

*Sektor samhällsbyggnad  
Planavdelningen  
Laura Santana  
tel 0304-601158  
e-post: [laura.santana.berasme@tjorn.se](mailto:laura.santana.berasme@tjorn.se)*

Saeid Erfan  
[Saeid.erfan@lansstyrelsen.se](mailto:Saeid.erfan@lansstyrelsen.se)

## Detaljplan för Tennistomten Myggenäs, del av Myggenäs 12:139

# BEHOVSBEDÖMNING

---

Behovsbedömningen är gjord utifrån planens starthandling.

## Planens syfte

Planens syfte är att möjliggöra byggandet av förskola, äldreboende alternativt flera bostäder i form av flerbostadshus, i enlighet med gällande tätortsstudie (del av Tjörns Översiktsplanen 2013). Planområdet ligger centralt i Myggenäs, med kort avstånd till service och kollektivtrafik. Planen skulle möjliggöra en förtätning av Myggenäs tätort.

Planområdet är kommunal mark som idag är planlagd som allmänplatsmark (lek) och har utnyttjats tidigare för rekreationsområde i form av en utomhusanläggning med tennisbana, boulebana och basketkorgar. Ett tillhörande klubbhus finns också. Då dåliga markförhållande råder inom planområdet är anläggningen i dåligt skick och används inte längre i dagsläget.

Tillkommande bebyggelse ska ta hänsyn till eventuella befintliga naturvärden, samt till befintlig närliggande bebyggelse. Samtidigt ska ny bebyggelse ta tillvara på den centrala platsen i samhället och utnyttja befintlig infrastruktur.

## Bedömning

Kommunen har gjort en behovsbedömning enligt PBL 4 kap 34 § och miljöbalken 6 kap 11 § för detaljplanen för Tennistomten i centrala Myggenäs. Kommunen har bedömt att planområdet är lämpligt för en utbyggnad av äldreboende, förskola och/eller bostäder. Kommunen gör (utifrån nuvarande kunskap och en sammanvägning av konsekvenserna) bedömningen att ett genomförande av planen inte kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan. Vid behovsbedömningen har kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4 särskilt beaktats och inte ansetts vara uppfyllda.

Aktuell plan innebär en utbyggnad av bostäder, äldreboende, alternativt förskola, på mark som ligger centralt i ett samhälle och som är ianspråktaget men idag inte utnyttjas.

---

Postadress	Besöksadress	Telefon, växel	Telefax	Postgiro	Org nr
Samhällsbyggnads- förvaltningen 471 80 SKÄRHAMN	Krokaldsvägen 1	0304-60 10 00	0304-60 11 53	11 62 87-4	212000-1306

*E-post: [samhallsbyggnad@tjorn.se](mailto:samhallsbyggnad@tjorn.se)*

Planen medför en del markarbeten och dagvattenpåverkan men utbyggnaden bedöms kunna anpassas till områdets förutsättningar. Byggnationen kan innebära att marken behöver renas och saneras, vilket i så fall bedöms vara en positiv miljöpåverkan. Om dagvattnet tas omhand lokalt, bedöms påverkan på områdets vattenförhållanden som liten till måttlig. Kommunalt VA finns att ansluta området till.

Utbyggnaden ger upphov till viss trafikökning men enligt bullerutredningen som genomfördes inför Tätortstudie Almösund–Myggenäs-Almön, bedöms ökat trafikbuller inte medföra överskridande av gränsvärden för befintlig och tillkommande bebyggelse. Aktuell detaljplan ger därmed upphov till vissa små till måttliga miljökonsekvenser men bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

## Motivering

Kommunens ställningstagande grundar sig på bedömningen att ett genomförande av detaljplanen:

- Inte negativt påverkar möjligheterna att uppfylla nationella och regionala miljömål.
- Inte ger upphov till en betydande miljöpåverkan på biologisk mångfald, naturmiljö, landskap, friluftsliv, fornlämningar, vatten etc.
- Inte ger upphov till betydande risker för människors hälsa eller för miljön.
- Inte bidrar till att några miljö kvalitetsnormer överskrids.
- Tiltänkt exploatering inte medför risk för betydande påverkan på några riksintressen.
- Inte påverkar några områden eller natur som har erkänd nationell eller internationell skyddsstatus, t ex Natura 2000 eller naturreservat.
- Står i överensstämmelse med översiktsplanens och tätortstudiens intentioner.

## Fortsatt arbete

För att främja en hållbar utveckling och integrera miljöaspekter i det fortsatta planarbetet bör planbeskrivningen belysa följande:

### **Naturmiljö/kulturmiljö**

Inom planarbetet bör kompletterande naturinventering och en kartläggning av biotopskyddade landskapselement genomföras åtminstone inom de delar som påverkas av fysiska ingrepp. Utifrån detta bör anpassning av planerade utbyggnader till områdets topografi och naturvärden föreslås.

### **Mark- och vattenförhållanden**

Inom planarbetet måste områdets markmiljötekniska samt geotekniska förutsättningar utredas. Behovet av eventuella åtgärder behöver fastställas, varför en markmiljöteknisk och en geoteknisk undersökning bör tas fram. Vidare behöver en VA- och dagvattenutredning tas fram för att klarlägga områdets vattenförhållanden och hur planområdets VA-försörjning ska utformas. Inom ramen för detta ska även möjligheterna till lokalt omhändertagande av dagvatten inom området studeras.

### **Trafikrelaterade frågor**

Det är av vikt att kollektivtrafiken utvecklas i takt med att tätorten Myggenäs utvecklas. Från planområdet är det gångavstånd till busshållplatser. Myggenäs korsväg ligger ca 500 meter från planområdet, därifrån finns det bra pendlingsmöjligheter till Stenungsund, Göteborg samt till övriga tätorter på Tjörn.

En trafik- och bullerutredning ska tas fram för att studera vilken bullersituation som planerad utbyggnad medför för både befintliga och planerade bostäder. Aktuellt område bedöms preliminärt kunna nyttja befintlig väginfrastruktur. En trafikutredning behöver dock utreda hur befintlig infrastruktur klarar av en högre belastning. Frågorna som berör trafiksituationen kring väg 160 måste samordnas med Trafikverket.

### **Hälsa och säkerhet**

Skyddsavstånd finns i förhållande till väg 160, vilken är en primär transportväg för farligt gods. Skyddsavståndet behöver iakttas under planarbetet.

## Checklista

Natur, kultur och friluftsliv	
Natur, kultur och friluftsliv	Kommentar/bedömning
Skyddande områden MB kap 7	Se ”Strandskydd” nedan.
Landskapsbildsskydd	Inga områden påverkas.
Strandskydd	Inga strandskyddade områden finns inom planområdet i dagsläget. Strandskyddet gäller dock fram till väg 160 öster om planområdet. <i>Väg 160, som ligger på olika höjder än omgivande mark, samt inte är tillgänglig för gående eller cyklister utgör en avskiljande väg. Därför görs bedömningen att inget strandskydd kommer att påverka planområdet vid ny planläggning.</i>
Artskyddsförordningen	Inga dokumenterade förekomster av skyddade arter. I dagsläget finns det en nedsänkning vid södra området som fungerar som en avvattande yta, en naturinventering behövs i kommande planläggning för att säkerställa att inga skyddade arter förekommer i denna våtmark eller andra områden inom aktuella planområdet.
Skogsstyrelsens skyddsvärda skogsområden	Inga utpekade nyckelbiotoper, naturvärden eller biotopskyddade områden finns inom planområdet.
Fornlämning	Inga kända fornlämningar finns inom området.
Länsstyrelsens inventeringar	Området påverkas inte.
Skyddsvärda träd	Inga utpekade skyddsvärda träd finns inom planområdet.
Kommunala kulturmiljöer	Området finns inte omnämnt i kommunens kulturmiljöprogram.
Naturvårdsplan	Området påverkas inte.
Rekreationsområde	En del av centrala området har utnyttjats tidigare för rekreationsområde i form av en utomhusanläggning med tennisbana, boulebana och basketkorgar. Ett tillhörande klubbhus finns också. Anläggningen är i dåligt skick och används inte i dagsläget. Östra delen av planområdet är utpekad som riksintresse för friluftsliv och ska skyddas enligt 3 kap 6 § MB. <i>Exploatering för bostäder eller förskola kan påverka befintliga rekreationsvärden negativt.</i>
Värdefull jordbruksmark	Området påverkas inte.
Värdefull betesmark	Området påverkas inte.
Biotopskydd i jordbruksmark	Området påverkas inte.
Biotopskydd i skogsmark	Inga områden påverkas.
Kalkade sjöar och vattendrag	Inga områden påverkas.
Övriga inventeringar	Inga områden påverkas.

<b>Mark, luft och vatten</b>	
Geologi	Marken i området utgörs huvudsakligen av postglacial sand. Till mindre del finns blandade markförutsättningar, postglacial finsand vid östra delen och svallsediment grus vid västra delen. Planområdet har tidigare varit använd som deponi för byggmaterial. <i>Markmiljötekniska och geotekniska utredningar tas fram i planarbetet.</i>
Vattenskyddsområde	Planområdet berör inte några vattenskyddsområden.
Tillståndspliktig vattenverksamhet	Planerad utbyggnad bedöms inte kräva tillstånd för vattenverksamhet.
Hushållning med naturresurser	Planen innebär en förtätning av befintligt tätort och planområdet är redan till stor del ianspråktaget.

<b>Bebyggelse/landskapsbild</b>	
Stadsbild	Områdets stadsbild präglas idag av tätortsmiljöer, med sammanhållen småskalig bebyggelse åt söder, väster och nordväst och ett mindre skogbeklätt parti och väg 160 åt öster.
Landskapsbild in-/utblickar	Planen innebär att ett mindre redan ianspråktaget landskapsrum förtätas och omvandlas till en del av tätorten. <i>Viss neutral till positiv påverkan på områdets stads- och landskapsbild.</i>
Historiska samband	-
Avfall	Kommunalt verksamhetsområde.
Energi	-
Materiella tillgångar - byggnader, infrastruktur	Befintligt vägnät kan utnyttjas.

<b>Tekniska anläggningar</b>	
Dagvatten	En nedsänkning i södra delen av området fungerar som yta för avvattning från omgivande hårdgjorda ytor. <i>Exploatering innebär större hårdgjorda ytor vilket kan ha påverkan på dagvattenhanteringen. I samband med planarbetet bör dagvatten ordnas så att det lokalt tas omhand, möjligtvis i nedsänkningen som översvämningsbar yta. Dagvattenutredning behöver göras i samband med fortsatt planläggning.</i>
Befintlig avloppslösning	Inom området finns kommunal VA. <i>VA-utredning behöver göras i samband med fortsatt planläggning.</i>

Skydds nivå avlopp	Då planområdet ligger kustnära är skydds nivån på avlopp från området hög. <i>Kommunalt VA borgar för tillräckligt skydd.</i>
Miljöfarlig verksamhet	Nej
Övrig tillståndspliktig verksamhet	Nej

<b>Hälsa och säkerhet</b>	
	<b>Kommentar/bedömning</b>
Risk för översvämningar	Planområdet ligger som lägst på ca +10 m, varför ingen översvämningrisk pga. stigande havsnivåer finns, men vid kraftigt nederbörd finns risk för översvämningar i den södra nedsänkning och kring bäcken söder om planområdet. <i>Risker bör eventuellt utredas i fortsatt planarbete.</i>
Risk för ras – sked	Planområdet har tidigare varit en deponi för byggmaterial, markstabiliteten behöver utredas. <i>Geoteknisk utredning görs i samband med fortsatt planarbete. Kuperade delar med berg bör kontrolleras för blocknedfall, och eventuell säkras i samband med planläggning.</i>
Stranderosion	Ingen påverkan.
Buller	<i>Väg 160 utgör en trafikbullerkälla, vilket bör beaktas vid planläggning av bostäder eller förskola.</i>
Vibrationer	Ingen påverkan.
EMF / Strålning	Ingen påverkan.
Radon	Normalriskområde för radon.
Luftföroreningar	Ingen påverkan på MKN lokalt.
Förorenad mark	Planområdet har tidigare varit en deponi för byggmaterial. Föroreningar kan förekomma. <i>En markmiljöteknisk utredning behöver göras i samband med planarbetet.</i>
Djurhållning/allergier	Planerade bostäder/förskola är inte i anslutning till beteshagar eller djurhållning.
Gifter i miljön	Se ovan gällande förorenad mark. <i>En markmiljöteknisk utredning behöver göras i samband med planarbetet.</i>
Trafiksäkerhet	<i>Hänsyn tas i det fortsatta planarbetet. Trafikutredning behöver göras i samband med planläggning.</i>
Olycksrisker	I samband med planläggning behöver en geoteknisk utredning tas fram.
Farligt godstransporter	Väg 160 är en utpekad led för transporter av farligt gods. <i>Vid exploatering behöver säkerhetsavstånd till vägen respekteras.</i>
Säkerhetsavstånd	<i>Riskavstånd till väg 160 finns och ska beaktas i arbetet. Minst 70 meters avstånd för bostäder.</i>

<b>Riksintressen enligt Miljöbalken kap 3 och 4</b>	
<b>KAP 3</b>	
2§ - Stora opåverkade områden	Ingen påverkan.
3§ - Områden särskilt känsliga från ekologisk synpunkt	Ingen påverkan.
4§ - Jord- och skogsbruk	Ingen påverkan.
5§ - Yrkesfisket, vattenbruk	Ingen påverkan.
6§ - Natur, kultur och friluftsvärden	Västra delen av planområdet, fram till Myggenäsvägen är utpekad som riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap 6 § MB. <i>Om utbyggnaden begränsas till öster om Myggenäsvägen, konflikten med bestämmelserna i 3 kap 6 § MB bedöms som liten.</i>
7§ - Värdefulla ämnen och mineral	Ingen påverkan.
8§ - Områden lämpliga för vissa anläggningar. Ex .vis vindkraft, vägar, hamnar	Ingen påverkan.
9§ - Yrkesfisket	Ingen påverkan.
<b>KAP 4</b>	
1-3§§ - Den obrutna kusten	Hela Tjörn ligger inom riksintresse enligt 4 kap MB. Planområdet ligger inom ett område utpekad för utveckling av tätort enligt tätortstudien. <i>Därmed uppstår ingen konflikt med bestämmelserna i 4 kap MB.</i>
8§ - Natura 2000	Ingen påverkan.

<b>Miljökvalitesnormer</b>	
	<b>Kommentar/Bedömning</b>
Fisk och musselvatten	Ingen påverkan.
Omgivningsbuller	<i>Väg 160 utgör en trafikbullerkälla, vilket bör beaktas vid planläggning av bostäder eller förskola.</i>
Luft	<i>MKN bedöms inte överskridas till följd av planen.</i>
Vatten / Vattenförekomst – Vattendirektivet, Kontroll av åtgärdslistan	Ingen påverkan.
Vatten / Vattenförekomst – havsmiljödirektivet,	Ingen påverkan.

<b>Miljömål</b>	
	<b>Måluppfyllnad</b>
<b>Begränsad klimatpåverkan</b>	<i>Planen ger en lokal ökning av fordonstrafik, energiförbrukning i lokaler och elförbrukning. Områdets läge i centrala Myggenäs, med korta avstånd till kollektivtrafik och livsmedelsaffär bidrar till ett minskat behov av bilen och kan därmed bidra till att minska koldioxidutsläppen. Med ett energieffektivt utförande kan planerade byggnader minska sitt</i>

	<i>uppvärmningsbehov och därmed sin klimatpåverkan. Sammantaget bedöms planens lokala klimatpåverkan bli liten i negativ riktning.</i>
Frisk luft	<i>Samma som ovan.</i>
Bara naturlig försurning	<i>Planläggning av bostäder, förskola eller äldreboende bidrar inte i sig till måluppfyllelsen, då det kan innebära försurande utsläpp till luften. Se resonemang ovan gällande minskad biltrafik.</i>
<b>Giftfri miljö</b>	<i>Planområdet har tidigare varit en byggeponi. Planläggning av området innebär att en markteknisk miljöundersökning kommer att göras. Detta kan leda till att eventuella massor och föroreningar i marken tas bort och att marken saneras. Markrening och sanering bidrar till måluppfyllelsen.</i>
Skyddande ozonskikt	<i>Ingen påverkan.</i>
Säker strålmiljö	<i>Ingen påverkan.</i>
Ingen övergödning	<i>En utbyggnad med lokalt ombändertagande av dagvattnet och inom VA -nätet kan begränsa eller t o m minska övergödande utsläpp till recipienterna jämfört med idag. Därmed kan en utbyggnad i viss mån bidra till att uppfylla miljömålet.</i>
Levande sjöar och vattendrag	<i>Inga vattendrag påverkas av fysiska ingrepp. Lokalt ombändertagande av dagvatten från planområdet till recipienterna kan vara positivt för vattenkvaliteten.</i>
Grundvatten av god kvalitet	<i>Positiv påverkan om eventuella giftiga massor tas bort.</i>
<b>Hav i balans och levande kust och skärgård</b>	<i>En utbyggnad med lokalt ombändertagande av dagvattnet i området kan begränsa eller t o m minska dagvattenpåverkan från planområdet till havet något, vilket är positivt.</i>
Myllrande våtmarker	<i>Exploatering inom området kan medföra igenläggning av nedsänkning som fungerar som avvattande yta, vilket bedöms medföra viss negativ påverkan. Om i samband med exploatering anläggs fördröjningsmagasin för dagvatten i form av anlagd våtmark, kan detta bidra till måluppfyllelse.</i>
Levande skogar	<i>Ingen påverkan.</i>
Ett rikt odlingslandskap	<i>Ingen påverkan.</i>
<b>God bebyggd miljö</b>	<i>Platsen har idag estetiska och funktionella brister i den fysiska miljön, som kan avhjälpas med stöd av planen. Möjlighet att tillskapa äldreboende eller lägenhetsbostäder innebär ett breddat utbud av bostäder för fler målgrupper i samhället vilket bidrar positivt till måluppfyllelse.</i>
Ett rikt växt- och djurliv	<i>Området saknar dokumenterade naturvärden kopplat till växt- och djurliv. Naturinventering behöver göras i samband med framtida planläggning. Exploatering av området på ett sätt som främjar en måluppfyllelse bedöms preliminärt som möjligt.</i>



Planer, program, och policydokument	
Detaljplan	Området är huvudsakligen planlagt som <i>allmänplats mark</i> för "lek". Resten av området ligger utanför detaljplan.
Översiktsplan	Antagen 2013
Fördjupad översiktsplan	Tätortsstudie för Almösund-Myggenäs-Almön, antagen 2010-12-13, som utgör del av Översiktsplan 2013.
Strategiskt bostadsprogram	Antagen av KF 2015-03-26
Avloppspolicy för Tjörns kommun	2011-12-14
Naturvårdsprogram	Antagen 2008
Lokala miljö- och hälsoskydds-föreskrifter för Tjörns kommun	Antagen av KF 2014-03-27

## Gällande lagstiftning

Checklistan utgör underlag för att bedöma om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan i enlighet med Miljöbalkens (MB) 6 kap samt Förordningen 1998:905 om miljökonsekvensbeskrivningar. Vid bedömningen risk för betydande miljöpåverkan skall en miljöbedömning göras och en MKB i enlighet med Miljöbalkens 6 kap 12 § upprättas. Då planen berör verksamheter uppräknade i PBL 5 kap 18 § och planens genomförande antas medföra betydande miljöpåverkan skall även MB 6 kap 6-8 §§ tillämpas.

Med vänlig hälsning

Laura Santana  
Planarkitekt