Detta ska även tillämpas på bland annat bebyggelseområden (8 kap 13 § plan- och bygglagen).

Ändring av byggnad och flyttning av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden (8 kap 17 § plan- och bygglagen).

Byggavdelningens bedömning och förslag till beslut

Föreslaget bostadshus bedöms vara anpassad till omgivande bebyggelsemiljö och bedöms uppfylla kravet på god form-, färg och materialverkan.

Föreslaget bostadshus bedöms utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Kraven i 2 kap 6 § samt 8 kap 1, 13 och 17 §§ plan- och bygglagen bedöms uppfyllas.

Då sökande inte har kunnat bevisa att den planerade bostaden kan försörjas med dricksvatten av tillräcklig mängd och kvalitet så bedöms kraven i 2 kap 5 § inte uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 31 § plan- och bygglagen för beviljande av bygglov bedöms inte uppfyllas och byggavdelningen föreslår att ansökan om bygglov avslås.

Förslag till beslut på sammanträdet

Peter Gustavsson (TP) föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Stellan Samsson (KD) föreslår att nämnden beslutar bevilja bygglov enligt ansökan.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar att bifalla förvaltningens förslag och avslå ansökan.

Omröstning begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för förvaltningens förslag att avslå

Nej-röst för Stellan Samsson (KD) förslag att bevilja

Omröstningsresultat**6 Ja-röster**

Bengt Arne Andersson (M)

Thord Jansson (SD)

Peter Andersson (L)

Christer Olsson (SD)

Leif Runesson (L)

Peter Gustavsson (TP)

5 Nej-röster

Marie Rössberger (TP)

Rikard Larsson (S)

Stellan Samsson (KD)

Svante Karlsson (S)

Jan Berndtsson (S)

Förvaltningens förslag att avslå väljs.

Beslutet skickas till


§ 137

**Aröd [REDACTED], Tjörns kommun – Ansökan om bygglov för
montering av solcellspaneler på enbostadshus**

2024-000189

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Bygglov beviljas
2. Kontrollansvarig krävs inte.
3. Tekniskt samråd krävs inte.
4. Startbesked meddelas (se under upplysningar).
5. Fastställd kontrollplan ska följas.
6. Den åtgärd som omfattas av beviljat bygglov får tas i bruk innan slutbesked ges.

Upplysningar

- Byggnadsarbetena får påbörjas tidigast 4 veckor efter att detta beslut kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Information om vilket datum som gäller i detta ärende finns att hämta på hemsidan Post- och Inrikes tidningar.
- Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.
- När byggnadsarbetena slutförts ska begäran om slutbesked inlämnas.
- Som underlag för slutbesked ska fastställd kontrollplan redovisas.
- Detta byggprojekt är av så begränsad omfattning, att det inte krävs någon kontrollansvarig eller tekniskt samråd (10 kap 10 § plan- och bygglagen och 7 kap 5 § plan- och byggförordningen)

Reservation

Marie Rössberger (TP) lämnar skriftlig reservation, se slutet på paragrafen.

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om bygglov för montering av solcellspaneler på enbostadshus inom detaljplan. Ansökan är planenlig, men bedöms inte uppfylla kraven på anpassning och varsamhet. Byggavdelningen föreslår att ansökan avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-06-07

Sammanställning e-tjänst 2024-04-27

Situationsplan 2024-05-20

Takplansritning 2024-05-20

Fotomontage 2024-04-27

Fotomontage 2024-04-27

Produktinformation 2024-05-20

Förslag till kontrollplan 2024-04-28

Remissvar, Bohusläns museum 2024-05-23

ÄrendetPlanförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan för Blekets fiskeläge (nr 2093:1). I gällande detaljplan är aktuell fastighet betecknad med B, vilket innebär att fastigheten enligt detaljplanen får användas för bostadsändamål.

Aktuellt område har i kommunens kulturmiljöprogram utpekats som ett område med särskilt höga kulturhistoriska värden.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för montering av solcellspaneler på enbostadshus. Solcellspanelerna ska monteras på *byggnadens* sydöstra takfall och kommer att uppta en yta om cirka 23 m². Ansökan blev komplett 2024-05-20.

Föreslagen åtgärd är planenlig, därför har sakägare och andra ev. berörda inte underrättats (9 kap. 25 § PBL).

Då fastigheten ligger inom en kommunalt utpekad kulturmiljö har Bohusläns museum hörts som remissinstans. Bohusläns museum framför i yttrande, daterad 2024-05-23, i huvudsak följande:

" Vi är avvisande till ansökan och anser att solpanelerna inverkar negativt på miljöns kulturhistoriska värde. Fastigheten är belägen inom en kulturmiljö. Byggnaden är väl synlig i omgivningen. Panelerna placeras på ett rött tegeltak. Det finns få solpanelsanläggningar i området och en majoritet av taken är röda tegeltak. Vi är medvetna om att det finns enstaka solpanelstak i närheten". "Vi tycker det är olyckligt om förekomsten ökar i grannskapet.

Vi kan tänka oss en anläggning om den står på marken och inplaceras varsamt i tomtens västra del på fransidan av huset eller på takfallen mot nordväst".

Sökande anför i meddelande inkommet 2024-06-10 att "grannen mitt emot och bakom mig har solceller".

Lagrum och regelverk

Vid prövning av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen (2 kap. 1 § plan- och bygglagen, PBL).

I Mark- och miljödomstolens dom 2021-11-09 mål nr. P 10501-20 vägdes allmänt intresse mot enskilt intresse.

"Härvid beaktas att lagstiftaren genom att upprätthålla bygglovskravet för solcellspaneler på byggnader som omfattas av förvanskningsförbudet i
8

kap. 13 § PBL har gjort en avvägning mellan klimatintresset och intresset av att värna kulturhistoriskt värdefulla miljöer, samt att utrymmet för att i rättstillämpningen göra en annan avvägning mellan dessa allmänna intressen därmed får anses vara litet".

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Vidare ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och

konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas (2 kap. 6 § första stycket 1 och tredje stycket PBL).

Byggavdelningens bedömning och förslag till beslut

Befintlig byggnad bedöms inte ha några höga kulturhistoriska värden. Byggnaden uppfördes under mitten av 1960-talet och har med åren genomgått förändringar så som tillbyggnader och fasadändringar. Dock är omgivande bebyggelsemiljö utpekad i kommunens kulturmiljö-program som ett område med särskilt höga kulturhistoriska värden.

Enligt 2 kap. 6 § första stycket 1 och tredje stycket PBL ska en åtgärd utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas och ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Att installera blanksvarta solcellspaneler på en stor del av byggnadens sydöstra takfall, som idag är beklätt med tegelröda takpannor, skulle förändra byggnadens och områdets karaktär.

Åtgärden bedöms inte vara en sådan varsam ändring som tar hänsyn till befintliga karaktärsdrag eller de kulturvärden som finns på platsen.

Då takfallet är väl synligt från omgivande gaturum bedöms de svarta solcellspanelerna få en negativ påverkan på den kulturhistoriskt värdefulla miljön.

Vidare bedömer byggavdelningen att den ackumulerade effekten är stor. De traditionella takmaterialen är en viktig del av bebyggelseområdets karaktär och en stor mängd solcellspaneler i synliga lägen kommer att ha en negativ påverkan på de kulturhistoriska värden som finns på platsen.

I avvägningen mellan det allmänna och det enskilda intresset bedömer vi, i enlighet med Mark- och miljööverdomstolens dom

2021-11-09 mål nr. P10501-20, att det allmänna intresset av att bevara kulturmiljön väger tyngre än det enskilda intresset av att producera egen el.

Kraven i 2 kap. 6 § första stycket 1 och tredje stycket PBL bedöms inte uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap. 30 § PBL för beviljande av bygglov inom detaljplan bedöms inte uppfyllas. Ansökan föreslås avslås.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Det är för den enskilde fastighetsägaren av stort värde att få möjlighet att täcka delar av sin elförbrukning med egen producerad elkraft. Takbeklädnaden i detta område (Bleket) är i de flesta fall av rött tegel. Alternativa material i form av betongpannor, fiberskivor eller plåt, då i andra kulörer förekommer. Den del av taket som nu är föremål för en solcellsinstallation kommer i högst ringa utsträckning att bli synlig från gata.

Nämnden anser vidare att solcellsinstallationer på tak är av tillfällig natur, takytan kan med små medel vid behov återställas till sitt ursprungsskick.

Ansökan är planenlig, åtgärden bedöms av nämnden bli ytterst ringa gällande avvikelse och anpassning till övrig miljö.

Nämnden bedömer att panelernas placering och omfattning kommer att ha en begränsad påverkan på befintlig byggnad samt bebyggelseområdet i stort. Installationen är därför en mindre avvikelse mot gällande kulturmiljöprogram.

Förslag till beslut på sammanträdet

Marie Rössberger (TP) föreslår bifall till förvaltningens förslag att avslå ansökan.

Jan Berndtsson (S) m.fl. föreslår att nämnden ska besluta att:

1. Bygglov beviljas
2. Kontrollansvarig krävs inte.
3. Tekniskt samråd krävs inte.

4. Startbesked meddelas (se under upplysningar).
5. Fastställd kontrollplan ska följas.
6. Den åtgärd som omfattas av beviljat bygglov får tas i bruk innan slutbesked ges.
7. Detta byggprojekt är av så begränsad omfattning, att det inte krävs någon kontrollansvarig eller tekniskt samråd (10 kap 10 § plan- och bygglagen och 7 kap 5 § plan- och byggförordningen)

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar i enlighet med Jan Berndtsson (S) m.fl. förslag.

Omröstning begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för förvaltningens förslag att avslå ansökan

Nej-röst för Jan Berndtsson (S) förslag att bevilja ansökan

Omröstningsresultat**2 Ja-röster**

Peter Gustavsson (TP)

Marie Rössberger (TP)

9 Nej-röster

Bengt Arne Andersson (M)

Thord Jansson (SD)

Peter Andersson (L)

Christer Olsson (SD)

Leif Runesson (L)

Rikard Larsson (S)

Stellan Samsson (KD)

Svante Karlsson (S)

Jan Berndtsson (S)

Jan Berndtsson (S) förslag att bevilja ansökan väljs.

Skriftlig reservation

Marie Rössberger (TP) reserverar sig enligt:

”Gällande bygglov för solcellspaneler i värdefulla kulturmiljöer har MÖD i likhet med underinstanser, bedömt att det saknas förutsättningar att ge bygglov för yttre ändring i form av solcellspaneler på taket av enbostadshus eftersom åtgärderna skulle stå i strid med förvanskningsförbudet och varsamhetskravet i 8 kap. 13:e och 17:e paragrafen PBL De allmänna intressena går före den enskildas.”

Protokollsanteckning

Jeanette Lagervall (-) lämnar följande protokollsanteckning:

”I avvägning mellan det allmänna och det enskilda intressen har mark och miljööverdomstolens dom mål nr P 10501-20 angett att kulturmiljön väger tyngre än det enskilda intresset av att producera egen el.

Jeanette Lagervall”

Beslutet skickas till

§ 138

Hede [REDACTED], Tjörns kommun – Ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus

2023-000336

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked.

Upplysningar

Detta beslut är taget efter att handläggningstiden har gått ut och avgiften har därför reducerats, enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen, PBL. Avgiften för våra beslut reduceras med en femtedel för varje vecka som handläggnings-tiden överskrids.

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus utanför detaljplan. Utredningar har genomförts och berörda sakägare och remissinstanser har blivit hörda i ärendet. Erinran har inkommit. Byggavdelningen föreslår att ansökan avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-06-09

- Ansökan 2023-09-13
- Situationsplan (storlek och placering för Hus 2, parkeringsplatser samt va) inkl. bilaga (2) 2023-09-13
- Situationsplan (storlek och placering för Hus 1) inkl. bilaga (2) 2023-12-28
- Övrigt, förslag på hustyper (2) 2023-09-13
- Skrivelse, skälen till ansökan 2023-09-13
- Övrigt, analysrapport dricksvatten (2) 2023-10-18
- Övrigt, slutrapport dricksvattenbrunn 2023-10-18
- Beslut, strandskyddsdispens 2023-12-28
- Remissvar, avfallsavdelningen 2023-10-24
- Remissvar, Ellevio 2023-10-31
- Yttrande, Bohusläns museum 2023-11-03
- Remissvar inkl. bilaga, miljöavdelningen (2) 2023-11-08
- Remissvar, [REDACTED] 2023-11-10
- Remissvar, [REDACTED] 2023-11-27

- Skrivelse, bemötande remissvar miljöavdelningen
inkl. två bilagor (3) 2023-12-06
- Karta, placering av ny dricksvattenbrunn 2024-02-09
- Skrivelse, bemötande remissvar sakägare (2) 2024-04-14
- Skrivelse, slutsummering 2024-05-11
- Skrivelse 2024-06-07

Ärendet

Planförutsättningar

Aktuell plats är belägen utanför detaljplan och i kommunens översiktsplan (ÖP 13) har platsen redovisats som R6 – område med stora naturvärden.

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten ligger inom ett område som omfattas av riksintresse enligt 3 och 4 kap. miljöbalken, MB. Strandskydd gäller på platsen för den sökta åtgärden enligt 7 kap. 13–14 §§ MB.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus utanför detaljplan. På platsen finns idag en befintlig byggnad som avses att rivras. Ansökan blev komplett 2023-10-18.

Sökanden har i skrivelse, daterad 2023-09-13, närmare redovisat skälen bakom ansökan. I skrivelsen framförs att ansökan grundar sig i en önskan att skapa ett bättre boende som fungerar för fler personer över tid. Marken har funnits i slakten i generationer och är en betydelsefull plats. Befintlig byggnad är liten, inte energieffektiv och uppfyller inte dagens standard. Planerade fastigheter kommer att placeras på ytor som idag är gräsmatta.

Platsen där byggnaderna avses att uppföras ligger inom strandskyddat område. Strandskyddsdispens har beviljats med beslutsnummer 2023-8 (diarienumr 2021-1167) daterad 2023-01-08. Beslutet har förenats med villkor avseende bl. a. utformning och placering av byggnader och altaner.

I lantmäteriförrättning daterad 2005-02-21 med ärendenummer O043686 beslutades om tomtplatsbestämning.

Inkomna utlåtanden och erinringar

Avfallsavdelningen har enligt yttrande daterat 2023-10-24 inget att erinra, men vill bl. a. informera om följande: Fastigheten ligger i ett av avfalls-avdelningens problemområde med väldigt smal och mjuk tillfartsväg till fastigheten. Förutsatt att vägen till fastigheten iordningställs så att slambil kan komma in till fastighet och vända utan att riskera fastkörning så ser vi inget hinder för ett bygglov.

Ellevio har enligt yttrande daterat 2023-10-31 inget att erinra, men vill bl. a. informera om följande: Ellevio har markförlagt 0,4 kV lokalnät som går från kabelskåp som är placerad vid väg intill befintligt bostadshus. De planerade bostadshusen är placerade ovanpå ledning enligt de bifogade handlingarna . Befintliga ledningar måste beaktas och nya byggnader får inte placeras så att åtkomst till ledningarna förhindras. Ledningarna måste alltid vara åtkomliga för tillsyn, reparation och underhåll”.

Miljöavdelningen har inkommit med erinran daterad 2023-11-08. I miljöavdelningens yttrande framförs i huvudsak följande:

- Storlek på hus 1 överensstämmer inte med villkoret i strandskydds-dispensen.
- Miljöavdelningen bedömer att det går att anlägga avloppsanläggning för båda husen. Innan en ny avloppsanläggning anläggs ska tillstånd först sökas hos miljöavdelningen.
- Platsen ligger inom normalriskområde för radon. Mot bakgrund av att reglerna kan skärpas i framtiden rekommenderar miljöavdelningen radonsäker byggnation.
- Platsen ligger inom ett avrinningsområde som i VA-avdelningens förslag till vattenförsörjningsplan har identifierats som särskilt sårbart då det under högsäsong bildas mindre dricksvatten än vad som förbrukas. Enligt SGU:s kartvisare ”Grundvattentillgång i små magasin” ligger fastigheten i ett

större område med små magasin. Med tanke på antalet närliggande bostadshus bedömer miljöavdelningen att det är högst oklart om det kommer gå att förse två hushåll med dricksvatten av tillräcklig mängd.

- Ett av analysresultaten visar otjänligt vatten med avseende på nickel och tjänligt med anmärkning med avseende på mangan. Det går att rena vattnet, men då tillgången på vatten redan är ansträngd bör man använda en metod som inte ökar vattenanvändningen ytterligare.
- **Miljöavdelningens sammantagna bedömning:** Det råder stor osäkerhet kring ifall det kommer att gå att försörja två hushåll med dricksvatten av tillräcklig mängd och kvalitet. I alla händelser har sökanden inte visat att det kommer att gå, miljöavdelningen bedömer därför att förhandsbesked inte ska medges.

Sökande har 2023-12-28 inkommit med en ny situationsplan för hus 1, där byggnadens storlek är i överensstämmelse med villkoren i strandskydds-dispensen. Sökande har också 2024-02-09 inkommit med en kartbild som visar var en ny dricksvattenbrunn skulle kunna borras.

Miljöavdelningen har efter att tagit del av underlaget inkommit med ett kompletterande yttrande 2024-02-19. I yttrandet framförs följande: Osäkerheten kring vattenförsörjningen gäller om dricksvattentillgången i området är tillräcklig för att försörja ett tillkommande hushåll utan att försämra tillgången för fastigheterna runt omkring. Sökanden har inte lämnat in någon utredning som visar att det finns tillräckligt med vatten. Ärendet är därmed inte är färdigutrett avseende dricksvattentillgången.

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Erinran har inkommit och omfattar i huvudsak följande punkter:

- Ansökan har inget stöd i den gällande översiktsplanen.
- Fastighetens bebyggelse består inte av ett modulhus på 10 *10 m, utan av en f.d. arbetsbod med måtten 6,6*2,5 m. Denna

- uppställdes på platsen omkring år 1969, för att sedan användas som sommarbostad. Något bygglov för byggnaden finns inte.
- Avstyckningen år 2005 ger enligt vår uppfattning ett visst stöd för att kunna uppföra ett hus. Två hus belägna så nära varandra skulle avvika från bebyggelsestrukturen i området och skulle även kunna få prejudicerande verkan.
 - Tillfartsvägen har för närvarande inte tillräcklig standard för att t.ex. kunna ta sig fram med slamtömningsfordon eller byggfordon. Ett villkor för att få uppföra ett bostadshus bör vara att standarden på denna vägsträcka höjs väsentligt.
 - Området är avsett för rekreation och friluftsliv med stugor sedan generationer tillbaka. Nuvarande infrastruktur såsom vägar, el-energiöverföring i ställverk, avfallshantering, samt ev. utryckningsfordons etc. är underdimensionerade. Området inte ett villaområde avsett för helårsboende och 2 tillkommande stora villor med upp till 10 personer.
 - Risk för allmänheten pga. jordskred. Markens beskaffenhet på Hede [REDACTED] utgörs i huvudsak av lera som i västra delen har berg där vatten rinner ner i sluttningen österut, kvicklera kommer sannolikt uppstå eller finns redan idag. Det bör i ett tidigt skede utredas, provborras och empiriskt bevisas att tilltänkt mark är lämplig för byggnation med tunga maskiner. Vid sådan ev. jordskredsrisik bör marken pålas, så denna risk inte föreligger för allmänheten i framtiden.

Sökanden har i två skrivelser, daterade 2024-04-11, bemött inkommen erinran från sakägare. I skrivelsen framförs i huvudsak följande:

- 10x10m är en uppskattad yta av det område som boende och ekonomiytor upptar i dagsläget. Dessa funktioner kommer att finnas i ny byggnad.
- Förslagen åtgärd skulle öka trafiken marginellt i jämförelse med dagens nivå. I dagsläget finns permanentboende längs nämnd väg.
Då det redan idag finns reningsanläggningar som kräver slambil kommer vår ansökan inte belasta vägen ytterligare. I vägföreningens årsmötesprotokoll kan man läsa att beslut är taget att den som har för avsikt att enskilt nyttja vägen för tyngre

- trafik ska säkerställa vägens skick efter avslutat arbete.
Eventuella skador ska repareras på vederbörandes bekostnad.
- Marken på Hede ■■■ består av sandblandad jord med stor inblandning av sten. Tänkt placering av hus är delvis på eller invid berg och kommer inte placeras på några lerjordar. Husen kommer byggas i professionell regi, enl normer och byggnadsnämndens direktiv.
 - Fastighet Hede ■■■ är typad och taxerad som tomt för 1-2 familjs fastighet. Husen planeras att byggas inom hävdad tomtplats, i enlighet med avstyckning år 2007, och denna yta är ren gräsmatta.

Sökande har 2024-05-11 inkommit med en sammanfattande skrivelse som

bl. a. beskriver historiken bakom ärendet, men även bemöter inkomsten erinran. I skrivelsen framförs bl. a. följande:

Ansökan uppfyller de nationella kraven på dricksvattentillgång. I kontakt med erfaren brunnsbörare uttrycks att vattentillgången inte ska vara ett problem. Nytt borrhål kommer att borraras i en riktning bort från övriga borrhål i området och mot en annan sprickzon. Detta för att minimera påverkan på vattentillgången i befintliga borrhål i området. Vi har även kontaktat ett företag som kommer undersöka vattentillgången genom en hydrogeologisk undersökning inför en ev. bygglovsprocess.

Byggnaderna som ansökan omfattar är placerade på den redan fastlagda hävdade tomtmarken, vilket innebär att ingen ny tomtmark tas i anspråk. Vår ansökan ligger i linje med de rekommendationer som finns i översiktsplanen. Dom strikta krav som strandskyddet medför är redan utredda.

Tjörns kommun skriver även i sin sammanfattning av samrådsförslaget till ny översiktsplan att man generellt är positiv till ny bebyggelse och en levande landsbygd. Enl. information från kommunen kommer man i den kommande översiktsplanen (2025) lätta på kraven för att enklare kunna ge bygglov och utveckla nya områden.

Lagrum och regelverk

Tjörns gällande översiktsplan ÖP 13 antogs den 16 maj 2014. Översiktsplanen redovisar kommunens syn på hur den byggda miljön ska utvecklas och bevaras. Översiktsplanen är vägledande för handläggning av bland annat förhandsbesked och bygglov (3 kap. 2 § PBL).

Av översiktsplanen framgår, att ny bebyggelse huvudsakligen ska uppföras inom eller i anslutning till befintliga tätorter inom detaljplanelagda områden med god tillgång till kollektivtrafik. För bebyggelse på landsbygden utanför tätorterna gäller enligt översiktsplanen bland annat följande.

Efterfrågan på mark för bebyggelse är stor inom Tjörns kommun. Natur- och kulturmiljövärdena är höga och tillgängliga markresurser är begränsade.

Ny spridd bebyggelse på landsbygden begränsas och tillåts endast om det finns särskilda skäl. För att uppnå en långsiktigt hållbar bebyggelsestruktur gäller ett generellt detaljplanekrav för ny bebyggelse inom kommunen. Kommunen är dock positiv till viss bebyggelse på landsbygden utan krav på detaljplan. Undantag från kravet på detaljplan kan medges för:

- Bostad för generationsskifte vid bedrivande av jordbruk eller annan pågående verksamhet på fastigheten.
- Bostad för bedrivande av jordbruk eller annan pågående verksamhet på fastigheten.
- Bostad som utgör stöd för lokal bygdemiljö eller bostad där djurhållning, landskapsvård med mera är ett tydligt inslag.
- Mindre anläggning för det rörliga friluftslivets behov.

Mot bakgrund av bebyggelsestrycket och kommunens planerade utveckling av bebyggelse och service är det nödvändigt att varje enskild ansökan sätts in i sitt sammanhang. Den samlade effekten av det stora bebyggelsestrycket utanför planlagt område får därför konsekvens vid bedömning av det enskilda ärendet.

Mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas (2 kap. 2 § PBL).

Bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämplig med hänsyn till bland annat hälsa och säkerhet, möjligheter att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering och samhällsservice samt risken för olyckor, översvämning och erosion. Lokaliseringen ska också vara lämplig med hänsyn till energiförsörjning och energihushållning (2 kap. 5 § PBL).

Ett mark- och vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk ska prövas genom detaljplan bland annat vid ny sammanhållen bebyggelse och vid ny enstaka byggnad, om inverkan på omgivningen blir stor, eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande (4 kap. 2 § PBL).

Byggavdelningens bedömning och förslag till beslut

På fastigheten finns idag en befintlig enklare byggnad som uppges ha stått på platsen sedan slutet av 1960-talet. Byggnaden har sedan dess nyttjats som sommarbostad. År 2005 gjordes en lantmäteriförrättning där även en tomtplatsbestämning gjordes. Med denna som utgångspunkt har frågan om dispens från strandskyddet prövats och beviljats de två bostadshus som är föremål för denna prövning.

Av avgöranden från Mark- och miljööverdomstolen, MÖD, framgår att det förhållandet att marken ligger inom strandskyddat område kan utgöra en omständighet som i vissa fall ska beaktas vid prövningen om den sökta åtgärden utgör en lämplig markanvändning eller inte (se bl. a MÖD mål nr P 4273-17 2017-10-09, MÖD 2013:29 och MÖD mål nr P 13401-21 2022-10-27). Av förarbetena till den äldre plan- och bygglagen framgår att i speciella fall kan aspekter som ska beaktas vid tillståndsgivning enligt en speciallag respektive plan- och bygglagen vara tämligen

lika. Utgången av en prövning enligt speciallag bör tillmätas stor betydelse även vid prövningen enligt plan- och bygglagen (prop. [1985/86:1](#), s. 454). Detta bedöms bli tillämplbart i främst 2 kap. 2 § PBL som behandlar markens lämplighet utifrån bl.a. hushållningsbestämmelserna i 3 kap. och 4 kap. 1-8 MB.

Med beaktande av att det finns en befintlig byggnad på platsen, en tomtplatsbestämning har gjorts samt att strandskyddsdispens har beviljats bedömer byggavdelningen att kraven i 2 kap. 2 § PBL uppfylls.

Dock omfattar en prövning enligt PBL fler aspekter än de som prövats i strandskyddsdispensen. Utredningen i ärendet visar på att det råder stor osäkerhet kring om dricksvattentillgången i området är tillräckligt för att försörja ett tillkommande hushåll utan att försämra tillgången för fastigheterna runt omkring. Sökanden har inte lämnat in någon utredning som visar att det finns tillräckligt med vatten för ytterligare ett bostadshus.

För att ett positivt förhandsbesked ska kunna ges måste grundläggande förutsättningar för byggnation på platsen vara åtminstone översiktligt klarlagda (se bl.a. MÖD mål nr 3566-19 2020-04-03 och MÖD mål nr P 10835-17 2018-10-2). En sådan förutsättning är bl.a. att vattenförsörjningen går att ordna. Då en tydligare utredning avseende dricksvattentillgång och ev. påverkan på kringliggande brunnar saknas i ärendet bedöms denna fråga inte vara tillräckligt utredd. Kraven i 2 kap. 5 § 3 PBL bedöms därmed inte uppfyllas.

Enligt 3 kap. 2 § PBL ska kommunens översiktsplan vara vägledande vid prövning av bygglov och förhandsbesked. Tjörns kommuns översiktsplan (ÖP 13) anger att efterfrågan på mark för bebyggelse är stor inom kommunen och för att uppnå en långsiktigt hållbar bebyggelsestruktur gäller ett generellt detaljplanekrav för ny bebyggelse inom kommunen. Ny spridd bebyggelse på landsbygden begränsas och tillåts endast om det finns särskilda skäl (se ovan under lagrum och regelverk). Ansökan bedöms inte uppfylla någon av dessa undantag. Platsen är dock idag ianspråktagen för bostadsändamål, men

översikts-planen ger inget stöd för att uppföra ytterligare ett bostadshus på platsen.

Kraven i 2 kap. 5 §§ samt 4 kap. 2 § PBL bedöms inte uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap. 17 § PBL för att meddela positivt förhandsbesked bedöms inte uppfyllas. Ansökan föreslås avslås.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Berndtsson (S) föreslår bifall till förvaltningens förslag att ansökan avslås.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden beslutar att avslå ansökan och finner att den gör så.

Beslutet skickas till

[Redacted]

§ 139

Klädesholmen [REDACTED], Tjörns kommun – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

2024-000123

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b 1 §§ plan- och bygglagen, PBL.
2. Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § PBL.
3. Som kontrollansvarig godkänns [REDACTED]

Upplysningar

- Byggnadsarbetena får påbörjas tidigast 4 veckor efter att detta beslut kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Information om vilket datum, som gäller i detta ärende finns att hämta på poit.bolagsverket.se.
Post- och inrikes tidningar.
- Tekniskt samråd ska hållas innan byggstart. Tid för tekniskt samråd bokas hos byggavdelningens expedition (0304-601140/0304-601142).
- Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän startbesked meddelats.
- Berörd byggnadsdel får inte tas i bruk förrän slutbesked meddelats.
- Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om bygglov för fasadändring och tillbyggnad av enbostadshus inom detaljplan. Ansökan avser också rivning av del av byggnad. Ansökan avviker från gällande detaljplan, men avvikelserna bedöms vara lita och förenliga med detaljplanens syfte. Erinran har inkommit. Byggavdelningen föreslår att bygglov beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-06-05

- Ansökan 2024-03-18
- Situationsplan 2024-03-18
- Fasadritning 2024-04-24
- Sektionsritning 2024-04-24
- Planritning 2024-04-24
- Fotografier (7) 2024-03-27
- Remissvar, Bohusläns museum 2024-04-11

Ärendet

Planförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan för östra Klädesholmen, Klädesholmen 1:1, 1:109, m.fl. (nr P77). I gällande detaljplan är aktuell fastighet betecknad med B, vilket innebär att fastigheten enligt detaljplanen får användas för bostadsändamål.

För fastigheten gäller i övrigt bl. a. följande bestämmelser:

- Befintlig bebyggelse inom kvartersmark ska betraktas som planenlig.
- Största sammanlagda byggnadsarea får där annat ej anges vara högst 75 % av fastighetsarean.
- Tillbyggnad av befintlig huvudbyggnad får ske med högst 20 % av befintlig byggnadsarea.
- Där annat ej anges ska huvudbyggnad placeras minst 2 m från tomtgräns.
- Fasadmateriäl ska vara trämaterial målad i traditionell färg, dvs ljus täckande färg eller matt faluröd slamfärg. Takmaterial ska vara rött lertegel eller annat traditionellt takmaterial (exempelvis plåt, papp, fibercement).
- Varsamhet bör iakttas vid underhåll och ändring, i avsikt att bevara bebyggelsens särart. Autentisk byggnadsvolym, takform, materialval och färgsättning bör särskilt beaktas.

Aktuellt område har i kommunens kulturmiljöprogram utpekats som ett område med särskilt höga kulturhistoriska värden.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för fasadändring och tillbyggnad av enbostadshus, samt rivning av en del av byggnaden. Föreslagen åtgärd innebär att byggnaden byggs till med 19 m² byggnadsarea mot sydväst, samt en frontespis på byggnadens nordöstra fasad. Byggnaden ska också byta fasadbeklädnad från vit plastpanel till vitmålad stående träpanel, samt takbeklädnad från tegelprofilerad orange plåt till grå bandtäckt plåt. Ansökan avser också rivning av befintlig entré, med en byggnadsarea om cirka 5 m². Ansökan blev komplett 2024-04-24.

Befintlig byggnad ska enligt planbestämmelserna ses som planenlig.

Föreslagen tillbyggnad avviker från gällande detaljplan beträffande byggnadsarea.

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Någon erinran har inte inkommit.

Ärendet har remitterats till Bohusläns museum som har inkommit med en erinran. I yttrande daterad 2024-04-11 framförs i huvudsak följande:

- Tillbyggnaden blir för hög, den bör endast vara i en våning och i form av en "snedtäcka". Tillbyggnaden ändrar mycket av byggnadens karaktär och ursprungsbyggnadens form blir svår att avläsa.
- Fönstersättning bör vara mer enhetlig. De sammankopplade "fönsterbanden" på nordvästgaveln är olämpliga och bör eventuellt dras isär, minskas till ett tvåluftsfönster eller om möjligt placeras symmetriskt som på sydostgaveln. Fönstret vid nya frontespisen mot nordost är för högt och brett.
- Två parfönsterdörrar bör inte tillåtas på sydöstra gaveln. Befintligt utförande är en enkel fönsterdörr med tät nederdel. Detta utförande är inte bra, men acceptabelt eftersom det är befintligt.
- Nya fönster bör tillverkas i trä, vara sidohängda och med fasta spröjsar åtminstone i ytterbågen.

- Takformen hos sydvästra takfallet. Frontespisen bör inte dras ut till takkanterna vilket med sin flackare lutning skapar en osymmetrisk gavelprofil.
- För taktäckning rekommenderar vi lertegelpannor.
- Allmänt förespråkar vi en mer återhållsam och till byggnadens ursprung mer anpassad förändring.

Sökande har, 2024-04-24, inkommit med omarbetade ritningar.

Lagrum och regelverk

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Vidare ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas (2 kap. 6 § första stycket 1 och tredje stycket PBL).

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (2 kap. 9 § PBL).

En byggnad ska ha en god form-, färg och materialverkan (8 kap. 1 § PBL).

En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas. Detta ska även tillämpas på bland annat bebyggelseområden (8 kap. 13 § PBL).

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen (9 kap. 30 § första stycket 2 PBL).

Trots det får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten (9 kap. 31 b § 1 PBL).

Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser eller bör bevaras p.g.a byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde (9 kap. 34 § PBL).

Byggavdelningens bedömning och förslag till beslut

Föreslagen rivning bedöms vara planenlig och byggnadsdelen omfattas varken av något rivningsförbud eller bedöms ha sådana särskilda värden att byggnadsdelen bör bevaras. Kraven i 9 kap. 34 § PBL bedöms uppfyllas.

Ansökan avviker från gällande detaljplan avseende tillbyggnadens byggnadsarea. Enligt detaljplanen får byggnaden byggas till med 20 % av den befintliga byggnadens area, vilket innebär en avvikelse på ca. 1,0 m². Denna avvikelse bedöms vara liten och förenlig med detaljplanens syfte.

I övrigt bedöms ansökan vara förenlig med detaljplanens bestämmelser.

Bohusläns museum har inkommit med en erinran. Ansökan har därefter omarbetats och Bohusläns museums synpunkter har till viss del beaktats.

Byggavdelningen håller med Bohusläns museum om att tillbyggnaden blir hög och att den till viss del ändrar byggnadens karaktär. Dock bedöms tillbyggnaden vara anpassad till den befintliga byggnaden på ett godtagbart sätt. Genom en enhetlig utformning, avseende fönstersättning och utformning, kulörer samt materialval bedöms byggnaden vara anpassad till omgivande bebyggelsemiljö samt bidra till en god helhetsverkan.

Föreslagen åtgärd bedöms uppfylla kravet på en god form-, färg- och materialverkan.

Fastigheten ligger inom ett bebyggelseområde som är utpekad i kommunens kulturmiljöprogram för dess höga kulturhistoriska värden. Befintlig byggnad har genom åren genomgått ovarsamma renoveringar, så dess särskilda värden bedöms till viss del ha gått förlorade. Detsamma gäller många av de byggnader som ligger på angränsande fastigheter. Föreslagen åtgärd bedöms därmed inte

påverka de kulturhistoriska värden som finns på platsen på ett negativt sätt.

Fastigheten ligger inom ett tätbebyggt kustsamhälle. Fastigheterna är relativt små och befintliga byggnader ligger nära varandra. I ett sådant område ska toleransnivån för vad som kan anses vara en betydande olägenhet vara högre. Det ska vara fråga om väsentliga olägenheter för att dessa ska anses vara betydande.

Föreslagen tillbyggnad kommer att innehålla i huvudsak en hall och ett trapphus. Tillbyggnaden kommer inte att ha några större fönsterpartier som vetter mot grannar. Tillbyggnaden bedöms inte heller skymma någons utsikt. Föreslagen åtgärd bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för omgivningen.

Kraven i 2 kap. 6 och 9 §§ samt 8 kap 1, 13 §§ PBL bedöms uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap. 30 och 31 b 1 §§ PBL för beviljande av bygglov inom detaljplan bedöms uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap. 34 § PBL för beviljande av rivningslov inom detaljplan bedöms uppfyllas.

Bygglov och rivningslov föreslås beviljas.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Berndtsson (S), Peter Andersson (L) föreslår bifall till förvaltningens förslag att bevilja bygglov och rivningslov

Marie Rössberger (TP) föreslår att nämnden beslutar att avslå ansökan med anledning av att planerad takfärg inte är röd.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar att bevilja bygglov och rivningslov i enlighet med förvaltningens förslag.

Omröstning begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för förvaltningens förslag att bevilja ansökan

Nej-röst för Marie Rössberger (TP) förslag att avslå ansökan

Omröstningsresultat**9 Ja-röster**

Bengt Arne Andersson (M)

Thord Jansson (SD)

Peter Andersson (L)

Christer Olsson (SD)

Leif Runesson (L)

Rikard Larsson (S)

Stellan Samsson (KD)

Svante Karlsson (S)

Jan Berndtsson (S)

2 Nej-röster

Peter Gustavsson (TP)

Marie Rössberger (TP)

Förvaltningens förslag att bevilja ansökan väljs.

Beslutet skickas till


§ 140

Olsnäs [REDACTED], Tjörns kommun – Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad, samt rivning av befintligt fritidshus

2024-000014

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Som kontrollansvarig godkänns Markus Hansson.

Upplysningar

- Byggnadsarbetena får påbörjas tidigast 4 veckor efter att detta beslut kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Information om vilket datum, som gäller i detta ärende finns att hämta på poit.bolagsverket.se.
- Tekniskt samråd ska hållas innan byggstart. Tid för tekniskt samråd bokas hos byggavdelningens expedition (0304-601140/0304-601142).
- Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän startbesked meddelats.
- Utstakning av fristående byggnads läge ska utföras av samhällsbyggnadsnämnden.
- Byggnaden får inte tas i bruk förrän slutbesked meddelats.
- Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.
- Detta beslut är taget efter att handläggningstiden har gått ut och avgiften har därför reducerats, enligt 12 kap. 8 a § PBL. Avgiften för våra beslut reduceras med en femtedel för varje vecka som handläggningstiden överskrids.

Reservation

Rikard Larsson (S), Svante Karlsson (S) och Jan Berndtsson (S) reserverar sig till förmån för Jan Berndtsson (S) förslag, se skriftlig reservation i slutet av paragrafen.

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad, samt rivning av befintligt fritidshus. Byggavdelningen föreslår att bygglov beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-06-07

- Ansökan 2024-01-11
- Situationsplan 2024-01-11
- Markplaneringsritning 2024-01-11
- Fasadritningar (2) 2024-01-11
- Sektionsritning 2024-01-11
- Planritning 2024-01-11
- Plan- och fasadritning, carport 2024-01-11
- Övrigt, perspektivskiss 2024-01-11
- Fotografier, befintlig byggnad (4) 2024-03-22
- Remissvar, Ellevio 2024-01-29
- Yttrande, avfallsavdelningen 2024-02-01
- Yttrande inkl. bilaga, miljöavdelningen (2) 2024-02-19
- Skrivelse, bemötande remissvar inkl. bilagor (6) 2024-03-04
- Beslut, strandskyddsdispens 2024-05-22

ÄrendetPlanförutsättningar

Aktuell plats är belägen utanför detaljplan och i kommunens översiktsplan (ÖP 13) har platsen redovisats som R - område med endast generella bestämmelser. Aktuell plats är utpekad som riksintresse för friluftsliv.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad med en sammanlagd byggnadsarea på 230 m².

Ansökan avser också rivning av ett befintligt fritidshus. Ansökan blev komplett 2024-01-17. Beslut om förlängd handläggningstid fattades 2024-03-27. Handläggningstiden är därmed 20 veckor räknat från 2024-01-17.

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Någon erinran har inte inkommit.

Ärendet har remitterats till berörda remissinstanser som i huvudsak har inkommit med information att beakta. Miljöavdelningen har i yttrande, daterat 2024-02-19, framfört i huvudsak följande:

- En ansökan om strandskyddsdispens i efterhand behöver ev. sökas för tillfartsvägens placering.
- Platsen ligger inom normalriskområde för radon. Mot bakgrund av att reglerna kan skärpas i framtiden rekommenderas radonsäker byggnation.
- Ska befintliga avloppsanläggningar flyttas eller ny anläggning anläggas ska avloppstillstånd sökas hos miljöavdelningen.
- Separata rör för wc- respektive bad-, disk- och tvättvatten bör anordnas på sådant sätt att wc-vattnet kan ledas till en annan avloppsanläggning än bad-, disk- och tvättvattnet.

Sökande har i skrivelse daterad 2024-03-04 bemött inkomna synpunkter och upplysningar.

Ärendet har 2024-05-22 kompletterats med ett beslut om dispens från strandskyddet för en del av tillfartsvägens placering (diariernr 2024-260, beslutsnummer 2024-467, datum 2024-05-22).

Lagrum och regelverk

Mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål, som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov (2 kap. 2 § PBL).

Bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämplig med hänsyn till bland annat hälsa och säkerhet, möjligheter att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering och samhällsservice samt risken för olyckor, översvämning och erosion. Lokaliseringen ska också vara lämplig med hänsyn till energiförsörjning och energihushållning (2 kap. 5 § PBL).

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Vidare ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas (2 kap. 6 § PBL).

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (2 kap. 9 § PBL).

En byggnad ska ha en god form-, färg och materialverkan (8 kap. 1 § PBL).

En tomt ska ordnas så att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt (8 kap. 9 § 5 PBL).

Byggavdelningens bedömning och förslag till beslut

Aktuell fastighet används idag för bostadsändamål och på platsen finns ett fritidshus, som avses att rivas. Föreslagen nybyggnad av enbostadshus ska ha samma placering som befintligt fritidshus, dock med något större byggnadsarea. Denna placering innebär en relativt stor nivåskillnad mellan tomtgräns och byggnadens entré. Med hänsyn till tomtens topografi och att byggnaden kommer att ha samma placering som det befintliga fritidshuset, framstår det inte som rimligt att anpassa tomten för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Med hänvisning till 8 kap. 9 § 5 PBL finns det därför skäl att göra avsteg från kravet på tillgänglighetsanpassning. Tillgängligheten i bostadsbyggnaden bedöms uppfyllas (8 kap. 1 § 3 PBL).

Byggnaderna ska ha bruna träfasader samt sedumtak. En utformning som bedöms vara väl anpassad till förutsättningarna på platsen samt omgivande bebyggelsemiljö. Kraven på en god form-, färg- och materialverkan bedöms uppfyllas.

Fastigheten ligger i ett skogsområde med relativt stort avstånd till grannar. Den föreslagna placeringen eller utformningen av bebyggelsen bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Kraven i 2 kap. 2, 5, 6 och 9 §§ samt 8 kap. 1 § PBL bedöms uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap. 31 § PBL för beviljande av bygglov utanför detaljplan bedöms uppfyllas. Bygglov föreslås beviljas.

Ajournering

Ajournering begärs och mötet ajourneras kl. 15.50 -15.55

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Berndtsson (S) föreslår att nämnden avslår ansökan om bygglov.

Thord Jansson (SD) föreslår bifall till förvaltningens förslag att bevilja bygglov.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar att bevilja bygglov i enlighet med förvaltningens förslag.

Skriftlig reservation

”Vi socialdemokrater reserverar oss mot att det enligt vår mening inte följer en likställdhets princip. När en jordbruksägare vill bygga nytt för nästa generation några hundra meter bort blir det avslag, men att ett sommarhus får dubbla sin boyta är helt ok.”

Beslutet skickas till

§ 141

Nordvik [REDACTED], Tjörns kommun – Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

2024-000093

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för att höra grannar och andra remissinstanser samt att begära in kompletteringar i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Ansökan avviker från gällande detaljplan. Byggavdelningen föreslår att ansökan avslås på grund av den stora planavvikelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-06-05

- | | |
|----------------------------|------------|
| • Ansökan | 2024-02-29 |
| • Situationsplan | 2024-05-17 |
| • Fasadritning (2) | 2024-05-17 |
| • Planritning (3) | 2024-05-17 |
| • Färgsättningsbeskrivning | 2024-05-21 |

ÄrendetPlanförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan för Nordviksgärde, Nordvik 1:54 (nr 1419-P69). I gällande detaljplan är aktuell fastighet betecknad med B, vilket innebär att fastigheten enligt detaljplanen får användas för bostadsändamål.

För fastigheten gäller för övrigt bl. a. följande bestämmelser:

- Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 130 m² per tomt, 15 m² för uterum samt 40 m² för förråd/garage.
- Huvudbyggnad ska placeras minst 2,0 m från gräns mot kvartersgatan och minst 3,0 m från gräns tomtgräns mot grannfastighet.

- Sadeltak ska vara i rött lertegel, matta tegelröda alt. grå betongpannor eller grästak. Pulpettak ska vara i falsad eller slät plåt, målade röda eller aluzinkbehandlas samt grästak.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus med en byggnads-area på 181 m². Ansökan är ännu inte komplett.

Föreslagen byggnad avviker från gällande detaljplan beträffande byggnadsarea, avstånd till tomtgräns samt material och kulör på tak.

Berörda grannar har inte beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Det beror på att byggavdelningen bedömt avvikelserna från gällande detaljplan vara för stora (se under rubriken nedan).

Sökande har beretts tillfälle att omarbeta ansökan, men valt att få sin ansökan prövad.

Lagrum och regelverk

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen (9 kap. 30 § första stycket 2 plan- och bygglagen, PBL).

Trots det får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelserna är förenliga med detaljplanens syfte och avvikelserna är lilla (9 kap. 31 b § första stycket 1 PBL).

Förslag till beslut på sammanträdet

Peter Andersson (L) föreslår bifall till förvaltningens förslag att avslå ansökan.

Stellan Samsson (KD), Peter Gustavsson (TP) m.fl. föreslår att nämnden beslutar att återremittera ärendet för att höra grannar och andra remissinstanser samt att begära in kompletteringar i ärendet.

Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att det ska avgöras idag.

Omröstning begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för avgöras idag, vilket innebär beslut att avslå ansökan.

Nej-röst för återremiss enligt Stellan Samsson (KD), Peter Gustavsson (TP) m.fl. förslag att återremittera ärendet till förvaltningen.

Omröstningsresultat**3 Ja-röster**

Bengt Arne Andersson (M)

Peter Andersson (L)

Jan Berndtsson (S)

8 Nej-röster

Thord Jansson (SD)

Christer Olsson (SD)

Leif Runesson (L)

Peter Gustavsson (TP)

Marie Rössberger (TP)

Rikard Larsson (S)

Stellan Samsson (KD)

Svante Karlsson (S)

Stellan Samsson (KD), Peter Gustavsson (TP) m.fl. förslag att återremittera ärendet till förvaltningen väljs.

Beslutet skickas till


§ 142

Meddelanden: Beslut från kommunfullmäktige och kommunstyrelsen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

- Beslut KF 2024-05-16 Antagande av detaljplan för del av Svanvik 126 m fl
- Beslut KSAU 2024-05-16 Nödsvattenplan Tjörns kommun
- Beslut KF 2024-05-16 Organisationsförändring för verksamheter inom fysisk planering
- Beslut KF 2024-05-16 Verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp i Ängeviken _2

§ 143

Meddelanden 2024

2024/5

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

- Svea_HR_P_2891-24_2024-05-16
- Länsstyrelsen i Västra Götalands läns föreskrifter om fartbegränsning vid Härön, Kyrkesund och Ängevikssundet i Tjörns kommun; Beslut om föreskrift 23284302_4
- Information om Västra Götalands läns författningssamling den 22 maj 2024
- Beslut 11819-2024_FK i Ansökan om tillstånd till ingrepp i Fornlämning, Tjörns kommun
- 11819-2024_Bilaga 28811977 till Ansökan om tillstånd till ingrepp i fornlämning, Tjörns kommun
- Brev till kommunerna grön industriomställning
- Trafikverket har beslutat om en trafikföreskrift och i Svensk trafikföreskriftssamling, STFS, kungjort denna som vi härmed underrättar er om.
- Vänersborgs TR M 1909-24 Dom 2024-06-10

§ 144

Delegationsbeslut 2024

2024/4

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbesluten och noterar att det vid kommande sammanträde kan diskuteras hur ordförandebeslut ska redovisas.

Sammanfattning

Beslut har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt gällande delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till nämnden.

Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Vid dagens sammanträde föreligger redovisning av följande:

Beslut utifrån byggavdelningens delegationer, för perioden 2024-05-14 - 2024-06-10

Beslut enligt miljöavdelningens delegationer: beslutsnr. 2024-448--2024-525

Förvaltningschefens beslut Tillförordnad Förvaltningschef
Samhällsbyggnad 20240504 - 20240512

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Bengt-Arne Andersson

Date: 2024-06-25 07:40:09

BankID refno: 6c9d9b2e-d026-4cec-b255-e9c16489fced



ordförande: Bengt Arne Andersson

Signed by: JAN BERNDTSSON

Date: 2024-06-25 11:14:07

BankID refno: 7c19dd44-f91d-4ba3-80d3-8ed1dc3862b6



justerare: Jan Berndtsson

Signed by: ANNA HEDLIN

Date: 2024-06-25 08:20:16

BankID refno: 62755600-2f16-419b-9eba-bcafe80ad06e



sekreterare: Anna Hedlin