

Plan- och byggavdelningen
Planarkitekt
Kristina Stenström 0304-601435
e-post: kristina.stenstrom@tjorn.se

Samråd

Detaljplan Hövik 3:23 m.fl. Tjörns kommun

- utökat planförfarande enligt reglerna i Plan- och bygglagen 2010:900

Planförslaget syftar till att pröva förutsättningarna att ändra markanvändning från verksamhet till bostadsbebyggelse och lokaler för mindre störande verksamheter samt parkeringsplatser i gamla Höviksnäs. Detaljplanen prövar också möjligheten för utbyggnad av småbåtshamnen med ca 110 platser. Planen ska också bekräfta befintlig bebyggelse.

Planen möjliggör för 15-25 nya bostäder i form av radhus eller lägenheter och innefattar också vattenområde för att tillgodose möjligheten till större småbåtshamn. THAB arrenderar ut befintlig småbåtshamn till en hamnförening.

Detaljplanen grundas tätortsstudien för Höviksnäs (2006-05-01).

Den verksamhet som finns på platsen idag är en trävaruhandel som förr låg strategiskt intill ett färjeläge, då transporter var vattenburna. Idag sker transporter med lastbilar och det är svårt för lastbilar att köra genom den äldre bebyggelsen för att nå trävaruhandeln.

Ett ökat utbud av bostäder på orten innebär ökat underlag för service och kollektivtrafik vilket har betydelse för en hållbar utveckling i kommunen.

En behovsbedömning enligt PBL 4 kap 34 § och miljöbalken 6 kap 11 § har gjorts och planens genomförande bedömdes kunna ge betydande miljöpåverkan framförallt i samband med småbåtshamn utvidgningen. En miljökonsekvensbeskrivning är därmed framtagen. Detaljplanen överensstämmer med bakomliggande, tätortsstudie och med intentionerna i kommunens översiktsplan.

Detaljplanprogram och programsamrådsredogörelse finns att läsa på Tjörns kommuns hemsida, www.tjorn.se.

Samrådsmöte

Välkomna på samrådsmöte i Kommunhuset i Skärhamn **den 31 maj 2017, klockan 18.00 – 19.30.**

Vid mötet finns möjlighet att ställa frågor till kommunens handläggare samt till ansvariga politiker i Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet.

Planförslaget är ute på samråd under tiden **2017-05-24 till och med 2017-06-21** och finns utställt på Tjörns kundcenter i kommunhuset i Skärhamn. Handlingarna finns även att tillgå på kommunens hemsida, **www.tjorn.se**.

Synpunkter på planförslaget skall skriftligen inlämnas till Sektor Samhällsbyggnad 471 80 Skärhamn, eller via mail till samhallsbyggnad@tjorn.se senast den **21 juni 2017**.

Efter avslutat samråd kommer inkomna synpunkter att sammanställas varefter bearbetning av planförslaget kommer att göras. Därefter kommer detaljplanen att ställas ut för ytterligare granskning av myndigheter och sakägare.

Den som inte skriftligen framfört sina synpunkter senast i granskningsskedet kan förlora rätten att överklaga antagandebeslutet.

Upplysningar lämnas av handläggare:

Kristina Stenström 0304-60 14 35
Daniel Rutgersson 0304-60 15 27

kristina.stenstrom@tjorn.se
daniel.rutgersson@tjorn.se