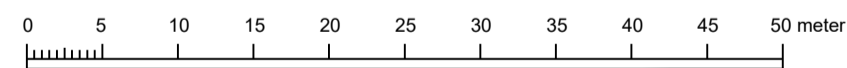


Plankarta

Skala 1:500 i A1, 1:1000 i A3



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B₁ Flerbostadshus
- B₂ Äldreboende
- S₁ Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största sammanlagda bruttoarea inom användningsområdet är 4000 kvadratmeter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

Högsta byggnadshöjd i meter för komplementbyggnader är 3,0 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Största takvinkel i grader, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken får nyttjas för dagvattenfördröjning., 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

m₁ Fasad ska utformas med obrännbart material och utrymning ska var möjlig bort från väg 160, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det datum detaljplanen har vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnation förrän markens stabilitet har säkerställts, 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

UPPLYSNINGAR

Innan byggnation startar ska marken saneras så att den är lämplig för planerad markanvändning

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Bestämmelsegräns
- Fastighetsgräns
- Ledningsrätt
- Servitut

- MYGGENÄS** Traktnamn/Kvarterstraktnamn
3:23 Registreringsnummer
s:5 Samfällighet
- Gränspunkt
 - Rutnät

- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus fasadliv resp. takkant
- Uthus fasadliv resp. takkant
- Transformatorbyggnad
- Skärmtak fasadliv resp. takkant
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Höjdkurvor, säkra och osäkra
- Höjdpunkt

- Väg och körbana
- Gång- och cykelbana mm
- Slänt
- Belysningsstolpe
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Berg i dagen
- Fornlämning

Christian Molinder, ingenjör

Kartskala 1:500 / A0

Upprättad av METRIA

Fastighetsskiktets aktualitet: 2017-10-30
Detaljskiktets aktualitet: 2017-10-27

Gränser som ej går via gränspunkt är osäkra

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 12 00
I höjd: RH 2000
Standard enligt HMK för innehåll: 2
Standard enligt HMK för lägesnoggrannhet: 3

Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning		<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Fastlighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Illustration		
Detaljplan för					
Tennistomten, del av Myggenäs 12:139					
Tjörns kommun	Västra Götalands län	Beslutsdatum	Instans		
Samrådshandling		Godkännande			
		Antagande			
Upprättad 2019-09-18		Laga kraft			
Karin Löfgren planarkitekt		Eva-Marie Pålsson och Paula Widmark planarkitekter, Norconsult			