

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap, 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA Lokalgata
- GÅNG Gångväg
- CYKEL Cykelväg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- D Äldreboende
- E Tekniska anläggningar
- E₂ Fördröjningsmagasin
- R Friluftsområde
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- lek, Lekplats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- gång, Gångbana ska finnas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark och vegetation

- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 35 %, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största exploatering per fastighet är 250 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 50 %, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- d, Minsta fastighetsstorlek i kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från allmän platsmark, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂ Huvudbyggnad ska placeras minst 2 meter från allmän platsmark, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₃ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₄ Huvudbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₅ Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från allmän platsmark, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f, Endast friliggande huvudbyggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b, Sammanlagd variabel och permanent last från trafik, uppfyllnad och byggnader ska begränsas till 30 kPa, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - b₂ Sammanlagd variabel och permanent last från trafik, uppfyllnad och byggnader ska begränsas till 20 kPa, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Färdig golvnivå i bostadshus ska vara minst 0.3 meter över angränsande allmän plats - gata, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

- ⊔ ○ ○ ⊔ Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap. 9 §

Varsamhet

- k₁ Stengårdsgårdar ska bevaras, 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Skydd mot störningar

- m, Bullerskydd får uppföras, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

Upplysningar

Vid ändring av marknivåer ska rekommendationer från geotekniskutredning beaktas. Se planbeskrivningens kapitel "Geoteknik".

Plankarta



Skrafferingen visar ytor med strandskydd

Teckenförklaring grundkarta

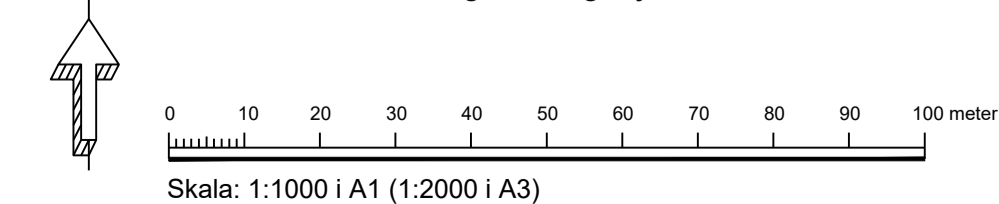
- | | |
|---|--------------------------------|
| — Traktgräns/Kvarterstraktgräns | — Väg och körbana |
| - - - Fastighetsgräns | — Gång- och cykelbana mm |
| - · - · - Annan gräns (Servitut, Ledningsrätt mm) | — Slänt |
| | — Belysningsstolpe |
| | — Stenmur |
| HÖVIK | — Dike |
| 5:1 Registreringsnummer | — Ägoslagsgräns |
| s:1 Samfällighet | — Elledning i luft |
| ga:1 Gemensamhetsanläggning | — Allmän höjdpunkt |
| serv:1 Servitut | — Vattenyta |
| Lr:1 Ledningsrätt | — Kärr resp. berg i dagen |
| Gränspunkt | — Åker resp. ängsmark |
| Fornlämning | — Staket |
| Rutnät | — Stödmur |
| Byggnad i allmänhet | — Häck |
| Bostadshus | — Höjdkurvor, säkra och osäkra |
| Uthus | |
| Transformatorbyggnad | |
| Skärmtak | |

Grundkarteinformation

Fastighetsskiktets aktualitet: 2020-01-20
 Detaljskiktets aktualitet: 2020-01-10
 Gränser som ej går via gränspunkt har osäkrat läge
 Skala 1:1000 /A0

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 12 00
 I höjd: RH 2000
 Standard enligt HMK för innehåll: 2
 Standard enligt HMK för lägesnoggrannhet: 3

Sara Dannberg, mättingenjör



Till planen hör:	Planbeskrivning	Granskningsutlåtande
Planprogram	Miljökonsekvensbeskrivning	Gestaltungsprogram
Samrådsredogörelse program	Fastighetsförteckning	Kvalitetsprogram
	Samrådsredogörelse	Illustration

Detaljplan för			
Tångeröd 2:18 m fl.			
Tjörns kommun	Västra Götalands län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2020-01-22		Laga kraft	
Åsa Jönsson Planchef	Eva-Marie Pålsson och Paula Widmark Planarkitekter, Norconsult AB		