

Planavdelningen
Planarkitekt
Karin Löfgren 0304-601303
Karin.lofgren@tjorn.se

Samråd

Detaljplan för Tennistomten, del av Myggenäs 12:139 Tjörns kommun

- standardförfarande enligt reglerna i 5 kap Plan- och bygglagen 2010:900

Samhällsbyggnadsnämnden har vid sammanträde 2019-09-18, § 245, beslutat att godkänna samrådshandlingarna för rubricerad detaljplan.

Planförslaget syftar till att pröva förutsättningarna för ändrad markanvändning inom planområdet till bostäder eller förskola, för att bidra till utveckling av tätorten Myggenäs, med möjlighet för fler att bo nära service. Det finns ett stort behov av både bostäder för äldre och nya förskoleplatser i kommunen. Samrådsförslaget möjliggör ca 40 lägenhetsbostäder, äldreboende med ca 40 platser eller förskola med åtta avdelningar. Förslaget är flexibelt utformat för att medge bebyggelse med högsta byggnadshöjd 12 meter, motsvarande fyra våningar, och högsta bruttoarea 4000 m². Planområdet utgörs av kommunal mark. En behovsbedömning enligt PBL 4 kap 34 § och miljöbalken 6 kap 11 § har gjorts, och planens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Planförslaget är på samråd under tiden **2019-10-02 – 2019-10-30** och finns utställt på Tjörns kundcenter i kommunhuset i Skärhamn. Handlingarna finns även att tillgå på kommunens hemsida, **www.tjorn.se**. Synpunkter på planförslaget skall skriftligen inlämnas till Samhällsbyggnadsförvaltningen 471 80 Skärhamn, eller via mail till samhallsbyggnad@tjorn.se senast **30 oktober 2019**.

SAMRÅDSMÖTE äger rum tisdag 22 oktober klockan 18-19:30 i Sjöstugan, Varvsvägen 4, Almösund/Myggenäs hamn. Välkommen att delta!

Efter avslutat samråd görs en samrådsredogörelse i vilken kommunen tar ställning till inkomna yttranden. Planförslaget bearbetas sedan och sänds därefter ut på granskning. Ytterligare synpunkter på förslaget som inkommer under granskningsperioden sammanställs och bemöts i ett granskningsutlåtande. Inga väsentliga ändringar av planförslaget får sedan göras mellan granskning och antagande av detaljplanen. Den som inte skriftligen framfört sina synpunkter senast i granskningsskedet kan förlora rätten att överklaga antagandebeslutet.

Upplysningar lämnas av handläggare:

Karin Löfgren

0304-601303

karin.lofgren@tjorn.se